



VERZONDEN 25 APR. 2017

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	24 april 2017	TEAM	VVN-UFL
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-0099	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81AA94D5	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	19 januari 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorwaarden en beperkingen - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 januari 2017 van Vereniging Natuurmonumenten, om ontheffing in het kader van de artikelen 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet) ontvangen. Op 17 maart 2017 heeft u deze aanvraag aangevuld, 5 april 2017 telefonisch toegelicht en 12 april 2017 opnieuw aangevuld.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

Ontheffing te verlenen van de artikelen 3.1, tweede lid, en 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen en verstoren van de kerkuil, voor de periode tussen **1 mei 2017 en 1 januari 2019**.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op herontwikkeling van het terrein aan de Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens. De werkzaamheden bestaan uit slopen van de vrijstaande schuur en verbouwing van het woonhuis. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de kerkuil (*Tyto alba*) voor de periode tussen 1 mei 2017 en 1 januari 2019.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De kerkuil is beschermd ingevolge de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering**

De kerkuil is in het plangebied waargenomen. Een paartje kerkuilen gebruikt de nestkast in de nok van de boerderijwoning als nestplaats. De schuur in het plangebied wordt door hen gebruikt als roestplaats. De boom in het oosten van het plangebied en de boom net ten westen van het plangebied worden ook door de kerkuilen gebruikt als roestplaats. De adulte exemplaren foerageren over het gehele landgoed en zijn tot op 1,5 kilometer van de nestplaats waargenomen.

Door het uitvoeren van de versturende werkzaamheden wordt een nestplaats van de kerkuil verstoord (jaarrond aanwezig bij de nestplaats) en wordt een roestplaats beschadigd/vernield. U geeft aan komend seizoen twee alternatieve en voor kerkuilen geschikte nestkasten aan te bieden binnen een straal van 500 meter van de bestaande locatie. Hiermee wordt rekening gehouden met de geldende gewenningsperiode van de kerkuil voor het accepteren van alternatieve nestplaatsen. U gaat buiten het kwetsbare broedseizoen van de kerkuil werken en er zal pas begonnen worden met de werkzaamheden aan de boerderij wanneer vastgesteld is dat de nestplaats van de soort niet meer bezet is. De door u voorgestelde maatregelen zijn hierdoor in grote lijnen voldoende om te kunnen dienen als alternatieve verblijfplaatsen voor de kerkuil. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om het negatieve effect van de werkzaamheden op de soort verder te beperken. Desondanks wordt door de werkzaamheden een roestplaats van de kerkuil beschadigd/vernield en wordt de soort verstoord. In het rapport staat aangegeven dat de werkzaamheden geen effect hebben op het foerageergebied van de kerkuil, omdat het een groot foerageergebied is dat samenvalt met de nieuw te realiseren kasten. Er zal geen beplanting verwijderd worden. De kasten worden binnen het territorium van de exemplaren aangeboden. Uit braakbalonderzoek blijkt dat het voedsel van de kerkuil voor het grootste deel uit muizensoorten bestaat die niet gebonden zijn aan gebouwen. Hieruit blijkt dat de te slopen schuur en de boerderij weinig tot geen functie heeft als foerageergebied.

De twee kerkuilen verliezen, na het huidige broedseizoen, hun vaste nestplaats en een roestplaats. Binnen hun territorium worden twee alternatieve en geschikte nestplaatsen aangeboden. Hiermee is verzekerd dat deze twee kerkuilen van hun territorium gebruik kunnen blijven maken. Doordat er geen territorium voor de kerkuilen verloren gaat, komt de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in gevaar door het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de kerkuil ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 4, van de wet: Ter bescherming van flora of fauna.

