



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 1 mei 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-013475
Locatie van verontreiniging : Hoenderparkweg 82-84
Plaats : 7335 GW Apeldoorn
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020001108

BESLUIT

Onderwerp

Op grond van de Wet bodembescherming zijn diverse bodemonderzoeken op en in de omgeving van het bedrijfsterrein aan de Hoenderparkweg 82-84 in Apeldoorn uitgevoerd.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Hoenderparkweg 82-84 in Apeldoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op verspreidingsrisico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk twee jaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk drie jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

De bodemverontreiniging brengt voor het huidige gebruik als opslagruimte en caravanstalling geen gebruiksbeperking(en) met zich mee. Er zijn geen wijzigingen van het gebruik voorzien.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik, bijvoorbeeld woningbouw, moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden.

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de provincie Gelderland zijn van dit geval van bodemverontreiniging de volgende rapporten bekend:

- Nader bodemonderzoek, Hoenderparkweg 70-86 te Apeldoorn, DHV B.V., 11 september 2012, MD-DE20120268;
- Verkennend bodemonderzoek, Hoenderparkweg 82-84 te Apeldoorn, Boluwa Eco Systems BV, 13 december 2013, 13158;
- Aanvullend / nader bodemonderzoek, Hoenderparkweg 82-84 te Apeldoorn, Boluwa Eco Systems BV, 23 september 2015, 13158.a;
- Nader bodemonderzoek conform NTA 5755, Hoenderparkweg 82-84 te Apeldoorn, BOOT organiserend ingenieursbureau B.V., 31 augustus 2016, P15-0730-021.
- Nader onderzoek VOCl Conform NTA 5755, locatie Apeldoorn, Hoenderparkweg en omgeving, Boot organiserend ingenieursbureau B.V., documentnummer P16-0870-001, 29 maart 2017.

Beschrijving situatie

De locatie is van 1907 tot 1977 in gebruik geweest als chemische wasserij. Daarna is de machinefabriek Goudkuil op de locatie gevestigd. Op de locatie hebben diverse activiteiten plaatsgevonden waaronder textielververij, chemische wasserij, benzineservice station, autoreparatiebedrijf en papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek.

Op het bedrijfsterrein aan de Hoenderparkweg 82-84 te Apeldoorn staan bedrijfshallen met kantoorruimte. Rond de panden is het terrein ingericht als parkeer/opslagterrein met groen.

De bodem bestaat tot 20 meter minus maaiveld uit overwegend zand met plaatselijk klei- veen-, en grindlagen. Daaronder bevindt zich tot 120 m-mv een pakket met afwisselen zand- en kleilagen. In de bovengrond zijn plaatselijk puinresten aangetroffen.

Het grondwater is aangetroffen op circa 3,5 m-mv. De regionale grondwaterstromingsrichting is globaal noordoostelijk.

Verontreinigingssituatie

De resultaten van bodemonderzoeken maken het aannemelijk dat, als gevolg van de bedrijfsactiviteiten in het verleden, het grondwater sterk verontreinigd is geraakt met vluchtige organische chloorverbindingen (VOCl) en in mindere mate maar wel boven interventiewaarde, met minerale olie en vluchtige aromaten.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	15	15	Xylenen
Grondwater tussen 3,5 en 6,5 m-mv	Interventiewaarde	7.600 45	23.000 70	VOC Minerale olie / Xylenen
Grondwater tussen 6,5 – 20,5 m-mv	Interventiewaarde	13.000	182.000	VOC

Grond

In de grond zijn gehalten aan xylenen gemeten die de interventiewaarden overschrijden. Plaatselijk zijn ook overschrijdingen van de streefwaarden van enkele zware metalen en PAK gemeten. Hierbij dient als kanttekening te worden geplaatst dat mogelijk op het terrein van de Hoenderparkweg 82-84 te Apeldoorn in de grond ook VOCI-verontreiniging aanwezig is maar in de uitgevoerde onderzoek zijn geen grondmonsters geanalyseerd op VOCI.

Grondwater

In het grondwater zijn gehalten aan VOCI gemeten die de interventiewaarden overschrijden. Het zijn zowel de oorspronkelijk producten PER en TRI alsook de afbraakproducten CIS/TRANS en VC. De bron van de verontreiniging is te herleiden naar de Hoenderparkweg 82-84. Bovenstreams van de locatie liggen de gehalten VOCI in het freatische grondwater onder of net boven de streefwaarde. De verontreiniging in het grondwater heeft zich verspreid in oostelijk richting over een afstand van minimaal 160 meter en tot een diepte van minimaal 20 meter. De verontreiniging met gehalten boven de interventiewaarde is nog niet volledig afgeperkt.

Tevens zijn in het grondwater gehalten aan minerale olie en xylenen gemeten die de interventiewaarden overschrijden. De omvang van deze verontreiniging is beperkt.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang van de verontreiniging is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik tot onaanvaardbare verspreidingsrisico's leidt. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

Tijdstipbepaling

Bij ernstige gevallen van bodemverontreiniging waarvan de sanering vanwege verspreidingsrisico's spoedeisend is, dienen deze risico's zo snel mogelijk te worden weggenomen. Als richtlijn wordt een uiterste termijn "binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking" gehanteerd. Voor het vaststellen van de uiterste startdatum van de sanering wordt echter ook aangesloten op de landelijke doelen van het convenant 'Bodem en Ondergrond 2016-2000' waarin is gesteld dat onaanvaardbare verspreidingsrisico's in 2020 zijn gesaneerd dan wel tenminste beheerst.

Om deze doelstelling te kunnen bereiken dient de sanering tenminste in 2019 aan te vangen; dit is uiterlijk 3 jaar na de besluitdatum van dit besluit.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de bij de provincie Gelderland beschikbare gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".
- Convenant Bodem en ondergrond 2016-2020