

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
FAX: 0418-515722
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

SANERINGSPLAN:

Grondsanering
Mijkenbroek 30 te Breda

PROJECTNUMMER:

S16.1758

OPDRACHTGEVER:

IEO Transformatoren B.V.

DATUM:

23 februari 2017

Auteur:



T. Burgers, BSc.
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



B.W.A. Schraven
Projectleider Bodem
Verhoeven Milieutechniek B.V.

S16.1758/SP-01/TB



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. ALGEMENE GEGEVENS	4
2.1. ADRES SANERINGSLOCATIE.....	4
2.2. BETROKKEN INSTANTIES	4
2.3. TERREINBESCHRIJVING EN BESCHIKBARE INFORMATIE	5
2.4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
3. VERONTREINIGINGSSITUATIE	6
3.1. BODEMONDERZOEKEN	6
3.2. ERNST EN SPOEDEISENDHEID.....	6
4. VOORBEREIDING, UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN.....	7
4.1. VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN	7
4.2. KEUZE SANERINGSVARIANT, UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	8
5. SANERINGSWERKZAAMHEDEN.....	9
5.1. ALGEMEEN	9
5.2. GRONDSANERING	9
6. PLANNING EN FINANCIËN.....	11
7. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING EN VEILIGHEID.....	11
7.1. TAAKOMSCHRIJVING MILIEUKUNDIG BEGELEIDER	11
7.2. VEILIGHEIDS- EN ARBEIDSHYGIËNISCHE ASPECTEN.....	11
7.3. TIJDSTIP EN WIJZE VAN EINDRAPPORTAGE	12
BIJLAGE 1: SITUERING IN DE REGIO, KADASTRALE LIGGING EN KADASTRAAL BERICHT OBJECT.....	13
BIJLAGE 2: KADASTRALE KAART MET ONTGRAVINGSCONTOUR GRONDVERONTREINIGING.....	14
BIJLAGE 3: SITUATIESCHETS MET ONTGRAVINGSCONTOUR GRONDVERONTREINIGING	15

BIJLAGEN

1. Situering in de regio, kadastrale kaart en kadastraal bericht object
2. Kadastrale kaart met ontgravingscontour aanwezige grondverontreiniging PCB
3. Situatieschets met ontgravingscontour grondverontreiniging PCB

1. INLEIDING

IEO Transformatoren B.V. heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht verleend voor het opstellen van een saneringsplan voor de verwijdering van de sterke grondverontreiniging met PCB op de locatie gelegen aan de Mijkenbroek 30 te Breda. De regionale ligging, de kadastrale tekening en uittreksel van de locatie zijn opgenomen als bijlage 1.

De sanering wordt uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen herinrichting (aanbrengen stelconplaten) van de locatie.

Het doel van de sanering is het opheffen van de risico's voor de volksgezondheid en milieu in het kader van de Wet bodembescherming.

Voor het opstellen van het saneringsplan is gebruik gemaakt van de volgende bodemonderzoeken:

- Gecombineerd verkennend bodemonderzoek, Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer: CRT-50160517, kenmerk JN50160517.R001-0, d.d. 29 november 2016.
- Gecombineerd verkennend, nader bodemonderzoek; Wematech Bodem Adviseurs B.V. projectnummer: CRT-50160517, kenmerk JN50160517.R001-1; d.d. 24 januari 2017.

Tijdens bovengenoemd bodemonderzoek is aangetoond dat de grond op de locatie plaatselijk sterk verontreinigd is met PCB tot een diepte van circa 0,2 m-mv

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken is het onderhavige saneringsplan opgesteld. Het saneringsplan heeft als doel binnen de nader te specificeren uitgangspunten en randvoorwaarden de noodzakelijke werkzaamheden te beschrijven voor de functiegerichte sanering van de onderzoekslocatie.

2. ALGEMENE GEGEVENS

2.1. Adres saneringslocatie

Adres : Mijkenbroek 30 te Breda
 Oppervlakte locatie : 14.150 m²
 Eigenaar : IEO Transformatoren B.V.
 Huidig gebruik : industrie
 Gebruik omgeving : industrie
 Toekomstig gebruik : industrie
 Kadastrale gegevens : gemeente Breda (bijlage 1)
 Sectie : F
 Percelen : 956
 x-coördinaat : 111,260
 y-coördinaat : 402,122

2.2. Betrokken instanties

Eigenaar/Opdrachtgever
 IEO Transformatoren B.V.
 Postbus 3286
 4800 DG Breda
 Contactpersoon: De heer P. Kooijman
 Tel: 076-5431600

Milieukundige begeleiding
 Nader te bepalen

Aannemer
 Aannemingsbedrijf Verhoeven B.V.
 Postbus 2225
 5300 CE Zaltbommel
 Contactpersoon: De heer B. Schraven
 Tel: 0418-572000

Erkende verwerker (verontreinigde grond)
 Nader te bepalen

Bevoegd gezag
 Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
 Postbus 75
 5000 AB Tilburg
 Tel: 013-2060100

2.3. Terreinbeschrijving en beschikbare informatie

De saneringslocatie is gelegen aan de Mijkenbroek 30 te Breda. De locatie bevindt zich op het noordoostelijk deel van het perceel. Het terrein is deels verhard met klinkers en deels onverhard. Voor zover bekend hebben op de locatie geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Wel is bekend dat in de bedrijfshal ten zuidwesten van de locatie transformatoren worden gemaakt. De transformatoren of delen daarvan werden soms buiten gestald of opgeslagen.

Een gedeelte van het kadastrale perceel met nummer 956, ten noorden van de saneringslocatie, is verhuurd aan derden en afgeschermd met een vast hekwerk. Dit gedeelte bestaat uit parkeerplaatsen en is verhard met asfalt met daaronder vermoedelijk een stabilisatielaag.

Voor de situering van het perceel in de regio en een tekening van de saneringslocatie wordt verwezen naar bijlage 1 en 3.

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie

De hieronder beschreven regionale bodemopbouw en geohydrologie is afkomstig uit de Grondwaterkaart van Nederland ('s-Hertogenbosch, Dienst grondwaterverkenning TNO, 1977).

Ter plaatse van de saneringslocatie is geen deklaag aanwezig. Het eerste watervoerend pakket ligt direct aan het oppervlak en is circa 10 meter dik. Het grondwater in dit pakket kan derhalve als freatisch grondwater worden beschouwd. Dit pakket bestaat uit matig fijn zand, behorend tot de Formatie van Twente.

De eerste scheidende laag bevindt zich tussen de 10 en 50 m-mv. Deze laag bestaat uit de Formaties van Kedichem en Tegelen. Beide Formaties zijn Pleistocene afzettingen door de Rijn en de Maas en bestaan uit uiterst fijn tot matig grof zand met klei- en leemlaagjes. Het tweede watervoerend pakket bestaat uit matig grof tot matig fijn zand met schelpen. Het watervoerend pakket behoort tot de Formatie van Maassluis. Op circa 100 m-mv begint de tweede scheidende laag. Deze bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand met schelpen en leemlaagjes van de Formatie van Oosterhout.

De gemiddelde grondwaterstand bevindt zich op 1,8 m-mv. De algemene stromingsrichting van het grondwater is noord tot noordwestelijk.

De saneringslocatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

3. VERONTREINIGINGSSITUATIE

3.1. Bodemonderzoeken

Middels het in hoofdstuk 1 beschreven bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de locatie gelegen aan de Mijkenbroek 30 te Breda vastgesteld. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond op de locatie sterk verontreinigd is met PCB tot een diepte van circa 0,2 m-mv. De verontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van circa 535 m². Derhalve wordt de omvang van de verontreiniging geschat op circa 105 m³.

3.2. Ernst en spoedeisendheid

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde. Op basis van bovengenoemde onderzoeksresultaten is voor de locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB in de bovengrond.

Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging is het formeel noodzakelijk om een spoedeisendheid bepaling (Sanscrit 2.4.4) uit te voeren. Het wordt echter niet zinvol geacht om de spoedeisendheid van de verontreiniging met PCB vast te stellen omdat reeds is besloten deze binnenkort te saneren.

