

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2483911
Aanvraagnaam	HDK, verbouwing Leukerweg 3 Baexem
Uw referentiecode	M166954

Ingediend op	08-08-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Verbouwing en uitbreiding zorgboerderij.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De niet ingediende bijlagen zijn naar onze mening niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58057471
Vestigingsnummer	000027438139
Statutaire naam	HDK Grond & Gebouwen
Handelsnaam	HDK Grond & Gebouwen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Venner
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6095NX
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leukerweg
Woonplaats	Baexem

4 Correspondentieadres

Adres	Leukerweg 3 6095NX Baexem
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-451701
Faxnummer	-
E-mailadres	I.venner@hoevekaolder.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14091320
Vestigingsnummer	000016832442
Statutaire naam	Aelmans Ruimte Omgeving en Milieu BV
Handelsnaam	Aelmans Adviesgroep

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sleutel
Functie	Bedrijfsadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6095 BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-459260
Faxnummer	-
E-mailadres	rsleutel@aelmans.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	☒ Baexem
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	468
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	kavels: D467 en D468

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen, logies en kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 64

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen, logies en kantoor

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	200	163
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	14	66	66
Logies	7	65	65
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	wit
- Ramen	aluminium	wit
- Deuren	aluminium	wit
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	muldenpan	rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlagen.
Het betreft enkel en alleen het wijzigen van het gebruik van de bedrijfswoning naar het gebruik voor zorgactiviteiten

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfswoning zorgboerderij

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning t.b.v. zorgactiviteiten van de zorgboerderij.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Hoeve de Kaolder

3 Locatie

Postcode

6095NX

Huisnummer

3

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Leukerweg

Plaatsnaam

Baexem

Kadastrale aanduiding

-

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?

684

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

57

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

20

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?

01-09-2016

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? - woonfunctie voor zorg, groepszorgwoning voor zorg op afroep.
-logiesfunctie

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? -kantoorfunctie
-bijeenkomstfunctie

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieberekening_pdf	Constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-08-08	In behandeling
Tek_E001_KV001_pdf	Tek_E001_KV001-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-08-08	In behandeling
Tek_E001_KV002_pdf	Tek_E001_KV002-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2016-08-08	In behandeling
Tek_W_Installatie_pdf	Tek_W_Installatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2016-08-08	In behandeling
Tekeningen_bouw_pdf	Tekeningen_bouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	2016-08-08	In behandeling
toetslijstbouwbesluit_pdf	toetslijstbouwbesluit.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen	2016-08-08	In behandeling
Leukerweg_3_besluitvlak_pdf	Leukerweg_3_besluitvlak.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-08	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Ruimtelijke_onderbouwing-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-08-08	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 90000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 90000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?