

no.: BR 2006288

i.a.a. Waterschap Zeeuws Vlaanderen  
Volker Wessels Stevin, Postbus 850,  
3300 AW Dordrecht (t.a.v. P. Blankenstein)  
Afdeling Openbare Ruimte, taakveld Geo-Informatie  
Afdeling Financiën, taakveld Belastingen & WOZ  
Gedeputeerde Staten van Zeeland  
Inspecteur Ruimtelijke Ordening

**BOUWVERGUNNING**  
(als bedoeld in artikel 40, lid 1 van de Woningwet)

Het hoofd afdeling Vergunningen, door burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst gemandateerd bij besluit d.d. 08 juli 2008,

beschikkende op een verzoek ingekomen dd. 20 februari 2008,

van:  
adres: Molenstraat 66,  
postcode en woonplaats: B-9130 Beveren,

om vergunning voor het uitbreiden en het splitsen van een woning tot 2 woningen,

op het perceel plaatselijk bekend: Kerkpad 27 te Nieuw Namen,  
kadastraal bekend: HUL00.I.00650.G.0000

overwegende dat:

- het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Nieuw-Namen 2e herziening;
- in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;
- artikel 46, derde lid van de Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval de bouwaanvraag tevens moet worden gezien als een verzoek om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- gedeputeerde staten van Zeeland op 11 juli 2005 op grond van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een algemene verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven en dat daarvan ten behoeve van deze bouwaanvraag gebruik kan worden gemaakt;
- voor het desbetreffende gebied van de gemeente geen structuurplan geldt;
- de in artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven procedure is gevolgd;
- in het kader van deze procedures noch van de aanvrager noch van derden bedenkingen of zienswijzen zijn ingekomen;
- op grond van het vorenstaande op 10 juli 2007 vrijstelling is verleend van de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Nieuw-Namen 2e herziening, waardoor de weigeringsgrond voor de bouwaanvraag is opgeheven;

gezien de ingewonnen adviezen;  
gelet op het bepaalde in de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Hulst en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

**B E S L U I T:**



aan: M.F.Y. Jacobs voornoemd

op: 3 september 2008

bouwvergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkte bouwplan en onder de voorwaarde(n) dat:  
de gevelsteen in aardkleurige of een nuance daarvan wordt uitgevoerd.\* Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden de gegevens met betrekking tot de bouwregistratie worden overgelegd. (wie gaat wat bouwen)\* Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen ter goedkeuring worden overgelegd.\* De buitengevels, de begane grondvloer en de dakconstructie van de woning een warmteweerstand van tenminste 2,5 m2K/W zullen verkrijgen.\* De dakpannen in het overige dakvlak dambordsgewijs worden verankerd.\* de deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie die bereikbaar zijn conform NEN 5087, van dusdanig hang- en sluitwerk worden voorzien dat zij een inbraakwerendheid hebben conform NEN 5096 van tenminste weerstandsklasse 2;

Los van de gestelde voorwaarden wijs ik u erop dat het bouwplan moet worden gerealiseerd conform de technische eisen van het Bouwbesluit.

Namens het college van ~~burgemeester~~ en wethouders van de gemeente Hulst,

6D | Hoofd afdeling Vergunningen, G.R.M. Pieters

Ambtshalve geraamde bouwkosten: :  
BTW 19%:  
Leges schetsplan  
Leges welstand regulier of 1e fase  
Artikel 19 lid 2 WRO gvgv bezw. GS nodig  
Leges bouwvergunning

Totaal leges (over bouwkosten incl. BTW)