



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Projectplan 'de wijk'

**Ontwerp Projectplan op
basis van artikel 5.4 van
de Waterwet**

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding van dit projectplan	3
1.2 Waarom een projectplan?	3
2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)	4
2.1 Projectgebied	4
2.2 Aanleiding en doel van het project	4
2.3 Toekomstige inrichting watersysteem	5
2.4 Inhoud en omvang van het project	7
3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)	8
4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	9
4.1 Uitgevoerde onderzoeken	9
4.2 Realisatie	9
4.2.1 Algemeen	9
4.2.2 Realiseren peilscheidingen	9
4.2.3 Inrichten aan- en afvoerroute naar Binnenpolder	10
4.2.4 Inrichten watersysteem rondom bebouwing	11
4.3 Planning en fasering	11
4.4 Aanbesteding	12
4.5 Vergunningen en ontheffingen	12
4.6 Legger	13
5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	16
5.1 Impact op de omgeving	16
5.2 Beperking nadelige effecten	16
5.3 Nadeelcompensatie	17
6. Besluitvormingsprocedure	18
7. Bijlagen	19
7.1 Specificatie maatregelen	19
7.2 Saldo graven en dempen	30

1. Inleiding

1.1 Aanleiding van dit projectplan

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van het oppervlaktewaterpeil in zijn beheergebied en is verplicht de peilen en peilvakgrenzen vast te leggen in een peilbesluit. Het hoogheemraadschap geeft invulling aan deze verplichtingen met het opstellen en uitvoeren van een watergebiedsplan. Het doel van het watergebiedsplan is het vastleggen van een peilbesluit en een maatregelenpakket om het watersysteem op orde te krijgen.

Dit projectplan betreft maatregelen voor peilbesluit 'de Wijk'. Door uitvoering van de maatregelen wordt een peilscheiding gerealiseerd tussen sierteelt- en graslandgebied zodat twee peilvakken ontstaan. Eén van de twee toekomstige peilvakken gaat afwateren naar de Binnenpolder, waar nu het gehele gebied afwatert naar de polder Reeuwijk-west. Voor het instellen van het peilbesluit zijn diverse werkzaamheden nodig:

- Realiseren peilscheiding (aanleg gronddammen en/of keerschotten).
- Inrichten aan- en afvoerroute naar Binnenpolder (verbreden en graven van watergangen, aanleg van een stuw en duiker onder fietspad, uitbreiding capaciteit bestaand vakgemaal en inlaatduiker).
- Inrichtingsmaatregelen om de waterstand rondom bebouwing op peil te houden (aanleg duiker onder een oprit).

1.2 Waarom een projectplan?

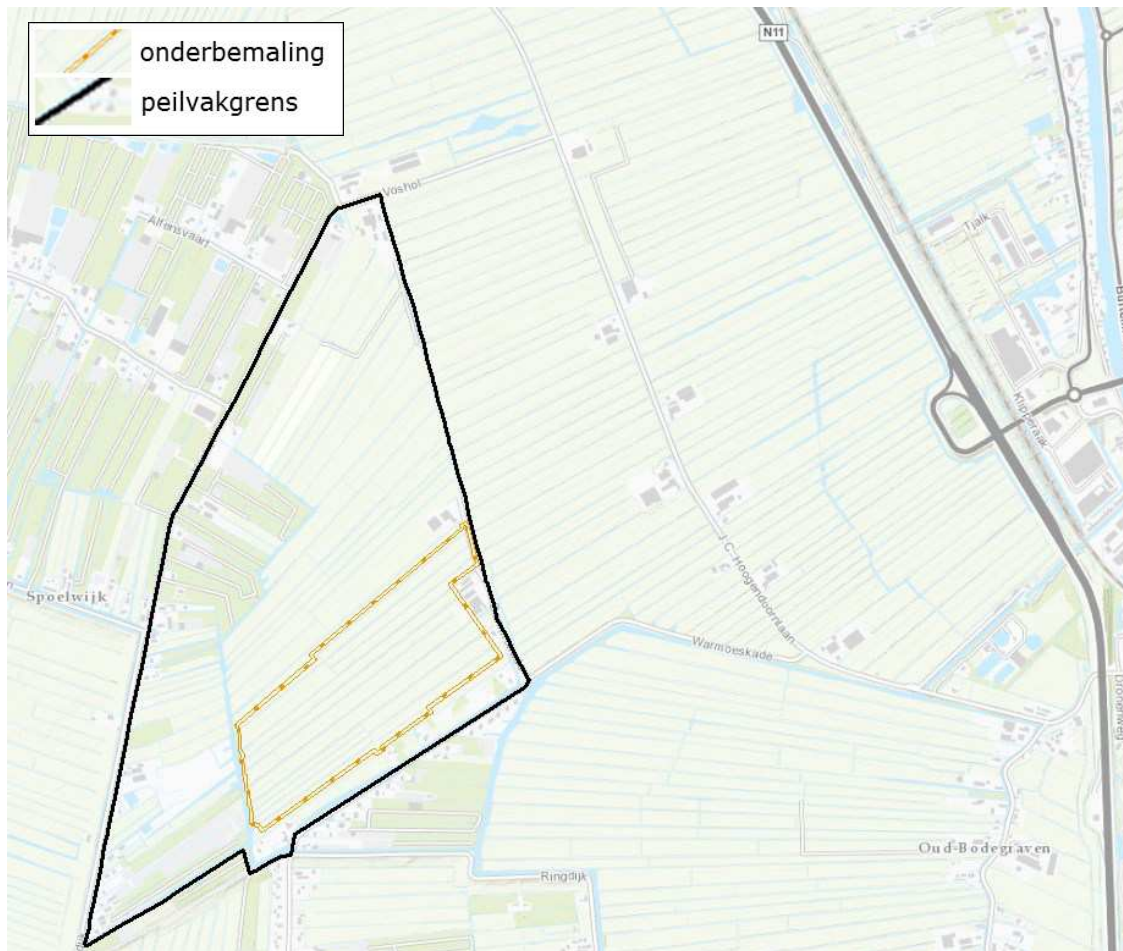
In het kader van dit project worden verschillende wijzigingen doorgevoerd in de waterhuishouding. Bovengenoemde werkzaamheden betreffen aanleg of wijziging van waterstaatswerken. Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet dient voor de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk een projectplan opgesteld en vastgesteld te worden. Conform het tweede lid van artikel 5.4 bevat dit projectplan:

- een beschrijving van de betrokken werken;
- de wijze waarop de werken worden uitgevoerd;
- en een beschrijving van te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van de werken.

2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)

2.1 Projectgebied

Dit project is onderdeel van het watergebiedsplan Reeuwijk. De ligging van 'de Wijk' is weergegeven in figuur 1. De functies in de Wijk zijn voornamelijk sierteelt (45 ha) en grasland (85 ha). Daarnaast komen bebouwing en infrastructuur voor. In de huidige situatie is sprake van één peilvak met een onderbemaling.

