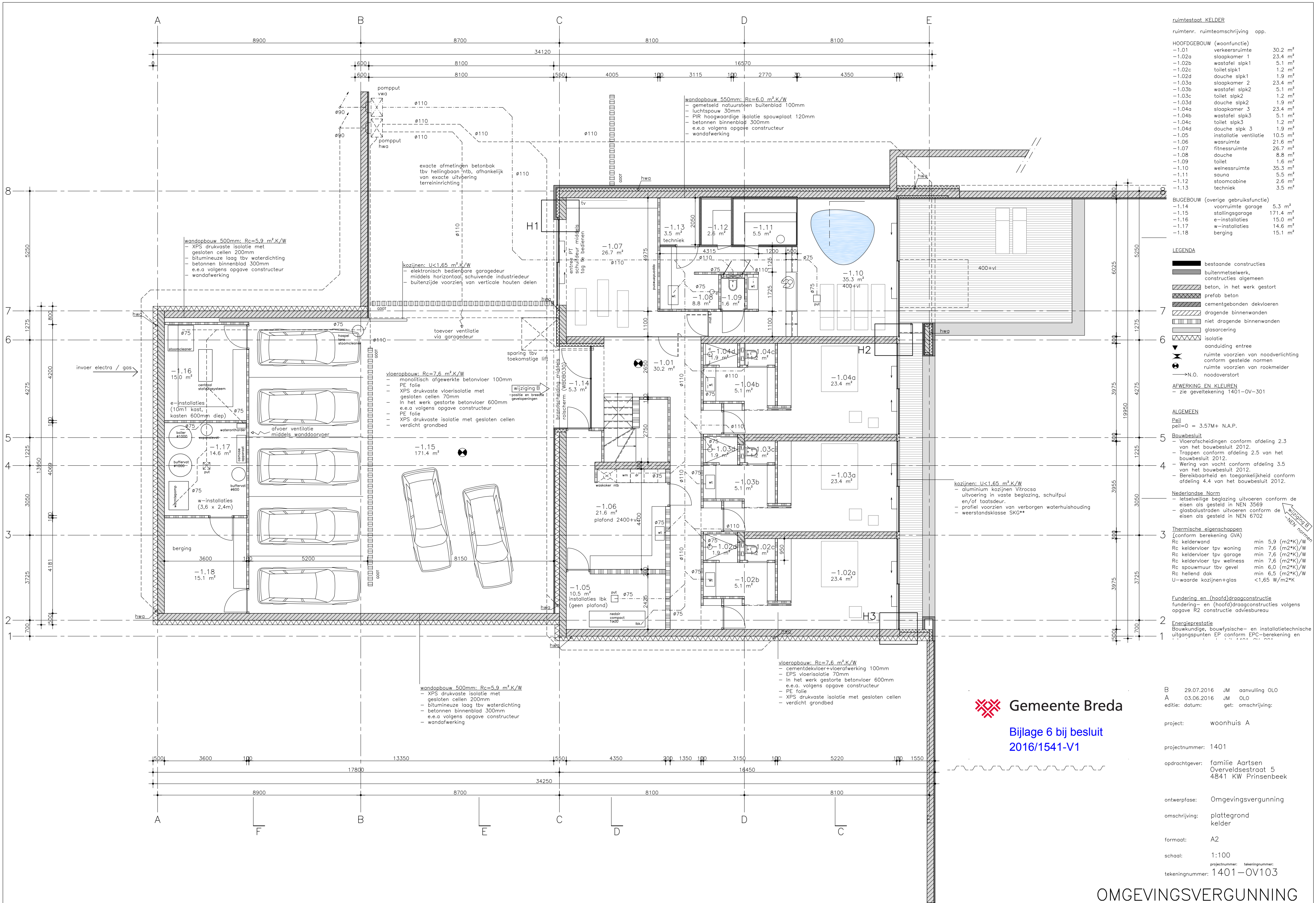




ruimtestaat KELLER		
ruimtenr.	ruimteomschrijving	opp.
HOOFDGEBOUW (woonfunctie)		
-1.01	verkeersruimte	30.2 m²
-1.02a	slaapkamer 1	23.4 m²
-1.02b	wastafel slpk1	5.1 m²
-1.02c	toilet slpk1	1.2 m²
-1.02d	douche slpk1	1.9 m²
-1.03a	slaapkamer 2	23.4 m²
-1.03b	wastafel slpk2	5.1 m²
-1.03c	toilet slpk2	1.2 m²
-1.03d	douche slpk2	1.9 m²
-1.04a	slaapkamer 3	23.4 m²
-1.04b	wastafel slpk3	5.1 m²
-1.04c	toilet slpk3	1.2 m²
-1.04d	douche slpk 3	1.9 m²
-1.05	installatie ventilatie	10.5 m²
-1.06	wasruimte	21.6 m²
-1.07	fitnessruimte	26.7 m²
-1.08	douche	8.8 m²
-1.09	toilet	1.6 m²
-1.10	wellnessruimte	35.3 m²
-1.11	sauna	5.5 m²
-1.12	stoomcabine	2.6 m²
-1.13	techniek	3.5 m²

BUEGEBOUW (overige gebruiksfunctie)		
-1.14	voorraumte garage	5.3 m²
-1.15	stallingsgarage	171.4 m²
-1.16	e-installaties	15.0 m²
-1.17	w-installaties	14.6 m²
-1.18	berging	15.1 m²

- LEGENDA**
- bestaande constructies
 - buitenmetselwerk, constructies algemeen
 - beton, in het werk gestort
 - prefab beton
 - cementgebonden dekvloeren
 - dragende binnenwanden
 - niet dragende binnenwanden
 - glasarcering
 - isolatie
 - aanduiding entree
 - ruimte voorzien van noodverlichting conform gestelde normen
 - ruimte voorzien van rookmelder
 - N.O. noodoverstort

AFWERKING EN KLEUREN
- zie geveltekening 1401-OV-301

- ALGEMEEN**
- Peil
peil=0 = 3.57M+ N.A.P.
- Bouwbesluit**
- Vloerafscheidingen conform afdeling 2.3 van het bouwbesluit 2012.
