



ons kenmerk : UM1700016
zaaknummer : ZK16005257
uw kenmerk : 2670509
uw brief van :
afdeling : PUBverg
contactpersoon :
telefoonnr. :
bijlage(n) :

onderwerp : omgevingsvergunning activiteit bouwen

Steenbergen, 11 januari 2017

Geachte heer ,

Op 28 november 2016 hebben wij van u een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit 'Bouwen' ontvangen. Hierin vraagt u toestemming voor het oprichten van een bedrijfsruimte op het perceel gelegen aan de Bronkhorststraat 5, 4651 SZ te Steenbergen. Uw aanvraag is geregistreerd onder ZK16005257. Hieronder treft u onze beslissing op uw aanvraag aan.

Beslissing

Wij hebben besloten de door u gevraagde omgevingsvergunning **onder voorwaarde** te verlenen. Deze omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten;

1. 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.1 en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
2. 'Bouwen' op basis van artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Voorwaarde

Op grond van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) is het mogelijk om aanvullende stukken aan te leveren. Deze moet u drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aanleveren:

- Op grond van artikel 2.84 lid 4 van het bouwbesluit 2012 moet worden aangetoond dat de WBDBO tussen de brandcompartimenten minimaal 60 minuten bedraagt.
Er moeten certificaten en/of details worden aangeleverd waaruit deze WBDBO blijkt. Dit is van toepassing op de brandwerende wand tussen de nieuwe en bestaande hal.
- Op grond van artikel 2.84 lid 8 van het bouwbesluit 2012 moet worden aangetoond dat vanuit de ruimte in het brandcompartiment is, in geval van spiegelsymmetrische bepaling, brandoverslag mogelijk naar een ruimte op een aangrenzend perceel.
Met betrekking tot de weerstand tegen branddoor- en brandoverslag spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens dient een berekening overeenkomstig NEN 6068 te worden overlegd waaruit blijkt dat de weerstand tegen brandoverslag ten minste 60 minuten bedraagt.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Toets ontvankelijkheid

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning is getoetst aan de indieningvereisten die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Uw aanvraag bleek niet volledig te zijn. Op 13 december 2016 hebben wij u daarom verzocht om aanvullende gegevens, die wij op 22 december 2016 van u hebben ontvangen. Na aanvulling voldoet uw aanvraag aan de indieningvereisten die de Mor stelt.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Op basis van het bestemmingsplan "naam" rust op de gronden waarop de bouw wordt voorzien de bestemming "omschrijving". Het bouwplan is in strijd met artikel 4.2.1 lid f van het bestemmingsplan.

Dit komt omdat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de achtergrens minder dan 4 meter is.

Wanneer een bouwplan in strijd is met het geldend bestemmingsplan, dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10, tweede lid, Wabo van rechtswege tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, Wabo.

Op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1 Wabo in verbinding met artikel 3.6 eerste lid onder c Wro kan het college van het bestemmingsplan afwijken. De voorwaarden zijn vermeld in artikel 4.5.7 van het bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet aan de hierin voorgeschreven voorwaarden, zodat planologisch medewerking wordt verleend.

Activiteit Bouwen (toetsing weigeringsgronden)

In de Wabo zijn voor de activiteit 'Bouwen' een aantal weigeringsgronden opgenomen waar wij uw aanvraag aan moeten toetsen. Doen de weigeringsgronden zich niet voor, dan moeten wij uw aanvraag voor de activiteit 'Bouwen' verlenen.

Bestemmingsplan

Op het bestemmingsplan is uitvoerig ingegaan bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Daarbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat wij 'planologisch' medewerking willen verlenen aan uw bouwplan en het u daarmee mogelijk willen maken om te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Welstand

Uw aanvraag is een vervolg op een eerder vooroverleg (kenmerk: ZK16005257). Hierin is uw bouwplan al voor advies voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit op 22-09-16. Uw bouwplan ligt in het welstandbeleidsplan in niveau 3 en is daardoor voorgelegd door de commissie ruimtelijke kwaliteit. Deze heeft op 22 september 2016 geadviseerd dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Uw definitieve aanvraag komt overeen met het plan dat in het vooroverleg is behandeld. Het advies van de commissie van 22 september 2016 nemen wij daarom over.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen die het bouwbesluit stelt.

Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw bouwplan voldoet aan de eisen en bepalingen van de bouwverordening.

Op grond van artikel 8 Woningwet in samenhang met artikel 2.1.5 van de Gewijzigde Bouwverordening 2012 is het niet vereist een bodemonderzoek uit te voeren.

Er zijn geen redenen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning activiteit 'Bouwen' te weigeren.

Bij besluit behorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als zodanig gewaarmerkt:

- | | | |
|--------------|---|------------------|
| - e1603486 | Aanvraagformulier | d.d. 28-11-2016; |
| - BEM1606116 | Bestektekening blad 1 | d.d. 28-11-2016; |
| - BEM1606117 | Constructietekening blad K00 Palenplan | d.d. 04-11-2016; |
| - BEM1606118 | Constructietekening blad K01 vloer begane grond | d.d. 17-11-2016; |
| - BEM1606119 | Constructietekening blad K02 kraanbaannivo | d.d. 17-11-2016; |
| - BEM1606120 | Constructietekening blad K03 kapplan | d.d. 18-11-2016; |
| - BEM1606121 | Constructietekening blad K04 gevels | d.d. 23-11-2016; |
| - BEM1606122 | Constructietekening blad K05 doorsneden | d.d. 17-11-2016; |
| - BEM1606123 | Constructieberekening | d.d. 28-10-2016; |
| - BEM1606124 | Verkennend bodemonderzoek | d.d. 07-11-2016; |
| - BEM1606573 | Plattegrond Veiligheidsplan | d.d. dec. 2016; |
| - BEM1606574 | Rioleringsplan | d.d. 22-12-2016. |
| - BEM1606575 | Veiligheidsplan | |

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Publicatie

De verlening van de vergunning publiceren wij op de gemeentelijke website www.gemeente-steenbergen.nl, onder Bekendmakingen.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met mij op via nummer (0167) 543 .

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de burgemeester van Steenbergen,

Medewerker vergunningen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

U richt uw bezwaarschrift aan het bestuursorgaan (college burgemeester en wethouders of burgemeester) dat het besluit heeft genomen. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Daarnaast vermeldt u het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Voor meer informatie zie www.gemeente-steenbergen.nl

Het indienen van het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er een spoedeisend belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan verzoekt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team Bestuursrecht, om een voorlopige voorziening te treffen (Postbus 90006, 4800 PA, Breda). Aan het verzoek zijn kosten (griffierechten) verbonden.