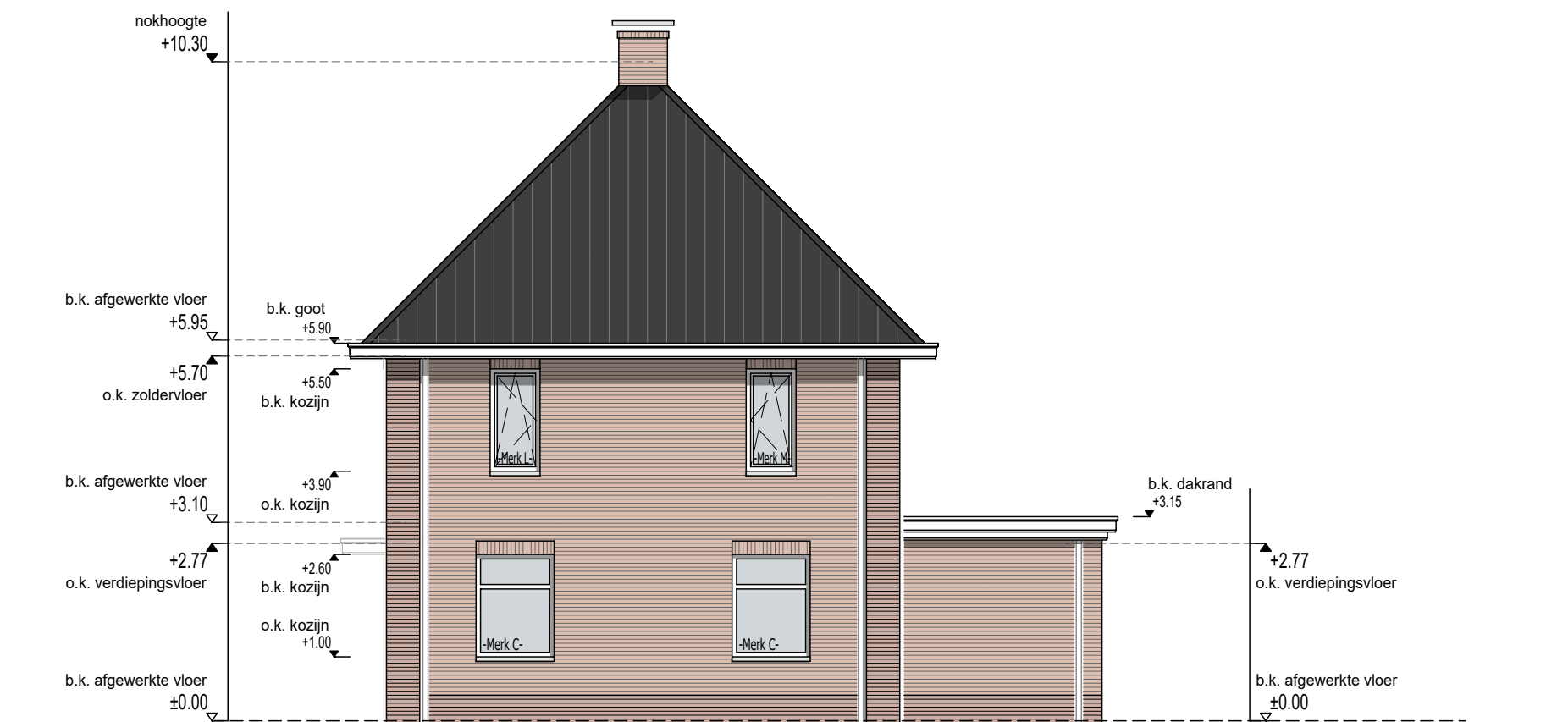


Nieuwbouw vrijstaande woning plan Eikenboom St. Jansstraat 71 Keijenborg



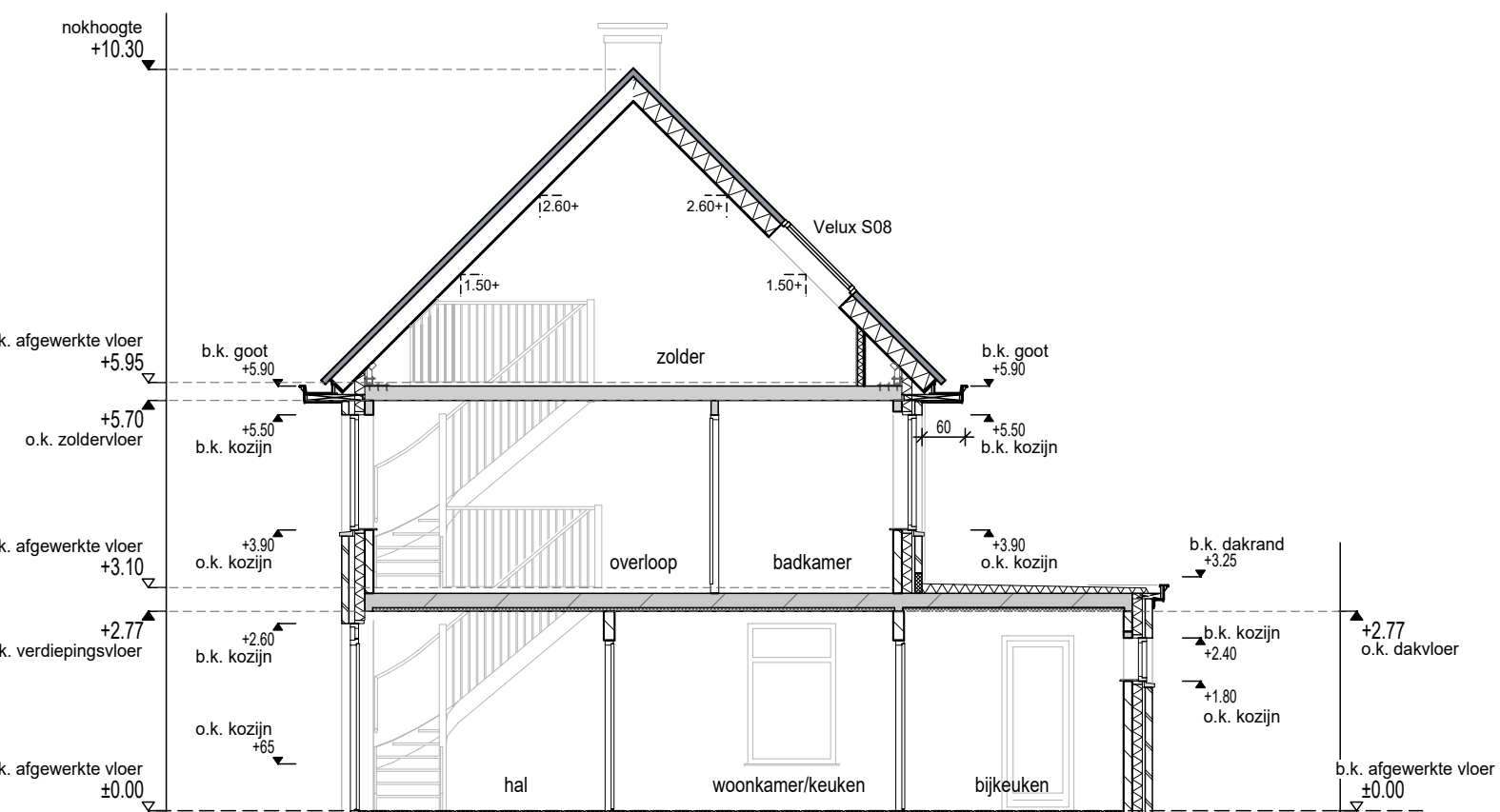
ZUIDGEVEL



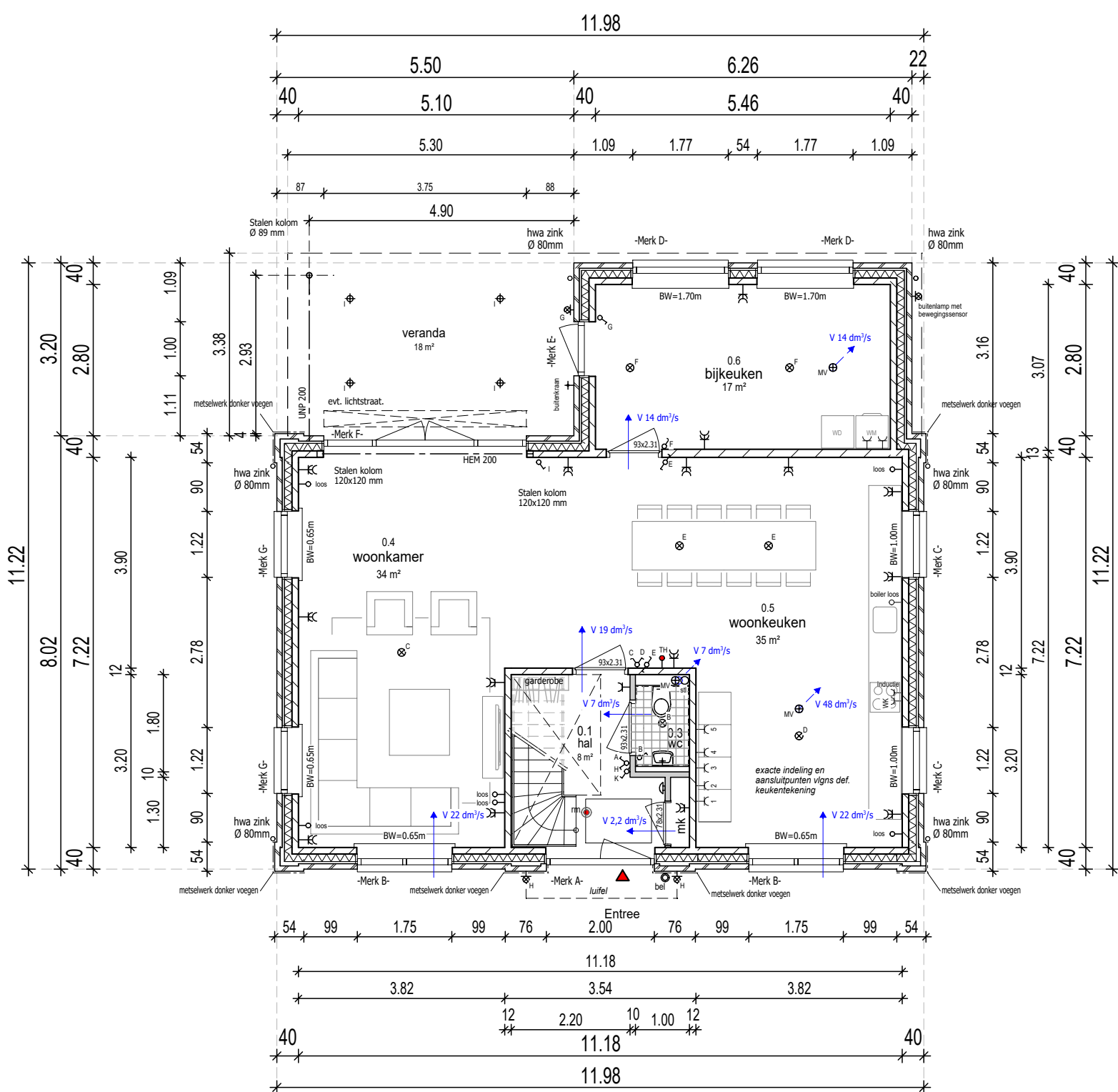
OOSTGEVEL



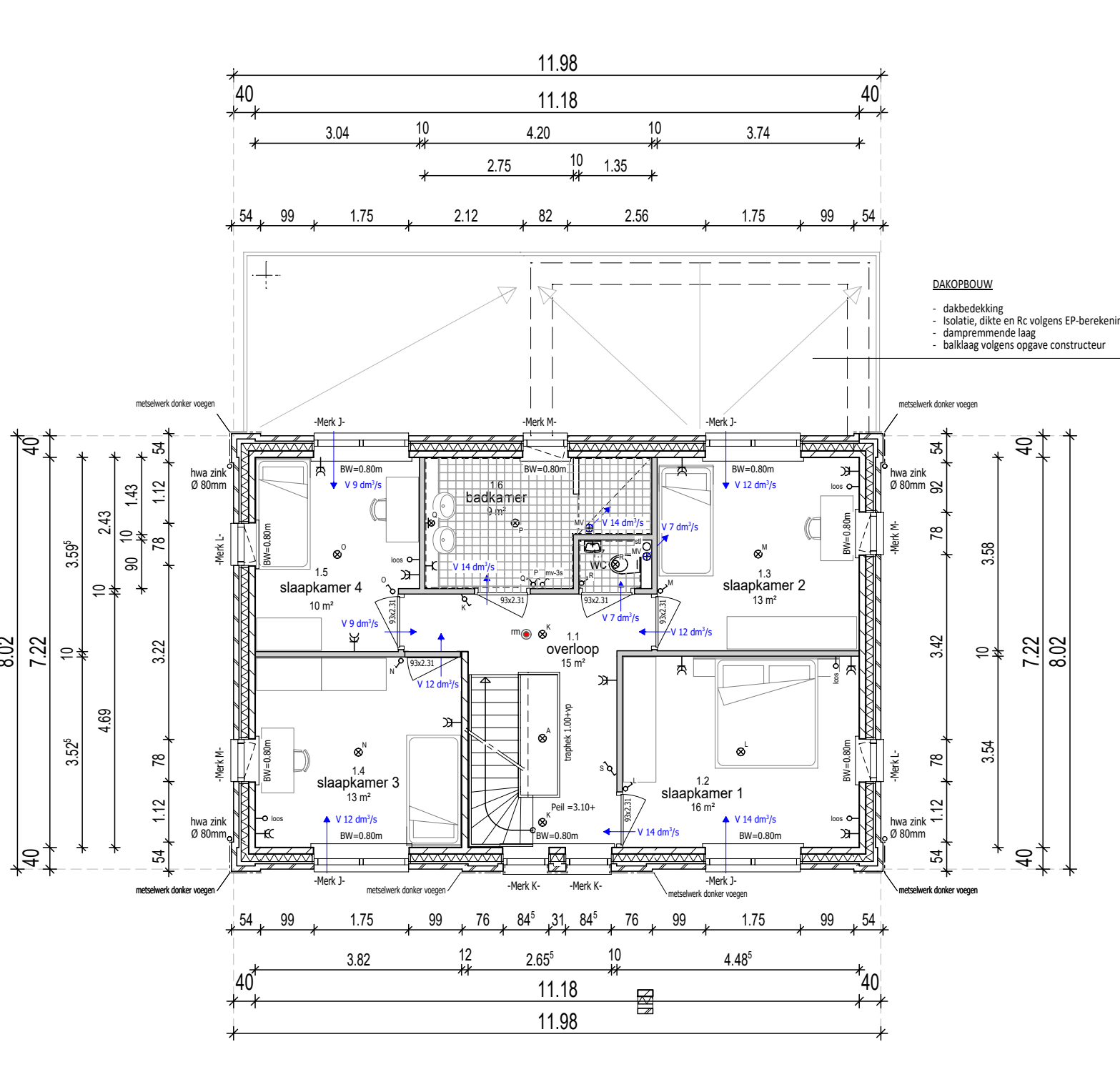
NOORDGEVEL



DOORSNEDE



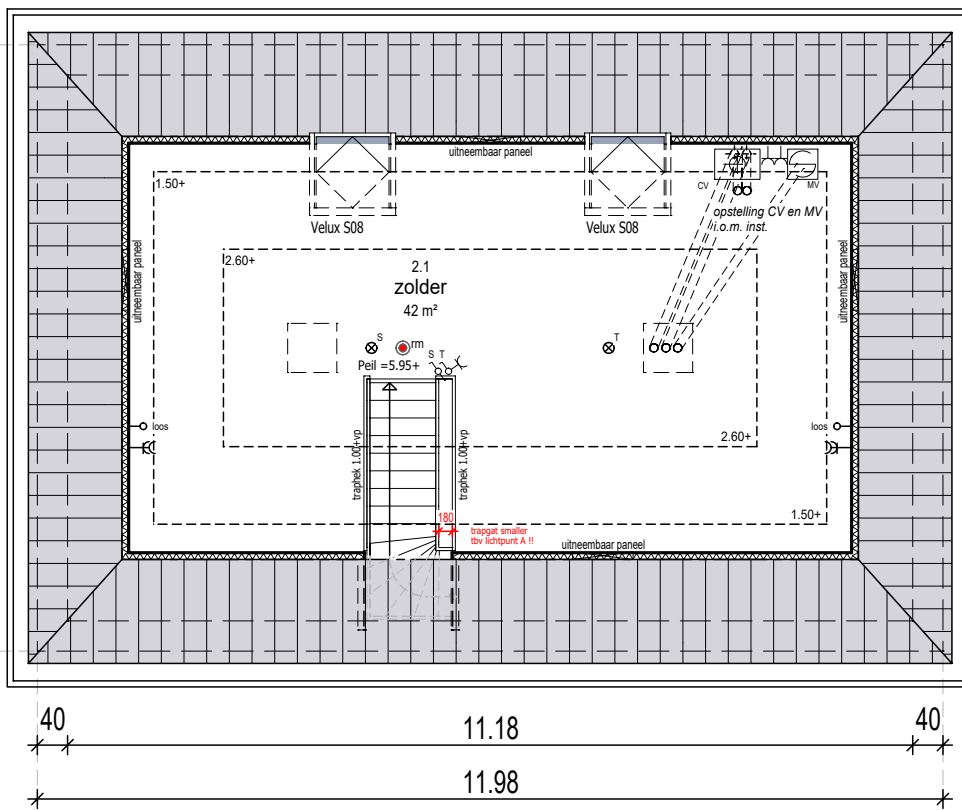
BEGANE GROND



VERDIEPING