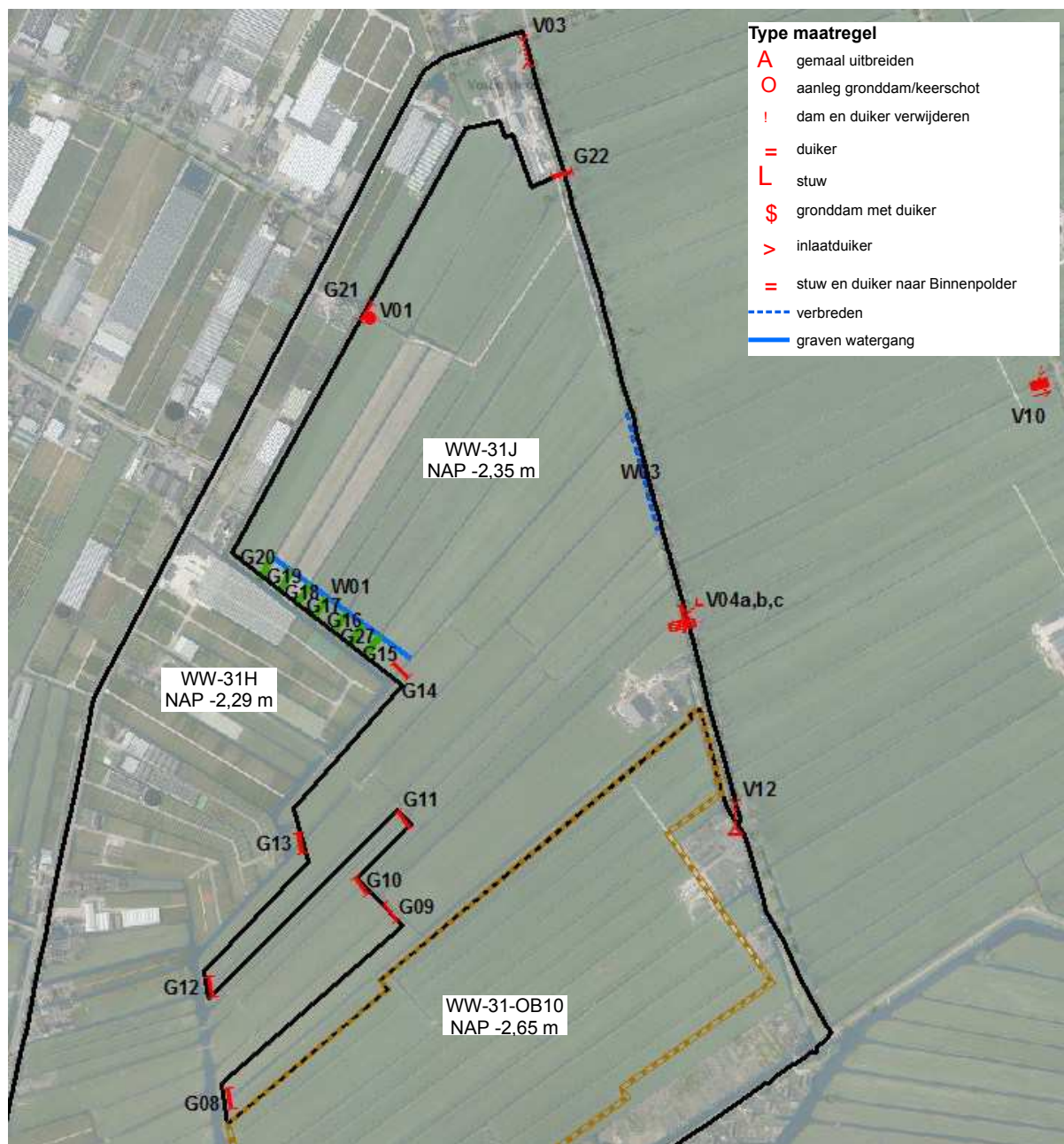


Figuur 1. Ligging de Wijk.

2.2 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Om het peilbesluit in te stellen zijn de volgende maatregelen nodig (zie figuur 2):

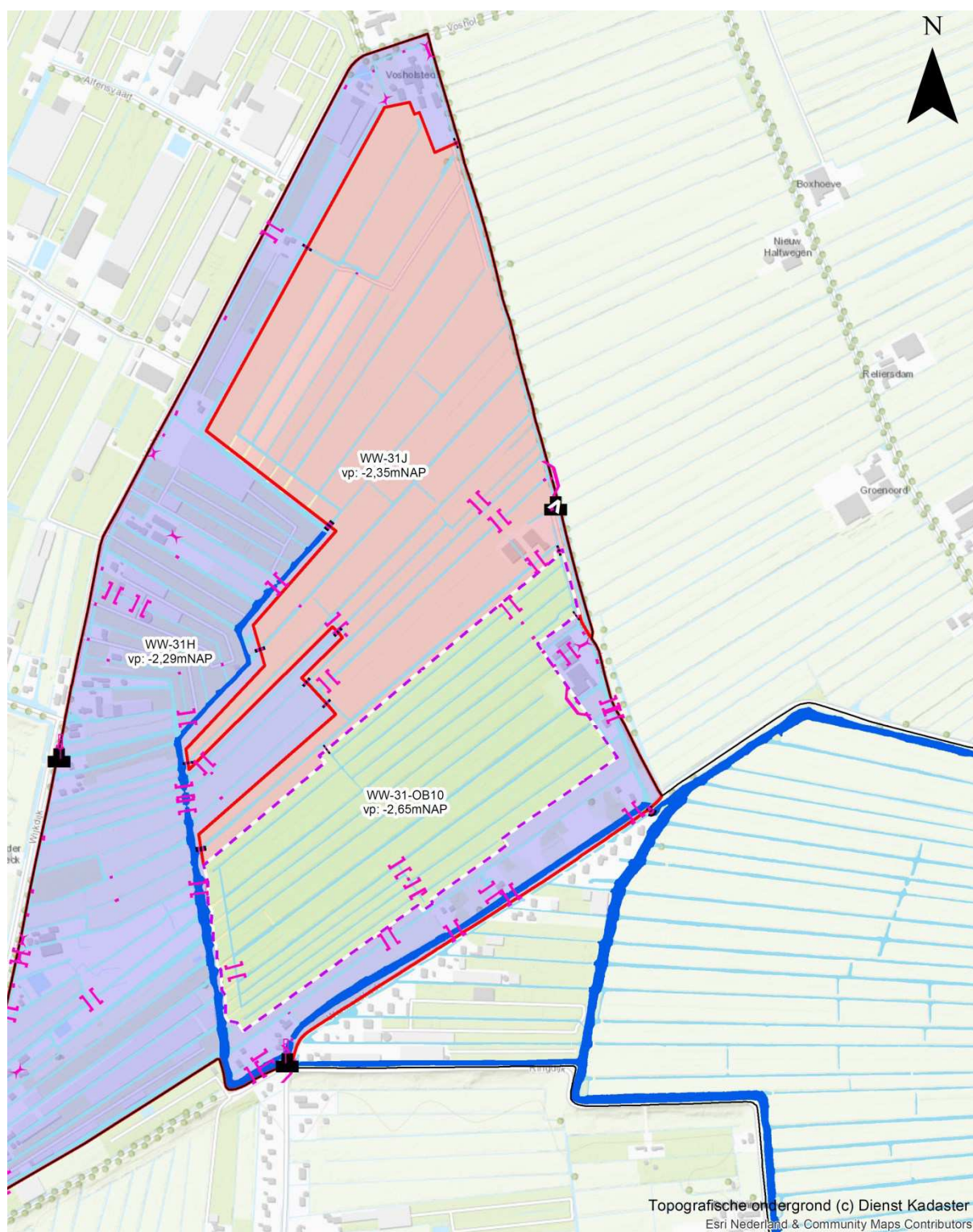
- Realiseren peilscheiding door:
 - aanleg gronddammen/keerschotten (G08-14 en G21-G22);
 - verwijderen bestaande gronddam met duiker (V01);
 - het dempen van de kopeinden van een aantal percelen (G15-G20 en G27).
- Inrichten aan- en afvoerroute naar Binnenpolder door:
 - Aanleg watergang (W01);
 - Verbreden bestaande watergang (W03);
 - Afwatering naar Binnenpolder via stuw en duiker onder Dammekade (V04);
 - Uitbreiden capaciteit bestaand vakgemaal (V10).
 - Aanleg inlaat t.b.v. aanvoer van water in droge periode (V12).
- Aanleg duiker onder oprit t.b.v. waterpeil rondom bebouwing (V03).



Figuur 2. Locatie van de maatregelen.

2.3 Toekomstige inrichting watersysteem

Door uitvoering van de maatregelen ten behoeve van het (ontwerp) peilbesluit 'de Wijk' wordt een peilscheiding gerealiseerd tussen sierteelt en grasland. Hierdoor wordt het bestaande peilvak opgesplitst in twee aparte peilvakken. Het grasland peilvak (WW-31J) gaat afwateren naar de Binnenpolder, het sierteeltgebied blijft overeenkomstig de huidige situatie afwateren naar de polder Reeuwijk-west. Ook de afwatering van de onderbemaling blijft ongewijzigd (naar het sierteeltpeilvak WW-31H). In figuur 3 is de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 3. Toekomstige situatie watersysteem 'de Wijk'.

2.4 Inhoud en omvang van het project

De genoemde maatregelen passen binnen het vigerende bestemmingsplan. Detailkaarten van de maatregelen en technische specificaties zijn opgenomen in bijlage 7.1. In deze bijlage is tevens aanvullende informatie opgenomen zoals x,y-coördinaten van de locatie en functionele eisen.

Realiseren peilscheiding

Om de graslandpercelen te scheiden van de sierteeltpercelen is een peilscheiding nodig binnen het huidige peilvak. Deze wordt gerealiseerd direct ten oosten van de bestaande hoofdwatgang. Per locatie wordt in overleg met de eigenaren gekozen voor een keerschot of een gronddam (G08-14 en G21-G22). Afname van het wateroppervlak door aanleg van gronddammen wordt gecompenseerd door de verbreding van de bestaande watgang (W03). Bij het bepalen van de benodigde compensatie zijn we uit gegaan van de 'worst case' dat op elke locatie een gronddam wordt aangelegd. Zie bijlage 7.2. Eén eigenaar kiest er voor om de kopeinden van een aantal perceelsloten te dempen (G15-G20 en G27) zodat een dwarsperceel ontstaat. Ter compensatie van de demping en ten behoeve van de afwatering van zijn percelen wordt een watgang gegraven (W01) parallel aan het nieuwe perceel. Op locatie V01 ligt een gronddam met duiker op de toekomstige peilscheiding. Deze worden verwijderd. Ten behoeve van de peilscheiding wordt een nieuwe gronddam aangelegd (G21).

