

# WIJZIGING WATERVERGUNNING Z2016-3267

Onttrekking grondwater ten behoeve van de nieuwbouw van een woning  
aan de Kazernelaan 128 te Weert

Datum: 28 april 2017

Zaaknummer: 2017-Z4441



## Inhoudsopgave

1	Aanhef .....	3
2	Conclusie .....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening .....	3
5	Overwegingen .....	4
6	Procedure.....	4
7	Bezwaar en beroep .....	5

## 1 Aanhef

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 20 april 2017 een aanvraag ontvangen van Bouwbedrijf Teng Wijen B.V., Postbus 2821, 6030 AC te Nederweert om wijziging van de voorschriften van de vergunning van 1 december 2016 (kenmerk Z2016-3267) als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem, zoals gewijzigd bij besluit van 30 maart 2017 (kenmerk 2017-Z2356).

De aanvraag betreft het verzoek om de periode dat grondwater mag worden onttrokken te verlengen tot 1 juli 2017 en de maximaal te onttrekken hoeveelheid grondwater te vergroten.

## 2 Conclusie

Met het wijzigen van de voorschriften van de op 1 december 2016 verleende vergunning (kenmerk Z2016-3267), zoals gewijzigd bij besluit van 30 maart 2017 (kenmerk 2017-Z2356), is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet worden beschermd.

## 3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht, de overige bij de waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de hieronder vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur de vergunning van 1 december 2016 (kenmerk Z2016-3267), zoals gewijzigd bij besluit van 30 maart 2017 (kenmerk 2017-Z2356), als volgt te wijzigen:

- a. Voorschrift 7 wordt gewijzigd in: "Er mag van 22 februari 2016 tot uiterlijk 1 juli 2017 grondwater worden onttrokken".
- b. Voorschrift 8 (totale hoeveelheid) wordt gewijzigd in: "362.560 m<sup>3</sup> totaal".

## 4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur,  
namens deze,

Geert Vogels  
teammanager vergunningen en plantoetsing

## 5 Overwegingen

De aanvrager verzoekt om de periode dat grondwater mag worden onttrokken te verlengen tot 1 juli 2017 en de maximaal te onttrekken hoeveelheid grondwater te vergroten. Als reden hiervoor is aangegeven dat constructief gezien de bemaling pas verwijderd kan worden als de begane grondvloer gestort is. Door wijzigingen in de uitvoering en herstelwerkzaamheden heeft de bouw vertraging opgelopen en is tot op heden de begane grondvloer nog niet gestort. Na het storten van de begane grondvloer en het isoleren van de kelder dienen er nog funderingen op keldervloerniveau te worden ontgraven waarbij ook bemaling benodigd is. Deze funderingen sluiten aan op de kelderwand waardoor deze pas gemaakt kunnen worden als de kelder geïsoleerd is.

Door afwijkingen in de uitvoering ten opzichte van het bemalingsadvies van 7 juli 2015 is sprake van een hoger onttrekkingsdebiet en een groter invloedsgebied van de onttrekking. Om het spaarzaam en doelmatig onttrekken van grondwater te waarborgen zijn in het besluit van 1 december 2016 voorschriften opgenomen. Deze voorschriften hebben onder andere betrekking op de maximaal te onttrekken hoeveelheden en de maximale verlaging van de grondwaterstand in de bouwput. Omdat de duur van de onttrekking verlengd wordt, wordt ook de totaal te onttrekken hoeveelheid groter. In het bemalingsadvies wordt echter uitgegaan van een onttrekking tot 17 november 2017, terwijl er om verlenging van de onttrekking tot 1 juli 2017 is verzocht. Zowel het in het bemalingsadvies genoemde onttrekkingsdebiet als het invloedsgebied zijn daarom hoger/groter berekend dan in werkelijkheid zal optreden. Bij de wijziging van voorschrift 8 is voor de totaal te onttrekken hoeveelheid uitgegaan van een toename van maximaal 20 m<sup>3</sup> per uur gedurende 2 maanden.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling van de onttrekking ligt vooral bebouwing. De grondwaterstandverlaging ter plaatse van de woningen aan de Kazernelaan 124, 126 en 130 en de schoorsteen achter de woning aan de Kazernelaan 124 wijzigt niet of nauwelijks door het hogere onttrekkingsdebiet en het groter invloedsgebied van de onttrekking. Uit de nieuwe berekeningen van de maaiveldzakking in de omgeving blijkt bovendien dat de maaiveldzetting maximaal 2 à 3 mm bedraagt en ter plaatse van de woningen aan de Kazernelaan 124, 126 en 130 naar verwachting 1 mm of minder bedraagt. In het besluit van 1 december 2016 zijn voorschriften opgenomen om de grondwaterstanden en de bouwkundige staat van de woningen aan de Kazernelaan 124, 126 en 130 en de schoorsteen achter de woning aan de Kazernelaan 124 te monitoren.

## 6 Procedure

De aanvraag is op 20 april 2017 bij het waterschap ingediend door Bouwbedrijf Teng Wijen B.V., Postbus 2821, 6030 AC te Nederweert en is geregistreerd onder zaaknummer 2017-Z4441.

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

## 6.1 Overgangsbesluit Waterschap Limburg

In het besluit van het algemeen bestuur van Waterschap Limburg van 2 januari 2017, kenmerk 1606899, is besloten dat de keuren en de leggers watergangen en waterkeringen van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De onderhavige vergunningaanvraag is gelegen binnen het gebied van het voormalige waterschap Peel en Maasvallei. De Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013 geldt als een keur zoals bedoeld in artikel 78 van de Waterschapswet. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei 2013.

Ten aanzien van de bij de Keur behorende beleidsregels en algemene regels is in het besluit van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg van 3 januari 2017 besloten dat de bij de Keur behorende beleidsregels en hierop gebaseerde algemene regels van de waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas hun rechtskracht blijven behouden voor de gebieden van de voormalige waterschappen Peel en Maasvallei en Roer en Overmaas totdat deze door het algemeen bestuur van Waterschap Limburg zijn ingetrokken. De beleidsregels vergunningverlening Waterschap Peel en Maasvallei en andere bij de Keur van Waterschap Peel en Maasvallei behorende beleidsregels blijven derhalve hun gelding behouden. Dit betekent dat onderhavige vergunningaanvraag wordt getoetst aan de voornoemde beleidsregels.

## 7 Bezwaar en beroep

1. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na de bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 185, 6130 AD te Sittard.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien Waterschap Limburg met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden overgeslagen en zendt Waterschap Limburg het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

2. De vergunning treedt in werking na de bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend en onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vereist, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan Waterschap Limburg, Postbus 185, 6130 AD te Sittard.

3. Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:
- Wagemans Bouwadvies, Straatsburglaan 86, 6137 JB te Sittard;
  - de heer A.J.H. Poell, Kazernelaan 126, 6006 SP te Weert;
  - de heer H.J.T.G. Saes, Kazernelaan 124, 6006 SP te Weert;
  - de heer J.H.C.M. van Veldhoven, Kazernelaan 130, 6006 SP te Weert.