

Nazorgplan Het Zandgat te Dieren

14 juli 2016

Nazorgplan Het Zandgat te Dieren

Verantwoording

Titel	Nazorgplan Het Zandgat te Dieren
Opdrachtgever	Provincie Gelderland
Projectleider	Robin Kelder
Auteur(s)	Cathrien Heusinkveld-Bakker en Stefan Kasemier
Projectnummer	1239294
Aantal pagina's	18 (exclusief bijlagen)
Datum	14 juli 2016
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon +31 57 06 99 91 1

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding.....	9
2 Locatiegegevens	10
2.1 Beschrijving locatie en omgeving	10
2.2 Beschrijving verontreinigingssituatie en sanering	11
2.3 Restverontreinigingen en gebruiksbeperkingen	12
3 Doel van de nazorg	13
4 Technische aspecten van de nazorg	13
4.1 Beschrijving van de bovenafdichting	13
4.2 In stand houden.....	15
4.3 Uitvoering controle en onderhoud	15
4.4 Instandhouding bovenafdichting.....	16
4.5 V&G	16
5 Uitvoeringsaspecten van de nazorg.....	17
5.1 Verantwoordelijkheden	17
5.2 Communicatie	17

Bijlage(n)

- 1 Regionale ligging
- 2 Situering bovenafdichting, foto's en dwarsdoorsneden
- 3 Coördinaten en situering doorspuitpunten en zakbakens
- 4 Kadastrale situatie en kadastrale gegevens
- 5 Dikte afdeklaag en revisiegegevens en metingen zakbakens

1 Inleiding

In opdracht van de provincie Gelderland is door Tauw een nazorgplan opgesteld voor de locatie Het Zandgat te Dieren.

De locatie betreft een voormalige grind- en zandafgraving welke in de periode van 1937 tot en met 1963 is volgestort met huisvuil, grof vuil en industrieel afval. Vanaf 1986 hebben er diverse bodemonderzoeken op de locatie plaatsgevonden. Uit de onderzoeksresultaten is gebleken dat de stort een te dunne deklaag heeft. Daarnaast komt het grondwater op het noordelijk terreindeel in contact met het stortmateriaal. De stort heeft geleid tot een verontreiniging met VOCl in het grondwater.

In de periode van 1994 tot 1996 heeft een grondsanering op de locatie plaatsgevonden. De provincie Gelderland heeft in 1996 ingestemd met de resultaten van de grondsanering (kenmerk MW96.43221-6022006). Het grondwater is gesaneerd in de periode van periode van 2001 tot en met 2005. Met de resultaten van de grondwatersanering is in 2006 ingestemd door de provincie Gelderland (kenmerk 2006-010211). Het grondwater is gemonitord in de periode van 2006 tot en met 2014. Het evaluatierapport van de monitoring (Tauw-rapportnummer R002-4749433JAO-baw-V03-NL) is akkoord bevonden door het bevoegd gezag Wbb (Wet bodembescherming) en is vastgelegd in het besluit evaluatieverslag, d.d. 2 november 2015. Er is sprake van een stabiele eindsituatie voor het grondwater.

In onderhavig nazorgplan is vastgelegd welke maatregelen moeten worden uitgevoerd in het kader van de nazorg van deze locatie en wie daarvoor verantwoordelijk is.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is een beschrijving gegeven van de locatie. Het doel van de nazorg is beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn de technische aspecten van de nazorg beschreven en in hoofdstuk 5 de uitvoeringsaspecten.

2 Locatiegegevens

In dit hoofdstuk is de voormalige stort beschreven en zijn de herinrichting/afdeling en grondwatersanering en -monitoring toegelicht.

2.1 Beschrijving locatie en omgeving

De locatie ligt in Dieren en wordt omsloten door de spoorlijn Apeldoorn - Dieren, de Imboslaan en de Meidoornlaan. In bijlage 1 is een kaart opgenomen met hierop de ligging van de nazorglocatie. De kadastrale kaart en eigendomsgegevens zijn opgenomen in bijlage 4.

Eigenaar:	Gemeente Rheden en provincie Gelderland
Opdrachtgever nazorg:	Provincie Gelderland
Locatienaam:	Het Zandgat
Projectcode:	4749433
Gevalscore:	GE027500100
Adres:	Meidoornlaan en omgeving
Plaatsnaam:	Dieren, gemeente Rheden
Huidig gebruik:	Openbaar groen, industrie en gemeentewerf
Toekomstig gebruik:	Openbaar groen, industrie en gemeente werf
X-coördinaat:	203.880/204.340/204.630/204.070
Y-coördinaat:	452.770/452.525/452.410/452.480
Kadastrale gegevens:	Gemeente dieren, sectie P, nummer 2610, 2611, 2612, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2643, 2847, 3275, 3342, 3394, 3399, 3400, 3404, 3533, 3680, 3681, 3682, 3759, 4555, 4804

Historie en beschrijving onderzoekslocatie

In het verleden is de locatie in gebruik geweest als grind- en zandwinput. Deze put is in de periode van 1937 tot en met 1963 gebruikt als stortplaats voor huisvuil, grof vuil en industrieel afval. Momenteel is de locatie in gebruik als gemeentewerf, industrieterrein, openbaar groen, wegen en woningen.

Bodemopbouw en geohydrologie

Vanaf maaiveld is tot een diepte van circa 100 m -mv sprake van een watervoerend zandpakket. Het pakket bestaat uit de formaties van Twente, Kreftenheye, Eem en Drenthe. Het eerste watervoerend pakket is aan de onderzijde begrensd door een slecht doorlatende scheidende laag. Dit betreft de formatie van Tegelen (kleiige afzetting).

De dikte van deze laag bedraagt volgens de Grondwaterkaart van Nederland circa 30 meter. Regionaal geldt deze scheidende laag als hydrologische basis. In het watervoerend pakket zijn plaatselijk lemige bodemlagen aanwezig. Als gevolg hiervan kan de stromingsrichting van het pakket variëren. Globaal is de grondwaterstroming oost- zuidoost (richting IJssel).

2.2 Beschrijving verontreinigingssituatie en sanering

Verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van verontreinigd stortmateriaal onder een deklaag. De stort heeft geleid tot een verontreiniging met VOCl in het grondwater.

Bovenafdeling

In de periode van 1994 tot 1996 heeft een grondsanering op de locatie plaatsgevonden. Tijdens deze sanering is een deel van de verontreinigde deklaag en het stortmateriaal ontgraven. Na aanvulling / herschikking van de grond is de stortplaats volledig afgedekt met een waterdicht folie, om infiltratie van regenwater door het verontreinigde materiaal te voorkomen. Bovenop het folie is een laag zand met hierin een drainagesysteem aangebracht. Tevens is een gasdrainage aangelegd. Na afronding van de werkzaamheden is door Oranjewoud een saneringsevaluatie opgesteld (d.d. 14 april 1997, kenmerk 15068-71854-01.rap). Met het evaluatierapport is ingestemd door de provincie Gelderland (kenmerk MW96.43221-6022006).

Grondwater

Op het noordelijk terreindeel komt het grondwater op een diepte van 5,5 m -mv in contact met het stortmateriaal. Als gevolg hiervan is het grondwater onder de stort verontreinigd tot circa 50 m -mv geraakt met onder andere VOCl en fenol. De verontreiniging heeft zich in stroomafwaartse richting (zuidoostelijk) verplaatst tot circa 600 meter van de voormalige stort.

In de periode van 1995 tot en met 1996 is op de locatie een grondwateronttrekkingssysteem aangelegd. Het systeem bestaat uit een zestal deepwells, waarvan de deepwells 1 en 2 op de stort zijn gesitueerd en de deepwells 3 tot en met 6 stroomafwaarts daarvan.

In de periode van 2001 tot en met 2005 is een grondwatersanering uitgevoerd. In totaal is ongeveer 30 kg VOCl uit de bodem verwijderd. De resultaten van de grondwatersanering zijn vastgelegd in een evaluatierapport welke in 2006 door Oranjewoud is opgesteld. Met het evaluatierapport is ingestemd door de provincie Gelderland (conclusiebrief van 20 oktober 2006, zaaknummer 2006-010211).

Na afronding van de actieve grondwatersanering is sprake van een stabiele eindsituatie met sterk verhoogde concentraties aan VOCl. Ter controle dient een monitoring te worden uitgevoerd. Het grondwater is gemonitord in de periode van 2006 tot en met 2014.

Het evaluatierapport van de monitoring (kenmerk R002-4749433JAO-bawV03-NL) is voorgelegd ter beoordeling aan het bevoegd gezag Wbb (Wet bodembescherming) en is akkoord bevonden.

2.3 Restverontreinigingen en gebruiksbeperkingen

Restverontreinigingen

Uit de resultaten van de monitoring blijkt het volgende. In het grondwater is een restverontreiniging met VOCl achtergebleven. Alleen in de bron (diepwell 1) worden nog concentraties boven de I-waarde gemeten. De oppervlakte van de I-contour is circa 3.500 m². Het volume grondwater waarin nog concentraties groter dan de I-waarde voorkomen wordt op basis van de oppervlakte van de I-contour en de filterstelling van deepwell 1 geschat op maximaal 55.000 m³. De afname van de concentratie Cis en de toename van de concentratie VC wijzen erop dat hier afbraak van de verontreiniging plaatsvindt.

In de pluim van de grondwaterverontreiniging zijn sinds 2009 maximaal licht verhoogde concentraties (> S) aan VOCl aangetoond. De verontreiniging neemt zowel in de kern als in de pluim niet meer in omvang toe. Er worden geen kwetsbare objecten bedreigd. Dit wordt beschouwd als een stabiele eindsituatie. De eindsituatie voldoet daarmee aan de doelstelling uit conclusiebrief van de provincie (kenmerk 2006-010211).

Gebruiksbeperkingen

In de instemming met de evaluatie van de grondsanering (brief Provincie Gelderland, kenmerk MW96.43221-6022006) is het volgende opgenomen:

- Ter plaatse van de zoutloods op de gemeentewerf is het stortmateriaal niet verwijderd. Bij eventuele sloop van de zoutloods dient rekening te worden gehouden met het feit dat er ter plaatse een nieuwe waterdichte voorziening aangebracht moet worden

In de beschikking op het evaluatierapport van de grondwatersanering zijn reeds de volgende gebruiksbeperkingen opgenomen:

- **Onttrekking grondwater**
Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming. Het gebruik van of het contact met het verontreinigd grondwater kan mogelijk risico's met zich meebrengen. Onttrekking kan ook tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt
- **Verplichte melding gebruikswijziging**
Het kan zijn dat na deze conclusie het bodemgebruik verandert/gaat veranderen. Om mogelijke risico's voor de gebruiker te voorkomen, moet iedere verandering van de gebruiksfunctie schriftelijk aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar

3 Doel van de nazorg

Het doel van de nazorg is het in stand houden van de situatie die door de sanering van de stort en het grondwater is bereikt. Dit betreft het in stand houden en onderhouden (zo nodig reparatie en periodiek vervangen) van de bovenafdichting, te weten het afdekfolie, de zandlaag en het drainagesysteem.

4 Technische aspecten van de nazorg

In dit hoofdstuk zijn de technische aspecten van de nazorg beschreven: welke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. De uitvoeringsaspecten: wie is daarvoor verantwoordelijk zijn beschreven in hoofdstuk 5.

4.1 Beschrijving van de bovenafdichting

De bovenafdichting bestaat uit een waterdichte folie met daarop een zandlaag waarin een drainagesysteem is aangelegd. Deze bovenafdichting voorkomt contact met de stort en infiltratie van regenwater door het verontreinigde materiaal. In bijlage 2 is de situering van de bovenafdichting, de uitstroomvoorzieningen, doorspuitputten en zakbakens weergegeven inclusief foto's van het terrein en de dwarsdoorsneden van de bovenafdichting. In bijlage 3 zijn de x-, y-, z-coördinaten hiervan weergegeven. In figuur 4.1 is het uitstroompunt op de spoorsloot weergegeven.

Deze is na graaf en speurwerk gevonden en is robuust afgewerkt met een metalen buis zodat deze in het vervolg gemakkelijk terug te vinden is. De spoorsloot is niet goed zichtbaar en betreft een zeer ondiepe greppel naast het spoor. De gasemissie punten bleken na een terreininspectie in juni 2016 niet meer op het maaiveld waarneembaar te zijn. In 2014 is dit al geconstateerd tijdens de werkzaamheden voor de gasdrainage en gerapporteerd. (Tauw kenmerk L003-4719933JAO-mfv-V01 d.d. 30 januari 2014).



Figuur 4.1 Uitstroompunt op de spoorsloot

Kentallen locatie

De bovenafdichting bedraagt circa 2,4 hectare. In totaal is er op de onderzoekslocatie 3.670 meter drainageleiding aanwezig, waarvan circa 1380 meter ten behoeve van de gasdrainage. Op locatie zijn 47 doorspuitputten aanwezig en vier zakbakens.

