



Gemeente Vlaardingen

de heer J. van der Kroon
Havenstraat 45C
3131 BD VLAARDINGEN

Westnieuwland 6

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28.50.08.838

www.vlaardingen.nl

Datum
12 april 2017

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Pagina

Briefnummer

Ons kenmerk
ovxid-4131

Bijlagen
-

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief ons kenmerk
vermelden?*

Geachte heer Van der Kroon,

Op 21 februari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor verzoek om bestemmingswijziging op de locatie Trimpad 12 met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Leges			
Onderdeel	Artikel	Toelichting	Bedrag
C03 Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO	art. 2.1 lid 1c	234200 c03 strijd geen bwwrk buitenpl kleine afwijking	€ 275,40

Totaal te betalen	€ 275,40
--------------------------	-----------------

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u over enige tijd een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl en in het huis-aan-huisblad Groot Vlaardingen.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij mevrouw A. Verbeek, telefoonnummer: 010-2484000.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht



Gemeente Vlaardingen

J van der Kroon
Havenstraat 45C
3131 BD VLAARDINGEN

Westnieuwland 6

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28.50.08.838

www.vlaardingen.nl

Datum
24 februari 2017

Onderwerp
Informatie voortgang
aanvraag

Pagina

Briefnummer

Ons kenmerk
ovxid-4131

Bijlagen

-

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief ons kenmerk
vermelden?*

Geachte heer Van der Kroon,

Op 21 februari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor verzoek om bestemmingswijziging op de locatie Trimpad 12 met de volgende activiteiten:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer ovxid-4131. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de procedure omgevingsvergunning regulier met een standaard termijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 18 april 2017 worden genomen.

De beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd. Uw contactpersoon is mevrouw A. Verbeek, telefoonnummer: 010-2484000.

Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke vereisten. Deze zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht.

Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag voldoet aan deze landelijke vereisten.

Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en bijbehorende beslistermijn eventueel wijzigen.

Over het resultaat zullen wij u op de hoogte stellen.

Tenslotte attenderen wij u erop dat de correspondentie over deze aanvraag digitaal zal geschieden.

Ten gevolge van automatische aanmaak is deze brief niet ondertekend.



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4131

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 21 februari 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : J van der Kroon
Havenstraat 45C
3131 BD VLAARDINGEN
- voor : verzoek om bestemmingswijziging
- locatie : Trimpad 12
-

dat het plan het inrichten van een ruimte van 40m2 betreft voor Vlaardingen in Beweging ten doel van sport, dat gekoppeld is aan een ruimte onder de tribune waar uitgifte van sportmaterialen plaatsvindt;

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan “Babberspolder Oost” van toepassing is. De gronden hebben daarin de bestemming “Sport” alsmede “gebiedsaanduiding geluidzone - industrie”.

dat de voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor

- Sport en sportvelden
- Maatschappelijk in de vorm van kinderdagopvang

en de daarbij behorende

- ontsluitingen, wegen en paden
- parkeervoorzieningen
- nutsvoorzieningen
- groenvoorzieningen
- water
- oevers
- oeververbindingen
- bijbehorende voorzieningen, zoals kantines e.d.

dat voor “geluidzone - industrie” algemene aanduidingsregels gelden (artikel 28):

- a. ter plaatse van de geluidzone – industrie geldt een zone vanwege een gezoneerd industrieterrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder
- b. nieuwe geluidgevoelige objecten zijn slechts toegestaan indien de geluidbelasting vanwege de gezoneerde industrieterreinen op de betreffende gevels niet hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde.

dat de bestemming kantoor nieuw is in dit pand, maar niet valt onder geluidgevoelige objecten. De regel (artikel 28) is daarom niet van toepassing;

dat het plan strijdig is met de bestemming “Sport”, omdat het kantoor welliswaar aangemerkt zou kunnen worden als bij Sport behorende voorzieningen, zoals kantines e.d; maar dit kantoor van 40m² als zelfstandig kantoor gezien wordt, omdat deze ruimte tevens wordt gebruikt voor vergaderingen enz;

dat de kantoorruimte die gehuurd gaat worden losstaat van de vereniging en dus zelfstandig is, maar wel een relatie heeft met sport. Er worden administratieve handelingen verricht voor o.a. de sport en spelothek, er worden clinics georganiseerd waar de administratie voor moet worden gevoerd, er worden opleidingen georganiseerd en men verzorgt er de administratie van materiaaluitgifte voor sport en spel (dit materiaal ligt in een naastgelegen ruimte). Het gaat om een zelfstandige, beperkte kantoorruimte die een relatie heeft met sport;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2°: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

dat artikel 4 van de Bor, bijlage II, het volgende aangeeft in lid 9:

Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein;

dat de nieuwe functie (het houden van een kantoor van 40m²) voldoet aan het gestelde van artikel 4, lid 9 van de Bor, bijlage II;

gelet op het feit dat het kantoor los staat van de vereniging en zelfstandig is, is het gebruik in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Een afwijking is daarom wenselijk. Omdat er een duidelijke relatie is tussen het kantoor en de sport is er geen bezwaar om van de afwijkingsprocedure gebruik te maken.

