

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2852031
Aanvraagnaam	Oprichten 80 zorgeenheden 's Heeren Loo
Uw referentiecode	4323/4324
Ingediend op	21-04-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Dit is het vervolg van de eerder aangevraagde en verleende vergunning t.b.v. het bouwen van 80 zorgeenheden 's Heeren Loo te Apeldoorn. Met het aanvragen van opnieuw 80 zorgeenheden, wordt het project gerealiseerd van het bouwen van totaal 160 zorgeenheden. Bij deze omgevingsvergunningsaanvraag zijn de bergingen ook meegenomen.
Opmerking	Dit is een vervolg van de eerder aangevraagde vergunning van 80/160 nieuw te bouwen studio's te Apeldoorn. Waarvan één fase al is opgeleverd en de volgende fase in Augustus.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2936403
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	☒ Apeldoorn
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	9763
Bouwplannaam	Oprichten 80/160 zorgeenheden 's Heeren Loo
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceelnummers 9763 en 9764

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Eigen terrein
----------------------------------	---------------

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

4 nieuw te bouwen bergingen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

280

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Niet.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Als berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☒ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwen van 4 gebouwen die onderdak biedt aan totaal 80 zorgeenheden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3500

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4804

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9451

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16222

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4804

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Zorgfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4306

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2388

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Wonen met zorg

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 80

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 80

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
IAA kleur-materiaalstaat 151209_pdf	IAA kleur-materiaalstaat 151209.pdf	Welstand	2017-04-21	In behandeling
4321- S01_Situatie_pdf	4321- S01_Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
4324 - B-01 - Bestektekening gebouw 1	4324 - B-01 - Bestektekening gebouw 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-21	In behandeling
4324 - B-01 - Bestektekening gebouw 2	4324 - B-01 - Bestektekening gebouw 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-21	In behandeling
4323 - B-01 - Bestektekening gebouw 3	4323 - B-01 - Bestektekening gebouw 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-21	In behandeling
4323 - B-01 - Bestektekening gebouw 4	4323 - B-01 - Bestektekening gebouw 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-21	In behandeling
4321 - B-04 Principe details_pdf	4321 - B-04 Principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-21	In behandeling
4321 - EPC berekeningen_pdf	4321 - EPC berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties Kwaliteitsverklaringen	2017-04-21	In behandeling
4321 - MPG_Gebouw 1 en 2_pdf	4321 - MPG_Gebouw 1 en 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-21	In behandeling
4321 - MPG_Gebouw 3 en 4_pdf	4321 - MPG_Gebouw 3 en 4.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2015-153_SB04statischeberekening 1-2	2015-153_SB04 - statische berekening gebouw 1-2 - dd 23-01-2017.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-04-21	In behandeling
2015-153_SB03statischeberekening 3-4	2015-153_SB03 - statische berekening gebouw 3-4 - dd 23-01-2017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153Blok 1B1-01Fundering - Blok 1	2015-153 - Blok 1 - B1-01 - Fundering - Blok 1.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 - Blok 2 - B2-01FunderingBlok 2	2015-153 - Blok 2 - B2-01 - Fundering - Blok 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 - Blok 3 - B3-01 - Fundering	2015-153 - Blok 3 - B3-01 - Fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 - Blok 4 - B4-01 - Fundering	2015-153 - Blok 4 - B4-01 - Fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 -Blok 1 B1-02Begane grondvloer	2015-153 - Blok 1 - B1-02 - Begane grondvloer - Blok 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 -Blok 2 B2-02Begane grondvloer	2015-153 - Blok 2 - B2-02 - Begane grondvloer - Blok 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 -Blok 3 B3-02Begane grondvloer	2015-153 - Blok 3 - B3-02 - Begane grondvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid		
2015-153 Blok 4 B4-02 Begane grondvloer	2015-153 - Blok 4 - B4-02 - Begane grondvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 - Blok 1 B1-03 Dakvloer	2015-153 - Blok 1 - B1-03 - Dakvloer - Blok 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 - Blok 2 - B2-03 Dakvloer	2015-153 - Blok 2 - B2-03 - Dakvloer - Blok 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 - Blok 3 - B3-03 - Dakvloer_pdf	2015-153 - Blok 3 - B3-03 - Dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2017-04-21	In behandeling
2015-153 - Blok 4 - B4-03 - Dakvloer	2015-153 - Blok 4 - B4-03 - Dakvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-21	In behandeling
R1502731-RY_1 Grondonderzoek_pdf	R1502731-RY_1 Grondonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2017-04-21	In behandeling
20160202 Brand en Bouwbesluit type 1-2	20160202 - Brandveiligheid en Bouwbesluitberekeningen - type 1-2.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	2017-04-21	In behandeling
20160202 -Brand en bouwbesluit type 3-4	20160202 - Brandveiligheid en Bouwbesluitberekeningen - type 3-4.pdf	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	2017-04-21	In behandeling
CVM00 - 1_pdf	CVM00 - 1.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
CVM00 - 2_pdf	CVM00 - 2.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
CVM00 - 3_pdf	CVM00 - 3.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
CVM00 - 4_pdf	CVM00 - 4.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
R00 - 1_pdf	R00 - 1.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
R00 - 2_pdf	R00 - 2.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
R00 - 3_pdf	R00 - 3.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
R00 - 4_.pdf	R00 - 4.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
W00 - 1_.pdf	W00 - 1.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
W00 - 2_.pdf	W00 - 2.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
W00 - 4_.pdf	W00 - 4.pdf	Installaties	2017-04-21	In behandeling
02_Plattegrond en gevels berging_.pdf	02_Plattegrond en gevels berging.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	2017-04-21	In behandeling
03_detailblad_.pdf	03_detailblad.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-21	In behandeling
04_kozijnen_.pdf	04_kozijnen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-21	In behandeling
05_platdak berging_.pdf	05_platdak berging.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
06_vloer tekening_.pdf	06_vloer tekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling
Impressie bergingen Apeldoorn_.pdf	Impressie bergingen Apeldoorn.pdf	Welstand	2017-04-21	In behandeling
Situatie_Bergingen_Fase 3 en 4_.pdf	Situatie_Bergingen_Fase 3 en 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-04-21	In behandeling