



## Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

### Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Bommelstraat 22 in Horst. De locatie is kadastraal bekend als Horst, sectie M, nummer 2296. Het plan bevindt zich in de nabijheid van de wegen Bommelstraat, Kogelstraat/ Kraneveldweg en Hillenweg.

Voor de realisatie van de nieuw te bouwen woning aan de Bommelstraat 22 te Horst wordt een nieuw bestemmingsplan ("Bommelstraat 22, Horst) opgesteld. De nieuw te bouwen woning is aan te merken als een geluidsgevoelige object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de nieuwbouw is er op 21 november 2016, ingekomen op 30 december 2016 een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevel van het geluidsgevoelig object. Het rapport is opgesteld door de heer J.M.M. Vossen en heeft het kenmerk V026969aa.00001.hvo versie 01\_002.

Het rapport en het bestemmingsplan zijn voldoende om ambtshalve een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige object.

### Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij een weg	48 dB	Binnenstedelijk: 63 dB Buitenstedelijk: 53 dB

### Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van de nieuw te bouwen woning, ten gevolge van het wegverkeer op de Bommelstraat, Kogelstraat/ Kraneveldweg en Hillenweg inzichtelijk gemaakt. De geluidsimmissies ten gevolge van de Bommelstraat voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De gevelbelasting voldoet echter wel aan de maximale ontheffingswaarde die geldt op basis van de Wet geluidhinder (63 dB voor een woning binnen de bebouwde kom).

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

### Geluidreducerende maatregelen

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen in de vorm van geluidreducerende asfalt op de Bommelstraat zijn niet reëel uit financieel oogpunt (100 meter asfalt ad. € 400,- exclusief BTW per strekkende meter).

Het oprichten van een geluidsscherm of- wal tussen het geluidsgevoelig gebouw en de Bommelstraat is niet wenselijk, omdat een effectief geluidsscherm bij benadering even hoog zou moeten zijn als het geluidsgevoelige gebouw. Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de omgeving aldaar.

Daarnaast zou een scherm een behoorlijke omvang moeten hebben om het benodigde geluidsreducerend effect te realiseren. Een dergelijk scherm is voor deze enkel woning niet kosteneffectief (100 meter afscherming ad. € 450,- exclusief BTW per strekkende meter).

### **Ontheffingscriteria**

Er is sprake van een nog niet geprojecteerde woning binnen de bebouwde kom die ter plaatse gesitueerd is als vervanging van bestaande bebouwing als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

### **Overwegingen**

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

### **Besluit**

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 12 januari 2017, en andere relevante stukken hebben ter inzage gelegen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 13 januari 2017 tot en met 24 februari 2017. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Het ontwerpbesluit wordt daarom ongewijzigd omgezet in een definitief besluit.

Het definitieve besluit, vastgesteld op 4 mei 2017, en andere relevante stukken liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze ter inzage van 5 mei 2017 tot en met 16 juni 2017.

### **Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:**

- 1 De aangevraagde hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen woning aan de Bommelstraat 22 in Horst (Horst, sectie M, nummer 2296) te verlenen;
- 2 Dat de navolgende hogere waarden ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Bommelstraat 22 te Horst worden vastgesteld:

Bommelstraat:

<b>Beoordelingspunt</b>	<b>Beoordelingshoogte</b>	<b>Geluidsimmissie</b>
Voorgevel	1,50	52
Voorgevel	4,50	52

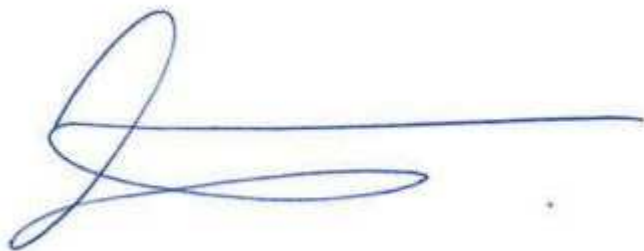
**Kadaster**

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Horst, 4 mei 2017

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas  
Namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a long horizontal line and a smaller loop at the end.

Jan van Maren  
Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen