



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 april 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)

Projectadres : Beekstraat 13K 3, 7227NC Toldijk

Kadastraal bekend : Steederen, sectie Q, nummer 478

Ontvangst aanvraag : 29 januari 2016

Kenmerk : 2016-0202

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2168281_1454092390316_publiceerbareaanvraag.pdf
- aanpak brandveiligheid zorggebouw
- aanzichten en details
- bereikbaarheidskaart
- bijlage 5.6.7. calamiteitenplan
- calamiteitenkaart
- compartimenten 1^e verdieping zorggebouw
- compartimenten begane grond zorggebouw
- doelgroepbeschrijving
- plattegrond zorgunit 1 en 2
- plattegrond gang, winkel, relaxruimte zorggebouw
- programma van eisen
- scenariobeschrijving
- tekening boven en beneden bmi zorggebouw
- Tekening zorggebouw
- vluchtroute boerderij begane grond
- vluchtroute unit 3 boven zorggebouw
- brekeningen zorgunit
- brand compartimentering zorgunit 1 en 2 begane grond (002)
- informatie zorgunit 1 en 2
- maatvoering zorgunit
- pve zorggebouw de bult
- verdiepingsvloerelementen
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

Het aanvraagformulier is op 29 januari 2016 ingediend. Er zijn op verschillende data aanvullende gegevens ingediend:

- Op 4 februari 2016 zijn via de e-mail aanvullende gegevens ingediend.
- Op 23 maart 2016 zijn diverse aanvullende gegevens ingediend zoals een bereikbaarheidskaart, een calamiteitenplan en overzichtstekeningen.
- Op 14 oktober is een ontruimingsplan en programmante van eisen ingediend.
- Op 13 januari 2017 zijn opnieuw stukken ontvangen voor de beoordeling van de aanvraag. Alle stukken die voor deze datum zijn ingediend (met uitzondering van de aanvraag) zijn daarbij komen te vervallen.
- Op 2 februari 2017 zijn diverse aanvullingen ingediend.

De aanvraag, alsmede de gegevens die zijn ingediend op 13 januari 2017 en 2 februari 2017 voldoen aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering meerdere keren voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland

- Op 18 februari 2016 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit het advies blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik onvoldoende is verzekerd. De VNOG adviseert om de vergunning te weigeren en de aanvrager in de gelegenheid te stellen tot het doen van aanvullingen / aanpassingen in het plan. Naar aanleiding van het advies zijn op 23 maart 2016 aanvullende gegevens ingediend.
- Op 31 maart 2016 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning inclusief de aanvullingen. Uit het advies blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik onvoldoende is verzekerd waardoor er reden zijn om de vergunning te weigeren. Naar aanleiding van het advies zijn op 14 oktober 2016 aanvullende gegevens ingediend.
- Op 16 november 2016 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit het advies blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik onvoldoende is verzekerd waardoor er reden zijn om de vergunning te weigeren. Naar aanleiding van het advies van de VNOG zijn op 13 januari 2017 aanvullende gegevens ingediend waarbij alle voorgaande ingediende stukken bij de aanvraag zijn vervallen.
- Op 24 januari 2017 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit het advies blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd als de vergunning onder voorwaarden wordt verleend, waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13).

De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de VNOG.

Naar aanleiding van het advies van de VNOG heeft de aanvrager aanvullende gegevens ingediend:

- brandcompartimentering zorgunit 1 en 2 begane grond
- verdiepingsvloerelementen
- maatvoering zorgunit
- berekeningen zorgunit
- informatie zorgunit 1 en 2
- pve zorggebouw de Bult.

Naar aanleiding van de ingediende aanvullingen is door de VNOG de stukken beoordeeld en geregeerd:

Brandbeheersing:

Mevrouw Hiddink geeft in de onderstaande mail aan dat we in het laatste advies een "compleet nieuw item" aandragen.

Dit is echter niet het geval. Al in het eerste advies dat wij hebben uitgebracht schrijven wij dat elke gebruiksfunctie in een eigen (sub)brandcompartiment moet liggen. Zorgunit 1 is een woonfunctie en zorg 2 is ook een woonfunctie. Worden deze ruimtes aan als één unit verhuurd dan mag het als één brandcompartiment worden verhuurd. Echter worden de units los van elkaar verhuurd / gebruikt (wat ik heb aangenomen) dan moeten de units apart van elkaar gecompartmenteerd zijn. De scheiding tussen de compartimenten moet een wdbbo hebben van 60 minuten.

Artikel 2.83 lid 5 Bouwbesluit 2012 "In een brandcompartiment liggen ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties daarvan."

Toelichting: Het vijfde lid benadrukt [Stb. 2011, 676] dat in een brandcompartiment van een woonfunctie slechts één woning mag liggen. Verder mogen in dat brandcompartiment uitsluitend gebruiksfuncties van een andere soort liggen indien die gebruiksfuncties nevenfuncties van die ene woonfunctie zijn. In de meeste gevallen zal het slechts om een enkele nevenfunctie gaan zoals bijvoorbeeld een buitenberging (overige gebruiksfunctie). Het kan ook voorkomen dat er daarnaast ook een kantoor aan huis of een andere nevenfunctie is. Een gemeenschappelijk verblijfsgebied behoort per definitie aan meer dan een woonfunctie.

PVE Brandmeldinstallatie:

Bij de aanvullende stukken is een nieuw / aangepast programma van eisen van de brandmeldinstallatie ingediend. In dit programma van eisen staat onder punt 8.6 dat er bij een alarm in het gebouw de ontruimingsalarminstallatie van het gehele gebouw wordt aangestuurd. Alle aanwezige gebouwen worden tijdig gealarmeerd ingeval van brand. Er wordt voldaan aan de in het vorige advies gestelde voorwaarde.

De gemeente Bronckhorst heeft geen reden om af te wijken van het advies van de VNOG van 24 januari 2017, de aanvullende gegevens en de aanvullende reactie van de VNOG.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

Deze algemene gebruiksvoorwaarden bieden onvoldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Om de brandveiligheid te waarborgen worden voorschriften verbonden aan de vergunning (Wabo art. 2.22, lid 2).

Zienswijzen

De ontwerp-beschikking heeft ter inzage gelegen van 2 maart 2017 tot en met 12 april 2017. Tot en met 12 april 2017 heeft een ieder de mogelijkheid gehad om zienswijzen over de ontwerp-besluit naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1.075,00
--------------------------------	------------

Totaal Leges	€ 1.075,00
---------------------	-------------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
4. redenen voor het beroep
5. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2016-0202

1. Zorgunit 1 en zorgunit 2 moeten als zelfstandig brandcompartiment worden uitgevoerd