



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4048

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 5 januari 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : Winkeliersvereniging Billitonlaan Vlaardingen
t.a.v. heer W.H.J. de Jong
Billitonlaan 58
3131 LK VLAARDINGEN
- voor : het plaatsen van 6 vlaggenmasten
- locatie : winkelzijde Billitonlaan 8 t/m 94;
-

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Indische Buurt" met de
bestemmingen 'Verkeer (artikel 13)' en 'Verkeer-verblijfsgebied (artikel 14)';

dat het bouwplan in strijd is met de artikelen 13.2 en 14.2 omdat de maximaal toegestane
bouwhoogte van 5 meter wordt overschreden;

dat binnenplannen afwijken mogelijk is;

dat artikel 2.12 van de Wabo aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een
activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts
worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
1^o: met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening
opgenomen regels inzake afwijking;

dat artikel 26 lid 3 aangeeft dat burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning
kunnen afwijken van de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van
andere bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot
tot maximaal 10 meter;

dat het bouwplan ter stedenbouwkundige beoordeling is voorgelegd aan de sectie
Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting van de afdeling Stadsontwikkeling en Toezicht;

dat er stedenbouwkundig geen bezwaar bestaat tegen het bouwplan;

dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 van de Wabo medewerking kan
worden verleend aan het bouwplan;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 5 april 2017, onder nr. 10;

dat er derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 van de Wabo, de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en bescheiden;

Bijlagen:

- Aanvraagformulier inclusief kostenblad;
- Correcte versie aanvraag (omschrijving, situatie- en bouwtekening, foto's).

Vlaardingen, 12 april 2017.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De vlaggenmasten worden geplaatst op gemeente grond. U dient, voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen, een (erfpacht)overeenkomst af te sluiten met de Sectie Vastgoed van de gemeente Vlaardingen, mevrouw A. den Draak (010 – 248 4513).

Voordat er met de werkzaamheden wordt aangevangen dient u eerst een Klic-melding te doen waaruit blijkt dat er geen kabels en leidingen etc. aanwezig zijn op de beoogde locatie.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening. Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden, daarvan in kennis moet worden gesteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopaafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010 - 248 4317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 - 248 4585.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4048

Intern nr. bwt : 89929
Dossiernr. : 4028

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van 6 vlaggenmasten op de locatie
winkelzijde Billitonlaan 8 t/m 94.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).