



Hoogheemraadschap van
Delfland

Besluit tot partiële wijziging van de legger regionale waterkeringen als gevolg van ontwikkeling Waelpark – 's Gravenzande / Naaldwijk

DMS #1304715

Ontwerpbesluit

Besluit tot partiële wijziging van de legger Regionale Waterkeringen naar aanleiding van ontwikkeling bouwplan "Waelpark" te 's Gravenzande / Naaldwijk. De leggerwijziging komt voort uit watervergunning met nummer D2016-12-000486/2016-014757 (de voorbelasting voor fase 1 is aangebracht onder vergunning D2016-02-001159 / 2016-000823). De watervergunningen zijn aangevraagd door Waalpartners Civil Engineering te Naaldwijk, namens Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. te Naaldwijk.

Ondertekening

Delft, 20 april 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

drs. W. van Harmelen

1. Probleemstelling - context

Ter hoogte van het Waelpark tussen 's Gravenzande en Naaldwijk ligt aan de zuidzijde van de Poelpolder een regionale waterkering (boezemkade) die een glastuinbouwgebied beschermt. Het gebied is in ontwikkeling. Het projectgebied omvat de transitie van ca. 65 ha oud glastuinbouwgebied naar 1200 woningen gecombineerd met een nieuwe boezemwatergang. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient de ligging van de boezemkering te worden gewijzigd.

2. Beoogd effect

Door het partieel wijzigen van de legger wordt het volgende bereikt:

- De gemeente kan de plannen voor het aanleggen van de watergang in combinatie met de woningbouw uitvoeren.
- De nieuwe ligging van de regionale waterkering (boezemkade) met zonering wordt juridisch vastgelegd.

3. Kernboodschap

Met de vaststelling van de partiële ontwerp-leggerwijziging, het doorlopen van een zienswijzetract en het vervolgens vaststellen van de definitieve partiële leggerwijziging kunnen de plannen voor de realisatie van het nieuwbouwproject Waelpark van de gemeente doorgang vinden. Na uitvoering van het werk en na acceptatie door Delfland van de nieuwe situatie zoals voorgesteld in de bijlage komt de (oude) bestaande situatie te vervallen.

Het traject bestaat uit drie deeltrajecten. De inwerkingtreding van de nieuwe boezemkade kan dus ook op drie verschillende momenten plaatsvinden, mits aan bovenstaande wordt voldaan.

4. Historie - eerdere besluitvorming

Binnen de ontwikkeling van Waelpark is een watervergunning afgegeven onder nummer D2016-02-001159 / 2016-000823 met de volgende activiteiten:

- aanleggen van een nieuwe regionale waterkering (de voorbelasting fase 1);
- verrichten van handelingen in de beschermingszone van de regionale waterkering;
- verrichten van handelingen in de regionale waterkering.

Op 31 januari 2017 is het ontwerp-besluit tot partiële ontwerpwijziging van de legger regionale waterkeringen genomen en vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerp-besluit heeft van 2 februari tot en met 16 maart 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het voorliggend besluit is derhalve niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

5. Regelgeving en Beleid

Voor de watervergunning met nummer D2016-12-000486/2016-014757 is de aanvraag getoetst aan:

- De Keur Delfland 2015;
- Legger Regionale Keringen;
- Het Waterbeheerplan Delfland 2016 – 2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- De beleidsregel medegebruik regionale waterkeringen van mei 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

Voor de leggerwijziging is het ontwerp getoetst aan het gestelde in de watervergunning met nummer D2016-12-000486/2016-014757 en is op basis hiervan het leggerprofiel en bijbehorende zonering bepaald.

Voor fase 2 zal t.z.t apart een watervergunning worden aangevraagd voor de benodigde voorbelasting en profilering van de waterkering.

6. Financiën

N.v.t.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Organisatorische en personele consequenties

N.v.t.

9. OR/GO

N.v.t.

10. Risico- en beheersmaatregelen

De leggerwijziging betreffende de ligging van de regionale waterkering incl. zonerings dient een uitgebreide procedure te doorlopen. Ingediende beroepsschriften kunnen de uitvoeringsplanning beïnvloeden. Een eventuele vertraging heeft voor Delfland geen consequenties; alleen voor de initiatiefnemer.

11. Communicatie (in- en extern)

De leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) worden gepubliceerd. Het besluit tot wijziging van de leggers wordt bekendgemaakt in het Waterschapsblad (te bekijken via www.officielebekendmakingen.nl).

12. Bekendmaking en vervolprocedure

De leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) gepubliceerd worden. Het besluit tot wijziging van de leggers wordt bekendgemaakt in het Waterschapsblad (te bekijken via www.officielebekendmakingen.nl).

Daarna volgt een beroepstermijn van 6 weken. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen redelijkerwijs niet verweten kan worden dat ze geen zienswijzen hebben ingediend.

13. Bevoegd orgaan

Het vaststellen van een partiële leggerwijziging, horende bij een watervergunning, is een bevoegdheid van de Verenigde Vergadering dat op 18 februari 2016 is gedelegeerd aan D&H. D&H heeft het vaststellen van een partiële leggerwijziging, horende bij een watervergunning, op 1 maart 2016 gemandateerd aan de secretaris-directeur welke deze bevoegdheid per 1 juni 2016 heeft gemandateerd aan de teamleider R&P.

14. Toelichting

Leggervak 4 komt in het zuiden te vervallen. Het boezemwater wordt gedempt (fase 2). Er wordt nieuw boezemwater gegraven (deels in fase 1 en eindsituatie in fase 2) en ten noorden hiervan wordt over een breedte van ca. 25 m ruimte gecreëerd voor nieuwbouwwontwikkeling en toegangsweg. Daarachter komt de nieuwe boezemkade te liggen die verbonden wordt met de bestaande boezemkade. Het is de wens van de projectontwikkelaar om deze woningen in boezemland aan te leggen zodat de bewoners vrij zijn in de inrichting van hun tuin. Delfland heeft aangegeven dat het verstandig is om de woningen op tenminste leggerhoogte aan te leggen. Delfland is voor wateroverlast vanuit de

boezem voor deze buitendijks gelegen woningen niet aansprakelijk.

Voor de nieuwe regionale waterkering (boezemkade) wordt leggerprofiel 130 toegepast.

Het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkeringen, voor zover het in stand houden van het leggerprofiel betreft, berust bij Delfland. Het gewoon onderhoud van de regionale waterkeringen berust bij de eigenaren van de regionale waterkering.

15. Bijlagen

1. Situatie tekening huidige situatie en nieuwe situatie
2. Leggerprofiel 130