

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: D. Surat
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 2781322 /
OMV.17.02.00029
Aantal bijlagen: 11
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 21 april 2017

Aan Rotterdam The Hague Airport
T.a.v. de heer E. Nobel
Postbus 12025
3004GA Rotterdam

Geachte **heer Nobel**,

Op 1 februari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteit "Bouwen" aan het Rotterdam Airportplein 60 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina verder toe.

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier "Aanvang Bouwwerkzaamheden". Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 2781322 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Let op, indien de werkzaamheden zijn uitgevoerd en niet is 'gereed' gemeld dan kunt u het bouwwerk (of het gedeelte van het bouwwerk), waarvoor de vergunning betrekking op heeft, niet in gebruik nemen.

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- De heer D. Surat, 06 101 33 681, d.surat@rotterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 2781322 / OMV.17.02.00029

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een nieuwe bagagehal te bouwen. Het gebouw wordt circa 75 meter lang en circa 40 meter breed. De bouwhoogte zal circa 7,6 meter bedragen.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8 , Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

Bouwen

Overwegingen

Bestemmingsplan

Voor de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ten tijden van uw aanvraag geen bestemmingsplan van kracht waardoor uw aanvraag is getoetst aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening Rotterdam 2010.

Bouwverordening

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in Bouwgebied C, van de Bouwverordening Rotterdam 2010. Het plan is in strijd met artikel 2.5.10, lid 1, omdat het naar de weg gekeerd gevelvlak van het gebouw niet in de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. Hiervan kan worden afgeweken met toepassing van artikel 2.5.10, lid 4, sub e.

Voorts is de locatie begrepen in het onlangs vastgestelde bestemmingsplan "Rotterdam The Hague Airport" en heeft hierin de bestemmingen gemengd en waarde-archeologie. Het plan is hiermee in overeenstemming.

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op 20 april 2017 heeft het BOOR ons in een archeologisch advies (kenmerk AS17/07278-17/0018770) bijlage nr.2225490 aangegeven dat er geen reden is tot het laten uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 11 april 2017 is positief onder voorwaarde. Wij nemen dit advies over. Daarbij geldt de volgende opmerking.

- De dichte gevel is welstandshalve akkoord, onder voorwaarde dat deze na de sloop van het naastgelegen kantoorgebouw wordt vervangen door de eerder voorgestelde translucente gevel.

Parkeren

De parkeereis bedraagt 18 plaatsen (Parkeerzone C: 3000 m² aan arbeidsextensief bedrijf a 0,6 plaatsen per 100 m²). Dit aantal dient op eigen terrein aanwezig te zijn.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft beperking van uitbreiding van brand niet aan de eis gesteld in artikel 2.83, lid 1 van het Bouwbesluit omdat de omvang van het brandcompartiment groter is dan in tabel 2.81 is aangegeven.

Wij geven in dit geval toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit, omdat in document 1172.RAP02 is aangetoond dat op basis van de aanwezige vuurbelasting in het bouwdeel een groter brandcompartiment een dermate beperking van uitbreiding van brand biedt als in het genoemde artikel is beoogd.



Blad: 3/5

Kenmerk: 2781322 / OMV.17.02.00029

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl.
3. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Gegevens over:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan);
- het leidingverloop van de rioleringinstallatie.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- het gewicht en de stabiliteit (gewichts -en stabiliteitsberekening);
- de bestaande constructie(s) in relatie tot de wijzigingen (een controleberekening);
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van hout;
- de constructies van metaal;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas;
- de constructies van kunststof.

Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- de certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
60 WBDBO
- de brandwerendheid (met betrekking tot bezwijken) van de hoofddraagconstructie, waarvoor een tijdsduur voor brandwerendheid geldt:
60

4. Het gebouw moet worden voorzien zijn van een ontruimingsalarminstallatie. De signalering moet kenbaar worden gemaakt aan alle aanwezige personen (luid alarm). De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B en voldoen aan NEN 2575.
5. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.



Blad: 4/5

Kenmerk: 2781322 / OMV.17.02.00029

6. Het gebouw moet worden voorzien zijn van een brandmeldinstallatie. De brandmeldinstallatie moet voldoen aan NEN 2535 en de omvang van de bewaking moet voldoen aan niet automatische bewaking zonder doormelding.
7. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie gecertificeerd zijn volgens de 'Regeling brandmeldinstallaties 2011'.
8. De luchtbehandelinginstallatie moet voldoen aan NEN 1087, NEN 6076, NEN 6077 en de praktische uitwerking daarvan in hoofdstuk 13 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.
9. De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting, die moet voldoen aan NEN-EN 1125; E= deur voorzien van automatische bediening).
10. De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding moet voldoen aan NEN 6088. In de ruimten waar de verlichtingsinstallatie moet zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom moet de vluchtwegaanduiding daarnaast voldoen aan artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
11. De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm en voldoen aan NEN-EN 671-1. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.
12. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de plaatsen door ons zijn goedgekeurd.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a met gebruikmaking van artikel 2.5.10, lid 4, sub e van de Bouwverordening Rotterdam 2010 met toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012)

Documentenlijst behorend bij deze omgevingsvergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	
28-2-2017	Situatietekening 20170227	2179850	
2-3-2017	17-045constructie met 3D 02-03-2017	2182175	
2-3-2017	Bouwbesluittoets 1172.RAP01rev1	2182406	
31-3-2017	170328-B-02 gevels-drs-HBS	2207915	
31-3-2017	170328-B-03 details	2207916	
6-4-2017	positief-behandeling	2213348	
21-4-2017	AS17.07278 - 17.0018770	2225490	
21-4-2017	170328-B-04 gevels-drs-CORRIDOR BPC	2225782	X
21-4-2017	170328-B-01 plattegronden-HBS BPC	2225783	X
21-4-2017	1706-T-HBS-BRW-A Situatiekening BPC	2225786	X
21-4-2017	Rapportage 1172.RAP02 BPC	2225788	X

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze vergunning



Blad: 5/5

Kenmerk: 2781322 / OMV.17.02.00029

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.