4. VOORBEREIDING, UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

4.1. Voorbereidende werkzaamheden

Met de betrokken instanties zal overeenstemming moeten worden bereikt omtrent het saneringsplan en haar uitgangspunten en randvoorwaarden.

Vergunningen en meldingen

De locatie aan de Mijkenbroek 30 te Breda is gelegen op het grondgebied van de gemeente Breda. Voorafgaand aan de sanering dienen de volgende vergunningen/ ontheffingen en toestemmingen te worden aangevraagd:

- Beschikking op voorliggend saneringsplan door de gemeente Breda / Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant;
- KLIC-melding en benodigd overleg NUTS-bedrijven;
- Twee weken voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden dient een startmelding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant;
- Vijf werkdagen voorafgaand aan het toepassen van grond, dit melden conform het Besluit bodemkwaliteit via het meldpunt bodemkwaliteit van het Agentschap NL.

V&G-plan uitvoeringsfase

Voorafgaand aan de sanering wordt een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan), inclusief een saneringsdraaiboek, opgesteld. Middels het V&G-plan zal tijdens de sanering inzicht worden verkregen over de aard van de mogelijke risico's. Verder worden de te volgen procedures in het kader van veiligheid, arbeidshygiëne en de gezondheid van alle bij het project betrokken personen weergegeven. Het V&G-plan is gebaseerd op het saneringsplan en veiligheidsaspecten zoals staan beschreven in § 7.2.

Terreininrichting

Het terrein zal worden afgezet met bouwhekken. Op het hekwerk dient duidelijk te worden aangegeven dat het een bodemsanering betreft en dat de toegang voor onbevoegden verboden is.

Tussen de schone en de verontreinigde zone zal een decontaminatie-unit worden geplaatst. De saneringslocatie wordt via de unit betreden met de gewenste veiligheidsmiddelen. Voor het verlaten van de saneringslocatie dient het materieel te worden gereinigd. Daartoe dient een borstelplaats te worden ingericht.

Kabels en leidingen

Minimaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een KLIC-melding te worden gedaan. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat tijdens de sanering geen kabels en/of leidingen aanwezig zijn waar rekening mee moet worden gehouden.

Personeelsverblijf

Op het terrein of in de naaste omgeving wordt een personeelsverblijf geïnstalleerd. De locatie hiervan zal in overleg met de opdrachtgever worden bepaald. Het verblijf doet dienst als lunchruimte, kantoor, toilet en wasgelegenheid. In het verblijf dienen de benodigde veiligheidskleding, meetapparatuur, een brandblusser en een E.H.B.O.-voorziening aanwezig te zijn.

Afvoer verontreinigde grond en levering zand/grond

Voor het transport van de verontreinigde grond naar een erkende grondreiniger en/of erkende verwerker dient elke vracht te worden voorzien van een begeleidingsformulier. De te selecteren verwerker geeft het benodigde afvalstroomnummer af.

Na ontgraving van de verontreiniging zal het ontgravingsvak worden aangevuld. De grond/zand waarmee wordt aangevuld moet minimaal voldoen aan grond met de klasse industrie. Van de grond/zand dat wordt geleverd dient een bewijs van herkomst en bijbehorende recente analyseresultaten (KIWA-certificaat of keuring/rapportage conform het Besluit bodemkwaliteit) te worden overlegd alvorens het zand/grond kan worden toegepast.

4.2. Keuze saneringsvariant, uitgangspunten en randvoorwaarden

Keuze saneringsvariant

De uit te voeren sanering heeft tot doel het opheffen van de risico's voor de volksgezondheid en milieu in het kader van de Wet bodembescherming. Hiertoe zal de sterke verontreiniging met PCB in de bovengrond middels ontgraving worden verwijderd tot beneden de interventiewaarde.

De in dit saneringsplan beschreven saneringsvariant is het resultaat van onderstaande uitgangspunten en randvoorwaarden.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

De locatie zal worden gesaneerd, waarbij de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- A. De verontreinigingssituatie en de hoeveelheid te saneren grond is gebaseerd op het verrichtte bodemonderzoek (zie hoofdstuk 1);
- B. De gebruiksfunctie is en blijft industrie;
- C. De verontreinigde grond (PCB) wordt ontgraven tot beneden de interventiewaarde. Ten noorden van de saneringslocatie wordt de ontgraving begrenst door een vast hekwerk (terrein verhuurd aan derden). Derhalve zal hier niet verder worden ontgraven;
- D. De locatie mag worden aangevuld met zand/grond welke minimaal voldoet aan de kwaliteit industrie.