4.2 In stand houden

Om de bovenafdichting in stand te houden dient de inrichting van de locatie niet te wijzigen zonder afstemming met het bevoegd gezag en dient de bovenafdichting te worden onderhouden:

- Dat de inrichting van de locatie niet wijzigt zonder afstemming met het bevoegd gezag is geborgd door de gebruiksbepanking zoals opgenomen in de beschikking op het evaluatieverslag van de grondwatersanering. Dit dient periodiek te worden gecontroleerd. Deze controle is geborgd in dit nazorgplan
- Dat de bovenafdichting wordt onderhouden, is geborgd in dit nazorgplan

4.3 Uitvoering controle en onderhoud*Controle*

De bovenafdichting dient jaarlijks te worden gecontroleerd op beschadigingen en vergravingen, of de deklaag nog in tact is. Deze frequentie is noodzakelijk, gezien het intensieve gebruik van de locatie voor het uitlaten van honden en als voetbalveld. Bij de controle wordt ook geverifieerd of er geen sprake is van diep wortelende bomen in verband met mogelijke schade aan het drainagesysteem door de haarwortels en bij omwaaien. En of er geen wijziging is in de inrichting van de locatie.

Indien sprake is van beschadigingen, vergravingen, diep wortelende bomen of een onacceptabele wijziging in de inrichting, dan dient dit in overleg met de opdrachtgever en bevoegd gezag Wbb te worden hersteld in het kader van het vijfjaarlijks grootonderhoud of zo spoedig mogelijk.

Tijdens de jaarlijkse controle van de bovenafdichting worden ook de uitstroomvoorzieningen visueel geïnspecteerd. Voor de uitstroomvoorziening op de spoorsloot aan de noordzijde wordt gecontroleerd of deze niet begroeid is. Eventuele begroeiing wordt direct verwijderd. De overige uitstroomvoorzieningen bevinden zich in het riool. Controle hiervan vindt plaats tijdens het onderhoud.

Onderhoud

De bovenafdichting wordt onderhouden middels vijfjaarlijks groot onderhoud of zo spoedig mogelijk, waarbij beschadigingen worden hersteld en diep wortelende bomen worden verwijderd.

Het drainagesysteem dient elke 2 à 3 jaar te worden onderhouden. Dit betreft:

- Controle op aanwezigheid van drain en inspectieputten
- Doorspuiten van het drainagesysteem om verstopping te voorkomen

Eventuele geconstateerde gebreken dienen te worden hersteld.

4.4 Instandhouding bovenafdichting

Om de bovenafdichting in stand te houden is het noodzakelijk om periodiek onderzoek te doen naar de kwaliteit van de bovenafdichting. Hieronder zijn een aantal uitgangspunten beschreven. Om de 15 jaar dient de folie nader te worden onderzocht, door het graven van gaten tot de folie en in het visueel inspecteren van de folie. Daarnaast dient de bovenafdichting periodiek vervangen te worden. Als uitgangspunt wordt 75 jaar gehanteerd. Mocht uit visuele waarnemingen blijken dat dit niet voldoende is, kan deze termijn verkort worden.

De afgelopen jaren hebben de inspecties, onderhoudswerkzaamheden en reparaties zich hoofdzakelijk gericht op het drainagesysteem. Aanbevolen wordt om de komende jaren de folie eveneens nader onder de aanbracht te brengen. Naast de visuele inspectie is op termijn ook een verouderingsonderzoek noodzakelijk om het vervangingsmoment nader te kunnen onderbouwen.

4.5 V&G

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de schone zandlaag van de bovenafdichting. Derhalve is geen sprake van werken in of met verontreinigde grond.

5 Uitvoeringsaspecten van de nazorg

In hoofdstuk 4 zijn de technische aspecten van de nazorg beschreven: welke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. De uitvoeringsaspecten: wie is daarvoor verantwoordelijk zijn beschreven in dit hoofdstuk.

5.1 Verantwoordelijkheden

De nazorg wordt uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, gegevens zijn opgenomen in tabel 5.1.

Tabel 5.1 Opdrachtgever / directievoerder

Naam opdrachtgever / directievoerder	Provincie Gelderland, Afdeling uitvoering werken
Adres	Markt 11
Woonplaats	Arnhem
E-mail	post@gelderland.nl

Bevoegd gezag Wbb draagt zorg voor de registratie van de bovenafdeling en de gebruiksbeperkingen.

5.2 Communicatie

De resultaten van de jaarlijkse controle worden vastgelegd in een intern bezoekverslag. De resultaten van de vijfjaarlijkse controle en onderhoud worden vijfjaarlijks worden gecommuniceerd met de gemeente, waarbij ook de resultaten van de jaarlijkse controles worden meegenomen. In de rapportage wordt in elk geval beschreven:

- Beschrijving van de locatie, aanleiding en doel van de nazorg
- Beschrijving van de voorzieningen en gebruiksbeperkingen
- Beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en resultaten hiervan (controle en/of onderhoud)
- Conclusies: in hoeverre voldoet de nazorgvoorziening nog?
- Aanbevelingen: zijn maatregelen noodzakelijk en/of is wijziging van de uitvoering van de nazorg noodzakelijk?
- Bij bijzonderheden worden belanghebbenden direct geïnformeerd

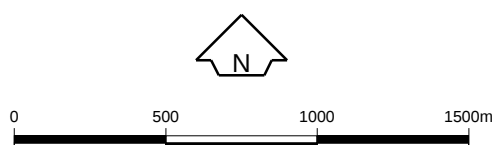
Bijlage

1

Regionale ligging



Opdrachtgever Provincie Gelderland	Schaal 1 : 25.000	Status Definitief
Project Dieren, nazorgplan het Zandgat	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1239294
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 29.6.2016 11:04 Getek. TDA Gec. sck	Tekeningnummer 0



Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Situering bovenafdichting, foto's en dwarsdoorsneden

