

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2378631
 Aanvraagnaam 1401-nieuwbouw woonhuis A
 Uw referentiecode 1401

**Gemeente Breda**

Ingediend op 07-06-2016
 Soort procedure Reguliere procedure

**Bijlage 1 bij besluit
 2016/1541-V1**

Projectomschrijving De bestaande bouwwerken op de Overveldsestraat 5 slopen en een nieuw te bouwen woonhuis met ondergrondse laag

Opmerking de werkzaamheden mbt de definitieve aanvraag kap- in-en uitrit- en aanlegvergunning zullen nader worden ingediend zodra de definitieve terreininrichting bekend is. De huidige weergave geeft een indicatie van de nieuwe beoogde situatie.
 Voor nu is het concept van de ruimtelijke onderbouwing ingediend, in afwachting van de reactie van de gemeente. Zodra deze is ontvangen en verwerkt zal het definitieve rapport op omgevingsloket worden ingediend.

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 2389051

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen de tekeningen met werkzaamheden mbt de definitieve aanvraag kap- in-en uitrit- en aanlegvergunning zullen nader worden ingediend zodra de definitieve terreininrichting bekend is. De huidige weergave geeft een indicatie van de nieuwe beoogde situatie.
 Voor nu is het concept van de ruimtelijke onderbouwing ingediend, in afwachting van de reactie van de gemeente. Zodra deze is ontvangen en verwerkt zal het definitieve rapport op omgevingsloket worden ingediend.

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadskantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres algemeen:	contact@breda.nl
Website:	www.breda.nl
Contactpersoon:	14 076

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Kappen

- Kappen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4841KW
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overveldsestraat
Plaatsnaam	Prinsenbeek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceel G 1759 en G 3404

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- | | |
|--|--|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☒ Ja
☐ Nee |

2 De bouwwerkzaamheden

- | | |
|--|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | Het perceel wordt ontdaan van bestaande opstallen, waarna er een nieuwbouw woning met bijgebouw zal worden gerealiseerd bestaande uit 1 laag bovengronds en 1 laag ondergronds. |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja
☒ Nee |

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein
---------------------	---------

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m ² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 620 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m ² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 1090 |

5 Bruto inhoud bouwwerk

- | | |
|---|--|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☒ Ja
☐ Nee |
|---|--|

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2720

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

4466

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

549

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

621

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

511

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

235

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie geveltekening

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De bestaande inrit wordt verbreed, zie situatietekeningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Overveldsestraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

3000 mm

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

6100

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

1. Periode tijdelijke uitweg

-

2. Is een situatieschets bijgevoegd?

- ☒ Ja
☐ Nee

Kappen

(onderdeel ingetrokken)

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 1
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. -
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. -
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. -
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. -
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Definitieve kapvergunningsplan nader te bepalen naar aanleiding van de definitieve terreininrichting. Dit zal later worden ingediend.

2 Gemeentespecifieke vragen

1. Wat is de stamonttrek ? Later wordt er een tuininrichtingsplan ingediend met stamonttrekken van de bomen die gekapt gaan worden
2. Wat is de reden voor het vellen/kappen van de houtopstanden? Deze passen niet in het tuininrichtingsplan
3. Is er sprake van een gevaarlijke situatie? ☐ Ja
☒ Nee
4. Bent u eigenaar van de bomen? ☒ Ja
☐ Nee
5. (Mede)eigenaar akkoord? ☒ Ja
☐ Nee
6. Persoonsgegevens (mede)eigenaar / verhuurder / woningbouwvereniging Familie Aartsen
Overveldsestraat 5
4841 KW Prinsenbeek
7. Waar staan de houtopstanden? Overveldsestraat 5 Prinsenbeek

