

# WATERVERGUNNING

D2017-04-002528/  
2016-017105

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 25 november 2016 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Bode Project- en Ingenieursbureau B.V. te De Lier, namens Montana Lisianthus B.V. te Poeldijk.

De aanvraag betreft:

- het aanleggen en wijzigen van een waterstaatswerk waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist;
- het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist;
- het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

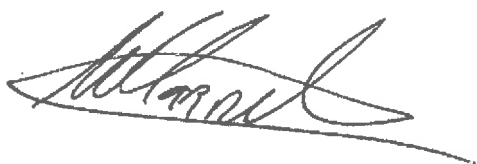
- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Montana Lisianthus B.V. te Poeldijk (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Casembrootlaan 35 te Poeldijk in de boezem en de Dijkpolder:
  - graven van 835 m<sup>2</sup> secundair water;
  - dempen van 833 m<sup>2</sup> secundair water;
  - aanbrengen van een duikerverbinding tussen de te graven wateren;
  - bouwen en hebben van een kassencomplex in de beschermingszone van secundair water en van de regionale waterkering;
  - aanleggen en hebben van verharding op de regionale waterkering en in de beschermingszone;
  - verleggen van een regionale waterkering;
  - het op een ander peil brengen en houden van het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening nr. BV01-A0.1 (project nr. 12BB045), d.d. 25 november 2016;
  - tekening nr. BV01-A1.1 (project nr. 12BB045), d.d. 24 november 2016;
  - tekening nr. BV01rev2 (project nr. BB045), blad A3-hoogtes, d.d. 20 januari 2017.
- c) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft,

03 MEI 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### 5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers-, of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 5.2 Oppervlaktewateren

#### 5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 5.2.2 Graven en dempen

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 2,5 m
Bodembreedte	minimaal 0,8 m
Leggerdiepte	0,5 m is NAP -0,93 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. De bestaande watergang mag pas worden gedempt nadat de nieuwe te graven water en de aan te leggen duiker gereed zijn en daarin de doorstroming is gewaarborgd.
4. Er moet ten minste 835 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 832 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden. Nabij de woningen Casembrootlaan 29, 31 en 33 langs de noordelijke oever (de zijde van het bedrijf van vergunninghouder) en voor het gedeelte langs de rijbaan van de Casembrootlaan op de oostelijke oever (de zijde van de rijbaan).
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water of moet het oppervlaktewaterlichaam eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.

### 5.2.3 Dam (met duiker)

1. De duiker in de dam tussen de te graven watergangen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton, hdpe, pvc, staal
lengte	maximaal 43 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,60 m
hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	op knikpunten
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. De duiker en de instroomopening aan de zuidwestelijke zijde moeten zo worden aangelegd dat deze buiten het profiel van de waterkering vallen. Vergunninghouder dient voor de aanvang van de werken hiervoor een gedetailleerde tekening aan te leveren waarin dat wordt aangetoond.

### 5.2.4 Peilwijziging

Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied I van de boezem, zijnde NAP -0,43 m

## 5.3 Waterkeringen

### 5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### 5.3.2 Verleggen waterkering

1. De bestaande waterkering mag niet worden vergraven voordat is voldaan aan sub 2 van dit voorschrift en het besluit tot wijziging van de legger "Regionale waterkeringen", waarin de nieuwe waterkering is opgenomen, in werking is getreden.
2. Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2,0 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,10 m, met een buitentalud van 1:1. Bij aanleg moet de kruinhoogte liggen op ten minste NAP +0,20 m.
3. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
4. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 1 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
5. De nieuwe waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Voor binnendijkse verzwareningen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
6. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
7. De in de kruin aanwezige kabels en leidingen moeten daaruit worden verwijderd indien deze in de lengte richting lopen.

### 5.3.3 Werken in en nabij waterkeringen

1. De fasering van de werken moet zo worden uitgevoerd dat de benodigde werken in het waterstaatswerk van de nieuw aan te leggen waterkering zijn uitgevoerd voordat de bestaande waterkering wordt vergraven.
2. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
4. De afwatering van de verhardingen van de rijbaan van de Casembrootlaan en van de inritten van de aanliggende percelen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## 5.4 Kabels en leidingen

### 5.4.1 Kabels en leidingen

1. De aanwezige kabels en leidingen die het te graven water kruisen moeten met de bovenkant liggen op ten minste 1,30 m onder de vaste bodem van het oppervlaktewaterlichaam. Kabels en leidingen die hoger liggen moeten lager worden gelegd of indien dit niet mogelijk is worden afgedekt met een bodembescherming welke onder de vaste bodem van de watergang wordt aangebracht.
2. Kabels en leidingen die buiten gebruik zijn gesteld en liggen in het profiel van de waterkering moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
3. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.