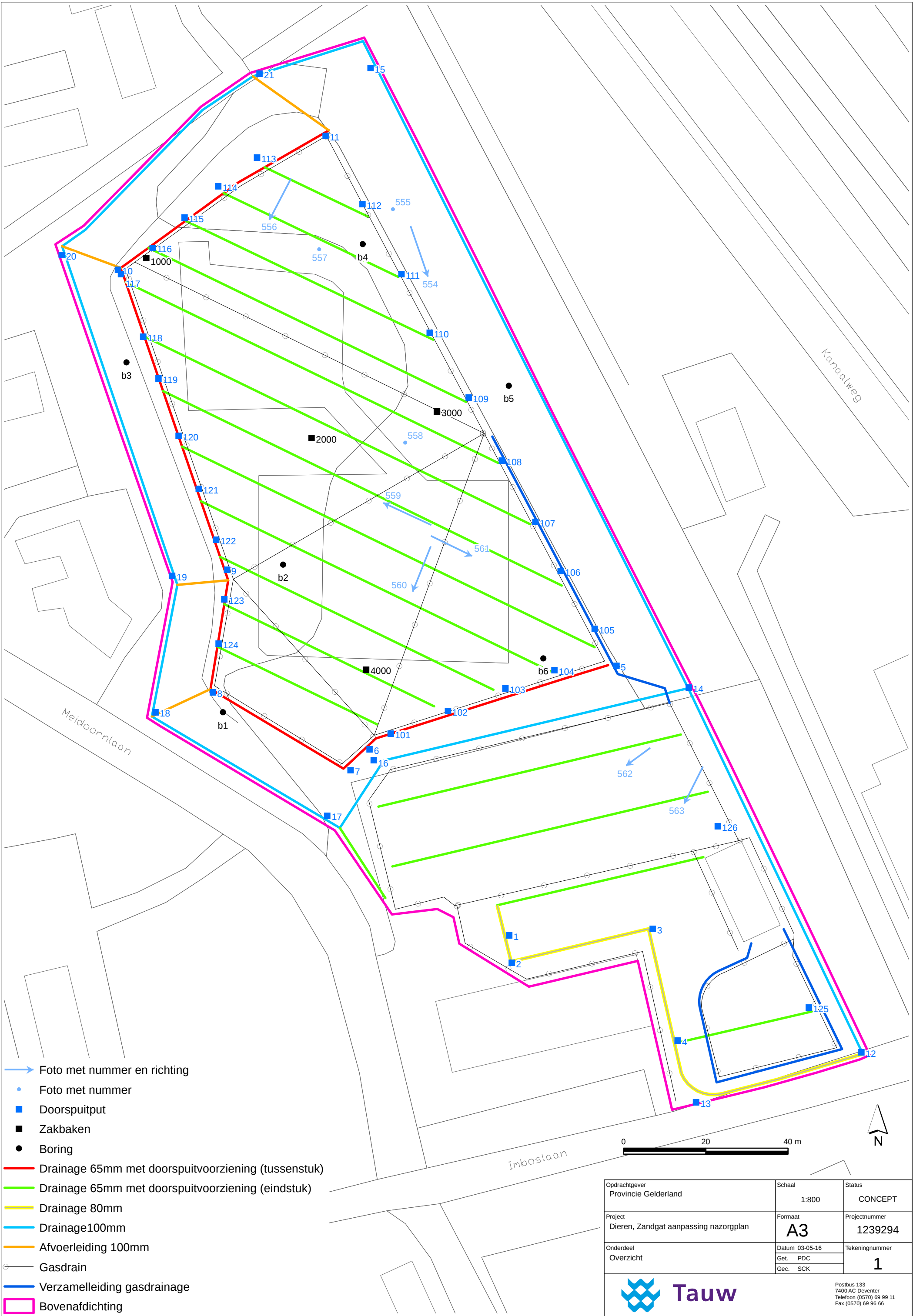


Foto 555



Foto 556



Foto 557



Foto 558



Foto 559



Foto 560



Foto 561



Foto 562

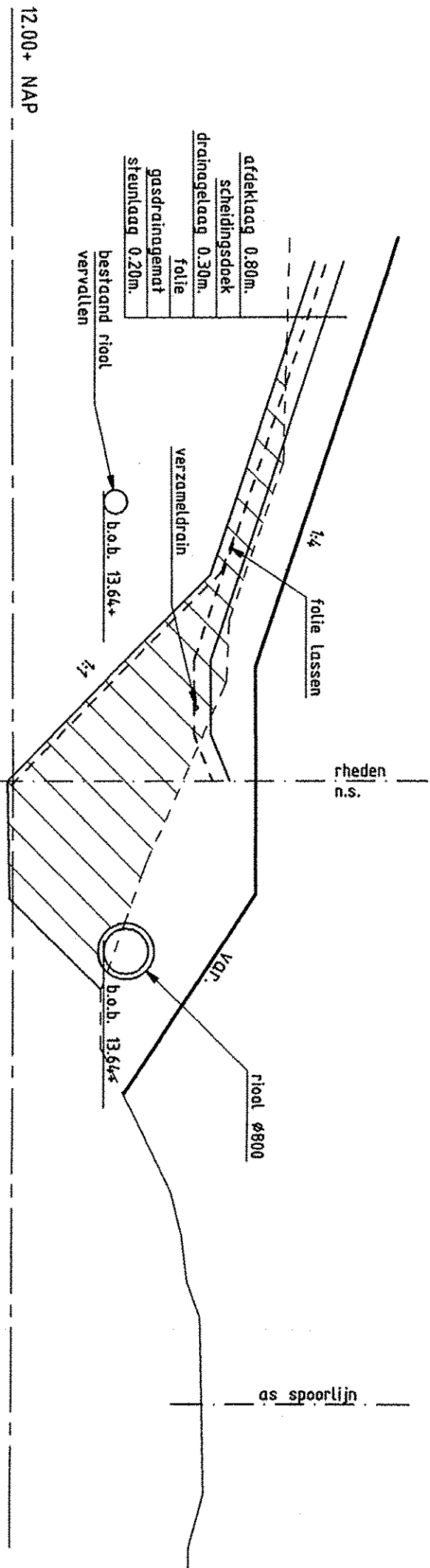


Foto 563



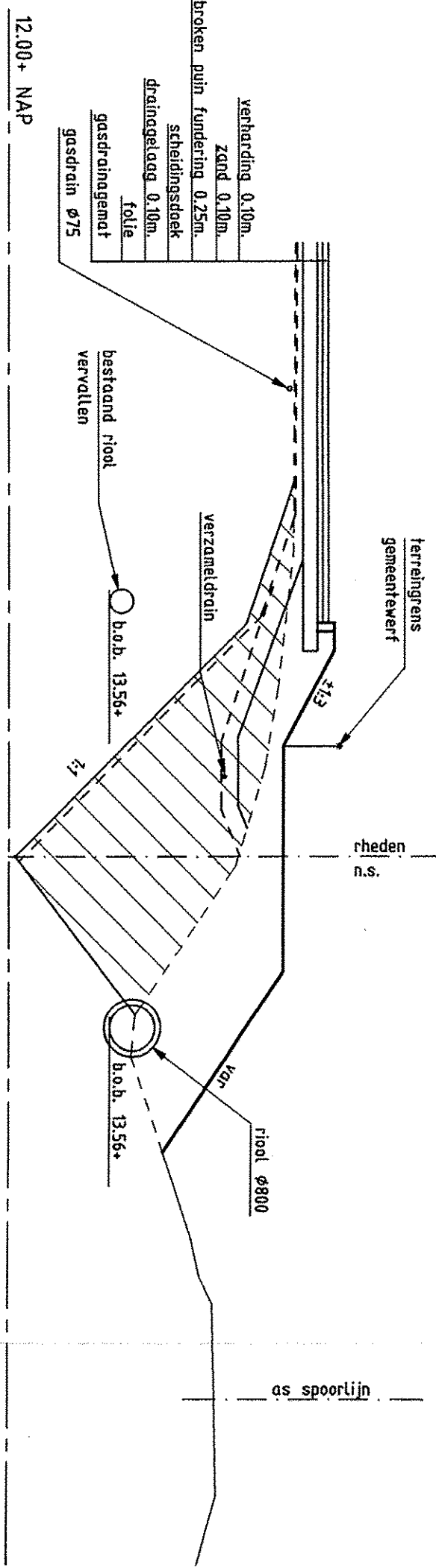
Foto 564





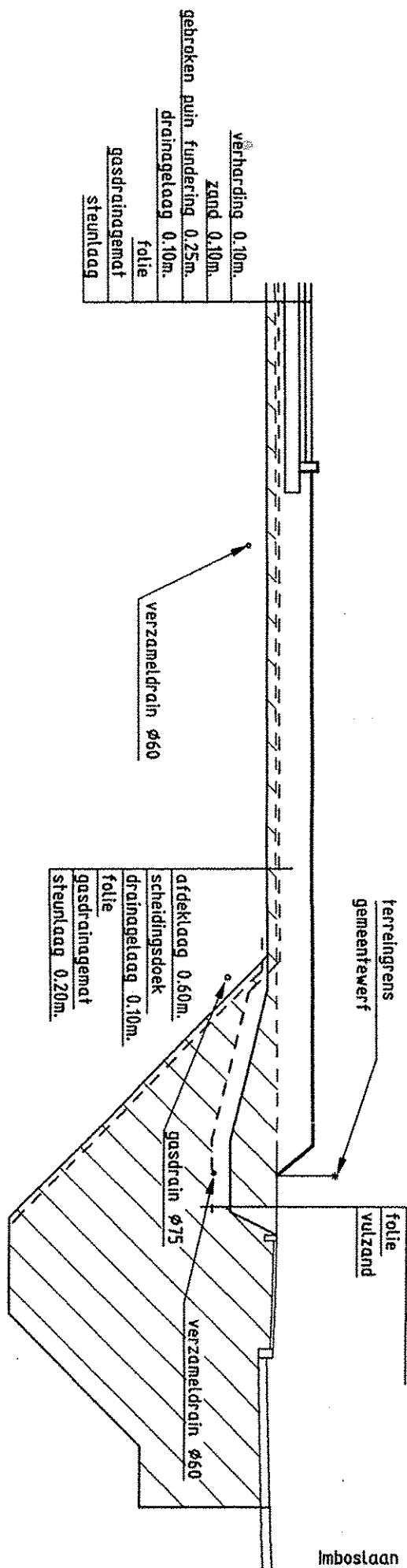
WEST	12.00+ NAP	16.90	16.85	15.88	15.84	15.84	14.38	13.59	13.59	14.86	15.05	15.15	15.38	15.58	15.47	15.21	OOST
BESTAANDE HOOGTE																	
TOV. N.A.P.																	
NIJWE HOOGTE																	
TOV. N.A.P.																	
AFSTAND TOV.																	
NULPUNT																	

DWARSPROFIEL 1



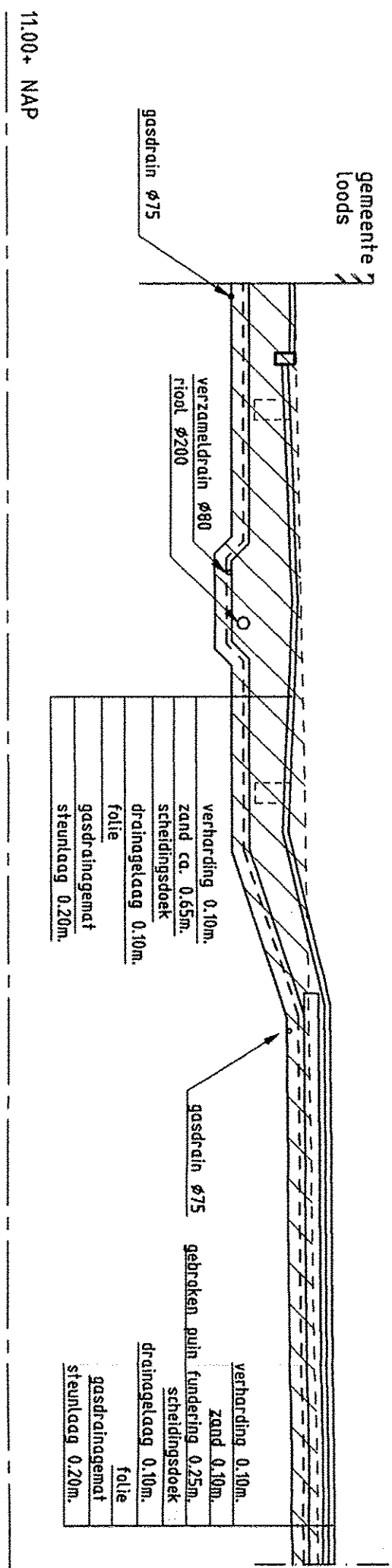
