

Samenvatting bestemmingsplan “Natuur en Recreatiegebied Schieveen”

Eind jaren negentig waren er al plannen voor de polder van Schieveen. De plannen betroffen de ontwikkeling van de aanwezige natuur, maar ook de realisering van een businesspark. Op basis van die plannen is in 2006/2007 een bestemmingsplan gemaakt. Dat bestemmingsplan is echter door de Raad van State (de rechter in hoogste instantie) vernietigd. Nu wordt er gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bevindt zich nu nog in de ontwerpfase.

Omdat het na de vernietiging van het oude bestemmingsplan niet goed is gegaan met de economie, is de vraag of er in Schieveen een businesspark moet komen naar de lange termijn verschoven. Het businesspark wordt dan ook niet meer expliciet mogelijk gemaakt in het nieuwe bestemmingsplan. De gemeente vindt het nog wel belangrijk dat Schieveen gebruikt zal worden als natuur- en recreatiegebied. Daarom is op 16 juli 2013 door het college van burgemeester en wethouders een natuur- en recreatieplan voor de polder Schieveen vastgesteld. Doel van dat plan is de ontwikkeling van de polder als een natuur- en recreatiegebied, waarbij het verbeteren van het gebied voor weidevogels en het versterken van de recreatieve functie van het gebied de uitgangspunten zijn. Het natuur- en recreatieplan heeft als basis gediend voor het bestemmingsplan “Natuur- en recreatiegebied Schieveen”. Geprobeerd is om de uitgangspunten uit het natuur- en recreatieplan zoveel mogelijk in het bestemmingsplan op te nemen.

Naast het versterken van de natuur en de recreatiefunctie, is in het bestemmingsplan ook de bestaande situatie vastgelegd. Ook zijn er nog wat ontwikkelingen in het plan meegenomen, te weten:

- aan de Oude Bovendijk 220 kan een educatieve schapenboerderij gerealiseerd worden;
- ter plaatse van Hofweg 93 zijn meer functies toegestaan dan voorheen mogelijk waren, te weten functies ten behoeve van dag- en verblijfsrecreatie, horeca, detailhandel alsmede voorzieningen ten behoeve van activiteiten gericht op educatie en voorlichting,
- ter plaatse van Oude Bovendijk 212 is het mogelijk dat zich maatschappelijke voorzieningen (kerkgenootschap) met bijbehorende functies vestigen;
- de aanleg van het Polderpad is mogelijk gemaakt;
- in het zuidelijk deel van het plangebied kan zich een nieuw agrarisch bedrijf vestigen.

Het voorgaande betreft in hoofdlijnen waar het bestemmingsplan “Natuur- en recreatiegebied Schieveen” over gaat. Voor gedetailleerde informatie is het van belang om het hele bestemmingsplan te bekijken.