Inrichten aan- en afvoerroute naar Binnenpolder

Het toekomstige peilvak WW-31J gaat afwateren naar de aangrenzende vakbemaling in de Binnenpolder, omdat dit de meest kosteneffectieve manier is om de afwatering van dit nieuwe peilvak te realiseren. De meeste graslandpercelen wateren in de huidige situatie in westelijke richting af naar de bestaande hoofdwatgang en daarna via vakgemaal de Wijk naar het bemalen peilvak van polder Reeuwijk-west.

In de nieuwe situatie wateren de percelen in het grasland peilvak af richting de watgang langs de Dammekade. Daarna gaat het water via een stuw door een duiker onder de Dammekade door (V04) en komt terecht in peilvak WW-27C (Binnenpolder). Voor voldoende afvoercapaciteit wordt de bestaande watgang langs de Dammekade over een lengte van 165 m verbreed (W03).

De sloten die doodlopen op de gronddammen G15 tot G20 en G27 kunnen niet naar het oosten afwateren, de watgang langs de Dammekade is daar niet op voldoende profiel te krijgen. Daarom wordt een nieuwe watgang gerealiseerd (W01) voor de afwatering van deze percelen.

Het bestaande vakgemaal van peilvak WW-27C in de Binnenpolder wordt in capaciteit vergroot om de extra afvoer vanuit de Wijk te kunnen verwerken.

De huidige inlaat naar 'de Wijk' ligt bij het vakgemaal. Bij de toekomstige inrichting komt het inlaatwater vanuit de inlaat terecht in het sierteelt peilvak. Om ook het grasland peilvak in droge perioden van water te kunnen voorzien wordt een nieuwe inlaat aangelegd (V12).

Aanleg duiker onder oprit ten behoeve van bebouwing

De bebouwing in het graslandgebied blijft waar nodig onderdeel van het peilvak waar het peil niet verlaagd wordt (WW-31H). Onder de oprit naar de bebouwing aan het Voshol 45 (Boskoop) wordt een duiker aangelegd (V03) zodat het ook het peil aan de noordoostkant van deze bebouwing ongewijzigd blijft.

3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)

Het hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het beheer van het oppervlaktewaterpeil in zijn beheergebied en is verplicht de peilen en peilvakgrenzen vast te leggen in een peilbesluit. Het hoogheemraadschap geeft invulling aan deze verplichtingen met het opstellen en uitvoeren van een watergebiedsplan. Het doel van het watergebiedsplan is het vastleggen van een peilbesluit en een maatregelenpakket om het watersysteem op orde te krijgen.

Het plan voor 'De Wijk' houdt in dat er een scheiding wordt gerealiseerd tussen het graslandgebied achter de Dammekade en de rest van 'De Wijk' met de sierteelt en bebouwing. Beide delen krijgen een ander waterpeil. Op deze manier kunnen we alle functies in het gebied optimaler faciliteren. Het water vanuit het graslandgebied wordt niet meer afgevoerd via het vakgemaal 'De Wijk' naar Polder Reeuwijk, maar gaat via een duiker naar de Binnenpolder. Deze afvoerrichting is het meest kosteneffectief. Voor de Wijk zijn maatregelen nodig voor het instellen van het peilbesluit. Voor het proces en de afweging van peilen en maatregelen wordt verwezen naar (de toelichting op) het peilbesluit.

4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)

4.1 Uitgevoerde onderzoeken

De volgende onderzoeken zijn uitgevoerd:

- Funderingsonderzoek Dammekade 4 en Voshol 45.
- Onderzoek weidevogels.
- Flora- en faunaonderzoek.
- Kabels en leidingen (KLIC-melding).

Daarnaast is gesproken met:

- Omgevingsdienst (cultuurhistorie en archeologie).
- Belanghebbende perceeleigenaren (uitvoering maatregelen).
- Gemeente Alphen aan den Rijn (werkzaamheden fietspad Dammekade).
- Provincie Zuid-Holland (weidevogels en peilverlaging).

De uitkomsten van deze onderzoeken en gesprekken zijn meegenomen in de peilafweging en totstandkoming van het watergebiedsplan. Zie verder ook paragrafen 4.3 en 4.5.

4.2 Realisatie

4.2.1 Algemeen

- Met uitzondering van het vakgemaal, de nieuwe inlaat, de stuw, de gronddam met duiker en de duiker onder de Dammekade worden de maatregelen uitgevoerd door de grondeigenaren in opdracht van en met een vergoeding van Rijnland. Hiervoor worden overeenkomsten afgesloten tussen Rijnland en de grondeigenaren.
- Bij de keuze van het in te zetten materieel en materiaal, wijze van uitvoering en het moment van uitvoering wordt rekening gehouden met de beperkte draagkracht van de (veen)ondergrond.
- Vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk hergebruikt. Overblijvende materialen worden naar een erkende verwerker afgevoerd.
- Na de werkzaamheden wordt het werkterrein hersteld.

4.2.2 Realiseren peilscheidingen

De peilscheiding ter plaatse van de perceelsloten wordt gerealiseerd door middel van een gronddam of een keerschot/ houten damwand. De keuze voor een gronddam of damwand wordt gemaakt in overleg met de betreffende eigenaar. De peilscheidende werken worden gerealiseerd volgens onderstaande ontwerpeisen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen twee typen gronddammen en een keerschot.

Gronddam volledig gerealiseerd met lokaal vrijkomende grond

Peilscheiding realiseren met grond die lokaal vrijkomt door het graven van nieuw water. De vrijkomende grond zal grotendeels bestaan uit veen. Deze is minder geschikt voor peilscheidingen tenzij het wordt toegepast over voldoende trajectlengtes. Vanuit onderhoud wordt daarbij aangehouden dat het te dempen traject minimaal 10m slootlengte moet beslaan. De wijze van aanbrengen en realiseren van afwerkhoogte moet zodanig zijn dat deze één jaar na het aanbrengen nog op dezelfde hoogte ligt als het aangrenzende maaiveld.

Gronddam gerealiseerd met lokaal vrijkomende grond aangevuld met kleischermen

Peilscheiding realiseren door een combinatie van lokaal gewonnen grond aangevuld met kleischermen. Indien er onvoldoende grond vrijkomt om de minimale trajectlengtes van de dempingen op 10m te realiseren, dan is het ook mogelijk om dammen van

gebiedseigen grond (lokaal gewonnen) te realiseren met een minimale kruinbreedte van 4m. In dat geval zal er boven- en benedenstrooms van deze dam minimaal 0,5m kleiafdekking tegen de dam aangebracht moeten worden.

Keerschot/ houten damwand

- Peilscheiding door het aanbrengen van houten damwanden. Deze mogen enkel toegepast worden in watergangen die een waterbreedte hebben van maximaal 7m.
- Het hardhout moet duurzaam geproduceerd worden volgens Dutch Procurement Criteria for Timber. De criteria kan men vinden op www.tpac.smk.nl onder document "Toepassen duurzaamheidsklasse 1, D40".
- Damwandplanken minimaal dik 50 mm. Voor de lengte van de damwanden moet rekening worden gehouden met de vaste bodem. De damwandplanken moeten in verband met onderloopsheid minimaal 3 meter in de vaste bodem steken.
- De bovenzijde van de damwand 0,15 meter onder het aangrenzende maaiveld plaatsen.
- De damwand wordt in het talud voortgezet zodat deze nog minimaal 1m in het talud doorloopt (dit omdat vee dikwijls bij deze damwanden voor vertrapping zorgt waardoor de damwand instabiel zou kunnen worden).
- Dubbele hardhouten gordingen 100 x 150 mm aan de bovenzijde van de damwand. De gordingen aan de bovenzijde schuin afwerken in verband met de afwatering (verloop 1 cm over gording). Voor houten gording langer dan 6 meter is een liplasp toegestaan, die verspringend moet worden aangebracht.
- Voor de bevestigingsmiddelen van de hardhouten gordingen worden thermisch verzinkte bouten M16 om elke plank toegepast.
- De damwand mag niet door middel van spuitlans worden aangebracht.

4.2.3 Inrichten aan- en afvoeroute naar Binnenpolder

Watergangen

De (verbreding van) watergangen wordt gerealiseerd conform de eisen die de beleidsregels bij de Keur stellen aan het realiseren van extra oppervlaktewater. Voor de benodigde afmeting van de profielen wordt verwezen naar bijlage 7.1.