Vereniging Natuurmonumenten is, blijkens de statuten¹, mede opgericht ter bescherming van inheemse flora en fauna. Dit doen zij door aankoop en beheer van gronden. Om het beheer van natuurgebieden in de toekomst duurzaam veilig te stellen zijn zij op zoek naar kostendragers. Het gros van de natuurgebieden valt binnen het NNN (Nationaal Natuur Netwerk) en komt hierdoor in aanmerking voor beheersubsidie vanuit het SNL. Grote delen van landgoed Haarzuilens vallen daar echter niet onder en hiervoor krijgt Natuurmonumenten geen vergoeding. Natuurmonumenten heeft echter wel de intentie om de natuurwaarden in Haarzuilens te verhogen. Dit is ook als zodanig vastgelegd in de Natuurvisie, waarin de doelen voor de komende 18 jaar zijn vastgelegd. Om de financiële tekortkomingen in het duurzame beheer van het landgoed te dichten is er door de samenwerkende partijen (Natuurmonumenten, gemeente Utrecht en provincie Utrecht) een koepelnotitie² ondertekend, waarin is opgenomen duurzame financiering te regelen door onder andere voormalige agrarische erven te ontwikkelen tot een woonfunctie. De opbrengsten die hieruit voortvloeien worden ten dienste gesteld van het natuurbeheer in Haarzuilens.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'ter bescherming van flora of fauna' voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op deze kerkuilen is, door het nemen van mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de kerkuil komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van deze kerkuilen.

Alternatievenafweging

De geplande werkzaamheden zijn locatiegebonden. Het project voorziet in het toevoegen van extra woningen op locaties waar toch al een herontwikkeling is gepland en die landschappelijk goed inpasbaar zijn. Hierbij wordt aangesloten op bebouwde delen van Haarzuilens. Het voorstel voor de extra woningen sluit aan op het huidige beleid van de provincie (Provinciale Ruimtelijke Verordening en de Provinciale Structuurvisie) en het Kemrandzonebeleid waarbij langjarig extra ruimtelijke kwaliteit in het gebied wordt toegevoegd. Daar waar hoogstamfruit en knotwilgen op de erven aanwezig zijn, wordt het behoud hiervan gestimuleerd vanwege de ecologische waarde hiervan. De beplanting op de locatie zal behouden blijven. De boerderij waarin de nestplaats van de kerkuil aanwezig is, zal nu een woonfunctie krijgen waardoor het geen duurzame nestlocatie meer is voor de kerkuil. In de omgeving van het plangebied worden tijdig maatregelen getroffen voor de kerkuil en er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de soort. Door het nemen van de juiste mitigerende maatregelen wordt bij de inrichting rekening gehouden met de aanwezige kerkuilen. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk met minder ecologische impact. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

¹<https://www.natuurmonumenten.nl/sites/default/files/STATUTEN%20EN%20HUISHOUELIJK%20REGLEMENT%20november%202013.pdf>

² <https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=utrecht&id=41843>

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Vereniging Natuurmonumenten op 19 januari 2017, de aanvulling hierop van 17 maart 2017, de telefonische toelichting van 5 april 2017 en de aanvulling op de aanvraag van 12 april 2017, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:
Naam: Vereniging Natuurmonumenten
Adres: Thematerweg 10c
Postcode en woonplaats: 3455 SN HAARZUILENS

Ontheffing 81AA94D5 voor het tijdvak van: 1 mei 2017 tot 2 januari 2019

Van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.1, tweede lid, en 3.5, tweede en vierde lid, van de wet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen, wegnemen van nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en verstoren van de kerkuil (*Tyto alba*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de locatie Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens, zoals weergegeven op figuur 2.1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Resultaten nader onderzoek ecologie bij Ockhuizerweg 35, Haarzuilens' van 21 november 2016 (bijlage 2 bij dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met ██████████ ██████████ (zie voorschrift 14) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst te sturen.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 4.3 van het 'nader onderzoek' van 21 november 2016, de aanvulling op de aanvraag (met kenmerk 2017-03-uit) van 16 maart 2017 en de aanvulling op de aanvraag van 12 april 2017 (bijlage 3 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare broedperiode van de kerkuil. Deze periode loopt globaal van februari tot eind augustus. De genoemde periode kan eerder of later beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden. Ook per broedpaar kan de voortplantingsperiode verschillen. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de kerkuil.
9. De alternatieve voorzieningen dient u drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden aan te bieden zodat de gewenningsperiode voor de soort in acht wordt genomen. Gedurende deze gewenningsperiode moeten zowel de oorspronkelijke nestplaatsen als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beiden aanwezig zijn.
10. De alternatieve verblijfplaatsen voor de kerkuil dienen te bestaan uit duurzaam materiaal en dienen duurzaam beheerd te worden.