sfeerimpressie metselwerk-voegwerk



ZOLDER



WESTGEVEL

Keuren- en materialenschema

Onderdeel	Kleur	Afwerking
gevel	rood-beige	baksteen rood-beige genueanceerd, volgens monster
voegwerk	grijs	mortel grijs, volgens monster
voegwerk plint en penanten	antraciet	mortel antraciet, volgens monster
onderzijde overstekken / goten	Ral 9010	gegrond multiplex, afkaken in kleur
voorzijde overstekken / goten	Ral 9010	Trespa, afkaken in kleur
waterslagen	natuur	betonnen waterslagen (Vebo o.g.)
kozijnen	Ral 9010	kunststof in kleur
glasoorten	HR++	daar waar nodig gelaagd/veiligheidsglas toepassen, volgens voorschriften Bouwbesluit
voordeur	antraciet	kunststof in kleur
draaiende delen	Ral 9010	kunststof in kleur
schoorsteen (prefab)	grijs-bruin	baksteen grijs-bruin genueanceerd, volgens monster
rookgasafvoeren (in schoorsteen)	t.b.v.	keuken/badkamer/geb. ventil. systeem/ontl. rool (via schoorsteen)
gabakbedekking	antraciet	gabakken dakpannen type volgens monster
dakgoten	zink	goten bekleden met EPDM, met zinken kraal
hemelwaterafvoeren	zink	zinken hwa's
kolom veranda	Ral 9010	stalen buisprofiel, afkaken in kleur

Diversen

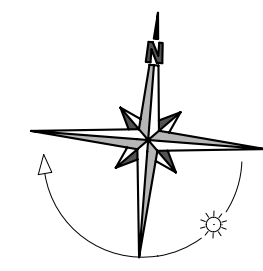
	betonwand, afm. vlg. berek./tek. constr.	cv	= HR-combiketel	vm	= wasmachine
	baksteen metselwerk	mv	= mechanische ventilatie-unit	vd	= wasdroger
	pleister	st	= standleiding	mk	= meterkast
	isolatie	bw	= borstvering	ls	= leidschacht
	HSB-wand	hwa	= hemelwaterafvoer		
	lichte afscherming (steenachtig)	NO	= noodoverloop, afmetingen vlg. berekening/tekening constructeur		