Stuw

Om het peilvak WW-31J op peil te houden wordt een nieuwe klepstuw gerealiseerd (V04B). Direct benedenstrooms van deze stuw komt een duiker die het peilvak met de Binnenpolder verbindt. Het peil bovenstrooms van de stuw is jaarrond NAP -2,35 m. Benedenstrooms van de stuw in peilvak WW-27C is het zomerpeil NAP -2,39 m en het winterpeil NAP -2,45 m. In het ontwerp peilbesluit voor de Binnenpolder is het zomerpeil NAP -2,41 m en het winterpeil NAP -2,47 m. Bij het ontwerp peil is het peilverschil over de stuw in de zomer 6 cm en in de winter 12 cm.

De stuw wordt uitgevoerd als handmatig instelbare klepstuw en moet 4,5 m³/min kunnen afvoeren (achterliggend gebied 45 ha). Een breedte van 0,8 m volstaat. De stuw is bereikbaar via het perceel behorende bij Dammekade 4 en de aan te leggen grond dam met duiker. De stuw wordt 'in den droge' geplaatst, hiervoor wordt een bouwput aangelegd. Gelijktijdig worden de maatregelen V04A en V04C uitgevoerd.

Duikers

Er worden twee duikers gerealiseerd (V04A en V04C). Maatregel V04A realiseert de verbinding van het graslandpeilvak met de Binnenpolder. De aanleg van een grond dam met duiker (V04C) is nodig voor de bereikbaarheid van de stuw (bediening en onderhoud). De stuw is bereikbaar via het fietspad, maar door de aanleg van een grond dam met duiker wordt de loopafstand verkleind, waarmee de bereikbaarheid aanzienlijk verbetert.

Duiker V04C krijgt een diameter van 800 mm. De binnen onderkant buis (b.o.b.) wordt aangelegd op een hoogte van NAP -2,95 m. Duiker V04A onder de Dammekade krijgt een diameter van 1000 mm en wordt aangelegd op een hoogte van NAP -3,05 m (b.o.b.). De watergangen worden afgedamd en er wordt een bronbemaling toegepast zodat de kunstwerken in open ontgraving kunnen worden aangebracht. Hiertoe moet ook het fietspad over de Dammekade tijdelijk worden afgesloten.

Uitbreiden capaciteit vakgemaal Binnenpolder-Dammekade

Het vakgemaal Binnenpolder-Dammekade (020-036-00022) ligt aan de J.C. Hoogendoornlaan. Het huidige vijzelgemaal heeft een capaciteit van 6 m³/min en is aan de kleine kant voor het huidige achterliggende gebied. Het vakgemaal Binnenpolder-Dammekade is gebouwd in 1968 en is binnen enkele jaren aan vervanging toe.

Aangezien een deel van polder Reeuwijk via dit vakgemaal gaat afwateren, wordt de capaciteit vergroot. Het toekomstige bemalingsgebied wordt ruim 110 ha, waarmee het ontwerpdebiet uitkomt op 11 m³/min. De benodigde opvoerhoogte bedraagt 15 cm.

Het huidige gemaal staat op eigen grond van Rijnland. Ook het nieuwe vijzelgemaal kan op grond van Rijnland worden gebouwd. Het ruimtebeslag van het gemaal zal niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie. De volgende werkzaamheden zijn nodig:

- Aanleg tijdelijke bemaling (overbruggen realisatiefase; eventueel kan het huidige vakgemaal dienst doen als tijdelijke pompinstallatie).
- Sloop bestaande gemaal.
- Bouw nieuw gemaal.

Het nieuwe gemaal wordt voorzien van een opbouw om de aandrijvingen van de vijzels en de schakelkasten in op te stellen.

Kenmerken nieuwe vijzel

- capaciteit: 11 m³/min
- zomerpeil: NAP -2,39 m
- winterpeil: NAP -2,45 m
- zomerpeil bovenstrooms: NAP -2,24 m
- winterpeil bovenstrooms : NAP -2,39 m
- vijzeldiameter: nader te bepalen
- vermogen aandrijving: nader te bepalen

Inlaatduiker

Voor de aanvoer van water naar het grasland peilvak (WW-31J) moet een inlaat worden aangelegd met een diameter van 250 mm. De inlaat wordt voorzien van een afsluiter en wordt in den droge aangelegd. Hiervoor is een opbreking van de openbare weg nodig.

4.2.4 Inrichten watersysteem rondom bebouwing

Extra inrichtingsmaatregelen zijn nodig voor de bebouwing ter hoogte van Voshol 45 en Dammekade 4. Bij Voshol 45 wordt een duiker onder de oprit gelegd (V03). De duiker onder de oprit krijgt een diameter van (minimaal) 800 mm. Bij een diameter van 800 mm moet de binnen onderkant buis worden aangelegd op NAP -2,89 m. Bij de bebouwing aan de Dammekade 4 wordt een hoogwatervoorziening aangelegd. Hiervoor wordt een vergunning aangevraagd.

4.3 Planning en fasering

Het vaststellen van het ontwerp peilbesluit voor 'de Wijk' staat gepland voor 27 september 2017. Parallel aan het bestuurlijke traject voor het vaststellen van het ontwerp peilbesluit wordt de voorbereiding gestart voor het vergroten van vakgemaal Binnenpolder-Dammekade (vanaf februari 2017).

Planning, doorlooptijden en fasering van de uitvoering van de maatregelen in onderstaand schema zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- De planning van de uitvoering houdt rekening met vigerende wet- en regelgeving, alsook de bedrijfsvoering van de agrariërs in de polder.
- Het peilbesluit kan niet eerder worden ingesteld dan dat het vakgemaal Binnenpolder-Dammekade is uitgebreid en de afvoerroute naar het vakgemaal voldoet aan de daaraan gestelde eisen.
- Tijdens het broedseizoen kunnen geen werkzaamheden worden uitgevoerd in het aangewezen weidevogelgebied.
- De peilscheiding (aanleg gronddammen en keerschotten/ houten damwanden of dempen kopeinden percelen) kan pas volledig worden gerealiseerd nadat de afvoer naar de Binnenpolder vanaf alle percelen verzekerd is.
- Het peil in het graslandpeilvak kan pas worden ingesteld op het nieuwe peil als alle peilscheidingen met het sierteeltepeilvak gerealiseerd zijn.
- Alvorens er water wordt gedempt, wordt dit gecompenseerd door ergens anders water te graven.

	sep 17	okt 17	nov 17	dec 17	jan 18	feb 18	mrt 18	apr 18	mei 18	jun 18	jul 18	aug 18	sep 18	okt 18	nov 18	dec 18
Definitieve vaststelling maatregelen																
Gemaal Binnenpolder vergroten																
Stuw en duiker door Dammekade aanleggen																
Inrichten afvoerroute tot aan stuw naar Bipo																
Water graven*																
Peilscheidingen (grond dammen) realiseren																
Instellen peil graslandpeilvak																
*verbreden bestaande en realiseren nieuwe watergang																

4.4 Aanbesteding

Het peilbesluit voor 'de Wijk' is participatief tot stand gekomen. Waar mogelijk worden maatregelen uitgevoerd door of in opdracht van eigenaren uit het gebied. De volgende maatregelen worden door Rijnland zelf uitgevoerd of aanbesteed:

- Realiseren stuw, gronddam met duiker en duiker Dammekade (V04a,b,c).
- Vergroten vakgemaal Binnenpolder-Dammekade (V10).
- Realiseren inlaatduiker (V12).

4.5 Vergunningen en ontheffingen

Voor deze inrichtingswerkzaamheden is geen ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming nodig. Negatieve effecten op beschermde soorten worden voorkomen door de werkprotocollen te volgen en enkele aanvullende maatregelen te nemen. De betreffende werkprotocollen zijn weergegeven in tabel 1. Voor het realiseren van de peilscheiding (realiseren grond dammen of damwanden) gelden de volgende aanvullende maatregelen:

- Het werk moet worden uitgevoerd in de periode september tot half maart.
- Waterplanten moeten voorafgaand aan het maken van dammen en in geval van dempingen worden verschoven naar een plek in het water waar niet wordt gedempt.

Tabel 1. Toe te passen werkprotocollen

Werkzaamheden	Werkprotocol
Aanleg van een nieuwe watergang	9. verwijderen van bovengrond/graven 13. Omgang met nesten
Afdammen van watergangen	12. afdammen, dempen of vergraven van watergangen 13. Omgang met nesten
Aanleg van een duiker naar binnenpolder	9. verwijderen van bovengrond/graven 13. Omgang met nesten

Voor de maatregelen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is zal deze worden aangevraagd na vaststelling van het peilbesluit, maar vanzelfsprekend vóór uitvoering van de maatregelen. Met de omgevingsdienst is al afgestemd dat er voor de peilverlaging die door de maatregelen mogelijk wordt gemaakt géén omgevingsvergunning nodig is in het kader van archeologie.

