

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: D. Surat
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 2802070 /
OMV.17.02.00214
Aantal bijlagen: 9
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 21 april 2017

Aan Old Scuola
T.a.v. de heer D. Van der Stel
Cornelis Trompstraat 6B01
3071XV Rotterdam

Geachte **heer Van der Stel**

Op 13 februari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteiten "Bouwen" en "Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten" aan de Achterklooster 1, nabij Goudsewagenstraat 5 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina verder toe.

Start werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier "Aanvang Bouwwerkzaamheden". Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 2802070 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Let op, indien de werkzaamheden zijn uitgevoerd en niet is 'gereed' gemeld dan kunt u het bouwwerk (of het gedeelte van het bouwwerk), waarvoor de vergunning betrekking op heeft, niet in gebruik nemen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit Bouwen: Dhr. D. Surat, 06 101 33 681, d.surat@rotterdam.nl;
- activiteit Monumenten: Dhr. L. Haaring 06 – 10 09 29 77, l.haaring@rotterdam.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/6

Kenmerk: 2802070 / OMV.17.02.00214

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het interieur te wijzigen aan de Achterklooster 1, nabij Goudsewagenstraat 5. Het pand maakt onderdeel uit het rijksmonument 'Industriegebouw Goudsesingel' (monumentnummer: 530835).

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Laurenskwartier' en heeft hierin de bestemming 'Centrum'. Op 21 oktober 2016 is een omgevingsvergunning met kenmerk OLO 2335691 / OMV 16.05.00070 verleend voor de activiteit "Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening".

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 3 april 2017 is positief. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar het oordeel van ons college aannemelijk dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het bouwbesluit en de in de Bouwverordening van de gemeente Rotterdam gestelde voorschriften. Aansluitend wordt u verwezen naar de voorschriften van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de brandveiligheid gegevens over:

- de nood- en transparantverlichtingsinstallatie;
- de certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
30 WDBO

3. De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdoor; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting, die moet voldoen aan NEN-EN 1125; E= deur voorzien van automatische bediening).
4. De op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. De noodverlichtingsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010 en NEN-EN 1838.



Blad: 3/6

Kenmerk: 2802070 / OMV.17.02.00214

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)



Blad: 4/6

Kenmerk: 2802070 / OMV.17.02.00214

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het interieur te wijzigen aan de Achterklooster 1, nabij Goudsewagenstraat 5. Het pand maakt onderdeel uit het rijksmonument 'Industriegebouw Goudsesingel' (monumentnummer: 530835).

Het plan omvat het transformeren van een winkelruimte naar een restaurant. Thans is het interieur geheel gestript van niet oorspronkelijke onderdelen. Wat nog over is zijn de constructieve elementen waaronder de entresolvloer. In het interieur wordt een facility strip aangebracht, waarin pizzaovens, een trap naar de entresol en een toiletgroep worden opgenomen. Verder wordt er een nieuwe balustrade geplaatst op de bestaande entresolvloer.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 3 april 2017 is positief onder voorwaarde. Zij licht het advies als volgt toe:

Het restaurant is gelegen in een voormalige industriële bedrijfsruimte. In de ruimte hebben machines en kasten voor techniek gestaan. Het huidige voorstel van een facility strip als een eigentijdse machine ter ondersteuning van het restaurant kan gezien worden als een verwijzing naar het industriële karakter van destijds. De voorgestelde rvs huid als bekleding van de strip versterkt de verwijzing naar het toenmalige gebruik en de sfeer van de ruimte. De beoogde balustrade aan de entresolvloer volgt het oorspronkelijk ontwerp van balustraden die in het industriegebouw aanwezig waren en op de galerij nog aanwezig zijn, nu aangevuld met een transparante glasplaat die een subtiële bevestiging aan de balusters kent. De balustrade zal in beeld minimaal wijzigen en wordt dan ook gezien als een passende toevoeging. Wel geldt de voorwaarde dat de metalen bevestigingsbeugel in kleur gelijk is aan het hekwerk.

Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

Overweging

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie volgt het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten. De voorwaarde uit het advies van de commissie wordt als voorschrift in deze vergunning verwerkt.

Voorschrift

Aan dit onderdeel van de vergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- De metalen bevestigingsbeugel van de nieuwe balustrade dient in kleur gelijk te zijn aan deze balustrade.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988)

Mededeling

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.



Blad: 5/6

Kenmerk: 2802070 / OMV.17.02.00214

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 6/6

Kenmerk: 2802070 / OMV.17.02.00214

Documentenlijst behorend bij deze omgevingsvergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	
17-2-2017	Advies old scuola	2172115	
19-2-2017	170217 OldScuola Concept	2172768	
27-2-2017	Toelichting interieurontwerp	2179453	
28-2-2017	170227 Situatie	2180584	
28-2-2017	170227 Bouwtekeningen Bestaand	2180585	
28-2-2017	170227 Bouwtekeningen Nieuw	2180587	
23-3-2017	1608_HIG_trap_Achterklooster_170323	2200768	
19-4-2017	Advies Welstand	2223092	
21-4-2017	170227 Bouwtekeningen Nieuw BPC	2225349	X

X: Dit document bevat in rood aangebrachte opmerkingen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht en is als bijlage toegevoegd bij de verzending van deze vergunning