

Landschappelijke inpassing Asbroek 11d

Perceel: Roggel sectie H nummer 1370

Adres: Asbroek 11d 6089 NA Heibloem

Gewijzigd d.d. 15-09-2015 conform advies van gemeente 10-06-2015
2^e wijziging conform advies Kwaliteitsteam Leudal 25-02-2016

Terreindoel

Buitenruimte, behorende bij dagverblijf Maarten Verschuuren Pedagogisch Advies met doelgroep Autisme.

Terreinfunctie

Ontspannings-, leef-, leer-, en werkruimte voor autistische cliënten.
Activiteiten kunnen mede bestaan uit lichte bosverzorging en –onderhoud.

Toelichting op landschappelijke inpassing

Omdat met zorgjongeren wordt gewerkt is er behoefte aan beslotenheid ten opzichte van de weg Asbroek. Daartoe worden singels aangelegd aan de zuidzijde langs de weg en aan de oostzijde langs de sloot. Om een heldere afscheiding te verkrijgen met de woonkavel aan de westzijde wordt ook daar een singel aangelegd. In de singel aan de zuidzijde worden geen bomen geplant, omdat daar reeds bomen in de wegberm aanwezig zijn. Langs het toegangspad vanaf de inrit naar het dagverblijf wordt deels beplanting aangebracht, eveneens om het terrein visueel af te schermen van de openbare weg. Aan de noordzijde van het perceel wordt geen beplanting aangebracht om de openheid en het zicht op het beekdal van de Vissensteert te handhaven. Binnen het perceel worden enkele solitaire bomen gerealiseerd (beuken) ter ondersteuning van de spel- en leerbehoeften van de zorgcliënten. In vak C worden de elsen aaneengesloten geplant direct langs de sloot, teneinde een strakke planlijn te verkrijgen, haaks op de beek.

Tussen het dagverblijf en de weg is een ruimte beschikbaar voor het parkeren van enkele personenauto's op het gras. Deze ruimte wordt omzoomd met een snoeihaag van haagbeuk. Deze onverharde parkeergelegenheid wordt ontsloten over het terrein naar de bestaande zuidoostelijke oprit van het perceel in de vorm van een graspad. Dagelijks zullen 2 tot 3 auto's van dit pad gebruik maken om cliënten te brengen en te halen. Het pad vormt ook de onderhoudsontsluiting van het perceel.

In overleg met een externe adviseur (IKL) is bezien of een natuurpoel aan de noordzijde van het perceel zinvol is. Gebleken is dat de grondwaterstand in de zomer zodanig laag is dat een natuurpoel met geleidelijk aflopende taluds niet levensvatbaar is. Een poel wordt derhalve niet gerealiseerd.

Toelichting op beheer

Het bosplantsoen in de singels wordt periodiek (elke 3 of 4 jaar) afgezet. De bomen worden in latere jaren opgekroond tot 4 meter.

Het onderhoud wordt in eigen beheer uitgevoerd als onderdeel van de activiteiten van de cliënten.

Het in gras blijvende overige deel van het perceel wordt extensief beweide met paarden, dan wel gehooïd. Bezien wordt welk natuurtype zich spontaan zal gaan ontwikkelen. Teneinde de aanplant te beschermen tegen vraat door vee worden alle plantvakken alsmede de solitaire bomen voorzien van een deugdelijke afrastering.

Omschrijving plantvakken

Vak A

Haagbeuk (als snoeiheg) rond parkeerterrein nabij het dagverblijf.

Totale lengte 60 m. toekomstige hoogte: 1,20 m

Plantafstand 20 cm, enkele rij

Carpinus betulus 300 stuks

Vak B

Gesloten struikbeplanting. Toekomstige hoogte 3-4 m. Geen bomen in verband met reeds aanwezige wegbeplanting.

Oppervlakte: $8 \times 60 \text{ m} = 480 \text{ m}^2$. 4 rijen. Afstand tussen de rijen 1.50 m

Afstand in de rij 1,25 m.

Totaal benodigd: 200 stuks

Samenstelling:

alnus glutinosa / els (tijdelijk)	40 st
-----------------------------------	-------

amelanchier / krent	40 st
---------------------	-------

acer campestre / veldesdoorn	40 st
------------------------------	-------

corylus avellana / hazelaar	40 st
-----------------------------	-------

rhamnus frangula / vuilboom	40 st
-----------------------------	-------

Groepsgewijs aan te planten in verspringend verband

Vak C

Afschermd singel, struiken met rij bomen. Toekomstige hoogte 6-8 m.

Oppervlakte $8 \times 115 + 8 \times 30 = 1160 \text{ m}^2$. 4 rijen. Afstand tussen de rijen 1,50 m

Afstand in de rij 1,25 m.

Bomen op onderlinge afstand 10 m.

Totaal benodigd 440 struiken en 15 bomen Quercus Robur / zomereik

Samenstelling:

alnus glutinosa / els	125 st (vnl. aaneengesloten lijn)
-----------------------	-----------------------------------

prunus avium / zoete kers	15 st
---------------------------	-------

salix cinerea / grauwe wilg	50 st (in laagste deel)
-----------------------------	-------------------------

sorbus aucuparia / lijsterbes	100 st
-------------------------------	--------

corylus avellana / hazelaar	50 st
-----------------------------	-------

rhamnus frangula / vuilboom	100 st
-----------------------------	--------

Groepsgewijs aan te planten in verspringend verband

Vak D

Erfafscheiding tussen woongedeelte en werkgedeelte. Toekomstige hoogte 6-8 m.

