

Onderbouwing aanvraag omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand volkstuinen complex Broekpolderweg

Algemene informatie:

De gemeente Vlaardingen is eigenaar van het volkstuinencomplex aan de Broekpolderweg te Vlaardingen. Het team Vastgoed van de gemeente Vlaardingen voert het beheer uit van de asfaltpaden binnen de grenzen van het complex en de groenvoorziening aan de randen van het complex inclusief de solitaire boom nabij het clubgebouw.

Het overige gebied heeft de functie Volkstuin en is verhuurt aan de volkstuinvereniging Broekpolder. De bomen en groenobjecten binnen de individuele volkstuinen zijn voor rekening en verantwoording van de Volkstuindersvereniging Broekpolder.

Het groenbeheer van de randen van het complex en de individuele boom bij het clubgebouw heeft zich tot voor kort beperkt tot het aspect veiligheid.

Naar aanleiding van de realisatie van de Blankenburgverbinding met als gevolg een noodzakelijke herinrichting van het complex wordt gestreefd naar het optimaliseren van de beheersituatie van het groen waarbij de hoofdfunctie "volkstuin" een belangrijke factor is. Daarnaast is als doel gesteld het beeld vanaf de Broekpolderweg op het complex te verbeteren. Het duurzaam kunnen behouden van bomen en groenstructuren is hierbij uitgangspunt.

In februari 2017 heeft er een globale schouw plaatsgevonden waarbij onoplosbare beheerproblemen zijn geconstateerd. De wortels van bomen drukt de asfaltverharding van de paden- en tuinhuisjes op de volkstuinen in het complex zodanig op dat hierdoor de veiligheid in het geding kan komen. Ook zijn er twijfels gerezen over het duurzaam kunnen handhaven van groenobjecten en structuren.

Om hiervan een goed beeld te kunnen krijgen heeft het team Vastgoed opdracht verstrekt aan een onafhankelijk boomtechnisch adviesbureau om de kwaliteit- en beheersbaarheid van de bomen globaal in beeld te brengen en dit in een rapportage vast te leggen. De zuidzijde langs het complex is buiten beschouwing gelaten vanwege ontwikkelingen in verband met de aanleg van de Blankenburgverbinding. Voor deze strook beplanting zal, indien nodig, op een later moment velvergunning worden aangevraagd.

Wijze van beoordelen:

Voor de bomenstrook langs de noordkant van het complex geldt dat de bomen niet individueel zijn beoordeeld maar als lintvormig groenobject. De reden hiervan is dat het gebied nauwelijks toegankelijk is om de bomen individueel te beoordelen. Daarnaast is bij een eerste scan duidelijk geworden dat het praktischer is de bomen als groep- of lint te beoordelen.

Onderzoek en resultaat:

Het bomenlint langs de noordzijde van het complex is groepsgewijs beoordeeld als slecht beheerbaar terwijl de conditie over het algemeen als voldoende is beoordeeld. Door de geringe doorwortelbare ruimte veroorzaken de wortels aan de oostzijde van het lint overlast in de vorm van opdrukkende asfaltverharding. Daarnaast veroorzaken de bomen ongewenste wortelgroei in de volkstuinen. Geconstateerd is dat als gevolg van het gebruik als volkstuin met regelmaat wortels van bomen worden verwijderd die hinder veroorzaken. Gelet op bovenstaande bevindingen en knelpunten wordt ter overweging meegegeven de beplantingen te vervangen.

Indien tot vervanging van de beplantingen binnen de grenzen van het complex word overgegaan is geadviseerd de 15 populieren in de smalle strook grond tussen de sloot en de Broekpolderweg (buiten het complex) eveneens te kappen. De reden hiervoor is dat de windbelasting op deze bomenrij toeneemt terwijl de conditie van de bomen al afneemt. De stabiliteit van de bomen is dan in het geding waardoor het niet verantwoord is de bomenrij te handhaven in verband met het veiligheidsrisico.

Voor de overige beplantingen langs de oost- en westzijde van het complex inclusief de solitaire boom bij het clubgebouw geldt dat deze met het uitvoeren van beheermaatregelen duurzaam kunnen worden behouden.

Aanvraag Velvergunning:

Op basis van de resultaten en bevindingen van het boomtechnisch onderzoek wordt verzocht een kapvergunning te verlenen voor:

- een lintvormige beplanting die bestaat uit een strook bosplantsoen langs de noordzijde van het volkstuincomplex Broekpolder waarin ca. 100 bomen staan (voornamelijk elzen en essen);
- 15 populieren langs de Broekpolderweg thv het volkstuincomplex Broekpolder.

Herbeplanten:

- met de herinrichting van het complex is rekening gehouden met het aanleggen een vrije strook grond tussen de sloot en de volkstuinten van ca. 3 meter breed die zal worden ingericht als grasberm met knotwilgen, een wandelpad bestaand uit halfverharding met als afscheiding tussen tuin en pad een ligusterhaag;
- de nieuwe groenstructuur bestaat uit knotwilgen die in een rij langs de watergang binnen de grenzen van het volkstuintencomplex zullen worden geplant. De onderlinge plantafstand zal ca. 8 meter bedragen. Dit komt neer op het planten van 35 knotwilgen die als stek worden aangeplant;

De besluitvorming over het beplanten van de strook tussen de sloot en het profiel van de Broekpolderweg zal op een later tijdstip plaatsvinden.

Gevolgd proces:

Het proces, de beoordeling van het boomtechnisch advies en het herinrichtingsvoorstel zijn in overleg met het team (BOR) Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Vlaardingen tot stand gekomen. Het kappen van de populieren buiten het complex is hiervan een onderdeel.

Beheer:

De volkstuinvereniging heeft ingestemd het onderhoud van de knotwilgen (éénmaal per drie jaar) op zich te nemen.

Het beheer van de overige bomen binnen de grenzen van het complex (met uitzondering van de bomen en beplantingen binnen de grenzen van individuele tuinen) zal worden uitgevoerd door de gemeente Vlaardingen (Team Vastgoed).

Burgerparticipatie/informatievoorziening:

Het bestuur van de Volkstuinvereniging is op 15 maart 2017 van bovenstaande op de hoogte gebracht.

Tevens heeft het bestuur aangegeven in te stemmen met het bovenstaande en met de gemaakte afspraken.

Namens team Vastgoed Richard Rabeling