Indien tijdens de grondsanering blijkt dat er een afwijking van de saneringsdoelstelling (zoals geformuleerd in het saneringsplan) plaatsvindt, zal in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Breda / Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant) naar een oplossing worden gezocht.

De volgende randvoorwaarden zijn geformuleerd:

- A. Schade aan infrastructuur, veroorzaakt door grondsanering, zal moeten worden voorkomen. Mogelijk opgetreden schade dient te worden hersteld.

5. SANERINGSWERKZAAMHEDEN

5.1. Algemeen

De bodemsanering dient onder certificaat te worden uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn uitvoering van (water)bodemsanering, (BRL SIKB 7000, versie 5, 19 juni 2014) en uitvoering van landbodemsanering met conventionele saneringsmethoden (protocol 7001, versie 4.2, 12 december 2013).

De milieukundige begeleiding tijdens de uitvoering van de sanering wordt eveneens onder certificaat uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg (BRL SIKB 6000, versie 4.2, 2 oktober 2014) en Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden, (protocol 6001, versie 4.0, 13 december 2012).

5.2. Grondsanering

Inrichting en voorbereiding

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden zal middels bouwhekken/signaleringslint een onderverdeling worden gemaakt in een schone en verontreinigde zone. Op de grens van de zone wordt een decontaminatie-unit geplaatst en op de bouwhekken worden waarschuwingsborden geplaatst. Voor de toegankelijkheid van de locatie zullen de bestaande terreinverhardingen worden gebruikt. Op de grens van de schone en de verontreinigde zone wordt een borstelplaats ingericht ter voorkoming van vervuiling van de openbare weg.

Wanneer de locatie is ingericht wordt voorafgaand aan de start van de sanering door de middelbare veiligheidskundige (MVK) een kick-off meeting/start bespreking gehouden. De MVK zal het toezicht op veiligheid en arbeidshygiëne op de locatie delegeren aan een Deskundig Leidinggevende Projecten (DLP). De DLP is continue op de locatie aanwezig.

Grondsanering

Door de milieukundige begeleider zullen de contouren van de sterke grondverontreiniging met PCB worden uitgezet.

Vervolgens zal plaatselijk de aanwezige klinkerbestrating worden verwijderd en direct naast het ontgravingsvak in depot worden geplaatst. Aansluitend zal de met PCB verontreinigde grond worden ontgraven tot een diepte van circa 0,2 m-mv. De verontreinigde grond wordt rechtstreeks geladen op het middel van transport en direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

Als uit de controle bemonstering blijkt dat in voldoende mate is ontgraven zal het ontgravingsvak worden aangevuld.

De plaats en globale diepte van de te ontgraven verontreinigde grond is weergegeven in bijlage 3.

Verwerking verontreinigde grond

Bij de sanering zal in totaal circa 170 ton (circa 105 'vaste' m³) sterk met PCB verontreinigde grond vrijkomen en direct van de locatie worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Bemonstering putwand en putbodem

Ter bevestiging van de zintuiglijke waarnemingen van de milieukundige begeleider en de analytische eindcontrole zullen van de ontstane putwanden/-bodems van het ontgravingsvak representatieve controlemonsters worden samengesteld en geanalyseerd op PCB.

Aan de hand van de analyseresultaten zal worden vastgesteld of in voldoende mate en conform de uitgangspunten is gesaneerd. Indien uit de analyseresultaten blijkt dat nog sprake is van een verontreiniging boven de interventiewaarde, zal deze worden weggenomen.

De monsternamen worden uitgevoerd conform het VKB-protocol 6001 Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden (versie 4.0, 13 december 2012) volgens de strategie voor een niet mobiele verontreiniging.

