

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2615435
Aanvraagnaam	straatweg 171 / RO
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-10-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag afwijking van het bestemmingsplan Straatweg 171
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Rotterdam

Postadres: Bureau Omgevingsvergunning,
Postbus 6575,
3002 AN Rotterdam.

Aanvragen kunnen niet worden gemaïld !

Telefoonnummer: 14010

Contact per e-mail of contactformulier op de website: infoomgevingsvergunning@rotterdam.nlWebsite: www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode 3054AD

Huisnummer 171

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Straatweg

Plaatsnaam Rotterdam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De afwijking van het bestemmingsplan betreft de positionering en de omvang van het gebouw. De minimale afstand tot de Bergse Achterplas van 75m wordt niet gerealiseerd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gedeelte tot 120m vanaf de voorgevel bouwgrens aan de Straatweg heeft een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van een woning. Op dit moment wordt dit gedeelte als onder architectuur aangelegde park gebruikt. Het achterste gedeelte aan de Achterplas is onontgonnen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beoogt is een woonhuis te realiseren met bijbehorende voorzieningen zoals een boothuis, steiger en zwembad in het onontgonnen gedeelte onder behoud van het bestaand park.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde woonhuis komt dichterbij dan 75m bij het oever van de Bergse Achterplaats. Echter wordt het huis boven de grond maar een laag in plaats van in de wijzigingsbevoegdheid nu toelaatbare 10m voor het huidige bouwvenster.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GRO_Straatweg_171_1-61010_pdf	GRO_Straatweg_-171_161010-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-24	In behandeling
Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek_pdf	Bijlage 1 - Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-24	In behandeling
Bijlage 2 -Verkennd bodemonderzoek_pdf	Bijlage 2 - Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-24	In behandeling
Bijlage 3 - Archeologisch onderzoek_pdf	Bijlage 3 - Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-24	In behandeling
Bijlage 4 - Quickscan flora en fauna_pdf	Bijlage 4 - Quickscan flora en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-10-24	In behandeling