



Haarlem

Stadszaken  
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Grondslag BV  
t.a.v. mevr. M. Keuning  
Nijverheidsweg 7  
3471 GZ Kamerik (gemeente Woerden)  
[M.Keuning@grondslag.nl](mailto:M.Keuning@grondslag.nl)

Datum 28 april 2017  
Uw brief kenmerk project 22722  
Ons kenmerk STZ/MIL/2017/175934 (zaaknummer 2016/605914)  
Contactpersoon ir. H.H. Schaap  
Doorkiesnummer 023-5113520  
E-mail adres [hhschaap@haarlem.nl](mailto:hhschaap@haarlem.nl)  
Bijlage(n) ontwerpbeschikking  
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;  
Locatiecode NH 0392 00021  
Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking instemmen evaluatieverslag voor de locatie  
Waarderhaven, grondsanering noordzijde te Haarlem

Geachte mevrouw Keuning,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking inzake instemmen evaluatieverslag voor de locatie Waarderhaven, grondsanering noordzijde te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: Nh 0392 00021.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Rik Schaap van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113520.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals,  
hoofd afdeling Milieu



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

## Ontwerpbeschikking

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Locatie               | Waarderhaven, grondsanering noordzijde         |
| Wbb-code              | NH 0392 00021                                  |
| Onderwerp             | ontwerpbeschikking instemming evaluatieverslag |
| Aanvrager             | gemeente Haarlem                               |
| Datum                 | 24 april 2017                                  |
| Kenmerk               | STZ/MIL/2017/39302 (zaaknummer 2016/605914)    |
| Behandelend ambtenaar | ir. H.H. Schaap                                |
| Bijlage               | kadastrale kaart                               |

## **Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 31 maart 2017 de volledige gegevens van het Evaluatierapport bodemsanering Waarderhaven te Haarlem, 27 december 2016, projectnummer 22722 ontvangen. Dit rapport was al ingediend op 28 december 2016, maar de gegevens bleken niet volledig te zijn. Wij hebben de beoordeling opgeschort totdat wij de volledige gegevens hadden ontvangen.

Het evaluatieverslag is opgesteld door Grondslag BV in opdracht van Jos Scholman Infra BV en ingediend door M. Keuning van Grondslag BV.

Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Waarderhaven, noordzijde. Hier is verontreinigde grond vervangen door een leeflaag.

Met het besluit van 10 oktober 2011 (kenmerk STZ/MIL/2010/354280) hebben wij ingestemd met het door de gemeente Haarlem indiende saneringsplan, en hebben wij vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvan de sanering geen spoed heeft. De bodemsanering is uitgevoerd van 27 januari 2015 tot en met 29 maart 2016.

De werkzaamheden op het deel van het terrein van de Waarderhaven dat geen deel uitmaakt van het hierboven genoemde geval van ernstige bodemverontreiniging vallen niet onder deze beschikking.

## **Procedure**

Op grond van artikel 39c lid 2 Wbb heeft het evaluatieverslag onze instemming. Wij stemmen slechts in met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Het ingediende evaluatieverslag hebben wij op getoetst aan het bepaalde in de artikelen 38 en 39c lid 1 van de Wbb.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Omdat er diverse belanghebbenden zijn, is gekozen voor het toepassen van afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

## **Besluit**

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

## **Voorschriften**

De saneringslocatie is tenminste geschikt gemaakt voor de functies wonen met tuin, openbare weg en openbaar groen. De volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem moeten aan ons gemeld worden: moestuin met fruitbomen die dieper wortelen dan de leeflaagdikte van 1,0 meter.

Er zijn beperkingen in het gebruik van de bodem van de locatie: de aangebrachte leeflaag moet in stand worden gehouden. Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden waarbij in deze leeflaag wordt gewerkt of verharding van de wegen en paden worden verwijderd, dan dienen deze werkzaamheden vooraf te worden gemeld aan Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.

## Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

### *Saneringsdoelstelling*

- De tijdens de herinrichting uit te voeren saneringswerkzaamheden hadden tot doel “het zoveel mogelijk opheffen of tegenaan van de bodemverontreiniging en de schadelijke gevolgen daarvan tot een milieuhygiënisch aanvaardbaar resultaat”.
- Hierbij is niet alle verontreiniging verwijderd maar is een leeflaag van voldoende dikte aangelegd zodat er bij normaal gebruik geen contactmogelijkheden zijn met de restverontreiniging.
- De sanering is gefaseerd uitgevoerd: het terrein is in zes deelgebieden verdeeld, gekoppeld aan de herinrichtingswerkzaamheden.
- Er zijn geen afwijkingen gemeld in de saneringsdoelstelling.