Conform de strategie voor een niet mobiele verontreiniging zullen voor de te verrichten analyses van de putbodem monstervlakken worden uitgezet van ten hoogste 100 m². Per monstervak wordt een mengmonster samengesteld uit minimaal 10 gutschteken. Indien het oppervlak kleiner is dan 100 m² dan is het aantal gutschteken proportioneel kleiner met het oppervlak, met een minimum van 5 gutschteken. Bemonstering vindt plaats per te onderscheiden bodemtextuur.

Voor de bemonstering van de putwanden gelden dezelfde bepalingen als voor putbodems met de volgende afwijkingen. De monstervlakken zijn maximaal 50 m² groot met een maximale verticale laagdikte van 1 meter.

Aanvullen ontgravingsvakken

Voor het herstraten van de verwijderde klinkerverharding zal circa 1 vracht zand worden geleverd en verwerkt. Het overige deel van de saneringslocatie dat braakliggend is zal door de opdrachtgever worden verhard middels stelconplaten.

Beperking hinder en overlast

De overlast naar de omgeving, ten gevolge van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden, wordt tot een minimum beperkt. Enerzijds dient het verkeer in de omgeving zo min mogelijk hinder te ondervinden van vrachtverkeer. Anderzijds dienen geluid- en stankoverlast te worden geminimaliseerd.

Ten aanzien van de afvoer van verontreinigde grond dient in overleg met de gemeente Breda een transportroute te worden afgesproken. Op deze wijze wordt overlast binnen de gemeentegrenzen tot een minimum beperkt.

De verwachting is dat er geen sprake zal zijn van stankoverlast. Indien dit onverhoopt alsnog mocht plaatsvinden, dienen aanvullende maatregelen te worden genomen.

6. PLANNING EN FINANCIËN

De grondsanering is gepland in medio 2017 en zal in circa 2 dagen worden uitgevoerd.

De kosten voor de grondsanering zijn globaal berekend en bedragen: € 10.000,- excl. BTW.

7. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING EN VEILIGHEID

7.1. Taakomschrijving milieukundig begeleider

De milieukundig begeleider voert de volgende werkzaamheden uit:

- Bijhouden logboek (registratie van putbodem/-wandmonsters, registratie van en toezicht op alle aangevoerde/afgevoerde en hergebruikte grond);
- Toezicht tijdens ontgraving van de verontreinigde grond;
- Controle op afvoer verontreinigde grond;
- Zintuiglijke beoordeling tijdens ontgraving;
- Controlebemonstering grond;
- Vastleggen van de saneringswerkzaamheden middels foto's en rapportage;
- Zorgdragen voor naleving veiligheids- en arbeidshygiënische aspecten;
- Opstellen van een evaluatierapport;
- Verzorgen van een goedkeuring (beschikking) op het evaluatierapport.

7.2. Veiligheids- en arbeidshygiënische aspecten

De uitvoerende partij dient ten behoeve van de sanering de beleidsregels ter vaststelling van de risicoklassen in acht te nemen. Deze beleidsregels, in combinatie met de branchepublicaties, geven aan of er sprake is van werken met een hoog of laag risico. Onderscheid wordt gemaakt tussen toxiciteitsrisico's (T-klassen) en brand of explosierisico's (F-klassen).

Conform de publicatie CROW-132 dient de risicoklasse voor het werken met verontreinigde grond te worden vastgesteld.

Op basis van de aangetoonde verontreiniging met PCB in de grond zal de risicoklasse 1T van toepassing zijn en zullen voorzieningen moeten worden getroffen die geheel voldoen aan de eisen geldend voor de desbetreffende risicoklasse.

Tijdens de uitvoering van de sanering dienen de volgende maatregelen te worden genomen/aanwezig te zijn:

- In de verontreinigde zone dient men bij de uitvoering van werkzaamheden in of met verontreinigde grond gebruik te maken van een goed sluitende overall met rits, zonder zakken en openingen;
- Het dragen van veiligheidsschoenen of laarzen in de verontreinigde zone;
- Het dragen van handschoenen in de verontreinigde zone;
- Dragen van een gelaatsscherm bij het schoonspoelen van materieel;
- Dragen van vloestofdichte kleding tijdens contact met natte grond, natte verontreiniging en schoon spoelen materieel;
- Op de locatie dienen geschikte maskers aanwezig te zijn en dienen indien meting daartoe aanleiding geven te worden gedragen;
- Op de locatie dient oog- en/of gezichtsbescherming aanwezig te zijn en tijdens contact met verontreinigd water te worden gedragen;
- Verontreinigde zone afbakenen, pictogrammen, verspreiding vervuilde grond voorkomen, veilige afstand aanhouden voor materieel of voertuigen;

