

Omschrijving werkzaamheden

Isolerende maatregelen vloer en gevels deel

Het pand betreft een oude boerderij, onderverdeeld in een voorhuis en een deel. In het voorhuis zijn in het verleden al enige isolerende maatregelen uitgevoerd. De deel is, tijdens groot onderhoud van het dak, voorzien van dakisolatie. De gevels en vloer van de deel zijn in de huidige situatie nog geheel niet geïsoleerd.

De gevels worden aan de binnenzijde voorzien van geïsoleerde voorzetwanden met een geventileerde spouw tussen de bestaande gevel en de nieuwe voorzetwand.

Ter plaatse van de luikjes in de rechter zijgevel en de zijdeuren in de achtergevel worden in de voorzetwand kozijnen met isolerende beglazing geplaatst, zodat deze open gezet kunnen worden om daglicht toe te laten, zonder dat er een 'lek' ontstaat in de geïsoleerde schil. Langs de zijkanten van deze kozijnen komen ventilatie roosters in de ruimte tussen de wand en de bestaande gevel ten behoeven van ventilatie van de spouw, zodat de bestaande gevel kan blijven 'ademen'.

De bestaande stalraampjes blijven allen behouden. Hier wordt de voorzetwand gespaard en afgewerkt tot de bestaande gevel. Mogelijk zullen hier in de toekomst nog voorzetraampjes in geplaatst worden om koudebruggen hier te beperken.

De grote staldeuren in de achtergevel gaan naar binnen open. Om het uiterlijk van het pand niet aan te tasten is hier besloten de geïsoleerde schil naar binnen te verleggen en een loggia te creëren. Langs het eerste spant binnen wordt een pui geplaatst. Langs de zijkanten worden, daar waar de deuren tegen aan slaan als ze open staan, voorzetwanden geplaatst, en de rest wordt ook opgevuld met een pui. Deze pui wordt voorzien van isolerende beglazing, een loopdeur en een schuifpui. De bestaande balklaag wordt voorzien van isolatie. De wanden en het plafond worden voorzien van oude houten delen.

Wanneer de luiken en deuren gesloten zijn is het uiterlijk van het pand ongewijzigd.

Boven het voorhuis zit een onverwarmde, niet geïsoleerde zolderruimte. Langs het spant wat tussen deze ruimte en de deel zit wordt een geïsoleerde HSB-wand geplaatst om deze ruimtes thermisch van elkaar te scheiden. Het spant blijft, vanuit de deel gezien, in het zicht.

Verder wordt de bestaande begane grondvloer (niet geïsoleerde betonvloer op zand) voorzien van isolatie met daarop een betonnen afwerkvloer. De huidige niveauverschillen in de vloer blijven behouden. De bovenkant van de vloeren aan de zijkanten zitten in de huidige situatie onder maaiveld en ca 250mm onder peil (bovenkant vloer voorhuis = peil=0). Hierom is er voor gekozen de nieuwe isolatie en afwerking direct op de bestaande vloeren aan te brengen. De vloeren aan de zijkant komen daardoor op 50mm – peil en komen boven het iets aflopende maaiveld uit. De vloer in het midden komt uit op 100mm+peil. Hierdoor is er voldoende hoogteverschil om instroom van water bij de achtergevel te voorkomen.