dat er derhalve geen aanleiding bestaat om niet mee te werken aan de functiewijziging ten behoeve van een kantoor, mits de ruimtelijke effecten hiervan aanvaardbaar zijn;

dat bij de aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening een goede ruimtelijke motivering is geleverd, waaruit blijkt dat het realiseren van een kantoor in dit pand slechts beperkt effect heeft om de ruimtelijke omgeving;

dat het plan ruimtelijk effect op parkeren heeft. De gebruikers van het kantoor maken gebruik van de openbare parkeerplaatsen, waar voldoende ruimte is. De parkeertijden zijn anders dan bij het gebruik van de sportvelden, dit is niet in hinder met het parkeren van de gebruikers van het sportpark;

dat het plan niet ter stedenbouwkundige beoordeling is voorgelegd, omdat het gedeeltelijk wijzigen van de functie geen zichtbare ruimtelijke effecten heeft;

dat er derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 2^o van de Wabo, medewerking te verlenen aan een functiewijziging ten behoeve van een kantoor, het inrichten van een ruimte van 40m² voor Vlaardingen in Beweging ten doel van sport, dat gekoppeld is aan een ruimte onder de tribune waar uitgifte van sportmaterialen plaatsvindt, aan het Trimpad 12;

Vlaardingen, 12 april 2017.

namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4131

Intern nr. bwt : 90000
Dossiernr. : 4054

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit verzoek om bestemmingswijziging op de locatie Trimpad 12.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).

RUIMTELIJKE MOTIVERING TRIMPAD 12

Aan het Trimpad 12 is een voetbalvereniging gevestigd. Er staat een verenigingsgebouw met kantine, met kleedkamers, tribunes en nog wat extra ruimten.

Het gebouw ligt in het bestemmingsplan Babberspolder Oost en heeft de bestemming Sport en sportvelden.

Hier zijn bijbehorende voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een kantine, toegestaan. Deze moet dan wel in het kader van sport zijn.

De Stichting Vlaardingen in Beweging wil graag een kantoorruimte van 40m² huren in dit verenigingsgebouw.

Om het zelfstandige kantoor voor de Stichting te kunnen vestigen op dit adres, is een afwijking met een ruimtelijke motivering nodig.

Ruimtelijke motivering

De kantoorruimte die gehuurd gaat worden staat los van de vereniging en is dus zelfstandig, maar heeft wel een relatie met sport. Er worden administratieve handelingen verricht voor o.a. de sport- en beweegstimuleringsactiviteiten in Vlaardingen, er worden clinics georganiseerd waar de administratie voor moet worden gevoerd en men verzorgt er de administratie van materiaaluitgifte voor sport-en-spelothek (dit materiaal ligt in een naastgelegen ruimte). Het gaat dus om een zelfstandige, beperkte kantoorruimte die een relatie heeft met sport.

Het bovenstaande heeft beperkt effect op de ruimtelijke omgeving. Het effect heeft vooral te maken met parkeren van enkele auto's voor gebruikers van het kantoor op andere tijden dan nu het geval is. Verder wordt nog gebruik gemaakt van 2 scootmobiels, die door het park rijden en naar de parkeerplaats om het materiaal te verzorgen en om op diverse plaatsen te kunnen coachen.

De auto's van de mensen die gebruik maken van het kantoor kunnen op de openbare parkeerplaatsen bij het park worden geparkeerd. Het is niet toegestaan om deze bij het pand te parkeren.

Op deze openbare parkeerplaatsen is voldoende ruimte.

De openingstijden van het kantoor zijn van maandag t/m vrijdag. In het weekend wordt geen gebruik gemaakt van het kantoor.

Het parkeren op de openbare parkeerplaats ten behoeve van het kantoor is niet in hinder met het parkeren van de voetbalvereniging want de parkeerdruk van de vereniging ligt vooral in het weekend.

De twee scootmobiels parkeren in het verenigingsgebouw, daar is ruimte voor. Er is apart een ontheffing aangevraagd om de 2 scootmobiels te laten rijden in het park.

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2818452
Aanvraagnaam	aanvraag kantoor Trimpad 12
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-02-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Inrichten ruimte voor Vlaardingen in Beweging ten doel van de sport inzake de inrichting van kantoor van 40 m2 in betaand pand/ commissiekamer en uitgifte sportmaterialen in ruimte onder de tribune +/- 75 m2.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Ruimtelijke motivering Tekening
--------------------------	------------------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlaardingen
-------	----------------------

Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
------------	---

Telefoonnummer:	010-2484000
-----------------	-------------

Faxnummer:	010-2484606
------------	-------------

E-mailadres:	info@vlaardingen.nl
--------------	---------------------

Website:	www.vlaardingen.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	A.J. Noordam
-----------------	--------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Kroon

2 Verblijfsadres

Postcode	3131BD
Huisnummer	45
Huisletter	c
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Havenstraat
Woonplaats	Vlaardingen

3 Correspondentieadres

Adres	Havenstraat 45c 3131BD Vlaardingen
-------	---------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0651503501
E-mailadres	j.vanderkroon@kpnmail.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	3135GA
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Trimpad
Plaatsnaam	Vlaardingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande locatie voetbalkantine
----------------------------------	----------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In de geldende sportbestemming is geen zelfstandig kantoor toegestaan.

Het kantoor staat wel volledig ten dienste van de sport

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sport hoofdzakelijk voetbal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zelfstandig kantoor ten behoeve van de St Vlaardingen in Beweging

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Van maandag t/m vrijdag permanente kantoorruimte en uitgifte sportmaterialen . Het inzetten en stallen van 2 brommobielen o.a voor uitgifte van sportmaterialen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Formulierversie
2017.01

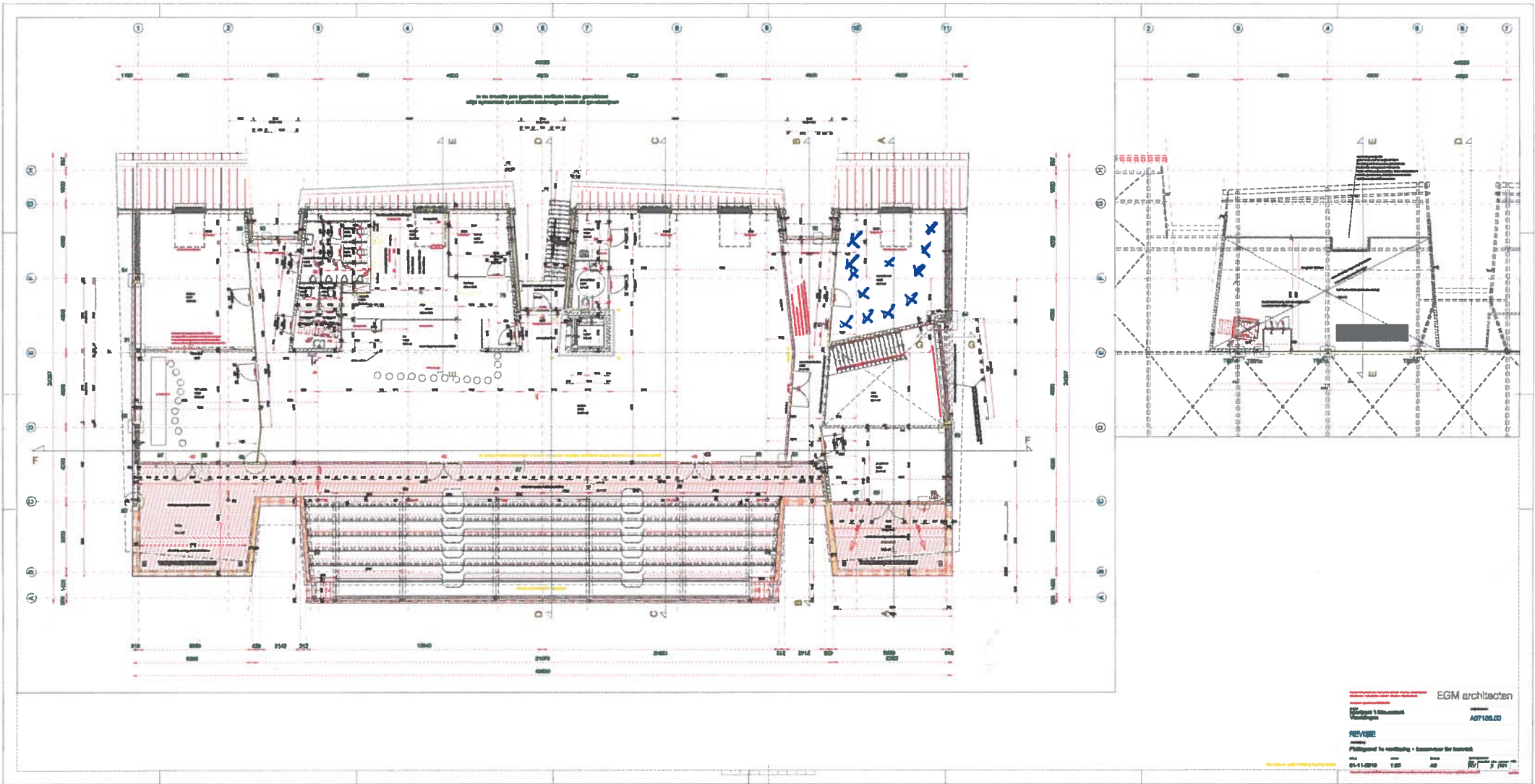
Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1000

Please goto <http://www.autodwg.com> to register the program,the note will be removed.



SprekKamer.

40,7 m².

1:50

