

# Wateradvies

**Projectnaam:** Opgenoort/Karstraat/Nieuwe Diep te Huissen  
**Opsteller:** C. de Jong, gemeente Lingewaard  
**Versie:** 1  
**Status:** Definitief  
**Versiedatum:** 27 mei 2015



## Inleiding

Dit wateradvies is onderdeel van de watertoets voor het hierboven genoemde project. De inhoud ervan is opgesteld door de gemeente Lingewaard, gezamenlijk met Waterschap Rivierenland.

Dit document behandelt de relevante onderwerpen die nodig zijn voor het opstellen van een waterparagraaf.

## Locatie/project

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Huissen, tussen de Karstraat en Nieuwe Diep. In de afbeelding hieronder is dit met een rode pijl aangegeven.

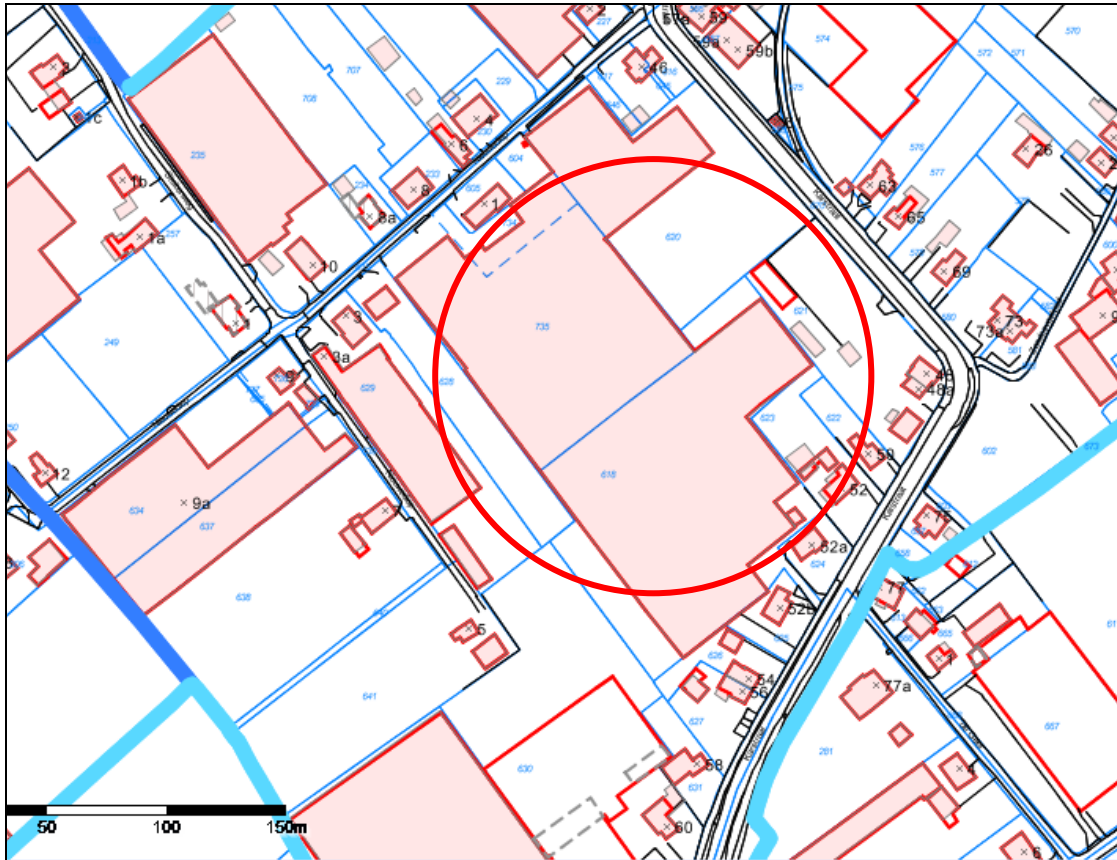


Afbeelding 1: locatie plangebied

Het voornemen is om binnen het plangebied kassen te slopen en 5 nieuwe vrijstaande woningen te realiseren.

## Oppervlaktewater

Er liggen geen watergangen met een status in het plangebied, wel is er een B-watergang aanwezig direct aan de andere zijde van de Karstraat (lichtblauw lijn afbeelding 2). De dichtstbijzijnde A-watergang ligt ten westen van het plangebied (zie donkerblauwe lijn)..