### *Wijze van uitvoering*

- Er is gesaneerd overeenkomstig het saneringsplan en de beschikking op het saneringsplan.
- Er zijn geen wijzigingen in de uitvoering ten opzichte van het saneringsplan.
- Wel zijn er aanvullende werkzaamheden gemeld:
  - Voor het plaatsen van een damwand aan de westzijde van de locatie, langs het Spaarne, was het noodzakelijk om puin- en afval houdend materiaal te verwijderen. Hier is gegraven tot dat geen puin/afval meer in de (water-)bodem aanwezig was in de strook met een breedte van 1,5 meter waar de damwand geplaatst is.
  - Ook is een kleine verontreiniging met huisbrandolie verwijderd.
  - Plaatselijk is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dit is apart afgevoerd.
- In totaal is 11.879,92 ton sterk verontreinigde grond, 494,68 ton slib/afval/grond afkomstig van de plek waar de damwand langs het Spaarne is geplaatst en 50,02 asbestverdachte grond afgevoerd. De grond is afgevoerd naar Nauerna, de asbestverdachte grond naar Theo Pouw in Utrecht.

### *Saneringsresultaat*

- Op het grootste deel van de locatie is afgegraven tot een diepte van 1 m-mv. Alleen ter plaatse van de schuren/berging aan de noordoostzijde van de locatie is de leeflaag met een dikte van 0,5 m aangebracht. Ter plaatse van het trafohuisje aan de oostkant van de locatie en de daarbij gelegen leidingputten is niet ontgraven. Bij het woonhuis op het zuidwestelijke deel van de locatie is om civieltechnische redenen ontgraven tot 0,3 m-mv.
- De ontgravingsdieptes en de dikte van de leeflaag zijn gecontroleerd.
- Er is niet multifunctioneel gesaneerd: er is restverontreiniging achtergebleven.
  - Nadat de verontreinigde grond tot de gewenste diepte was ontgraven, zijn controlemonsters genomen van de achtergebleven grond. In de putbodem zijn op het grootste deel van de locatie sterke restverontreinigingen met zware metalen en PAK vastgesteld. Plaatselijk was de putbodem licht tot matig verontreinigd. Daarna is een worteldoek aangebracht. Er is aangevuld met grond die op de locatie is vrijgekomen of die van elders is aangevoerd. De kwaliteit van de toegepaste grond voldoet aan de normen die hiervoor door de gemeente Haarlem zijn gesteld. Deze kwaliteitsdoelstellingen zijn vastgelegd in het beleidsstuk ‘Bodembeheer Haarlem 2013’. Ter plaatse van NUTS-leidingen is aangevuld met schoon zand.
  - Er geldt een gebruiksbeperking voor deze locatie. De aangebrachte leeflaag moet in stand worden gehouden. Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden waarbij in deze leeflaag wordt gewerkt of verharding van de wegen en paden worden verwijderd, dan dienen deze werkzaamheden vooraf te worden gemeld aan Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.
  - Als gevolg van de onder de leeflaag en verhardingen achtergebleven verontreiniging zijn, omdat deze niet mobiel zijn, geen actieve nazorg maatregelen nodig.



### Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de instemming met het evaluatieverslag op grond van artikel 39c lid 2 van de Wet bodembescherming (Wbb). Op de hieronder genoemde percelen is een restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden als gevolg waarvan, verplichtingen en/of gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen.

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft | Oppervlakte waarop de beschikking betrekking heeft (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| HaarlemII           | N      | 834    | gedeeltelijk                                                    | 4184                                                                 |
| HaarlemII           | N      | 2003   | gedeeltelijk                                                    | 5215                                                                 |

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager of de gemachtigde:

Grondslag BV: mevrouw M. Keuning, Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Kamerik

Een kopie van de beschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem
- Gemeente Haarlem, hoofdafdeling GOB: M. van Minderhout, Postbus 511, 2003 PB Haarlem
- Gemeente Haarlem, afdeling Vastgoed: K. Mense, Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan:

-bewoners/gebruikers Waarderhaven 1-60

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met Rik Schaap van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3520.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



H. Wals,  
hoofd afdeling Milieu

### **Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage**

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 1 mei 2017 tot 12 juni 2017) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