- Wasgelegenheden en doucheruimten op de grens van de verontreinigde zone;
- Eten, drinken, pauzeren, sanitaire stop buiten verontreinigde zone;
- Stofvorming vermijden;
- Op de locatie dient een getrainde BHV aanwezig te zijn met ten minste kennis van EHBO, op de locatie dienen voldoende materialen aanwezig te zijn;
- Gecertificeerd veiligheidskundige voor advies en ondersteuning ten aanzien van voorbereiding en advisering. Eventueel plaatselijk advies van de brandweer;
- Op de locatie aanwezig personeel dient medisch geschikt te zijn bevonden middels een arbeidsgezondheidskundig onderzoek;
- Vrachtwagens die de locatie verlaten worden eerst schoon geborsteld voordat ze het terrein verlaten;
- Overdrukcabines/klimaatbeheersingssystemen voorzien van specifieke filters;
- Tijdens de uitvoering dienen tussentijds luchtmetingen te worden verricht voor het bepalen van de risicoklassen;
- Brandblusmiddelen beschikbaar ter plaatse van de werkzaamheden;

7.3. Tijdstip en wijze van eindrapportage

Na de sanering wordt een evaluatie rapportage opgesteld. In deze rapportage worden de volgende punten opgenomen:

- Beschrijving saneringswerkzaamheden;
- Analyseresultaten controlemonsters grond;
- Hoeveelheden afgevoerde verontreinigde grond;
- Bestemming verontreinigde grond;
- Hoeveelheden en kwaliteitsgegevens geleverd zand.

Bijlage 1: Situering in de regio, kadastrale ligging en kadastraal bericht object



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 februari 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BREDA

F

526

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BREDA F 956

14-2-2017

16:11:17

Uw referentie: S16.1758

Toestandsdatum: 13-2-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: BREDA F 956
Grootte: 1 ha 41 a 50 ca
Coördinaten: 111192-402110
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (INDUSTRIE)
Ontstaan op: 18-8-1986

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Ieo Transformatoren Bv

BREDA

Zetel:

BREDA

KvK-nummer:

20010279 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 6290/21 reeks BREDA