WEST	12.00+ NAP	17.04	16.77	16.53	16.06	16.01	14.23	14.16	15.24	15.39	15.62	15.66	15.70	15.37	OOST
BESTAANDE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
NIJWE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
AFSTAND TOV.															
NULPUNT															

DWARSPROFIEL 2



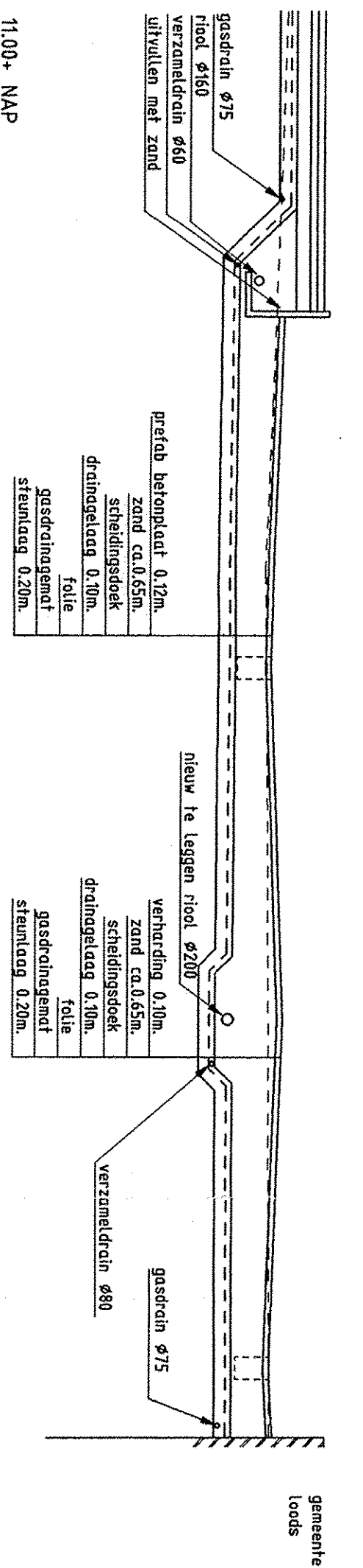
WEST	11.00+ NAP	17.04	16.77	16.53	16.06	16.01	14.23	14.16	15.24	15.39	15.62	15.66	15.70	15.37	OOST
BESTAANDE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
NIJWE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
AFSTAND TOV.															
NULPUNT															

