

# ARCHIEF

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarsse  
Postbus 1212, 3600 BE Maarsse  
T 140346 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)  
[info@stichtsevecht.nl](mailto:info@stichtsevecht.nl)

## B&W Voorstel

**Datum collegevergadering**

1 maart 2016

**Onderwerp**

Grenswijziging bebouwde kommen.

**Agendapunt nummer**

12

**Portefeuillehouder**

F. Živković-Laurenta

**Registratienummer**

VB/16/06352

**Zaaknummer**

Z/15/52107

**Registratiedatum**

5 februari 2016

**Uiterste datum behandeling in raad****Pers**

Paraaf + datum:			
<b>Afdeling + team</b> Ontwikkeling / Ruimtelijke ontwikkeling	<hr/>	<b>Openbaar</b>	Openbaar <hr/>
<b>Opsteller</b> Sylvia Lutters	<hr/>	<b>Ondernemingsraad</b>	nee <hr/>
<b>Afdelingsmanager</b> Dennis Boekhout	<hr/>	<b>Bijlagen</b>	Geldende bebouwde kom grenzen, voorstel gewijzigde bebouwde kom grenzen, grens stedelijke rode contouren <hr/>

Besluit college

**CONFORM ADVIES**

**Advies te nemen besluit**

Gedeputeerde Staten verzoeken, op grond van artikel 27 van de Wegenwet, de volgende bebouwde kom grenzen te wijzigen:

1. Breukelen (GS besluitnummer 2004WVV001075i);
2. Nigtevecht (GS besluitnummer afd. 2, nr. 718WV/1128);
3. Loenen aan de Vecht (GS besluitnummer afd.WM, nr. 1476WV/1501).

## TOELICHTING

### Inleiding

In verband met een provinciale handhavingsskwestie op grond van de Landschapsverordening hebben wij geconstateerd dat een aantal recente woningbouwlocaties niet of niet geheel binnen de bebouwde kom is gelegd. Het betreft de volgende locaties en bebouwde kommen:

1. Breukelen > deel van de woningbouwlocatie Overweer;
2. Nigtevecht > woningbouwlocatie Klein Muiden
3. Loenen aan de Vecht > woningbouwlocatie Cronenburgh.

Op grond van artikel 27 van de Wegenwet moet de gemeente Gedeputeerde Staten verzoeken de komgrens te wijzigen. Er heeft reeds ambtelijk overleg over deze wijzigingen plaatsgevonden.

### Argumenten

Om o.a. strijdigheid met de provinciale Landschapsverordening te voorkomen is het van belang de bebouwde kommen op grond van de Wegenwet aan te passen. De bebouwde komgrenzen blijven binnen de grenzen van de stedelijke rode contour liggen.

#### Breukelen (zie bijlage 1)

In 2010 is gestart met de uitvoering van het woningbouwproject Overweer. Op deze locatie, waar voorheen het bedrijf Groko was gevestigd, is een aantal appartementen en grondgebonden woningen gerealiseerd. De voormalige gemeente Breukelen heeft de nieuwbouwlocatie binnen de bebouwde kom laten leggen. Echter, een klein deel van deze ontwikkeling was toen gelegen binnen de voormalige gemeente Loenen. Dit deel ligt nu buiten de bebouwde kom. Het totale woningbouwproject valt binnen de stedelijke rode contour.

#### Nigtevecht (zie bijlage 2)

In de jaren 90 van de vorige eeuw is het woningbouwproject Klein Muiden gerealiseerd. Om onbekende reden is deze uitbreiding nooit binnen de bebouwde komgrens van de Wegenwet gelegd. Het totale woningbouwproject valt binnen de stedelijke rode contour. Daarnaast is het project Samenwoonschool Nigtevecht afgerond. Ook dit valt binnen de stedelijke rode contour.

#### Loenen aan de Vecht (zie bijlage 3)

In 2010 is gestart met de uitvoering van het woningbouwproject Cronenburgh. Om onbekende reden is deze uitbreiding nog niet binnen de bebouwde komgrens van de Wegenwet gelegd. Het totale woningbouwproject valt binnen de stedelijke rode contour.

### Kanttelingen

N.v.t.

### Uitvoering

Na besluit van het college een schriftelijk verzoek sturen aan Gedeputeerde Staten om de grenzen van de bebouwde kommen op grond van artikel 27 van de Wegenwet aan te passen.

### Communicatieparagraaf

Gedeputeerde Staten zal het besluit om tot wijziging van de kom grenzen over te gaan publiceren.

### Raadsinformatiebrief

N.v.t.

### **Financiële paragraaf**

De formele wijziging van de grens van de bebouwde kom op grond van de Wegenwet heeft geen financiële gevolgen. De komborden op grond van de Wegenverkeerswet staan wel al op de juiste plek.

### **Juridische paragraaf**

(Tekst geldend op: 05-02-2016)

#### **Wegenwet**

##### **Artikel 27**

1. In iedere gemeente wordt van de buiten de bebouwde kom, of kommen gelegen wegen alsmede van de toegangswegen naar stations als bedoeld in artikel 26, derde lid, van de Spoorwegwet, ook al zijn deze binnen een bebouwde kom gelegen, een legger opgemaakt.
2. Gedeputeerde Staten stellen vast, welke voor de toepassing van deze wet de grenzen van de bebouwde kom of kommen der gemeente zijn.

### **Risicoparagraaf**

N.v.t.

### **Duurzaamheidsaspecten**

N.v.t.

### **Overige aspecten**

N.v.t.

## Bijlage 1 Breukelen



Zwarte lijn is huidige grens bebouwde kom Breukelen



Gele lijn voorstel nieuwe grens bebouwde kom Breukelen

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarsse  
Postbus 1212, 3600 BE Maarsse  
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)



*Stedelijke rode contour (bron: Provincie Utrecht)*

## Bijlage 2 Nigtevecht



*Zwarte lijn is huidige grens bebouwde kom Nigtevecht*



*Gele lijn voorstel nieuwe grens bebouwde kom Nigtevecht*

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarsse  
Postbus 1212, 3600 BE Maarsse  
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)



Stedelijke rode contour (bron: Provincie Utrecht)

### Bijlage 3 Loenen aan de Vecht



*Zwarte lijn is huidige grens bebouwde kom Loenen aan de Vecht*



*Gele lijn voorstel nieuwe grens bebouwde kom Loenen aan de Vecht*

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)



*Stedelijke rode contour (bron: Provincie Utrecht)*