

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2266305
Aanvraagnaam	Aanvraag zorgfunctie perceel Asbroek 11D
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-03-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Perceel aan de Asbroek 11D functie zorg toevoegen om dagbesteding te kunnen draaien voor jongeren met Autisme. Bestaande schuur wordt hiervoor opgeknapt. Concept aanvraag is akkoord, welstand is akkoord.
Opmerking	in de aanvraag is twee keer om de kosten gevraagd waardoor er nu abusievelijk 30000 euro staat bij kosten. Echter de totale kosten bedragen 15000,- euro.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2266367
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De nog gevraagde informatie is al beschreven in de bijgevoegde documenten.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres algemeen:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	141836519
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.C.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verschuuren

2 Verblijfsadres

Postcode	6089NA
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Asbroek
Woonplaats	Heibloem

3 Correspondentieadres

Adres	Asbroek 11 6089NA Heibloem
-------	-------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622292742
E-mailadres	mail@maartenverschuuren.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	☒ Roggel
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	1370
Bouwplannaam	toevoegen functie zorg op deze locatie
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel is gelegen naast woonadres Asbroek 11. Perceel met loods gaat gebruikt worden voor dagbesteding voor jongeren met Autisme.
----------------------------------	--

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

kozijnen worden vernieuwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

loods

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	bakstenen	rood (mississippi)
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	-	-
- Ramen	hardhout	wit
- Deuren	hardhout	wit
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

gevels worden met bakstenen (rood, mississippi) opgemetseld

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

loods

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

dagbesteding zorg

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	10	160	160
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	bakstenen	rood (mississippi)
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen		
- Ramen	hardhout	wit
- Deuren	hardhout	wit
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	boeidelen staal	antraciet
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Loods heeft bestemming wonen, perceel bestemming agrarisch.
Functietoevoeging loods en woongedeelte perceel, zorg / dagbesteding
Functietoevoeging agrarisch gedeelte van het perceel, zorg / dagbesteding

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Loods = opslag
bijbehorende terrein is grasland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Loods wordt dagbesteding zorg / maatschappelijk perceel wordt dagbesteding zorg / maatschappelijk

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie rapport Bureau Meervelt

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
8 Bodemoponderzoek _pdf	8 Bodemoponderzoek .pdf	Anders	2016-03-26	In behandeling
7 Lands inpassing en Bepl plan _pdf	7 Lands inpassing en Bepl plan.pdf	Anders	2016-03-26	In behandeling
6 RO Asbroek Bureau Meervelt _pdf	6 RO Asbroek Bureau Meervelt.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-26	In behandeling
4 Beschrijving gebruik bouwwerk _pdf	4 Beschrijving gebruik bouwwerk.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-03-26	In behandeling
3 2 kadastrale tekeningen _pdf	3 2 kadastrale tekeningen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-03-26	In behandeling
3 1 Kadastraal bericht object _pdf	3 1 Kadastraal bericht object.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-03-26	In behandeling
1 gevel plattegrond doorsnede _pdf	1 gevel plattegrond doorsnede.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-03-26	In behandeling
2 Duidelijke kleurenfotos _pdf	2 Duidelijke kleurenfotos.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-03-26	In behandeling

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 15000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?