<b>Watervergunning</b>	<b>D2017-04-002528/ 2016-017105</b>
------------------------	---

## **6 Aanvraag**

### **6.1 Locatie**

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Casembrootlaan 35.  
Plaats: Poeldijk.  
Polder: Dijkpolder.  
Boezem: nabij Boomawatering.

### **6.2 Aanleiding**

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om het bestaande glastuinbouwbedrijf uit te breiden op het naast gelegen perceel.

### **6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd**

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- secundair boezemwater;
- regionale waterkering van de Dijkpolder.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het graven van nieuw secundair boezemwater in de Dijkpolder;
- het dempen van secundair boezemwater
- het aanbrengen van een duiker in een dam tussen de te graven boezemwateren;
- het uitvoeren van werken voor de te verleggen kabels en leidingen waterkering;
- het verleggen van enkele kabels en leidingen vanuit de kruin van de nieuwe waterkering
- het plaatsen en hebben van een kassencomplex binnen de beschermingszone van secundair water en een regionale waterkering;
- het instellen van het boezempeil in de watergangen die in de Dijkpolder worden gegraven.

Voor het uitvoeren van genoemde werken moet de regionale waterkering worden verlegd. Hiervoor wordt de procedure voor de leggerwijziging gevolgd. De bestaande waterkering mag pas worden vergraven nadat de hoogte van de wegberm voldoet aan voorschrift 5.3.2 en is gecontroleerd door Delfland en de leggerwijziging in werking is getreden.

Het uitbreiden van het bedrijf vindt gedeeltelijk plaats over de huidige waterkering. Deze werken zijn niet in onderhavige vergunning opgenomen en mogen pas worden uitgevoerd na het in werking treden van de leggerwijziging.

## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

### **7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 7.2 Overwegingen voor het wijzigen of instellen van peilen

### 7.2.1 Peilbesluit

Het peilbesluit Delflands boezem is op 27 september 2007 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 4 december 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Delflands boezem geldt in peilgebied I het volgende peil: NAP -0,43 m.

Het peilbesluit Dijkpolder (Poeldijk) is op 23 november 2006 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 14 februari 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Dijkpolder geldt in peilgebied III het volgende peil: NAP -0,77 m.

### 7.2.2 Toetsing effecten op wateren

De aanvraag is getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

De werken bestaan uit het omleggen van een bestaande boezemwatergang door het nu nog bij de Dijkpolder behorend gebied. Daarbij blijft de bestaande doorstroming en berging gehandhaafd. De watergang wordt volledig nieuw ingericht.

### 7.2.3 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan gevolgen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. De aanvraag is getoetst op:

- effect op natuur, landschap, milieu, ecologie;
- effect op gebruik van de percelen;
- effect op de aanwezige bebouwing;
- effect op de infrastructuur (wegen, kabels en leidingen);
- effect op archeologische vindplaatsen.

Nabij de uit te voeren werken zijn geen watergangen waarin het polderpeil wordt gehandhaafd. De plas die nabij de werken aan de oostzijde van Casembrootlaan ligt heeft als praktijkpeil het boezempeil. Hierdoor wordt geen of slechts een marginale wijziging van het grondwaterpeil verwacht door het te handhaven waterpeil.

<b>Watervergunning</b>	<b>D2017-04-002528/ 2016-017105</b>
------------------------	---

#### **7.2.4 Toetsing effecten op waterkeringen**

De peilwijziging heeft geen nadelig effect op de waterkeringen.

7.3 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### **7.3.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

#### **7.3.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

#### **7.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

#### **7.5 Overwegingen t.a.v. andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.



<b>Watervergunning</b>	<b>D2017-04-002528/ 2016-017105</b>
------------------------	---

## **8 Procedure**

### **8.1 Algemeen**

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **8.2 Zienswijzen**

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben van 24 februari 2017 tot en met 6 april 2017 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De vergunning is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

### **8.3 Beroepsprocedure**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden met ingang van de dag na die waarop de vergunning ter inzage is gelegd gedurende zes weken tegen deze vergunning beroep instellen bij de rechtbank. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen over het ontwerp van deze vergunning naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, onder overlegging van een afschrift van deze vergunning. Voor de behandeling van het beroepschrift wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de rechtbank wijst de indiener van het beroepschrift na de indiening op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de indiener binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit beroep wordt ingesteld, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een beroepschrift of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien de rechtbank het beroep gegrond verklaart, kan zij Delfland bij tussenuitspraak in de gelegenheid stellen om de aangeduide gebreken, binnen een daartoe gestelde termijn, weg te nemen.