

Gemeente Bronckhorst

t.a.v. dhr. J. Denkers

Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (gld)

Betreft: nieuwbouw woning aan de Sint Jansstraat 71 te Keijenborg.

Motivering overschrijving bouwgrenzen en hoogte platte daken.

Betreft nieuwbouw woning aan de

In verband met het gekozen woningtype en bouwvolume is het noodzakelijk een bepaalde verhouding tussen plattegrond en gevels te realiseren.

Tevens zijn de maatregelen welke noodzakelijk zijn om te voldoen aan de energieprestatie coëfficiënt sinds het opstellen van het geldende bestemmingsplan gewijzigd. Dit heeft invloed op de dikte van de spouwmuren en de dikte van de dakisolatie.

Mede hierdoor overschrijden we de aangegeven bouwgrenzen in het bestemmingsplan.

W. van Doornspeek

DoornspeekDesign

Koldeweiweg 23
7256 AV Keijenborg

mob.: 06-17.14.05.37

mail.: w.doornspeek@gmail.com

K.v.K. Arnhem [09196657](https://www.kvk.nl/09196657)

BTW Nr.: NL168530016B01