

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201620390

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van de bestemming van de opslagruimte Kerklaan 117 tot een lunchruimte ten behoeve van De Franse School alsmede het brandveilig ingebruik nemen van het gebouw

Adres: Kerklaan 117

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 01-05-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6313775.out.pdf

Documentid: 32703128

Bestandsgrootte: 93086



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Kerklaan 117

Uw brief van

Ons kenmerk

201620390/6313775

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

div.

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 22 december 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van de opslagruimte Kerklaan 117 tot een onderwijsfunctie (lunchruimte en vergaderruimte ten behoeve van De Franse School) alsmede het brandveilig ingebruik nemen van het gebouw. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Voor de motivering van ons ontwerpbesluit verwijzen wij naar de bij deze brief behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om op basis van onze beoordeling en de ingewonnen adviezen de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Brandveilig gebruik'.

Voorafgaande aan deze beslissing zal uw aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bescheiden gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan hun zienswijze over het ontwerp kenbaar maken.

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Onderwijsfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'Scheveningen Dorp', waar ter plaatse van uw initiatief de enkelbestemmingen 'Bedrijf' en 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' en de functieaanduiding bedrijf zijn opgenomen.

Wij hebben vastgesteld dat de aanvraag in strijd is met artikel 3.1 en 24.1 van de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

De buitenruimte van de bestaande school grenst aan de buitenruimte behorend bij het perceel Kerklaan 117. Hierdoor is het mogelijk, om via het 'binnenterrein' van en naar de locatie te gaan. Op deze manier kan overlast op de openbare buitenruimte worden voorkomen.

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de aanvraag omgevingsvergunning 'Brandveilig gebruik' bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan. Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 150 personen
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als bijeenkomstfunctie voor Buitenschoolse opvang. U moet uw gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk op een andere wilt gebruiken.
3. Bij de registratie zijn de volgende documenten van toepassing: Tekening P16-0110-2 d.d. 16-03-2017 en P16-0110 d.d. 13-12-2016.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.