Overige voorschriften

11. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
12. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Het ecologische werkprotocol dient voorafgaand aan de werkzaamheden naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (Handhaving-wnb@rudutrecht.nl) te worden gestuurd.
13. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
14. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is [REDACTED] van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden soortenbescherming Wnb

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0099
- briefnummer: 81AA94D5
- datum: 24 april 2017
- planlocatie: Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens
- ontheffinghouder: Vereniging Natuurmonumenten
 - Contactpersoon: [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl

Meldingsformulier start werkzaamheden soortenbescherming Wnb

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0099
- briefnummer: 81AA94D5
- datum: 24 april 2017
- planlocatie: Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens
- ontheffinghouder: Vereniging Natuurmonumenten
 - Contactpersoon: [REDACTED]
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste vier weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl

Concept

Kenmerk R004-1236554WSA-efm-V01



 Plangebied

0 50 100 m

 Tauw



© 2014 Tauw

Figuur 2.1 Ligging plangebied bij Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens (globaal begrensd)



verstoord wordt of dat er delen van het foerageergebied (tijdelijk) komen te vervallen. Er is echter voldoende alternatief in de omgeving aanwezig. Negatieve effecten op foerageergebieden en een daar bijbehorende overtreding van de Flora- en faunawet zijn dan ook niet te verwachten.

4.3 Vervolg

Door het slopen van de schuur en het mogelijk renoveren van de boerderijwoning vindt vernietiging plaats van een roestplaats, die deel uit maakt van een vaste verblijfplaats, en mogelijk van de vaste verblijfplaats van de kerkuil zelf. Het is niet toegestaan dit te doen zonder ontheffing. Een ontheffingsaanvraag gaat gepaard met een projectplan met daarin mitigerende maatregelen opgenomen. Tevens moet een wettelijk belang worden onderbouwd en moet er een alternatievenoverweging worden aangeleverd.

Voor de andere soorten (gierzwaluw, huismus, vleermuis) zijn nadere stappen niet nodig. Wel is het te allen tijde aan te raden om:

- De bomenrij en opgaande begroeiing tussen de Alexandralaan en het plangebied te behouden
- De werkzaamheden tijdens daglicht te laten plaatsvinden zodat het gebruik van kunstmatige verlichting tijdens de werkzaamheden tot een minimum beperkt kan worden

Met betrekking tot de aanwezige kerkuilen in het plangebied zijn in grote lijnen de volgende mitigerende maatregelen mogelijk (afkomstig uit de soortenstandaard Kerkuil):

- **De werkzaamheden moeten in de minst kwetsbare periode plaatsvinden.** Het nest van de uil is het gehele jaar beschermd. De meest kwetsbare periode is de voortplantingsperiode. Deze loopt globaal van februari tot augustus, maar kan, afhankelijk van het muizenaanbod, eerder of later beginnen. Op deze locatie zijn eind september nog jongen gehoord in de nestkast. Werkzaamheden kunnen daarom het beste in de winter plaatsvinden. Er is echter altijd een ontheffing nodig. Daarnaast is het raadzaam om de werkzaamheden in overleg met een kerkuildeskundige te laten plaatsvinden.
- **Er moeten alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden.** Als er een verblijfplaats komt te vervallen moet er voor gezorgd worden dat er meerdere nieuwe alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn. Er moeten volgens de soortenstandaard minstens twee, bij voorkeur drie, nieuwe verblijfplaatsen teruggeplaatst worden. Deze moeten in de nabije omgeving, binnen 500m en in hetzelfde territorium maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, worden geplaatst. Hoe dichterbij de huidige verblijfplaats, hoe beter. Het is verstandig om geen verblijfplaatsen te plaatsen in schuren of gebouwen waar ook zwaluwen broeden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een gewenningsperiode van drie maanden. De verblijfplaats die komt te vervallen tijdig moet tijdig voor het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden, bijvoorbeeld door het verwijderen van het dak van de nestkast.