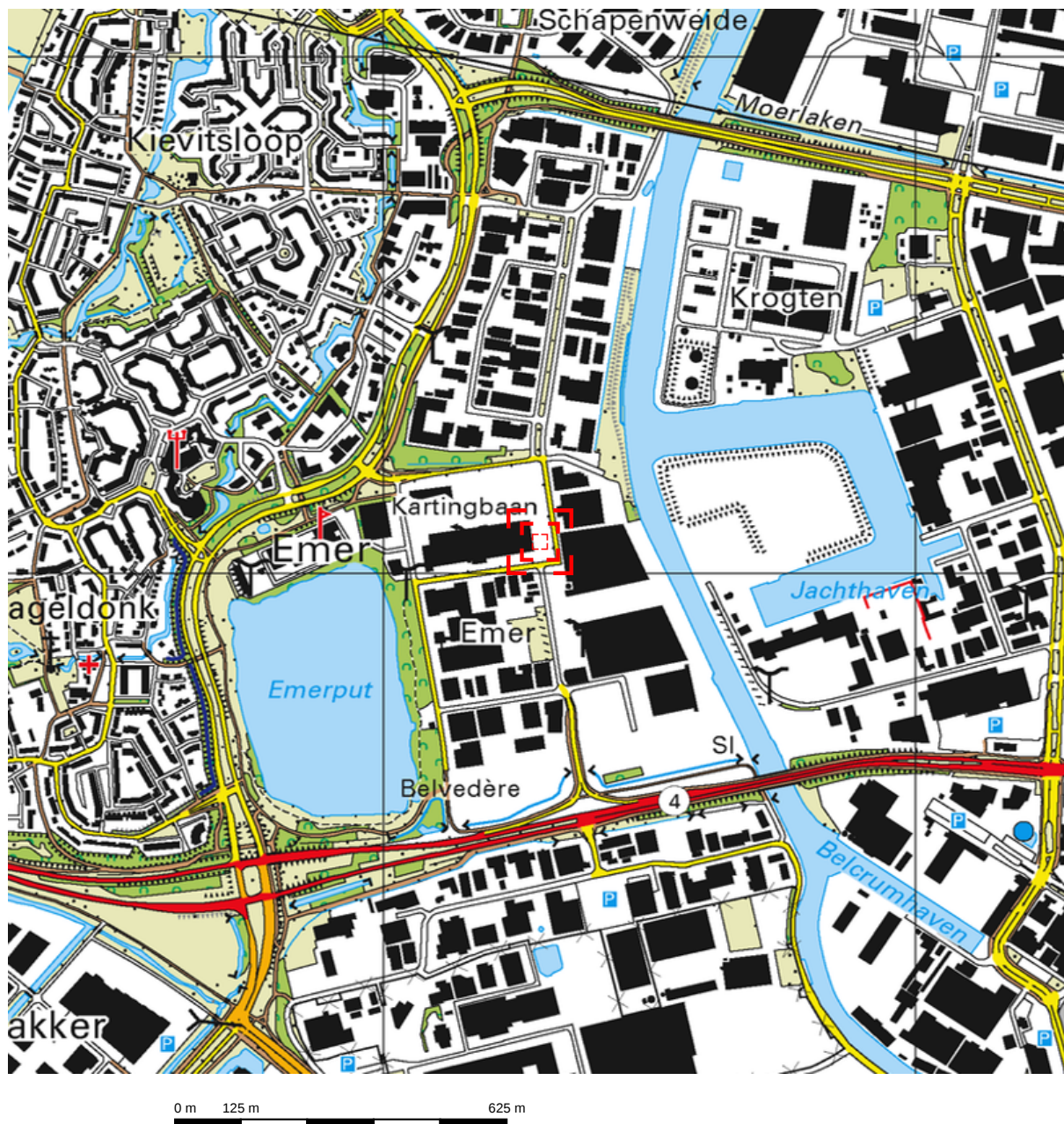
Eerst genoemde object in

BREDA F 956

brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BRED A F 526
Mijkenbroek 30, 4824 AB BRED A
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2: Kadastrale kaart met ontgravingscontour grondverontreiniging