DWARSPROFIEL 3



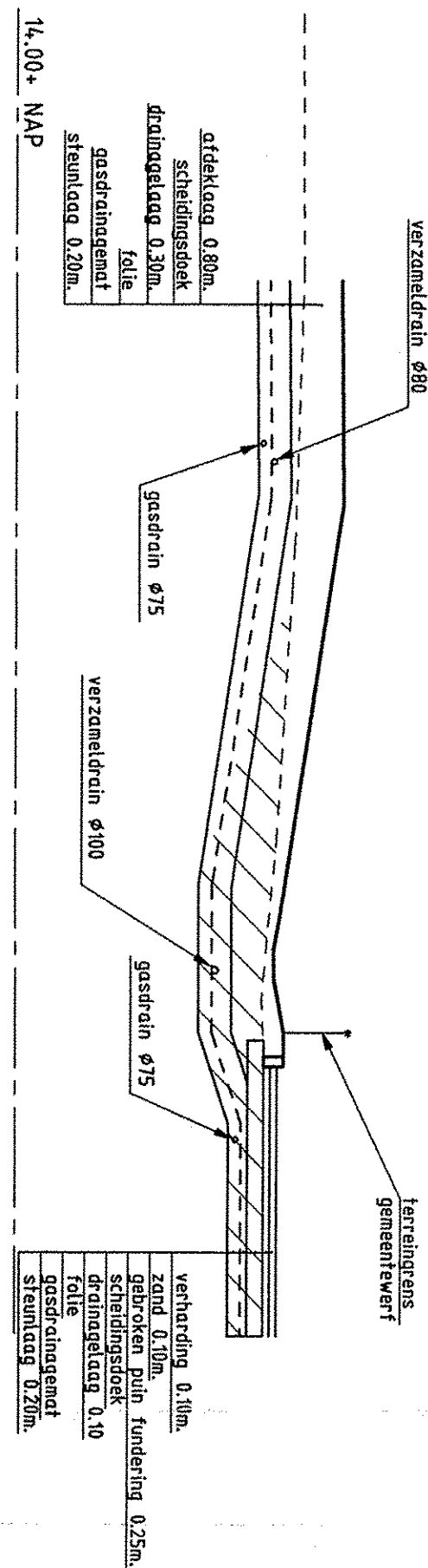
WEST	11.00+ NAP	17.04	16.77	16.53	16.06	16.01	14.23	14.16	15.24	15.39	15.62	15.66	15.70	15.37	OOST
BESTAANDE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
NIJWE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
AFSTAND TOV.															
NULPUNT															

DWARSPROFIEL 4



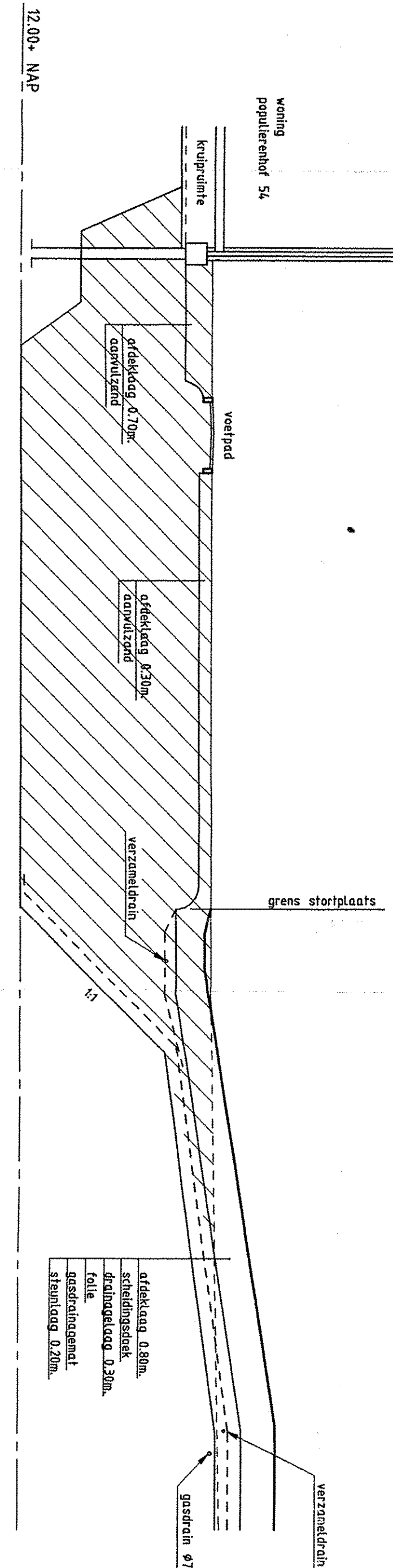
WEST	11.00+ NAP	17.04	16.77	16.53	16.06	16.01	14.23	14.16	15.24	15.39	15.62	15.66	15.70	15.37	OOST
BESTAANDE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
NIJWE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
AFSTAND TOV.															
NULPUNT															

DWARSPROFIEL 5



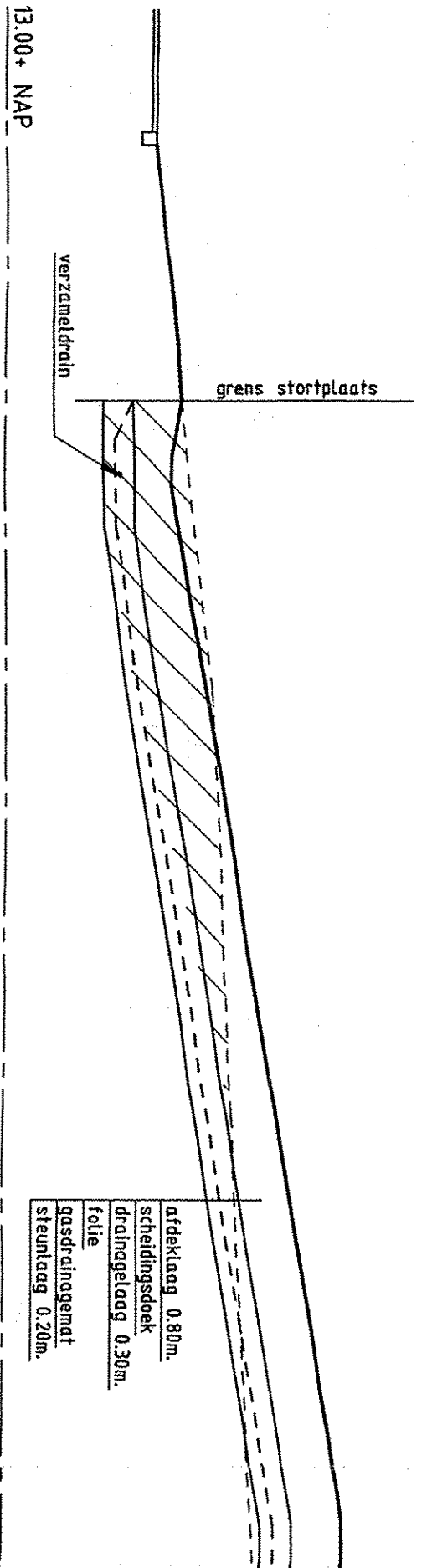
WEST	14.00+ NAP	17.04	16.77	16.53	16.06	16.01	14.23	14.16	15.24	15.39	15.62	15.66	15.70	15.37	OOST
BESTAANDE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
NIJWE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
AFSTAND TOV.															
NULPUNT															

