



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4122

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 16 februari 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : **E. van der Raaf**
Platanendreef 59
3137 CP VLAARDINGEN
- voor : **het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel**
- locatie : **Platanendreef 59**
-

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat het bouwplan valt binnen het bestemmingsplan "Holy Noord (195)" met de bestemmingen 'Woondoeleinden aaneengesloten met bijbehorend erf en tuin (Artikel 4)' en 'Algemene bouw- en gebruiksbepalingen (Artikel 3)';

dat het bouwplan in strijd is met artikel 3 lid 4 onder a omdat de aanbouw gedeeltelijk op de bestemming 'tuin' komt te staan hetgeen niet is toegestaan;

dat het bouwplan eveneens in strijd is met artikel 3 lid 4 onder c.2 omdat de aanbouw aan de zijgevel minder dan 1 meter achter de voorgevellijn en zij erfgrans word gebouwd, hetgeen niet is toegestaan;

dat het bouwplan tevens in strijd is met artikel 3 lid 4 onder d omdat de maximaal toegestane breedte van erfbebouwing van 3 meter word overschreden;

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

2^o: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat artikel 4 lid 1 van de Bor bijlage II aangeeft dat voor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, 1, a, 2 in aanmerking kunnen komen, indien zij strijdig zijn met het bestemmingsplan, in geval van

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan;

dat er sprake is van een maatschappelijk belang en een bijzondere omstandigheid. Het maatschappelijk belang is dat door de aanbouw het mogelijk wordt om een aangepaste woning te verkrijgen, waarmee het inspeelt op de participatiemaatschappij.

De bijzondere omstandigheid is dat een van de bewoners van de woning zonder deze aanpassingen niet goed in de woning kan blijven wonen. Door een goede aanpassing van de woning, door het realiseren van de aanbouw, blijft wonen in de woning mogelijk;

dat er wordt voldaan aan het gestelde in artikel 4 lid 1 Bijlage II Bor;

dat het bouwplan ter stedenbouwkundige beoordeling is voorgelegd;

dat er stedenbouwkundig geen bezwaar bestaat tegen het bouwplan;

dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo medewerking kan worden verleend aan het bouwplan;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de vergadering van de welstandscommissie d.d. 8 maart 2017, onder nr. 6;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten):

- de grondmechanische berekening van de toe te passen funderingspalen;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en bescheiden;

Bijlagen:

- Aanvraagformulier inclusief kostenblad;
- 010-pdf (documenten bestaande toestand);
- 100-pdf (documenten nieuwe toestand);

-400-pdf (details);
-606-pdf (bouwbesluit berekeningen);
-tekeningenlijst-pdf.

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 13 april 2017.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

b.a.



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.
Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen
voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:
a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;

b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010 – 248 4317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 – 248 4585.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4122

Intern nr. bwt : 89987
Dossiernr. : 5524

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het bouwen van een aanbouw aan de zijgevel op de locatie Platanendreef 59.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).