



## Beschikking

### Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)

### Zaaknummer

17040301

### Team

Bodem, Water en Civiele  
techniek

Locatie	Code
Wijngaardhof 40-44 gemeente Breda	KW2017/13

### 1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 5 april 2017 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel, namens Maas-Jacobs Vastgoed B.V. te Zundert.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding inclusief bijlagen maakt onderdeel uit van deze beschikking:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Wijngaardhof 40-44 Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V. van 4 april 2017.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

### 2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg  
(013) 206 01 00  
info@omwb.nl  
www.omwb.nl

### **3. Procedure**

Zaaknummer

#### **3.1 BUS-melding**

17040301

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op [www.breda.nl](http://www.breda.nl) en in het stadsblad "De Bode".

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

#### **3.2 BUS-evaluatie**

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

### **4. Sanering**

#### **4.1 Uitgevoerde sanering**

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met tuin. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- aanbrengen van een leeflaag.

#### **4.2 Saneringsdoelstelling**

De doelstelling was het aanbrengen van een leeflaag. Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

#### **4.3 Wijzigingen**

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 01-02-2017: wijziging milieukundig begeleider;
- 03-04-2017: ter plaatse van een oude muur op de erfafscheiding kon om civieltechnische redenen niet verder gegraven worden dan 0,4 m-mv.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

### **5. Gebruiksbeperkingen**

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- er moeten maatregelen getroffen worden gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

**Zaaknummer**

17040301

## 6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij de betreffende percelen, opgenomen in onderstaande tabel, registreren.

Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Breda	B	9137
Breda	B	9138
Breda	B	9139
Breda	B	9140
Breda	B	9141

## 7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda  
Postbus 90156  
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg  
(013) 206 01 00  
info@omwb.nl  
www.omwb.nl

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

**Zaaknummer**

17040301

Tilburg, 19 april 2017

Burgemeester en wethouders van Breda,  
namens dezen,



drs. H.E. Korteweg,  
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BIJLAGE 1.

VERZENDLIJST

**Zaaknummer**

17040301

Deze beschikking is verzonden aan:

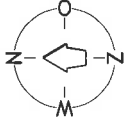
- Maas-Jacobs Vastgoed B.V., Postbus 40, 4880 AA Zundert;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., Postbus 1817, 4700 BV Roosendaal;
- Gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- De eigenaren van de kadastrale percelen Breda, sectie B, nummers 9137, 9138, 9139, 9140 en 9141.

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg  
(013) 206 01 00  
info@omwb.nl  
www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

**Zaaknummer**

17040301



SITUATIE : GEMEENTE Breda  
 SCHAAL : 1 : 500  
 SECTIE : B  
 NUMMER : 9137, 9138, 9139, 9140, 9141



— SITUATIESCHETS —

Project: "WILINGAARDHOF 40-44"  
 BREDA  
 Bijlage 3

Omschrijving: BUS MELDING CATEGORIE IMMOBIEEL  
 Situering te ontgraven gebied tot 1 m-mv en aan te brengen leeflaag van 1 meter.

Get.:	Datum:	Gezien:	Datum:	Opmerkingen:
H.H.	16-12-2016			maten in meters
				Projectnummer:
				EVA-50160641
				Tekeningnummer:
				5016064100.DWG
				form. A3
				Schaal:
				1:200
				A:
				B:
				C:



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Postbus 197 5001 AC Breda  
 Tel: +31(0)16 51 91 90  
 www.wematech.nl





BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

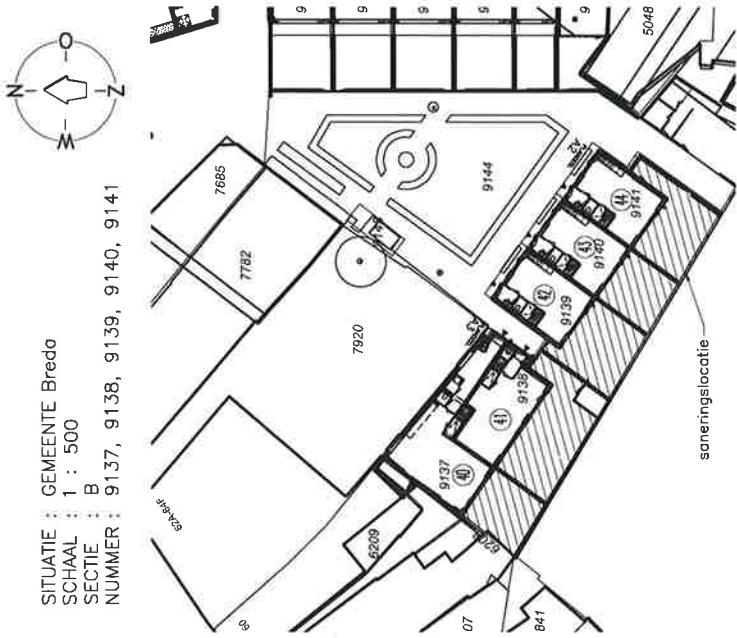
Zaaknummer

17040301

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg  
(013) 206 01 00  
info@omwb.nl  
www.omwb.nl



SITUATIE : GEMEENTE Breda  
 SCHAAL : 1 : 500  
 SECTIE : B  
 NUMMER : 9137, 9138, 9139, 9140, 9141



— SITUATIESCHETS —

LEGENDA:

- = ONTGRAVEN GEBIED TOT 1 M-MW
- = ONTGRAVEN GEBIED TOT 0,4 M-MW
- = STAND FOTO MET NUMMER

Project: "WILINGAARDHOF 40-44" BREDa		Bijlage	2
Omschrijving: BUS EVALUATIE CATEGORIE IMMOBIEEL Situatieschets met ontgraven gebied, situering aangebrachte leeflaag, situering controlemonsters en fotolocaties			
Get.:	Datum:	Gezien:	Datum:
P.B.:	4-4-2007		
Opmerkingen: maten in meters		Projectnummer:	Form.
		EVA-50160641	A3
		Schaal:	Wijzigingen:
		1: 200	A: B: C:



DWARSDOORSNED E A — A'