Riolering

	= schoonwaterriolering		= stormwaterriolering
	= onstopingsstuk		= noodoverloop

Ruimtefunctie

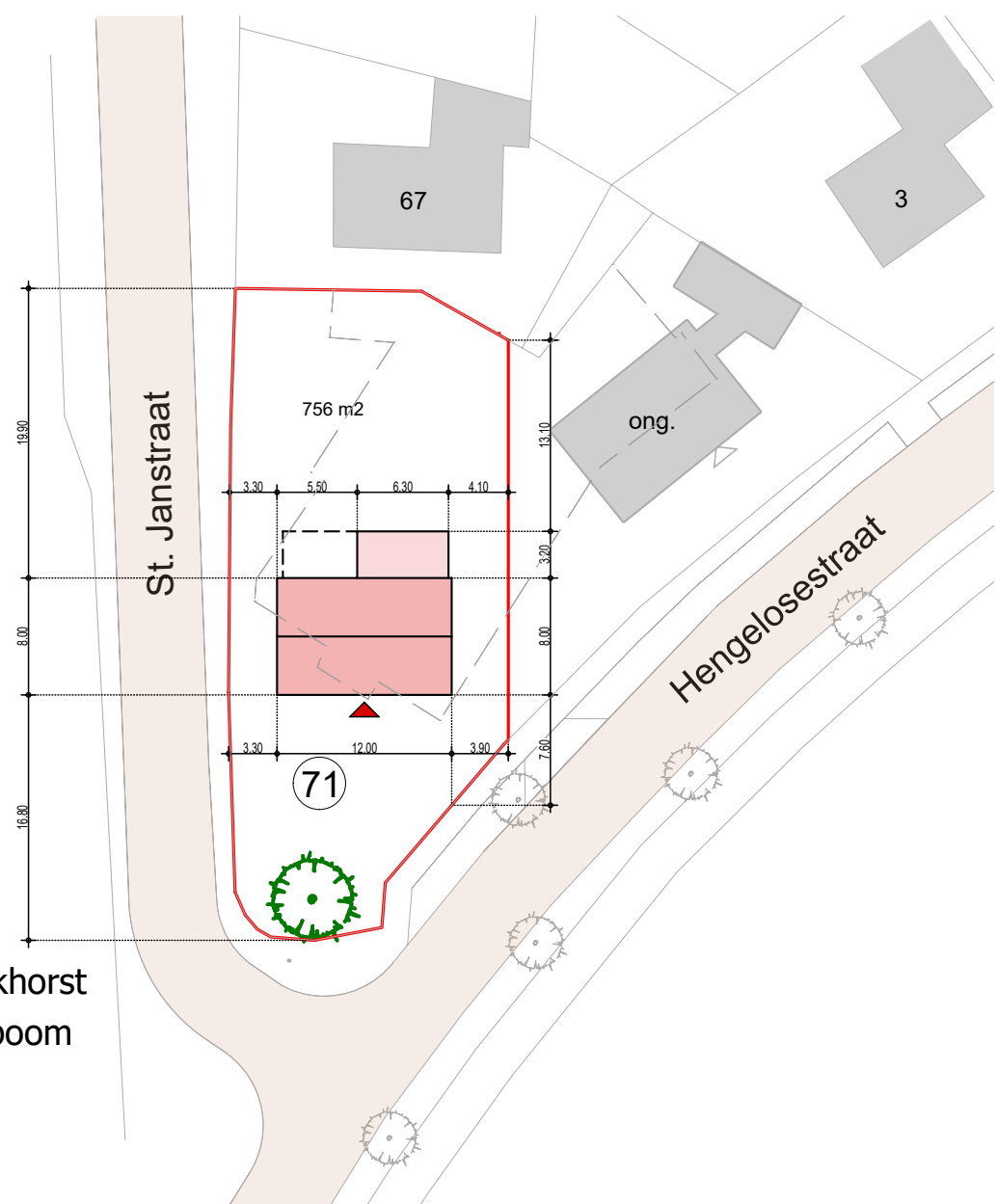
0.1	hal	7.90m²	verkeersruimte	1.1	overloop	15.00m²	verkeersruimte
0.2	meterkast	0.50m²	technische ruimte	1.2	slaapkamer 1	15.50m²	verblifruimte
0.3	wc	1.50m²	sanitaire ruimte	1.3	slaapkamer 2	13.50m²	verblifruimte
0.4	woonkamer	34.00m²	verblifruimte	1.4	slaapkamer 3	13.50m²	verblifruimte
0.5	woonkeuken	35.00m²	verblifruimte	1.5	slaapkamer 4	10.00m²	verblifruimte
0.6	bijkeuken	17.00m²	bergruimte	1.6	badkamer	9.00m²	sanitaire ruimte
				1.7	wc	1.00m²	sanitaire ruimte
				2.1	zolder	41.50m²	bergruimte



Situatie

schaal 1:500

Gemeente: Bronckhorst
Project : Eikenboom
Kavelnr. : 71



Gebruiksfunctie

- woning(en) = WOONFUNCTIE
- stallinggarage = OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE (nevenfunctie)

EP-maatregelen

ALLE EP-MAATREGELEN UITVOEREN CONFORM EPC-BEREKENINGEN

Thermische isolatie (WOONFUNCTIE):	Ventilatie:
beganegrondvloer R _c = 4,5 m²K/W	- voor ventilatievoorzieningen en -maatregelen zie Renvooi Ventilatie
buitenwand, spouwmuur R _c = 4,5 m²K/W	- ketel: Individueel centraal verwarmingsstelsel HR107
hellend dak R _c = 6,0 m²K/W	- combinatie vloer- en radiatorverwarming
plat dak R _c = 6,0 m²K/W	- laag temperatuursysteem (Ta _{nv} . < 55°C)
kozijnpaneel U _e = 1,64 W/m²K	Vloerisolatie:
buitenkozijnen U _e = 1,64 W/m²K	- dmv. gaspompcombi-toestel HRww klasse 4 (met kwaliteitsverklaring)
beglazing (HR++) ZTA= 0,60	- leidingdiameter <=10mm
	Lucht dichtheid:
	- verhoogde luchtdichtheid, luchtdoorlatendheid q<10/kar/m² = 0,6 dm³/s/m
	- kozijnansluitingen voorzien van dubbele naad- en kierdichting
	- dubbele naad- en kierdichting en knevelend hang- en sluitwerk
	- alle draaiende delen
	- alle dakdoorvoeren goed luchtdicht afsluiten
	WTW
	- douchevloer wtw-V3

Deur-, raamkozijnen en deuren in scheidingconstr. van verblifruimte, toilet en badruimte hebben een U-waarde ≤ 2,2 W/m².K. De gemiddelde U-waarde (kozijn + glas/paneel) van deze ramen, deuren en kozijnen bedraagt ≤ 1,65 W/m².K.

Brandveiligheid

Constructiekerke:

- hoofdtraagconstructies minimaal 60 minuten brandwerend uitvoeren
- wanden en vloeren als scheiding tussen (sub)brandcompartimenten, minimaal 60 minuten brandwerend (vbdo 60min.)
- Indien de permanente vuurbelasting van het bouwwerk waarvan de hoofdtraagconstructie en de brandcompartiment(en) deel uit maken lager is dan 500 MJ/m² mag de brandwerendheids verlaagd worden met 30 minuten, waardoor er een brandwerendheid overblijft van 30 minuten (vbdo 30min.)
- bouwvoorschriften waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute minimaal 30 minuten brandwerend uitvoeren

● m = optische rookmelder (niet ioniserend), aangesloten op elektriciteitsnet

~ 30 = zelfsluitende en 30 min. brandwerende deur

~ 30 = 30 min. brandwerende scheidingconstructie

~ 30 = 30 min. WDBO (Weerstand tegen BrandDroogslag en BrandOverslag)

Ventilatie

ALLE VENTILATIE-TECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN CONFORM RAPPORTEN Horstman Warmte-technisch Advies- en Ontwerp bureau

WOONFUNCTIE:

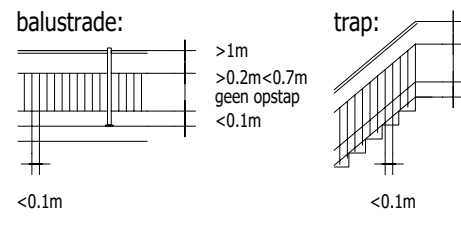
- natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchttoevoer (Duco CO2)
- natuurlijke luchttoevoer d.m.v. DuoCO zelfregulende vent. roosters op het kozijn achter het buitenblad
- mechanische luchttoevoer d.m.v. DuoCO CO2 System extra sensoren
- VR
- toe te passen ventilatorroosters: VR = DuoCO zelfregulende vent. roosters, capaciteit volgens ventilatieberekeningen

Renvooi Lucht- en Contactgeluid

- karakteristieke isolatie-index voor lucht- en contactgeluid tussen verblifruimten in dezelfde woonfunctie, is minimaal -20 dB m.u.v. de verblifruimten die op dezelfde bouwlaag met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene ruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening, conform Bouwbesluit
- karakteristieke isolatie-index voor lucht- en contactgeluid van een besloten ruimte in een woonfunctie naar een verblifruimte, is minimaal -5 dB (l l u k), 0 dB (l c o), conform Bouwbesluit
- karakteristieke isolatie-index voor lucht- en contactgeluid van een besloten ruimte in een woonfunctie naar een verblifruimte, is minimaal -5 dB (l l u k), 0 dB (l c o), conform Bouwbesluit

Renvooi Trappen/Vloerafscheidingen

afmetingen trap: (WOONFUNCTIE)
De trap dient te voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit, art. 2.33



Vloerafscheidingen:

- Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding met een hoogte van 1,0m, die afvoer van rook of de afvoer van afvalwater en fecaliën.
- maatvoering t.o.v. de bestaande belendingen in het werk te controleren/bepalen