4.6 Legger

Ten aanzien van de Leggers van Rijnland geldt dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk kan leiden tot aanpassing van de legger. De wijzigingen die plaatsvinden in het kader van dit project worden doorgevoerd in de legger. Deze wordt apart ter inzage gelegd. In tabel 2 (volgende bladzijde) zijn de te wijzigen objecten genoemd.

4.7 Samenwerking

Het peilbesluit voor 'de Wijk' is in een participatief traject tot stand gekomen. In november 2016 hebben 15 eigenaren en Rijnland een intentieverklaring ondertekend. Hiermee bevestigden zij symbolisch dat het plan voor 'De Wijk' alle belangen dient en dat ze er gezamenlijk voor gaan zorgen dat het plan wordt uitgevoerd. De realisatie van de benodigde maatregelen gebeurt waar mogelijk door eigenaren uit het gebied. Rijnland vergoedt de kosten voor het uitvoeren van de maatregelen. De uitvoeren werkzaamheden, de ontwerpeisen en de bijbehorende kosten worden vastgelegd in overeenkomsten tussen Rijnland en de betreffende eigenaar.

De maatregelen V04a, V04b en V12 zijn afgestemd met de gemeente Alphen aan den Rijn.

Dit projectplan wordt ter inzage gelegd volgens de procedure beschreven in afdeling 3.4 Awb. De periode waarin het projectplan ter inzage wordt gelegd is dezelfde periode als waarin de ontwerp peilbesluiten voor De Wijk en de Binnenvolpolder ter inzage worden gelegd. Dit draagt bij aan de maatschappelijke borging van het project.

4.8 Financiële onderbouwing

Rijnland is verantwoordelijk voor het peilbeheer en inrichtingsmaatregelen die hiervoor nodig zijn. De kosten voor de maatregelen ten behoeve van het peilbesluit liggen bij Rijnland.

4.9 Graven en dempen

Indien oppervlaktewater gedempt wordt, moet deze demping volgens het beleid van Rijnland vooraf gecompenseerd worden door het graven van open water. Bij een aantal maatregelen uit dit projectplan is sprake van demping van oppervlaktewater (onder andere aanleg gronddammen ten behoeve van de peilscheiding). Deze demping wordt gecompenseerd door verbreding van een bestaande watergang (W03) en de aanleg van een nieuwe watergang (W01). Voor detailgegevens wordt verwezen naar bijlage 7.2.

4.10 Onderhoud

Vanwege de peilscheidende functie wordt Rijnland verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gronddammen/ damwanden. De aangebrachte dam(wand) moet voldoen aan de hiervoor beschreven technische eisen en door Rijnland zijn goedgekeurd alvorens het beheer en onderhoud door Rijnland wordt overgenomen. Gronddammen worden zodanig aangelegd dat ze één jaar na aanleg nog op dezelfde hoogte liggen als het aangrenzende maaiveld (zie 4.2.2).

De duikers onder de Dammekade (V04a en V04c) worden na aanleg eigendom van de gemeente Alphen aan den Rijn, welke ook verantwoordelijk wordt voor het beheer en onderhoud van de duikers. Dit wordt via een overeenkomst of overdrachtsbrief geregeld.

Tabel 2. De GIS-codes van objecten die worden gewijzigd.

Nr.	Maatregel	x	y	Nr. kunstwerk	Nr. watergang	Wijziging legger
G08	aanleg gronddam of keerschot	108103	454899	ntb	250-058-03733	in geval van gronddam of demping gedempte gedeelte uit legger verwijderen; in geval van keerschot/ houten damwand watergang in legger opknippen
G09	aanleg gronddam of keerschot	108323	455154	ntb	250-058-03698	
G10	aanleg gronddam of keerschot	108284	455189	ntb	250-058-03900	
G11	aanleg gronddam of keerschot	108341	455280	ntb	250-058-03746	
G12	aanleg gronddam of keerschot	108077	455053	ntb	250-058-03856	
G13	aanleg gronddam of keerschot	108200	455251	ntb	250-058-03893	
G14	aanleg keerschot	108338	455488	ntb	250-058-03966	
G15	dempen	108298	455519	nvt	250-058-03923	
G16	dempen	108253	455553	nvt	250-058-03885	
G17	dempen	108226	455571	nvt	250-058-03796	
G18	dempen	108203	455590	nvt	250-058-03915	
G19	dempen	108179	455609	nvt	250-058-03837	
G20	dempen	108152	455625	nvt	250-058-03942	
G21	aanleg gronddam	108288	455978	ntb	250-058-03932	
G22	aanleg keerschot	108559	456167	ntb	250-058-03752	
G27	dempen	108275	455535	nvt	-	
V01	dam met duiker verwijderen	108297	455971	250-033-00022	250-058-03932	verwijderen
V03	aanleg duiker in oprit	108506	456333	ntb	250-058-03752	toevoegen
V04A	Duiker door Dammekade	108732	455562	ntb	250-058-03802	toevoegen
V04B	Stuw voor duiker (automatisch?)	108727	455557	ntb	250-058-03802	toevoegen
V04C	Aanleg gronddam met duiker	108727	455548	ntb	250-058-03907	duiker toevoegen; gedeelte gronddam uit legger verwijderen
V10	Vakgemaal Binnenpolder vergroten	109216	455881	020-036-00022	020-058-00047	capaciteit wijzigen
V12	inlaatduiker	108796	455285	ntb	tussen 250-058-03724 en 250-058-03808	toevoegen
W01	graven nieuwe watergang	108256	455572	nvt	ntb	toevoegen
W03	verbreden	108669	455758	nvt	250-058-03888 250-058-03855	wijzigen afmetingen

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden aan waterstaatswerken worden belangen van derden in het oog gehouden. Indien er risico bestaat op nadelige effecten worden deze zo veel als mogelijk is beperkt.

Doordat de meeste maatregelen door de percee-eigenaren zelf worden uitgevoerd, kunnen deze ze uitvoeren op het moment dat het best past in hun bedrijfsvoering en bij de lokale situatie.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project vindt voornamelijk plaats op particuliere percelen. De werkzaamheden worden door of in opdracht van de percee-eigenaren zelf uitgevoerd. Langs de Dammekade zal de aanleg van de stuw en de duiker voor beperkte overlast in de openbare ruimte zorgen door bouwverkeer over het fietspad. Deze werkzaamheden vinden plaats in overleg met de gemeente Alphen aan den Rijn.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen. De werkzaamheden hebben vooral invloed op de omgeving tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Na oplevering van de werken zijn er geen negatieve effecten te verwachten. De aangebrachte grond ten behoeve van gronddammen en dempen van sloten kan nazakken. Na enige tijd moet de hoogte gecontroleerd worden en indien nodig moet extra grond aangebracht worden om de zakking te compenseren.

De volgende maatregelen zijn genomen om eventuele ongewenste effecten tijdens de uitvoeringsfase te voorkomen of te beperken:

- In een vroeg stadium is de uitvoering van de maatregelen afgestemd met belanghebbenden. Hiervoor zijn (keukentafel) gesprekken gevoerd met de provincie, gemeente, huiseigenaren, natuurorganisaties, siertelers en veehouders.
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland (april, 2010). In die werkprotocollen flora- en faunawet staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met de Flora- en Faunawet en de daarin opgenomen zorgplicht. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet nodig is.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor recreatie (o.a. fiets- en wandelroute Dammekade) voorkomen in overleg met de gemeente.
- Bestaande bebouwing en objecten blijven gehandhaafd. Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen.
- Voor de realisatie van de gronddammen wordt water gedempt. Demping van oppervlaktewater moet volgens het beleid van Rijnland worden gecompenseerd door het graven van open water. De compensatie wordt gerealiseerd door het graven van een nieuwe watergang en het verbreden van een bestaande watergang.
- Bij de uitvoering van werkzaamheden op (particuliere) percelen wordt vanwege de geringe draagkracht van de grond gewerkt met kleine vrachten en worden tijdelijke maatregelen getroffen met het oog op de draagkracht voor het te gebruiken materieel (aanleg tijdelijke rijplatenbaan). Omdat deze maatregelen voor het grootste deel door de grondeigenaren zelf worden uitgevoerd, kunnen ze deze echter uitvoeren op het moment dat het best past bij de lokale situatie en in hun bedrijfsvoering.
- Na de werkzaamheden wordt het werkterrein weer hersteld.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