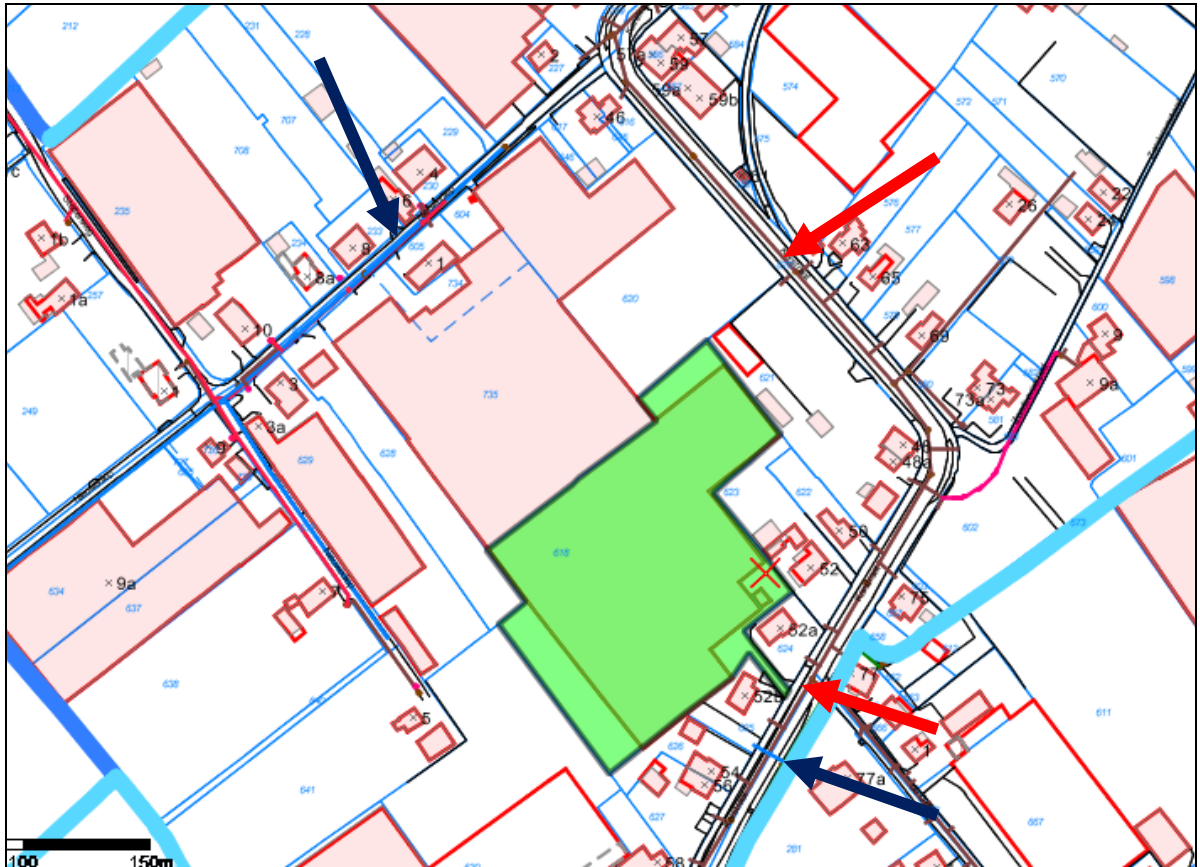
Afbeelding 2: A- en B watergang (donker- en lichtblauwe lijn)

### **Stedelijk afvalwater**

Het stedelijk afvalwater van de te realiseren woning kan via een nieuw aan te leggen huisaansluitingsleiding worden aangesloten op de vuilwaterriolering in de Karstraat. Het heeft de voorkeur om slechts één nieuwe aansluiting te realiseren voor alle 5 nieuw te bouwen woningen. Die aansluiting kan dan worden gerealiseerd tussen de woningen Karstraat 52a en 52b, of nabij Karstraat 63. Het betreft hier een gemengd stelsel, maar er mag enkel vuilwater op worden aangesloten (geen regenwater). In de afbeelding 3 van het volgende 'kopje', zijn met een rode pijl de mogelijke locaties aangegeven waar de aansluiting kan worden gemaakt. Voor een aansluiting op de vuilwaterriolering dient een vergunning te worden aangevraagd bij de gemeente Lingewaard.

### **Hemelwater en waterbergingscompensatie**

Het hemelwater dient te worden aangesloten op het hemelwaterstelsel in de straat Nieuwe Diep. Ook hier heeft het de voorkeur om zo weinig mogelijk aansluitingen te realiseren maar de diverse woningen te clusteren op één nieuwe aansluitingsleiding. Eventueel, kan ook worden aangesloten op de bestaande hemelwateruitlegger gelegen nabij woning Karstraat 52b (voert af naar C-watergang). Het bestaande hemelwaterstelsel is in de afbeelding hieronder in een blauwe lijn aangegeven, waarbij met een blauwe pijl zichtbaar is gemaakt waar de aansluitmogelijkheden zich bevinden. Mogelijk krijgt de aansluitleiding te weinig gronddekking, maar in dat geval dient de leiding verzonken te worden aangelegd of dient er op maaiveld niveau te worden afgevoerd ((lijn) goten). Ook voor een nieuwe hemelwateraansluiting dient een vergunning te worden aangevraagd bij de gemeente Lingewaard.



Afbeelding 3: vuil- en hemelwaterstelsel

### Waterbergingscompensatie

In de Waterwet en de Keur van Waterschap Rivierenland met de bijbehorende beleidsregels, is vastgelegd dat initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor het bergen van hemelwater dat versneld wordt afgevoerd. Deze verplichting geldt vanaf een toename aan verhard oppervlak van 500 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en 1.500 m<sup>2</sup> in het landelijk gebied. Voor dit plan is geen toename, maar zelfs een forse afname van verhard oppervlakte berekend. Er is dus geen waterbergingscompensatieverplichting.

### Grondwater/drooglegging

Door invloeden van de rivier is periodiek een hogere grondwaterstand te verwachten. De hoogte ervan varieert sterk en per locatie. Om daar een juiste uitspraak over te kunnen doen is een langdurige meting van de grondwaterstanden op locatie gewenst.

Om voldoende ontwateringsdiepte te realiseren wordt het volgende geadviseerd

- de ontwateringsdiepte t.o.v. het straatpeil, 0,70 m.;
- de ontwateringsdiepte t.o.v. het vloerpeil van de woningen, 1,00 m.

### Waterkering

Het waterschap heeft aangegeven dat dit plangebied geen invloed heeft op de waterkering.

### Waterrelevant beleid

In de waterparagraaf dient, daar waar nodig, een relatie te worden gelegd met de actuele wet- en regelgeving en noemenswaardige beleidsstukken (rijk, provincie, waterschap en gemeente). Specifiek wordt hierbij nog genoemd:

- Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Lingewaard 2013 t/m 2015 (31 juli 2013);
- Waterplan Gemeente Lingewaard (11 maart 2008).