Oppervlakte $5 \times 70 = 350 \text{ m}^2$. 3 rijen. Afstand tussen de rijen 1,50 m

Afstand in de rij 1,25 m.

Bomen op onderlinge afstand 8 m.

Totaal benodigd 185 struiken en 10 bomen Quercus Robur / zomereik

Samenstelling:

Alnus glutinosa / els	50 st
Corylus avellana / hazelaar	25 st
Prunus avium / zoete kers	10 st
Rhamnus frangula / vuilboom	35 st
Sorbus aucuparia / lijsterbes	35 st
Amelanchier / krent	30 st

Groepsgewijs aan te planten in verspringend verband

Solitaire bomen.

Totaal benodigd:

fagus sylvatica / beuk 30 st

Plantsoenmaten:

- Bomen maat 16-18
- Bosplantsoen maat 80/100

Totaal benodigd plantmateriaal

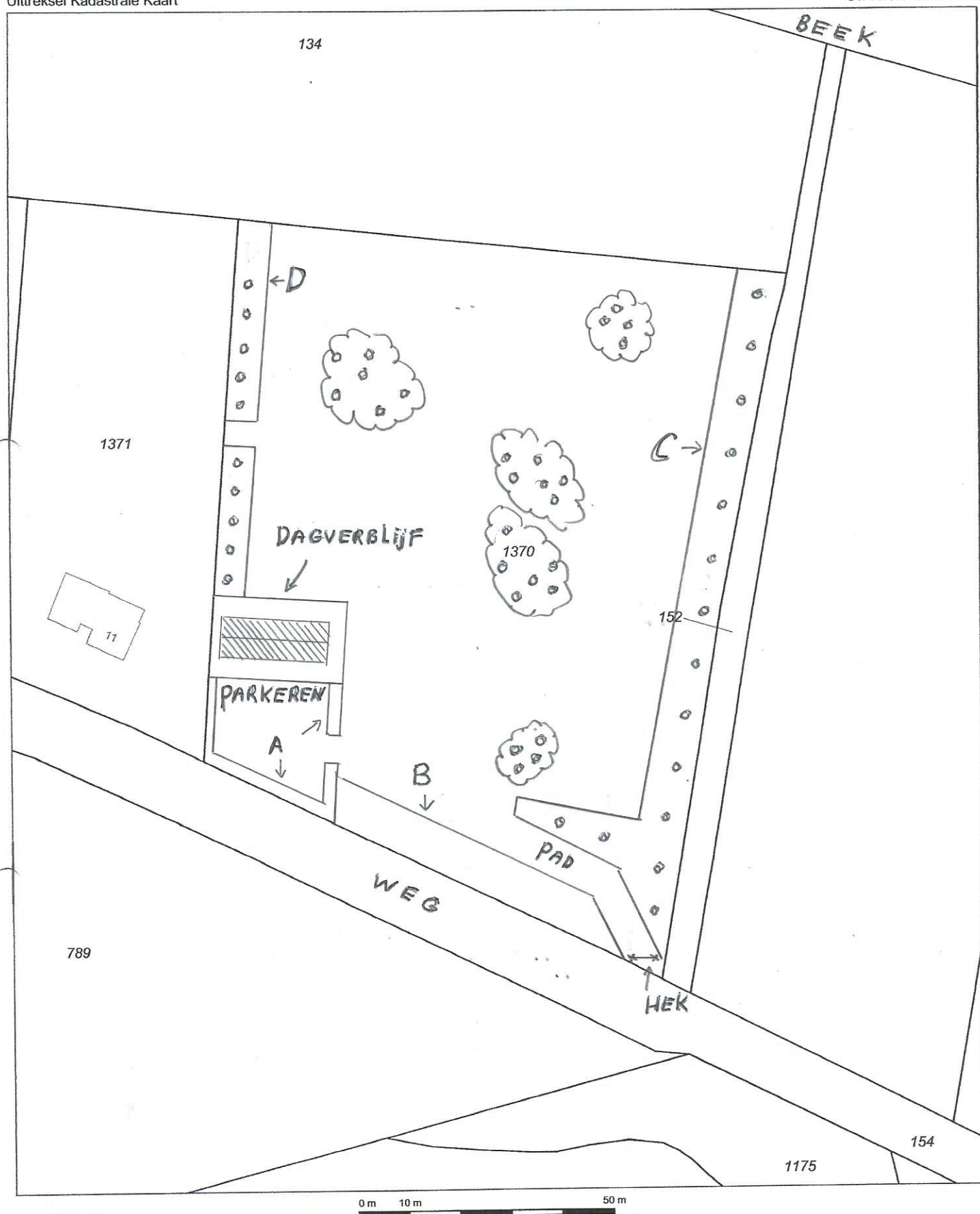
struiken

300 stuks	Carpinus betulus
215 stuks	Alnus glutinosa
25 stuks	Prunus avium
40 stuks	Acer campestre
115 stuks	Corylus avellana
175 stuks	Rhamnus frangula
50 stuks	Salix cinerea
70 stuks	Amelanchier
135 stuks	Sorbus aucuparia
1125 struiken	

bomen

25 stuks	Quercus Robur
30 stuks	Fagus sylvatica
55 bomen	

Totale te beplanten oppervlakte = 3000 m².



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 januari 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ROGGEL

H

1370



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.