

Beschikking

Onderwerp

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Mijkenbroek 30 gemeente Breda	KW2017/06

Nummer

00.465.122

Zaaknummer

17030164

Team

Bodem, Water en Civiele
techniek

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 1 maart 2017 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Verhoeven Milieutechniek B.V. te Zaltbommel, namens IEO Transformatoren B.V. te Breda, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het saneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Gecombineerd verkennend bodemonderzoek, civieltechnisch onderzoek, verhardingsonderzoek en asbestonderzoek "Hekven/Overemer" Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V. met kenmerk JN50160517.R001-0 van 29 november 2016;
- Gecombineerd verkennend, nader bodemonderzoek, civieltechnisch onderzoek, verhardingsonderzoek en asbestonderzoek "Hekven/Overemer" Breda, Wematech Bodem Adviseurs B.V. met kenmerk JN50160517.R001-1 van 24 januari 2017;
- Saneringsplan: grondsanering Mijkenbroek 30 te Breda, Verhoeven Milieutechniek B.V. met kenmerk S16.1758 van 23 februari 2017.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

2. Besluit

Nummer

00.465.122

1. Er is ter plaatse van het betrokken gedeelte sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte is niet spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het deelsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 40 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de deelsanering worden begonnen.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Er zijn voorschriften aan de deelsanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Verontreinigingssituatie- ernst en spoed

4.1 Bepaling ernst

Er is ter plaatse van het betrokken gedeelte sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor polychloorbifenylen (PCB) overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 105 m³).

4.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging ter plaatse van het betrokken gedeelte risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat bij bodemgebruik als industrie de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's oplevert voor de mens, milieu en verspreiding. Omdat er geen sprake is van onaanvaardbare risico's stellen wij geen saneringstijdstip vast.

5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat onaanvaardbare risico's ontstaan.

Nummer

00.465.122

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelsgedeelte gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour voor grond is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

5.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Deelsaneringsplan

De locatie is in gebruik als industrie. Dit gebruik blijft na afloop van de deelsanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2017 te willen beginnen met de deelsanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de deelsanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan: het opheffen van de risico's voor de volksgezondheid en milieu. Om dit te bereiken wordt de met PCB verontreinigde grond ontgraven tot beneden de interventiewaarden.

6.3 Nazorg en gebruiksbeperkingen na afloop sanering

Na afronding van de deelsanering blijft geen restverontreiniging op de locatie achter zodat nazorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen niet noodzakelijk zijn.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

7. Kadastrale registratie

De volgende percelen worden geregistreerd omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

Nummer

00.465.122

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Breda	F	956

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda

Postbus 90156

4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Nummer
00.465.122

Tilburg, 19 april 2017

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,



drs. H.E. Korteweg,
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Verhoeven Milieutechniek B.V. te Zaltbommel namens IEO Transformatoren te Breda ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl:

a. Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaardformulier te mailen naar info@omwb.nl

BIJLAGE 2

KADASTRALE KAART

Nummer

00.465.122

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie



Ontgravingsvak
= **saneringslocatie**

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BREDA
F
526



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 februari 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

