

# Omgevingsvergunning, met instandhoudingstermijn van 2 jaren

## Besluit d.d. 2 mei 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een unit voor kantoor en opslag.

Activiteit : Bouw

Projectadres : Wichmondseweg 27, 7255KZ Hengelo (Gld)

Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie L, Nummer 345

Ontvangst aanvraag : 28 maart 2017

Kenmerk : 2017-0674

Voor deze vergunning geldt een instandhoudingstermijn van 2 jaren, **tot uiterlijk 2 mei 2019.**

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 2886953\_1490700644819\_publiceerbareaanvraag.pdf
- de analoog ingediende situatietekening van de unit, afm. 3 x 6 m, hoogte 2,40 m, datum 11 april 2017.
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het geldend bestemmingsplan “Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008, correctieve herziening”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden/ 1 W’ (artikel 4 van de voorschriften).
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
  - Buitengebied Hengelo/Vorden wet BAG;
  - Buitengebied Hengelo/Vorden 2005;
  - Parapluplan archeologie;
  - Paraplubestemmingsplan prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld.
- de redelijke eisen van welstand. Niet getoetst vanwege het tijdelijke karakter.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

### **Ontwerp bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”**

Van 25 oktober 2016 tot en met 5 december 2016 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” ter visie gelegen.

Uw bouwplan is in overeenstemming met dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.3. lid 1 van de Wabo moeten wij aanvragen aanhouden tot dit nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden.

Artikel 3.3. lid 3 van de Wabo biedt de mogelijkheid om deze aanhouding te doorbreken, indien het bouwplan in overeenstemming is met zowel het geldend als nieuwe in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Wij maken hier gebruik van, nu dit in uw specifieke geval zo is.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

## Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|                                                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. start van de bouw zonder omgevingsvergunning | € 163,50 |
| Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie kantoor        | € 327,00 |
|                                                                               | <hr/>    |

## Totaal Leges

€ 490,50

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

## Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

## Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:  
Archief

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0674

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. De kantoorunit moet voor 2 mei 2019 van uw erf worden verwijderd (einde instandhoudingstermijn van deze vergunning).
3. De omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen, moet op het bouwterrein aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
  - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
  - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.