### **Inbreng van zienswijzen**

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

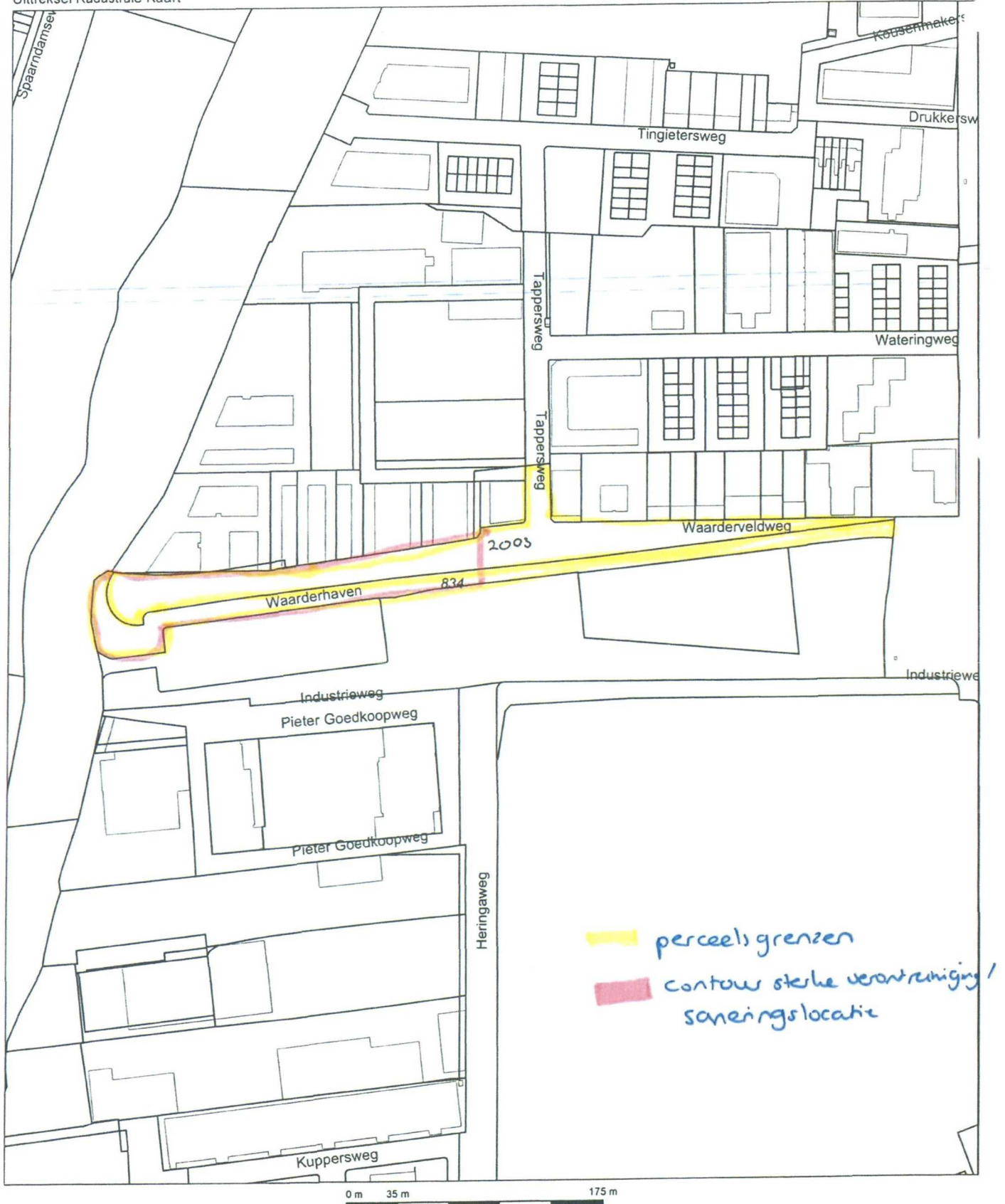
Meldpunt Bodem

T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522



12345 Deze kaart is noordgericht  
 25 Perceelnummer  
 Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing  
 — Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 oktober 2016  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente  
 Sectie  
 Perceel

HAARLEM II  
 N  
 834



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Haarlem

## Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 24 april 2017

Ons kenmerk STZ/MIL/2017/176036 (zaaknummer 2016/605914)

Locatiecode NH0392 00012

Onderwerp Waarderhaven, noordzijde te Haarlem

### Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 31 maart 2017 het Evaluatierapport bodemsanering Waarderhaven te Haarlem, 27 december 2016, projectnummer 22722 ontvangen.

Dit verslag is door ons beoordeeld. Wij zijn van plan het volgende besluit te nemen:

- Wij stemmen in met het evaluatieverslag;

Het verslag betreft de bodemsanering op de locatie Waarderhaven, noordzijde. Hier is verontreinigde grond vervangen door een leeflaag. De werkzaamheden op het overige deel van het terrein van de Waarderhaven vallen niet onder deze beschikking omdat dit geen deel uitmaakt van het geval van ernstige bodemverontreiniging.

### Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager, het toezenden van een kennisgeving aan alle belanghebbenden en publicatie van de kennisgeving van het besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 1 mei 2017 tot 12 juni 2017) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

### Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 1 mei 2017 tot 12 juni 2017 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals

hoofd van de afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem

Telefoon 14023