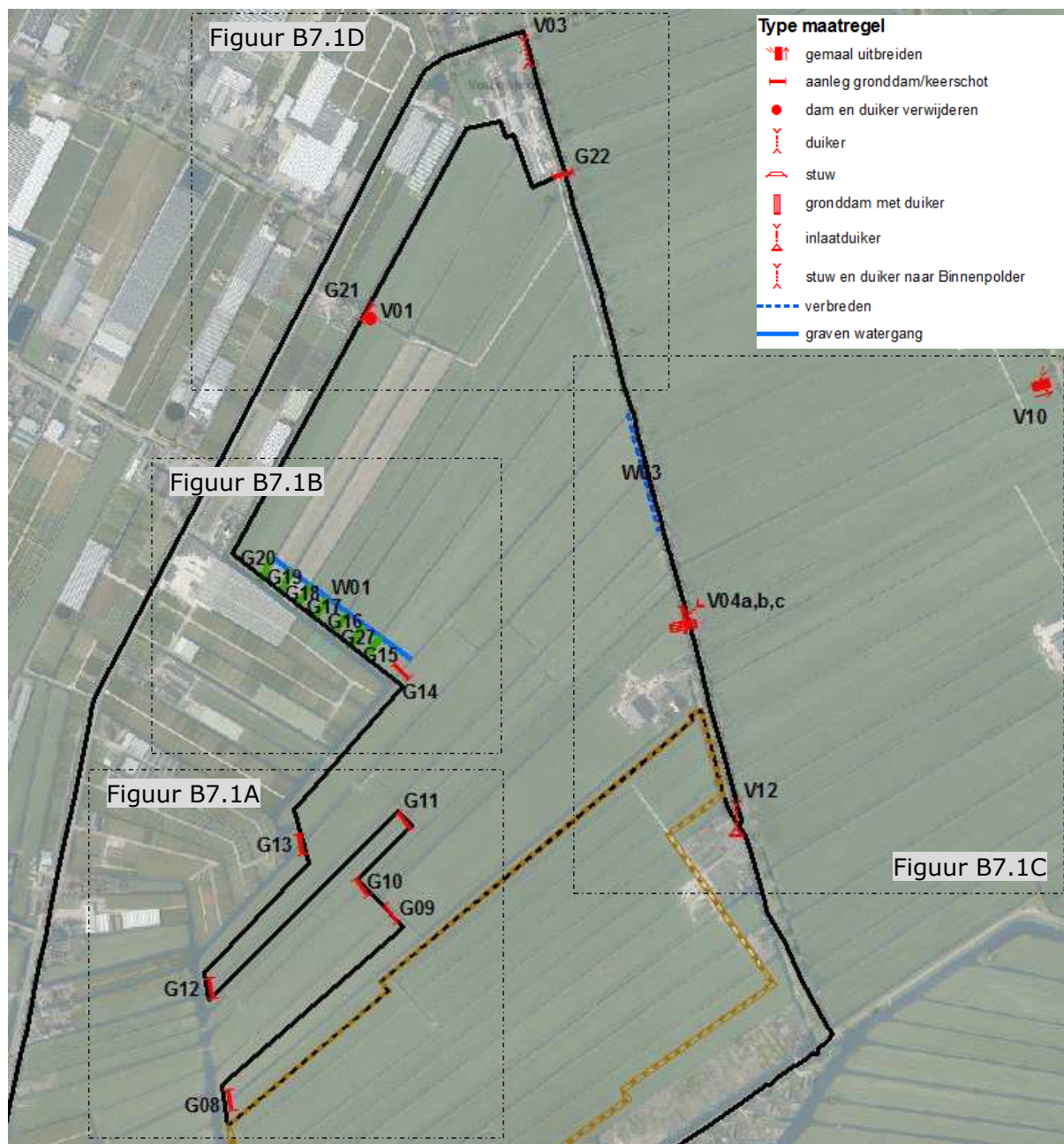
Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ('zienswijzeprocedure').

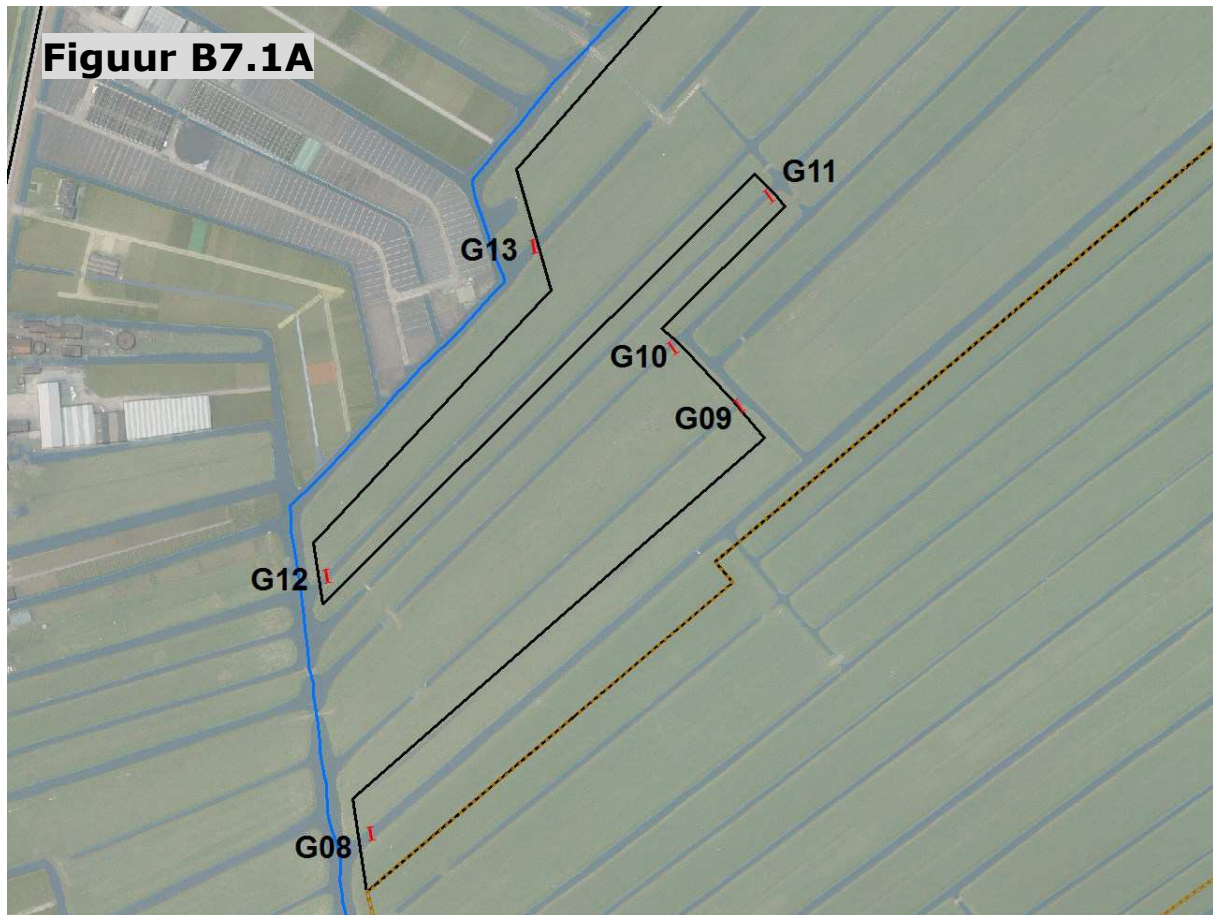
Het verloop van de procedure op grond van afdeling 3.4 ziet er als volgt uit. Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan, is dit ontwerp-projectplan opgesteld. Dit ontwerp projectplan wordt gepubliceerd in het digitale Waterschapsblad. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken bij Rijnland. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt gezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen. Nadat het definitieve projectplan namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen in beginsel alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

7. Bijlagen

7.1 Specificatie maatregelen

Nr.	Maatregel	x	y	Nr. kunstwerk	Nr. watergang
G08	aanleg gronddam of keerschot	108103	454899	ntb	250-058-03733
G09	aanleg gronddam of keerschot	108323	455154	ntb	250-058-03698
G10	aanleg gronddam of keerschot	108284	455189	ntb	250-058-03900
G11	aanleg gronddam of keerschot	108341	455280	ntb	250-058-03746
G12	aanleg gronddam of keerschot	108077	455053	ntb	250-058-03856
G13	aanleg gronddam of keerschot	108200	455251	ntb	250-058-03893
G14	aanleg keerschot	108338	455488	ntb	250-058-03966
G15	dempen	108298	455519	nvt	250-058-03923
G16	dempen	108253	455553	nvt	250-058-03885
G17	dempen	108226	455571	nvt	250-058-03796
G18	dempen	108203	455590	nvt	250-058-03915
G19	dempen	108179	455609	nvt	250-058-03837
G20	dempen	108152	455625	nvt	250-058-03942
G21	aanleg gronddam	108288	455978	ntb	250-058-03932
G22	aanleg keerschot	108559	456167	ntb	250-058-03752
G27	dempen	108275	455535	nvt	-
V01	dam met duiker verwijderen	108297	455971	250-033-00022	250-058-03932
V03	aanleg duiker in oprit	108506	456333	ntb	250-058-03752
V04A	Duiker door Dammekade	108732	455562	ntb	250-058-03802
V04B	Stuw voor duiker	108727	455557	ntb	250-058-03802
V04C	Gronddam met duiker	108727	455548	ntb	250-058-03907
V10	Vakgemaal Binnenpolder vergroten	109216	455881	020-036-00022	020-058-00047
V12	inlaatduiker	108796	455285	ntb	tussen 250-058-03724 en 250-058-03808
W01	graven nieuwe watergang	108256	455572	nvt	ntb
W03	verbreden	108669	455758	nvt	250-058-03888 250-058-03855



Figuur B7.1A

Nr:	G08
Maatr.	Aanleg gronddam of keerschot, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108103 y 454899
Bijz.	- Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland - Uitvoering conform ontwerpeisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)

Nr:	G09
Maatr.	Aanleg gronddam of keerschot, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108323 y 455154
Bijz.	- Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland - Uitvoering conform ontwerpeisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)

Nr:	G10
Maatr.	Aanleg gronddam of keerschot, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108284 y 455189
Bijz.	- Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland - Uitvoering conform ontwerpeisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)

Nr:	G11
Maatr.	Aanleg grond dam of keerschot, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108341 y 455280
Bijz.	▪ Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland ▪ Uitvoering conform ontwerpeisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)

Nr:	G12
Maatr.	Aanleg grond dam of keerschot, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108077 y 455053
Bijz.	▪ Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland ▪ Uitvoering conform ontwerpeisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)

Nr:	G13
Maatr.	Aanleg grond dam of keerschot, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108200 y 455251
Bijz.	▪ Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland ▪ Uitvoering conform ontwerpeisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)

Figuur B7.1B

Nr:	G14
Maatr.	Aanleg keerschot, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108338 y 455488
Bijz.	- Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland - Uitvoering conform ontwerpisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)

Nr:	G15
Maatr.	Dempen, herinrichting t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108298 y 455519
Bijz.	De kopeinden van de percelen (G15-G20 en G27) kunnen pas worden gedempt nadat watergang W01 is gerealiseerd

Nr:	G16
Maatr.	Dempen, herinrichting t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108253 y 455553
Bijz.	De kopeinden van de percelen (G15-G20 en G27) kunnen pas worden gedempt nadat watergang W01 is gerealiseerd

Nr:	G17
Maatr.	Dempen, herinrichting t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108226 y 455571
Bijz.	De kopeinden van de percelen (G15-G20 en G27) kunnen pas worden gedempt nadat watergang W01 is gerealiseerd

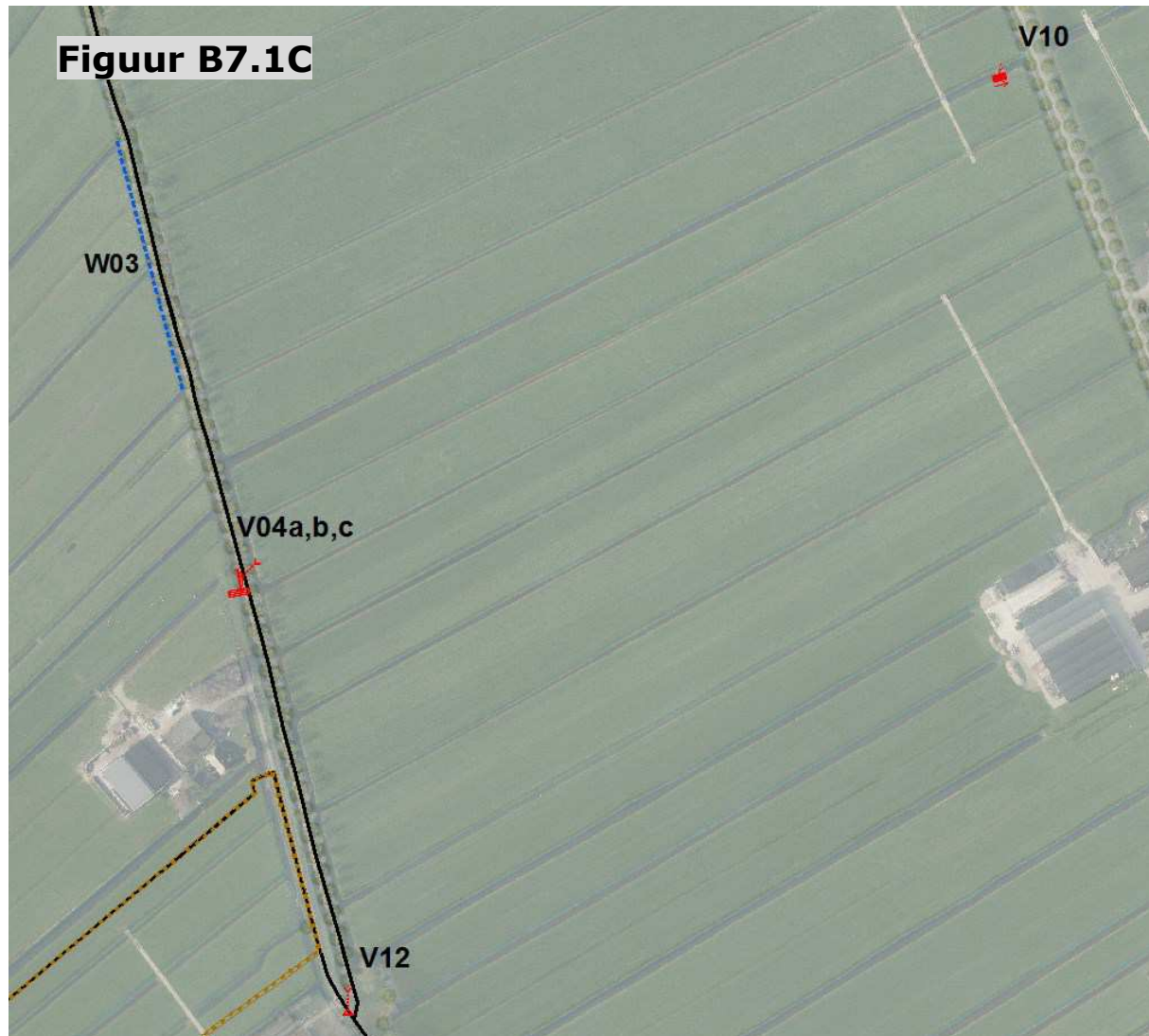
Nr:	G18
Maatr.	Dempen, herinrichting t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108203 y 455590
Bijz.	De kopeinden van de percelen (G15-G20 en G27) kunnen pas worden gedempt nadat watergang W01 is gerealiseerd

Nr:	G19
Maatr.	Dempen, herinrichting t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108179 y 455609
Bijz.	De kopeinden van de percelen (G15-G20 en G27) kunnen pas worden gedempt nadat watergang W01 is gerealiseerd

Nr:	G20
Maatr.	Dempen, herinrichting t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108152 y 455625
Bijz.	De kopeinden van de percelen (G15-G20 en G27) kunnen pas worden gedempt nadat watergang W01 is gerealiseerd

Nr:	G27
Maatr.	Dempen, herinrichting t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108275 y 455535
Bijz.	De kopeinden van de percelen (G15-G20 en G27) kunnen pas worden gedempt nadat watergang W01 is gerealiseerd

Nr:	W01
Maatr.	graven watergang t.b.v. afvoer percelen richting Binnenpolder
X, Y	x 108256 y 455572
Bijz.	Om de demping van de kopeinden van de perceelsloten te compenseren wordt de watergang minimaal 4m breed. Daarnaast voldoen de afmetingen van de watergang aan de eisen die de beleidsregels bij de Keur aan een nieuw te graven overige watergang stellen



Nr:	W03
Maatr.	Verbreden ten behoeve van inrichting afvoerroute WW-31J naar Binnenpolder
X, Y	x 108669 y 455758
Bijz.	▪ Het huidige profiel varieert over de lengte van het tracé. ▪ Het benodigde debiet door de watergang bedraagt 4,5 m³/min. ▪ De watergang wordt gerealiseerd met een bodembreedte van 2 m, taluds van 1:3 en een waterdiepte ten opzichte van streefpeil van 60 cm. ▪ De perceeleigenaar ontvangt een vergoeding voor het grondverlies. ▪ De onderhoudsverplichting watergang blijft ongewijzigd.

	Nr:	V04a
	Maatr.	Duiker door Dammekade, ten behoeve van inrichting afvoerroute WW-31J naar Binnenpolder
	X, Y	x 108732 y 455562
	Uitvoering:	Hoogheemraadschap van Rijnland
	Bijz.	▪ Diameter 1000 mm ▪ B.o.b. NAP -2,95 m ▪ Lengte: 7,5 m ▪ Duiker wordt na aanleg eigendom van en komt in onderhoud bij de gemeente Alphen aan den Rijn

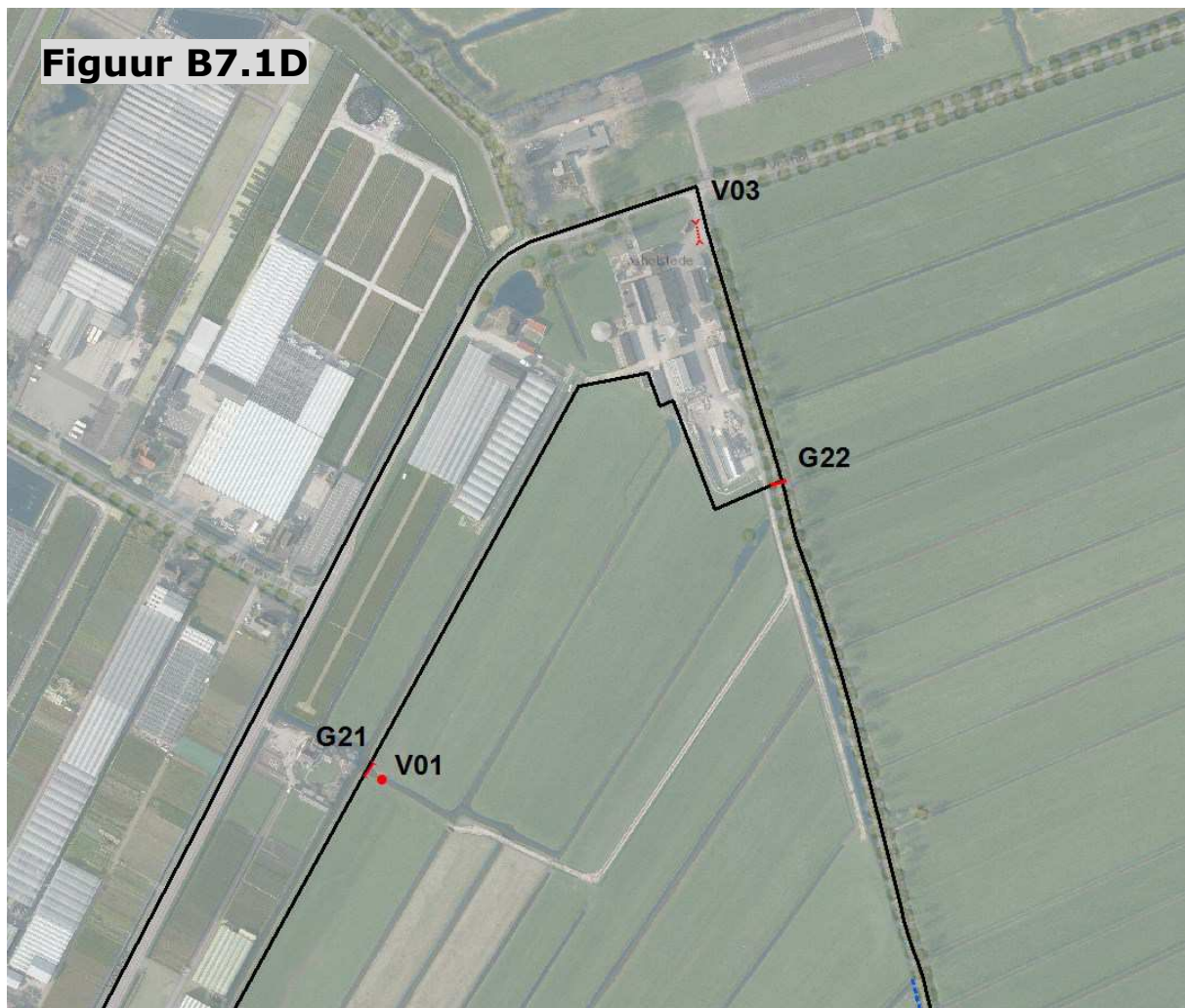
Nr:	V04b
Maatr.	Handmatig instelbare klepstuw, peilinstelling nieuwe graslandpeilvak
X, Y	x 108727 y 455557
Uitvoering:	Hoogheemraadschap van Rijnland
Bijz.	▪ Breedte: 0,8 m ▪ Peil bovenstrooms: NAP -2,35 m ▪ Peil benedenstrooms: zomer NAP -2,41 m, winter NAP -2,47 m (ontwerp peilbesluit Binnenpolder)

Nr:	V04c
Maatr.	Grond dam met duiker ten behoeve van bereikbaarheid stuw V04b
X, Y	x 108727 y 455557
Uitvoering:	Hoogheemraadschap van Rijnland
Bijz.	▪ Diameter 800 mm ▪ B.o.b. NAP -2,95 m ▪ Lengte: 7,5 m ▪ Duiker wordt na aanleg eigendom van en komt in onderhoud bij de gemeente Alphen aan den Rijn



Nr:	V10
Maatr.	Vakgemaal Binnenpolder-Dammekade vergroten ten behoeve van de extra afvoer vanuit de Wijk WW-31J naar peilvak WW-27C (Binnenpolder)
X, Y	x 109216 y 455881
Uitvoering:	Hoogheemraadschap van Rijnland
Bijz.	▪ ObjectID: 020-036-00022 ▪ Huidige cap.: 6 m³/min ▪ Opvoerhoogte: 15 cm ▪ zomerpeil: NAP -2,39 m ▪ winterpeil: NAP -2,45 m ▪ vijzeldiameter: n.t.b. ▪ Toekomstige cap: 11 m³/min ▪ Bouwjaar 1968 ▪ zomerpeil bovenstrooms: NAP -2,24 m ▪ winterpeil bovenstrooms: NAP -2,39 m ▪ vermogen aandrijving: n.t.b

Nr:	V12
Maatr.	Inlaat ten behoeve van aanvoer van water naar WW-31J
X, Y	x 108796 y 455284
Uitvoering:	Hoogheemraadschap van Rijnland
Bijz.	▪ Diameter binnenkant: 250 mm ▪ Lengte: 16 m ▪ Instroompeil: NAP -2,29 m, uitstroompeil: NAP -2,35 m ▪ De inlaat wordt voorzien van een afsluiter ▪ De inlaat wordt na aanleg eigendom van en komt in onderhoud bij de gemeente Alphen aan den Rijn

Figuur B7.1D

Nr:	V01
Maatr.	Dam met duiker verwijderen
X, Y	x 108297 y 455971
Bijz.	▪ 250-033-00022 ▪ Voor de peilscheiding tussen het sierteelt gebied en het grasland wordt een nieuwe gronddam gerealiseerd (G21)

Nr:	G21
Maatr.	Aanleg gronddam, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108288 y 455978
Bijz.	▪ Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland ▪ Uitvoering conform ontwerpisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)



Nr:	V03
Maatr.	Aanleg duiker in oprit t.b.v. het op peil houden van de waterstand rond de bebouwing in het graslandgebied (Voshol 45)
X, Y	x 108506 y 456333
Bijz.	▪ Diameter: minimaal 800 mm ▪ B.o.b.: NAP -2,95 m (bij een diameter van 800 mm) ▪ Lengte: 26 m

Nr:	G22
Maatr.	Aanleg keerschot, t.b.v. peilscheiding sierteelt/grasland
X, Y	x 108559 y 456167
Bijz.	▪ Peilscheidend kunstwerk, komt in onderhoud bij Rijnland ▪ Uitvoering conform ontwerpeisen (zie richtlijnen in 4.2.2 en 4.10)

7.2 Saldo graven en dempen

		Dempen	Graven	Balans
G08-G13	6 gronddammen (6*10m*5m)	300	0	-300
G14	keerschot	0	0	0
G15-G20,G27	7 sloten dempen (7*4m*30m)	840	0	-840
G21	vervangt bestaande dam V01	0	0	0
G22	keerschot	0	0	0
G26	keerschot	0	0	0
W01	nieuwe watergang graven (240m*4m)	0	960	960
W03	watergang verbreden (165m*2m)	0	330	330
Totaal		1140	1290	150