

Gemeente Leudal
Postbus 3008
6093 ZG HEYTHUYSEN
t.a.v. dhr. S. Berendsen

Uw kenmerk: WABO-2015-145
Betreft: aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning

Heibloem, 15 oktober 2016

Geachte heer Berendsen,

Naar aanleiding van uw brief met verzoek aanvullende gegevens aan te reiken voor het verbeteren van buitengevels en vervangen kozijnen t.b.v. dagbesteding in bestaande loods op Asbroek 11 d te Heibloem hierbij de ontbrekende gegevens:

1. Constructieberekeningen:

Van het bestaande pand zijn geen constructiegegevens meer terug te vinden. Oorspronkelijk is de loods gebouwd met prefab betonkolommen en beton-gevel-elementen. De gehele basis is in principe ongewijzigd, waarbij de kozijnelementen vervangen zijn door houten kozijnen.

Dit heeft echter geen invloed op de stabiliteit of draagkracht.

De houten spanten zijn als bestaand en de stabiliteitswanden zijn gehandhaafd. Daardoor is het gebouw stabiel.

Rondom de bestaande gevel is tegen de bestaande buitenwand isolatie geplaatst waar vervolgens een nieuwe buitengevel rondom is gemetseld.

Voor de nieuwe buitengevel is de fundering verzwaaard en verankerd aan de bestaande fundering.

Ter plaatse van de poort in de westgevel is een stalen hoeklijn aangebracht om het metselwerk te dragen. Hier is praktisch mee omgegaan.

Voor de fundering is een controleberekening gemaakt om te bezien of dit voldoet aan het bouwbesluit.

In de bijlage vindt u de statische berekening d.d. 15-10-2016;

2. Isolatieberekening / op tekening aangeven van de wanden en het dak:

In de detaildoorsnede staan de berekende waarden genoemd.

De vloer en de buitengevels waren in oorsprong niet geïsoleerd, derhalve zijn die uitgevoerd volgens de nieuwbouw eisen van het bouwbesluit.

De berekeningen hiervoor zijn als bijlage bijgevoegd.

Het bestaande dak was uitgevoerd in als geïsoleerd staalsandwich paneel met een Rc waarde van 2,25 W/m²K.

Dit voldoet als eis qua bestaande bouw.

3. Ventilatieschema:

Ten behoeve van een juiste ventilatiebalans is een ventilatieschema opgesteld en op tekening aangegeven.

Omdat het maximale aantal personen is aangepast is de tekening hierop gewijzigd.
Zie tekening 15.26 blad B01 d.d. 15-10-2016;

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Marcel Zelen
Zelen Bouwkundig Ontwerp- & Tekenbureau

Bijlagen:

- Tekening 15.26 Blad B01 gew. d.d. 15-10-2016;
- Statische berekeningen d.d 15-10-2016;
- Rc berekeningen d.d. 15-10-2016;