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

grondkeringen aan te brengen ter realisatie van het talud en hellingbaan ter bereikbaarheid van de parkeergarage. Exacte uitvoering ntb op basis van definitief te stellen inrichtingsplan. Uitvoering conform huidig gestelde constructieve en geologische uitgangspunten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2016.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

buitengebied noord

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

ophogen en afgraven van het maaiveld

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

0

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

ntb

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1401-fotoblad-16060-3_pdf	1401-fotoblad-16060-3.pdf	Welstand	2016-06-07	In behandeling
1401-documentenlijst_OV-160603_pdf	1401-documentenlijst_OV-160603.pdf	Anders	2016-06-07	In behandeling
1401-BES001-A-16060-3_pdf	1401-BES001-A-160603.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
1401-OV101-A-160603-_pdf	1401-OV101-A-1-60603-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2016-06-07	In behandeling
1401-OV102-A-160603-_pdf	1401-OV102-A-1-60603-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
1401-OV103-A-160603-_pdf	1401-OV103-A-1-60603-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
1401-OV104-A-160603-_pdf	1401-OV104-A-1-60603-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
1401-OV201-A-160603-_pdf	1401-OV201-A-1-60603-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
1401-OV301-A-160603-_pdf	1401-OV301-A-1-60603-.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2016-06-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken		
1401-OV401-A-160603- _pdf	1401-OV401-A-1- 60603-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
1401-rc_berekening-- 160603_pdf	1401-rc_berekening-- 160603.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2016-06-07	In behandeling
1401-EPC-160603_pdf	1401-EPC-16060- 3.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2016-06-07	In behandeling
1401-bouwbesluitber- ekening-160603_pdf	1401-bouwbesluitber- ekening-160603.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen	2016-06-07	In behandeling
teklijst_R2_20- 16-06--03_pdf	teklijst_R2_20- 16-06--03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-01_2016-06-03_tr- ekankerplan_pdf	CB-01_2016-06-- 03_trekankerplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2016-06-07	In behandeling
CB-02_2016-06-03 _kelderbodem_pdf	CB-02_2016-06-03 _kelderbodem.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-03_2016-06-03 _bodem tuinbak_pdf	CB-03_2016-06-03 _bodem tuinbak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-04_2016-06-03_beg- gr-kelderdek_pdf	CB-04_2016-06-- 03_beg-gr-kelde- rdek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-05_2016-06-03 _dakconstructie_pdf	CB-05_2016-06-03 _dakconstructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-06_2016-06-03_ge- storte_betonwanden	CB-06_2016-06-- 03_gestorte_bet- onwanden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-07_2016-06-03_ge- storte_betonwanden	CB-07_2016-06-- 03_gestorte_bet- onwanden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-08_2016-06-03_ge- storte_betonwanden	CB-08_2016-06-- 03_gestorte_bet- onwanden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-09_2016-06-03_ge- storte_betonwanden	CB-09_2016-06-- 03_gestorte_bet- onwanden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-10_2016-06-03_ge- storte_betonwanden	CB-10_2016-06-- 03_gestorte_bet- onwanden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling
CB-11_2016-06-03_ge- storte_betonwanden	CB-11_2016-06-- 03_gestorte_bet- onwanden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Sondeerrapport--1509-6608-1215_.pdf	Sondeerrapport--1509-6608-1215-versie 1.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	2016-06-07	In behandeling
15090037_PVE_AB-Overveldsestraat	15090037_PVE_AB-Overveldsestraat_versie2.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2016-06-07	In behandeling
20140518_2015-11-26-_D01_Quickscan-FF_.pdf	20140518_2015--11-26_D01_Quickscan-FF.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2016-06-07	In behandeling
20140518_2016-01-28-_verk--bodemonderzoek	20140518_2016--01-28_verk--bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Onderzoeksrapport gevaarlijk afval	2016-06-07	In behandeling
20140518_rapp-D01-ako-VL_.pdf	20140518_rapp-D01-ako-VL-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2016-06-07	In behandeling
20140518_Ruimtelijke_Ond--03-02-2016_.pdf	20140518_Ruimtelijke_Ond--03-02-2016.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2016-06-07	In behandeling
1401-OV801-A-160603-_.pdf	1401-OV801-A-1-60603-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-06-07	In behandeling