Nieuwe roestplaatsen zijn onderdeel van het functionele leefgebied en moeten geplaatst op worden op een andere plek dan de nieuwe nestplaatsen.

Wettelijk belang

Het aantasten van een verblijfplaats mag alleen als het voornemen een wettelijk belang heeft. Het belang dat voor het voornemen geldt, moet bij voorkeur in een ruimtelijk plan (zoals een structuurvisie) aantoonbaar zijn geborgd.

In de alternatievenoverweging moet worden onderbouwd waarom er ten aanzien van de locatie, inrichting, werkwijze en planning geen alternatieven voorhanden zijn die gunstiger uitpakken voor de aanwezige kerkuilen. Indien wordt afgeweken van bovengenoemde mitigerende maatregelen (zoals bijvoorbeeld het voldoen aan de gewenningsperiode) moet dit dus voldoende worden onderbouwd.

Indien aan bovenstaande voorwaarden kan worden voldaan is het reëel dat een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt verkregen. Na 1 januari 2017 gaat de Flora- en faunawet over in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Vanaf 1 januari zal de kerkuil onder de beschermingswerking vallen van artikel 3.5, voor het beschadigen of vernielen van rustplaatsen is dan nog steeds een ontheffing nodig. Na 1 januari verandert het bevoegd gezag voor het aanvragen van een ontheffing, dit is nader toegelicht in paragraaf 2.2.

Provincie Utrecht
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Datum 16 maart 2017
Behandeld door [REDACTED]
Telefoonnummer [REDACTED]
Ons kenmerk 2017-03-uit
Uw kenmerk Z-WNB-RI-REG-2017-0099
Natuurgebied landgoed Haarzuilens
Onderwerp aanvullende gegevensaanvraag Wnb

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw schrijven dd 3 februari 2017 kenmerk Z-WNB-RI-REG-2017-0099 doen wij u hierbij de aanvullende informatie en antwoorden op uw vragen toekomen.

Ad 1. a + b In de bijlage de machtiging van Teo Wams, directeur Natuurbeheer Natuurmonumenten voor de ontheffingsaanvraag die [REDACTED] heeft ingediend. Tevens zijn toegevoegd uittreksel van de Kamer van Koophandel en de volmacht ten behoeve van de directie.

Ad 2. *Werkzaamheden en planning.* De bestaande opstal met daarin de nestkast van de kerkuil zal verbouwd gaan worden tot nieuwe woningen. De nestkast staat in de nok van het dak van de te verbouwen boerderij. De deel waar vroeger een opslagfunctie in zat, zal nu een woonfunctie krijgen. Dit valt niet te verenigen met een duurzame nestlocatie voor een kerkuil. De verandering cq verbouwing zorgt voor een negatief effect op de broedlocatie van de kerkuil. Om dit negatieve effect te voorkomen, wordt een tweetal nieuwe kasten bijgeplaatst binnen een straal van 500 meter van de bestaande locatie. Dit zal aankomend seizoen worden uitgevoerd. Nadat betreffende kasten zijn bijgeplaatst zal buiten het broedseizoen van de kerkuil de bestaande kast gecontroleerd worden. Zodra de kast niet meer bezet is zal de kast worden verwijderd. Na deze maatregelen zal de locatie beschikbaar worden gesteld ten behoeve van (ver)bouw. Door betreffende maatregelen komende periode en buiten het broedseizoen uit te voeren, zal de kerkuil geen negatief effect ondervinden van de werkzaamheden die nadien worden opgestart. Voor een kaart met daarop de geplande werkzaamheden en de relatie met de aanwezige kerkuilen kast verwijzen wij u naar het bijgevoegde rapport *Resultaten nader onderzoek ecologie bij Ockhuizerweg 35, Haarzuilens* van Tauw.

Ad 2.b. Voor betreffende samenvatting verwijzen wij u naar het bijgevoegde rapport *Resultaten nader onderzoek ecologie bij Ockhuizerweg 35, Haarzuilens* van Tauw, blz. 21 t/m 23.

Ad 2.c. *Omgevingscheck en gunstige staat van instandhouding.* Betreffende kerkuilenkast was in 2016 het enige vastgestelde territorium in Haarzuilens. De aanwezige adulten foerageren over het gehele landgoed. De uilen zijn tot op meer dan 1,5 kilometer van de kast waargenomen. Naar ons inziens is het niet zinvol een aparte kaart te leveren van het leefgebied van de kerkuil. Deze valt samen met het

Aan Provincie Utrecht
Datum 16 maart 2017
Oms kenmerk 2017-03-uit
Onderwerp aanvullende gegevensaanvraag Wnb
Pagina 2 van 3

gebied zoals deze is aangegeven op de kaart waarin de alternatieve kastlocaties zijn weergegeven (zie bijlage). Het foerageergebied van de vogels zal geen verdere aantasting ondervinden van de werkzaamheden op de te verbouwen locatie, de foerageermogelijkheden veranderen dan ook niet.

Ad 2.d. Alternatieve locaties.

- Een van de nieuw te plaatsen kasten wordt geplaatst in een oude schuur in kleinschalig landschap, met hagen, bloemrijk grasland en boomgaarden. Het betreft een rustige locatie langs een doodlopende weg, de kast is onbereikbaar voor publiek. Het vestigen van broedparen hangt altijd samen met de aanwezigheid van voedsel. Aangezien de kerkuil een groot foerageergebied heeft dat, zoals eerder vermeld, samen valt met de nieuw te realiseren kasten is hier geen wijziging in het voedselaanbod te verwachten.
- De andere kast zou worden bijgeplaatst bij een particulier in een schuur achter op het erf. De kerkuilen worden hier al regelmatig waargenomen. Door de ontwikkelingen rondom de stringente handhaving van de nieuwe wet natuurbescherming heeft betreffende particulier zijn medewerking tot het bijplaatsen van een nieuwe kerkuilenkast ingetrokken. Ruimtelijke ontwikkelingen zouden hierdoor in de toekomst op en rond het erf niet meer mogelijk zijn. Voor deze kast is nog geen alternatief gevonden binnen een straal van 500 meter.

Ad 2.e. Gezien de functiewijziging van opslag naar woonfunctie is een alternatief niet mogelijk.

Ad 2.f. Vereniging Natuurmonumenten is opgericht ter bescherming van inheemse flora en fauna. Dit doen wij door aankoop en beheer van gronden. Zie hiervoor ook de statuten (zie bijlage). Om het beheer van onze natuurgebieden in de toekomst duurzaam veilig te stellen zijn we op zoek naar kostendragers. Het gros van de natuurgebieden valt binnen het NNN (Nationaal Natuur Netwerk) en komen derhalve in aanmerking voor beheersubsidie vanuit het SNL. Grote delen van landgoed Haarzuilens vallen daar echter niet onder en krijgt Natuurmonumenten geen SNL beheervergoeding. Natuurmonumenten heeft echter wel de intentie om de natuurwaarden te verhogen in Haarzuilens. Dit is ook als zodanig vastgelegd in de onze Natuurvisie, waarin de doelen voor de komende 18 jaar zijn vastgelegd (zie bijlage).

Omdat de financiële tekortkomingen in het duurzame beheer van het landgoed te dichten is er door de samenwerkende partijen, Natuurmonumenten, gemeente Utrecht en Provincie Utrecht een zogenaamde koepelnotitie ondertekend, waarin is opgenomen duurzame financiering te regelen onder andere door voormalige agrarische erven te ontwikkelen tot een woonfunctie (zie bijlage). De opbrengsten die hieruit voortvloeien worden ten dienste gesteld van het natuurbeheer in Haarzuilens. Hiermee voldoet Natuurmonumenten aan het belang uit de Vogelrichtlijn 'de bescherming van flora en fauna'.

We willen hierbij echter wel een uitdrukkelijke kanttekening plaatsen. Natuurmonumenten is van mening dat het beter zou zijn, en ons inziens ook binnen de bestaande kaders mogelijk is, om te werken conform de soortenstandaard, maar dat wij gelet op de opstelling van de Provincie en gelet op de tijdsdruk van het onderhavige project, gedwongen zijn te werken volgens het hierboven genoemde belang.

Ad 3 *Verstoren toevoegen*. Aangezien we de kast verplaatsen wanneer de uilen afwezig zijn, is er volgens ons geen sprake van verstoring. Wanneer u vanuit uw expertise van mening bent dat dat wel het geval is en daarmee de ontheffing een breder palet bedient, dan verzoeken wij u 'verstoren' op te nemen in de ontheffing.

Aan Provincie Utrecht
Datum 16 maart 2017
Ons kenmerk 2017-03-uit
Onderwerp aanvullende gegevensaanvraag Wnb
Pagina 3 van 3

Inhoudelijke vragen:

Ad 4 *Beplanting*. Binnen het plangebied worden geen beplantingen gekapt.

Ad 5. *Sloopwerkzaamheden*. Deze agrarische opstallen zijn voor 2008 in opdracht van de Provincie Utrecht gesloopt.

Ad 6. Zie hiervoor de tekst bij ad 2.c.

De bijlagen waar in bovenstaande tekst naar verwezen wordt, staan hieronder opgesomd en worden digitaal toegestuurd.

Aangezien bepaalde documenten informatie bevatten over onder andere financiën, vragen wij u deze vertrouwelijk te behandelen. Indien deze openbaar gemaakt dienen worden, verzoeken wij u hierover in overleg te treden met Natuurmonumenten.

U kunt hiervoor contact opnemen met [redacted]@natuurmonumenten.nl
telefoon: [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
boswachter Natuurbeheer Haarzuilens

Bijlagen:

- Machtiging T. Wams, directeur Natuurbeheer Natuurmonumenten
- Volmacht directie
- Uittreksel Kvk
- Statuten Vereniging Natuurmonumenten
- Natuurtoets Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens.
- Resultaten nader onderzoek ecologie bij Ockhuizerweg 35, Haarzuilens, Tauw 2016
- Natuurvisie landgoed Haarzuilens, Natuurmonumenten 2009
- Koepelnotitie Haarzuilens

[REDACTED] [REDACTED]
Van: [REDACTED] [REDACTED]@Natuurmonumenten.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2017 14:15
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aanvullende inhoudelijke vragen aanvraag Kerkuil Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens

Beste Jeanna,

Hierbij onze reactie op jouw vragen:

- Door de sloop van de schuur zal er een roestplaats van de kerkuil verloren gaan, welke maatregelen worden hiervoor genomen?
Hiervoor worden geen extra maatregelen genomen. Het leefgebied in de omgeving is voldoende geschikt voor nieuwe roestplaatsen in de buurt van nieuwe en nog te plaatsen kasten. Binnen een straal van 1000 m zijn verschillende kerkuilkasten aanwezig die niet bewoond zijn, dan wel gebruikt worden door een andere kerkuil, en geschikt zijn als roestplaats.
- Ik begrijp uit de stukken dat de boerderij nu nog een functie heeft als opslagruimte, kan het zijn dat hier muizen op afkomen en dit op die manier voedsel biedt voor de kerkuil?
Die kans is verwaarloosbaar. De opslag bestaat niet uit landbouwproducten die muizen aantrekken, maar uit materiele zaken. Uit braakbalonderzoek blijkt daarnaast dat het voedsel voor het grootste deel uit muizensoorten bestaat uit die niet gebonden zijn aan gebouwen, zoals bosspitsmuis en veldmuis. Huismuis ontbrak zelfs in de braakballen.
Ik zou graag, voor de boerderij en de te slopen stal, een onderbouwing krijgen waardoor die bebouwing wel/niet zal dienen als voedselmogelijkheid voor de soort. Zo ja, is dit dan essentieel en welke maatregelen worden er genomen?
Gezien bovenstaande is dat ons inziens dus niet nodig. Het leefgebied in de omgeving (landgoed Haarzuilens) biedt voldoende voedselbronnen in graslanden, langs struwelen en slootkanten.
- Voor wat betreft de te plaatsen nestkasten: De tweede nog te plaatsen nestkast zal nu op een andere plaats worden aangebracht, kan hierop een toelichting worden gegeven?
Zoals reeds eerder vermeld heeft de te ontvangen partij van de tweede kast zijn medewerking ingetrokken vanwege de opstelling van de provincie, in de toekomst vindt deze partij het risico te groot dat de kast bij werkzaamheden op het erf voor belemmeringen leidt. Momenteel is er een geschikte oplossing in onderzoek. Binnen de 500 m willen we in het zogenaamde Voedselbos een bouwwerk oprichten ten behoeve van stalling van materialen. Een kerkuilenkast zou daar uitstekend geïntegreerd kunnen worden. We zijn met de gemeente Utrecht in overleg om hiervoor binnen het bestemmingsplan ruimte te vinden.

Wat betref de vraag over de rugstreepd.

Je gaf aan dat mijn telefonische antwoord vorige keer voldoende was. Toch heb ik het intern nagevraagd. Het is bekend en bij de uitgifte en werkzaamheden zal rekening gehouden worden met eventueel aanwezige rugstreepdaden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Boswachter Ecologie
Beheereenheid Utrecht



Thematerweg 10C 3455SN Haarzuilens

www.natuurmonumenten.nl

U kunt al lid worden van Natuurmonumenten vanaf 2,50 euro per maand.
Bel met de Ledenservice: 035 6559911 of bezoek onze website: <http://steun.natuurmonumenten.nl/>

Van: [redacted] j@provincie-utrecht.nl]

Verzonden: donderdag 6 april 2017 11:32

Aan: [redacted] k@Natuurmonumenten.nl>

Onderwerp: Aanvullende inhoudelijke vragen aanvraag Kerkuil Ockhuizerweg 35 te Haarzuilens

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van het telefoongesprek van zojuist stuur ik deze mail met aanvullende vragen over de aanvraag. Er zijn nog een aantal onduidelijkheden binnen de aanvraag waardoor ik het besluit nog niet kan afmaken. Ik wil daarom nog de volgende vragen stellen:

- Door de sloop van de schuur zal er een roestplaats van de kerkuil verloren gaan, welke maatregelen worden hiervoor genomen?
- Ik begrijp uit de stukken dat de boerderij nu nog een functie heeft als opslagruimte, kan het zijn dat hier muizen op afkomen en dit op die manier voedsel biedt voor de kerkuil? Ik zou graag, voor de boerderij en de te slopen stal, een onderbouw krijgen waardoor die bebouwing wel/niet zal dienen als voedselmogelijkheid voor de soort. Zo ja, is dit dan essentieel en welke maatregelen worden er genomen?
- Voor wat betreft de te plaatsen nestkasten: De tweede nog te plaatsen nestkast zal nu op een andere plaats worden aangebracht, kan hierop een toelichting worden gegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ondersteunend beleidsmedewerker Team Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving



PROVINCIE :: UTRECHT

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon: 06-52769579
mail: [redacted] ht.

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.