



no.: BR 2007193 i.a.a. Waterschap Zeeuws Vlaanderen

X Volker Wessels Stevin, Postbus 850,
3300 AW Dordrecht (t.a.v. P. Blankenstein)
X Afdeling Openbare Ruimte, taakveld Geo-Informatie
X Afdeling Financiën, taakveld Belastingen & WOZ
X Gedeputeerde Staten van Zeeland
X Inspecteur Ruimtelijke Ordening

10 APR 2008

BOUWVERGUNNING
(als bedoeld in artikel 40, lid 1 van de Woningwet)

Het waarnemend hoofd afdeling Vergunningen, door burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst gemandateerd bij besluit d.d. 20 juli 2004,

beschikkende op een verzoek ingekomen dd. 13 september 2007,

van:
adres: Smetstraat 24,
postcode en woonplaats: 4568 AL NIEUW NAMEN,

om vergunning voor het bouwen van een woning,

op het perceel plaatselijk bekend: Kerkpad 33 te Nieuw-Namen,

overwegende dat:

- het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Nieuw-Namen 2e herziening;
- in verband hiermee de bouwaanvraag op grond van artikel 44 van de Woningwet zou moeten worden geweigerd;
- artikel 46, derde lid van de Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval de bouwaanvraag tevens moet worden gezien als een verzoek om vrijstelling als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- gedeputeerde staten van Zeeland op 11 juli 2005 op grond van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een algemene verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven en dat daarvan ten behoeve van deze bouwaanvraag gebruik kan worden gemaakt;
- voor het desbetreffende gebied van de gemeente geen structuurplan geldt;
- de in artikel 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorgeschreven procedure is gevolgd;
- in het kader van deze procedures noch van de aanvrager noch van derden bedenkingen of zienswijzen zijn ingekomen;
- op grond van het vorenstaande op 7 april vrijstelling is verleend van de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Nieuw-Namen 2e herziening, waardoor de weigeringsgrond voor de bouwaanvraag is opgeheven;

gezien de ingewonnen adviezen;

gelet op het bepaalde in de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Hulst en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

B E S L U I T:

aan: S.M.O. van Regenmortel voornoemd



op: 8 april 2008

bouwvergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkte bouwplan en onder de voorwaarde(n) dat:

Los van de gestelde voorwaarden wijs ik u erop dat het bouwplan moet worden gerealiseerd conform de technische eisen van het Bouwbesluit.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

Waarnemend hoofd afdeling Vergunningen, G.F.M. Totté

Ambtsnatve geraamde bouwkosten:

BTW 19%:

Leges welstand regulier of 1e fase

Artikel 19 lid 2 WRO gvg bezw. GS nodig

Leges bouwvergunning

Totaal leges (over bouwkosten incl. BTW)