0 m 20 m 100 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie


Ontgravingsvak
= saneringslocatie

Schaal 1:2000

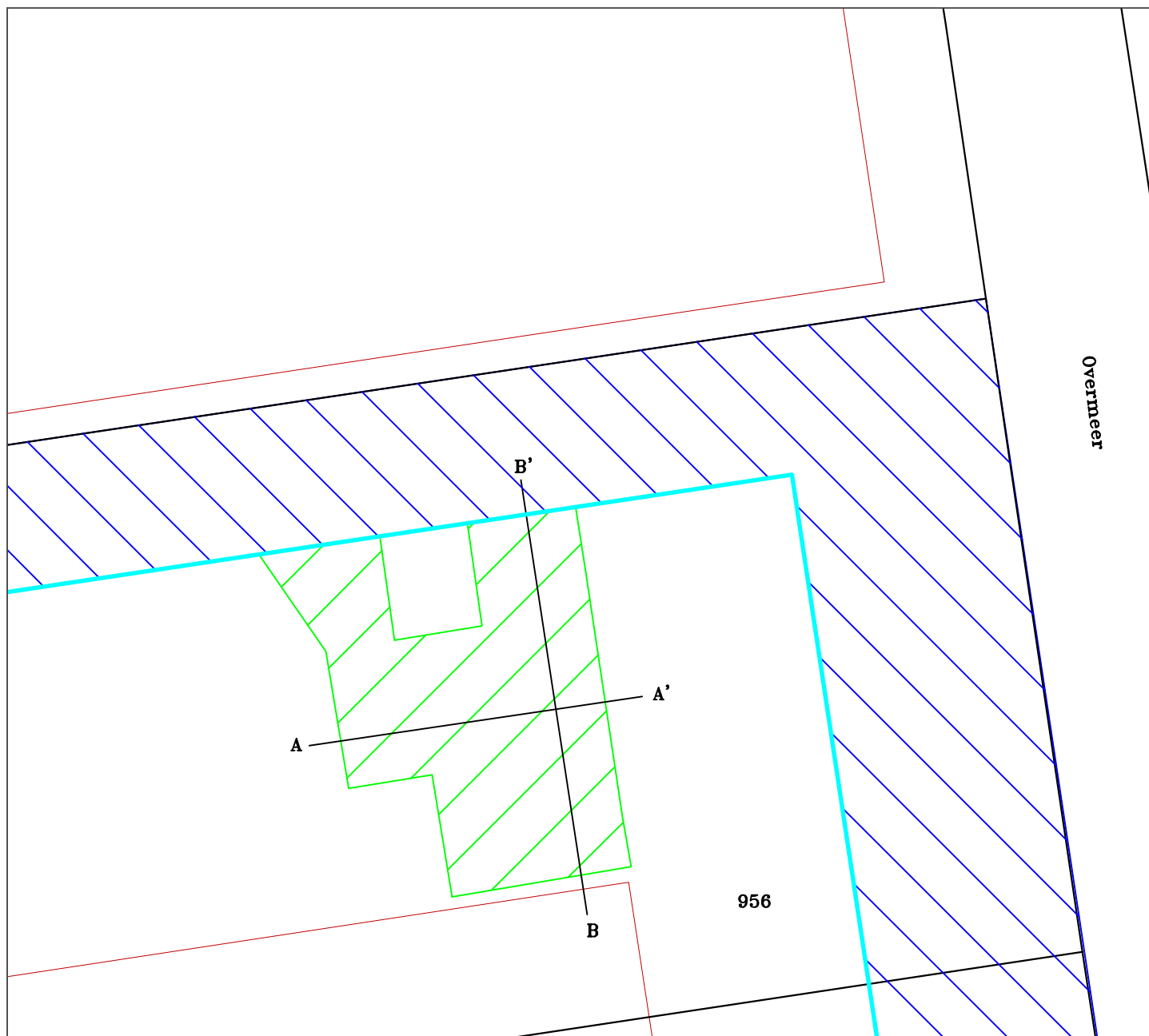
 Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

 BREDA
 F
 526

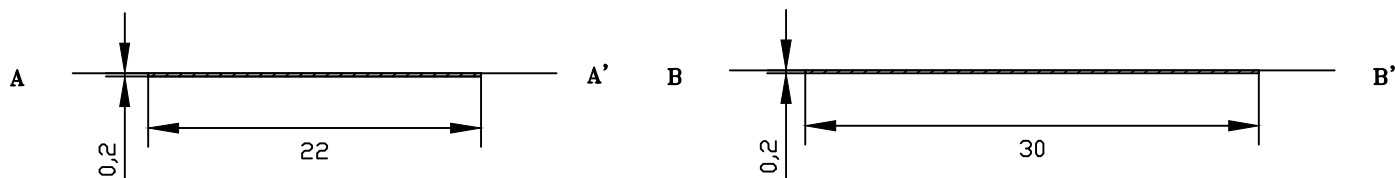
 Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 februari 2017
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3: Situatieschets met ontgravingscontour grondverontreiniging



Globale dwarsdoorsnede
 Te ontgraven grond



LEGENDA:

- Kadastrale grenzen
- Bebouwing
- Hekwerk
- ▨ Ontgravingsvak PCB-verontreiniging met diepte in m-mv
- ▨ Terreindeel verhuurd aan derden

Situatieschets met gepland ontgravingsvak behorend bij de grondsanering gelegen aan de locatie Mijkenbroek 30 te Breda

opdrachtgever: IEO Transformatoren B.V.

get. TB	d.d. 23-02-'17		
gew.	d.d.	Schaal 1 : 500	formaat A4
gez. BS	d.d. 23-02-'17	projectnr.S16.1758	bijlage 3



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
 • ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN