



Stichting Amzicht

Datum
4 mei 2017

Casecode
W-17.00992

Kenmerk
17.080364/W-17.00992

Watervergunning

oprichten van vervangende nieuwbouw ter hoogte van
Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12
Bijlage 1. Begrippen	13
Bijlage 2. Onderdeel van de vergunning	14

Samenvatting

Op 19 april 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Amsterdams Vastgoedbeheer, James Wattstraat 60hs, 1097 DM Amsterdam, namens Stichting Amzicht, Achterdijk 20, 1191 JK Ouderkerk aan de Amstel. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00992.

De aanvraag betreft het:

- slopen van bestaande bebouwing;
- bouwen van een nieuwe woning met kelder;

in de kernzone en binnendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder de Rondehoep ter hoogte van Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stichting Amzicht, Achterdijk 20, 1191 JK Ouderkerk aan de Amstel, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
 - slopen van bestaande bebouwing;
 - bouwen en hebben van een nieuwe woning met kelder;in de kernzone en binnendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder de Rondehoep ter hoogte van Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel, kadastraal bekend gemeente Ouder Amstel, sectie G, nummer 1359.
- II. De tekening AVB d.d. 6-02- 2017, nummer N01, bestaande situatie, kenmerk 17.077665, maakt deel uit van deze vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2011 en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen
In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Ouder Amstel geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Amsterdams Vastgoedbeheer, T.a.v. de heer A.W. Doorson, James Wattstraat 60hs, 1097 DM Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.00992.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Bij een weersverwachting van langdurige regen of een aanhoudende vorstperiode mogen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden in de kernzone en beschermingszone van de waterkering.
- 5.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden en goed aansluiten op de bestaande bekleding/verharding.
- 5.4 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

voorschrift 6 Sloop bestaande bebouwing

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het leggerprofiel van de waterkering. Diepe ontgravingen die de stabiliteit van de waterkering negatief kunnen beïnvloeden zijn niet toegestaan en moeten beperkt blijven tot de diepte die strikt noodzakelijk is voor het verwijderen van de bestaande funderingen.
- 6.2 Tijdens de sloop van deze werken mogen eventueel aanwezige oude funderingspalen niet uit de kernzone en beschermingszone van de waterkering worden verwijderd en/of getrokken.
- 6.3 De oude funderingspalen moeten op ten hoogste 1 m diepte, ten opzichte van het maaiveldniveau in de ondergrond worden afgeknepen of afgezaagd.
- 6.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan worden aangevuld met een daartoe geschikte grond, die in lagen van maximaal 0,20 m wordt aangebracht.
- 6.5 De ontgravingen die nodig zijn om de funderingswerken te verwijderen moeten aan het einde van iedere werkdag volledig worden aangevuld en verdicht, tenzij in overleg met Waternet (team Toezicht en Handhaving) anders wordt bepaald.

Aanvulling grond na het verwijderen van de bestaande funderingen

- 6.6 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd, elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- 6.7 De aanvulling van grond op de locatie van de verwijderde funderingen moet een geschikte kleisoort zijn met erosiebestendigheidsklasse 3. Deze klei moet voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de RAW standaard 2005.
- 6.8 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.

voorschrift 7 Nieuwbouw woning

- 7.1 De woning moet met de onderzijde van de fundering, inclusief de funderingsbalken en kelder zettingsvrij en geheel buiten het keurprofiel en het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.2 Overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening AVB d.d. 6-02- 2017, nummer N01, bestaande situatie/doorsnede B-B, met kenmerk 17.077665, moet de fundering van de nieuwe woning tenminste 6250 mm vanuit de referentielijn van de waterkering worden gebouwd.
- 7.3 De referentielijn is gelegen aan de hoogwaterzijde (oever van de Amstel) van de waterkering en is gelegen op de **coördinaten X 121.780,246 en Y 478.702,521**.
- 7.4 Voordat de funderingsbalken en de kelder worden gestort moet de exacte positie van deze werken in het bijzijn van Waternet (team Toezicht en Handhaving) worden ingemeten.
- 7.5 Deze werken mogen pas worden aangebracht (storten van beton) nadat de positie hiervan door Waternet (team Toezicht en Handhaving) is bepaald en goedgekeurd.
- 7.6 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast, palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.7 Met het oog op periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.8 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.9 Door het aanbrengen van de palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 7.10 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet er op toe worden gezien dat er geen schade aan de waterkering optreedt als gevolg van het gebruik van materiaal en materieel. Eventuele schade aan de waterkering moet in overleg met Waternet (team Toezicht en Handhaving) binnen maximaal twee weken in de originele staat worden hersteld.
- 7.11 Als er tijdens de werkzaamheden onverwachte zettingen in het dijlichaam optreden of er een situatie ontstaat die niet in overeenstemming is met de voorschriften die in dit besluit zijn omschreven, moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden gestaakt en moet de houder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen. Dit voorval moet onmiddellijk aan Waternet (team Toezicht en Handhaving) worden gemeld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- slopen van bestaande bebouwing;
- oprichten van een nieuwe woning met kelder;

in de kernzone en binnendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder de Rondehoep ter hoogte van Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij een directe secundaire waterkering van polder de Rondehoep ter hoogte van Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel. Betreft hier een (boezem) waterkering van de Amstel met een kernzone van 19 m, een binnendijkse beschermingszone van 15 m en een buitenbeschermingszone van 8 m breed.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1, 7 en 10	Voldoet	n.v.t.
het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 5	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

De werkzaamheden worden uitgevoerd in verband met vervangende nieuwbouw van een woning met kelder in de kernzone en binnendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder de Rondehoep ter hoogte van Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel.

De vervangende nieuwbouw heeft geen negatief effect op de stabiliteit en de erosiebestendigheid van de waterkering ter plaatse.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 19 april 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente Ouder Amstel van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Amsterdams Vastgoedbeheer, James Wattstraat 60hs, 1097 DM Amsterdam.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning kenmerk 17.077663;
- tekening AVB d.d. 2-11- 2016, nummer B01, bestaande situatie kenmerk 17.077664;
- tekening AVB d.d. 6-02- 2017, nummer N01, bestaande situatie kenmerk 17.077665.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De werkzaamheden maken deel uit van het watersysteem waar AGV het bevoegd gezag voor is. Dit betekent dat alle regels die in de Keur AGV 2011 staan hierop van toepassing zijn.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor dit besluit is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de houder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De houder moet er rekening mee houden dat naast dit besluit, voor de handelingen waarop de vergunning/ontheffing betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van dit besluit ontslaat de houder niet van de verplichting om redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van dit besluit.
- Dit besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Stichting Amzicht, Achterdijk 20, 1191 JK Ouderkerk aan de Amstel.
2. Gemachtigde: Amsterdams Vastgoedbeheer, James Wattstraat 60hs, 1097 DM Amsterdam.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
8. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
11. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
12. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
13. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
14. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
15. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
16. Buitenbeschermingszones: gronden die grenzen aan de buitenzijde van de beschermingszones ter weerszijden van waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
17. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
18. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
19. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
20. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdeel van de vergunning

In deze bijlage staat het onderdeel van de aanvraag dat deel uit maakt van deze vergunning.
Dit onderdeel is vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- Tekening AVB d.d. 6-02- 2017, nummer N01, bestaande situatie, kenmerk 17.077665.