 - Trappen conform afdeling 2.5 van het bouwbesluit 2012.
 - Wering van vocht conform afdeling 3.5 van het bouwbesluit 2012.
 - Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform afdeling 4.4 van het bouwbesluit 2012.
- Nederlandse Norm**
- Ietsel veilige beglazing uitvoeren conform de eisen als gesteld in NEN 3569
 - glasbalustraden uitvoeren conform de eisen als gesteld in NEN 6702
- Thermische eigenschappen**
(conform berekening GVA)
- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| Rc kelderwand | min 5,9 (m²K)/W |
| Rc keldervloer tpv woning | min 7,6 (m²K)/W |
| Rc keldervloer tpv garage | min 7,6 (m²K)/W |
| Rc keldervloer tpv wellness | min 7,6 (m²K)/W |
| Rc spouwmuur tbv gevel | min 6,0 (m²K)/W |
| Rc hellend dak | min 6,5 (m²K)/W |
| U-waarde kozijnen+glas | <1,65 W/m²K |

Fundering en (hoofd)draagconstructie
fundering- en (hoofd)draagconstructies volgens opgave R2 constructie adviesbureau

Energieprestatie
Bouwkundige, bouwfysische- en installatietechnische uitgangspunten EP conform EPC-berekening en



**Bijlage 6 bij besluit
2016/1541-V1**

B 29.07.2016 JM aanvulling OLO
A 03.06.2016 JM OLO
editie: datum: get: omschrijving:

project: woonhuis A

projectnummer: 1401

opdrachtgever: familie Aartsen
Overveldsestraat 5
4841 KW Prinsenbeek

ontwerpfase: Omgevingsvergunning

omschrijving: plattegrond
kelder

formaat: A2

schaal: 1:100
projectnummer: tekeningnummer:
tekeningnummer: 1401-OV103

OMGEVINGSVERGUNNING