DWARSPROFIEL 6



WEST	12.00+ NAP	17.04	16.77	16.53	16.06	16.01	14.23	14.16	15.24	15.39	15.62	15.66	15.70	15.37	OOST
BESTAANDE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
NIJWE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
AFSTAND TOV.															
NULPUNT															

DWARSPROFIEL 7



WEST	13.00+ NAP	17.04	16.77	16.53	16.06	16.01	14.23	14.16	15.24	15.39	15.62	15.66	15.70	15.37	OOST
BESTAANDE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
NIJWE HOOGTE															
TOV. N.A.P.															
AFSTAND TOV.															
NULPUNT															

DWARSPROFIEL 8

VERKLARING:
--- BESTAANDE SITUATIE
--- AANVLINEN
--- ONTGRAVING

DEFINITIEF 14-04-'97

NR.	DATA	WIZENING	DET.	BEC.	PROJ.
1	14-04-'97				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

PROVINCIE GELDERLAND				REVISTEKENING VAN			
"HET ZANDGAT" TE DIEREN				DWARSPROFIELEN 1 t/m 8			
02/97				70793-0P-1			
L.G.				SCHAAL: 1:100			
A1				BLAD			
IN				REUR.			
WIZ.				WIZ.			
0				0			

Bijlage

3

Coördinaten en situering doorspuitpunten en zakbakens

Nummer	X	Y	Z	Nummer	X	Y	Z
1	203941,1	452683,2	15,9	111	203914,9	452844,1	19,407
2	203941,7	452676,5	15,984	112	203905,4	452861,2	19,314
3	203976	452684,8	15,83	113	203879,8	452872,5	18,969
4	203982,1	452657,5	15,693	114	203870,3	452865,5	18,662
5	203967,2	452748,8	19,294	115	203862,1	452857,9	18,395
6	203907,1	452728,5	18,097	116	203854,4	452850,6	18,307
7	203902,5	452723,4	17,812	117	203846,7	452844,2	17,976
8	203869	452742,4	17,802	118	203852,1	452828,9	17,949
9	203872,4	452772,1	17,78	119	203855,8	452818,8	17,986
10	203845,9	452845,2	17,803	120	203860,7	452804,8	17,974
11	203896,4	452877,9	19,291	121	203865,6	452791,9	18,086
12	204026,7	452654,7	15,863	122	203869,8	452779,5	18,013
13	203986,6	452642,5	16,074	123	203871,8	452765	18,018
14 (uitstroompunt spoorstoot)	203984,5	452743,5	16,939	124	203870,4	452754,2	18,037
15	203907,3	452894,3	15,511	125	204014	452665,6	16,887
16	203908,1	452725,9	17,749	126	203991,8	452709,7	17,054
17	203896,8	452712,3	16,302	1000 Zakbaak 1	203852,8	452848,1	18,748
18	203855,1	452737,5	16,102	2000 Zakbaak 2	203893,0	452804,3	19,468
19	203859,1	452770,7	16,268	3000 Zakbaak 3	203923,5	452810,7	20,039
20	203832,2	452848,8	16,141	4000 Zakbaak 4	203906,3	452747,9	19,247
21	203880,4	452892,9	15,319				
101	203912,3	452732,3	18,356				
102	203926,2	452737,8	18,758				
103	203940,2	452743,3	18,985				
104	203952,1	452747,7	19,164				
105	203961,9	452757,8	19,319				
106	203953,6	452771,9	19,501				
107	203947,5	452783,9	19,481				
108	203939,3	452798,7	19,546				
109	203931,2	452814,1	19,532				
110	203921,7	452829,8	19,432				

Bijlage

4

Kadastrale situatie en kadastrale gegevens

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 december 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

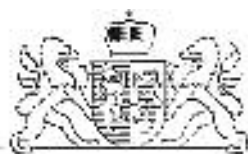
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

DIEREN
P
3533



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



CONCLUSIE OP TUSSENTIJDSE EVALUATIE SANERING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Gegevens conclusie

Datum conclusie : 20 oktober 2006
Nummer conclusie : 2006-010211
Geval van verontreiniging : Het Zandgat
Plaats : Dieren
Gemeente : Rheden
Nummer van verontreiniging : GE027500100 (GE/360/007)

Op 1 mei 2006 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen bij de locatie Het Zandgat in Dieren, gemeente Rheden.

In het verleden hebben wij met betrekking tot het geval Het Zandgat reeds de volgende besluiten/conclusies genomen.

Besluitdatum	Besluit	Nummer
26 januari 1987	Vaststellen rapportage OO	MH87.2296-MH4212
4 maart 1988	Vaststellen rapportage NO	MW88.1541-MW2408
6 maart 1991	Vaststellen rapportage NO	MW91.17946-MW2213
30 oktober 1991	Vaststellen rapportage SO	MW91.39161-MW2213
22 april 1997	Instemmen tussenevaluatie	MW96.43221-6022006

Inmiddels heeft de sanering plaatsgevonden.

In deze conclusiebrief naar aanleiding van de evaluatie geven wij aan of gesaneerd is overeenkomstig de uitgangspunten van de sanering. Daarnaast delen wij mede wat de situatie na deze sanering is. Daarbij geven wij de eventuele gebruiksbependingen aan en andere specifieke zorgmaatregelen.

Tussentijdse evaluatie sanering

In de periode november 1994-mei 1996 zijn de eerste twee fases van de sanering op de locatie voormalige stortplaats Het Zandgat in Dieren uitgevoerd. Het betrof de verwijdering en isoleren van het stortmateriaal en aansluitend de aanleg van het grondwateronttrekkingssysteem. Vanaf mei 2001-juli 2005 is de fase grondwatersanering uitgevoerd. Deze evaluatie beschrijft deze laatste fase van de bodemsanering en heeft alleen betrekking op de aanpak van de benedenstroomse grondwaterverontreiniging afkomstig vanuit de voormalige stortplaats.

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

Na deze laatste fase van sanering gelden voor de locatie de volgende gebruiksbeperkingen.

Onttrekking grondwater

Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming. Het gebruik van of het contact met het verontreinigd grondwater kan mogelijk risico's met zich meebrengen. Onttrekking kan ook tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na deze conclusie het bodemgebruik verandert/gaat veranderen. Om mogelijke risico's voor de gebruiker te voorkomen moet iedere verandering van de gebruiksfunctie *schriftelijk* aan ons gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar.

Motivering

Voor de afronding van de sanering hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Rapport evaluatie grondwatersanering "Het Zandgat" te Dieren, Oranjewoud, 3 april 2006, 19548-114893.

Op basis van het evaluatierapport stellen wij het volgende vast:

- in de periode november 1994-mei 1996 is de sanering van de voormalige stortplaats "Het Zandgat" uitgevoerd middels een combinatie van verwijdering en isolatie van het stortmateriaal;
- vanaf mei 2001 tot juli 2005 heeft de actieve grondwatersanering plaatsgevonden;
- het totale bodemvolume grondwater met gehalten vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC) boven de interventiewaarde is in 1996 geschat op 500.000 m³;
- de gehalten per en tri in het grondwater afkomstig uit de diep wells zijn afgenomen tot streefwaardeniveau;
- het verontreinigde bodemvolume met gehalten boven de interventiewaarde is volledig verwijderd;
- de gehalten in het influent zijn van circa 60 µg/l in 2001 afgenomen tot 12 µg/l in 2005;
- gedurende de grondwatersanering is ongeveer 30 kg VOC uit de bodem verwijderd;
- aan het uitgangspunt van de sanering, het benedenstroomse gebied te saneren en op termijn te beheersen, wordt formeel nog niet helemaal voldaan;
- vanwege een te lage vrachtverwijdering is voortzetting van de sanering niet rendabel;
- er is sprake van een "grote" restverontreiniging. Het grondwater is zodanig gesaneerd dat een stabiele eindsituatie is bereikt. De restverontreiniging in het grondwater neemt in omvang af, geeft geen directe risico's en behoeft geen actieve nazorg. Wel kan de verontreinigingsvlek zich nog verplaatsen en gelden in het huidige en toekomstige verspreidingsgebied gebruiksbeperkingen (Doorstart A 5, trede 3);
- ter controle van deze eindsituatie zal minimaal eenmaal per twee jaar en durende maximaal vijf jaar een monitoring worden uitgevoerd;

- ingeval uit de controle blijkt dat na vijf jaar nog sprake is van verspreiding treedt het terugvalscenario in werking en wordt de actieve grondwatersanering weer opgestart.

Grondslag

Deze conclusie is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 39 en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten.

- Provinciale milieuverordening Gelderland.
- De provinciale nota "Hergebruik van diffuus verontreinigde grond in Gelderland", vastgesteld in april 2001.
- De Gelderse "Beleidsnota bodemsanering", vastgesteld in april 2003.

Mogelijke herziening

Deze conclusie is getrokken op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van deze conclusie op deze evaluatie is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor deze conclusie te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

ing. J.C.M. Ebbelaar
dienst Milieu en Water
onderafdelingshoofd Bodembeheer
van de afdeling Bodem & Afval



archief-exemplaar

Bezoekadres

Markt 11

Arnhem

Postadres

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

telefoon (026) 359 91 11

telex 45 569 pbgld

telefax (026) 359 94 80

- Het college van Burgemeester
en Wethouders van Rheden
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

datum

nummer

— 21 april 1997

— MW96.43221-6022006

onderwerp

- Wet bodembescherming/Interimwet bodembescherming

Gevalsnaam: voormalige stortplaats "Het Zandgat"
te Dieren, gemeente Rheden

Gevalscade: GE/360/007

Gevalsfase: sanering

Evaluatie bodemsanering 1e en 2e fase

Geacht college,

Algemeen

Op dit moment is in de provincie Gelderland het saneringsproject voormalige stortplaats "Het Zandgat" te Dieren (gemeente Rheden) in uitvoering. Bij brief van 18 februari 1992, kenmerk DGM/DBO/27192007, is het project door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangemerkt als een absoluut omvangrijk geval van bodemverontreiniging, waarop de definitieve projectfinanciering (de zgn. 10 mln plus regeling) van toepassing is.

De stortplaats is in de periode 1937-1963 ontstaan door het opvullen van de oorspronkelijke grind- en zandafgraving met huisvuil, grof vuil en industrieel afval. In 1978 zijn op de voormalige stortplaats en in de directe omgeving van de stortplaats 49 woningen gebouwd. Tevens is een deel van het stort ingericht als gemeentewerf en openbaar groen.

Nader onderzoeken

Vanaf 1986 is door het Ingenieursbureau "Oranjewoud" B.V. gefaseerd onderzoek verricht naar de samenstelling en verspreiding van het stortmateriaal en de kwaliteit van de grond, grondwater en bodemlucht ter plaatse van de voormalige stortplaats en in de directe omgeving van het stort.

De resultaten van de onderzoeken zijn beschreven in diverse rapportages. Op basis van de onderzoeken hebben wij geconcludeerd dat de aard en omvang van de geconstateerde verontreiniging in de grond en het grondwater zodanig waren dat daaruit risico's voor de volksgezondheid en het milieu voortvloeien die het nemen van sanerende maatregelen ter plaatse van de woonwijk en het benedenstrooms gelegen gebied noodzakelijk maakten.

Voor de uitvoering van de sanering moesten 35 woningen op het terrein van de stortplaats worden gesloopt. Met de verwerving en sloop van deze woningen heeft het Ministerie van VROM, vooruitlopend op de goedkeuring van het saneringsplan, in 1993 ingestemd.

Inlichtingen bij dhr. C. van Heteren

doorkiesnr. 359 87 49

verzonden

22 APR. 1997

Postbank 869762

ABN-AMRO Arnhem 53 50 26 463

BNG 's-Gravenhage 28 50 10 824

Saneringsonderzoek

Aansluitend is hierop door het adviesbureau onderzoek verricht naar de saneringsmogelijkheden welke in de onderhavige situatie een oplossing zouden bieden voor de geconstateerde risico's.

De resultaten zijn vermeld in het in oktober 1991 uitgebrachte "Verslag van saneringsonderzoek naar bodemverontreiniging te Dieren, in de gemeente Rheden".

Op grond van het saneringsonderzoek hebben wij, in overleg met het gemeentebestuur van Rheden en het Ministerie van VROM, besloten tot verdere uitwerking en realisatie van saneringsmogelijkheden waarbij:

- de woonbestemming binnen de grenzen van de voormalige stortplaats wordt opgeheven en de locatie vervolgens zal worden ingericht als blijvende stortplaats;
- het verontreinigd grondwater in de directe omgeving van de stortplaats en in het benedenstrooms gelegen gebied zal worden gesaneerd en op termijn beheerst.

De werkzaamheden die hieruit voortvloeien hebben wij opgesplitst in vier fases, te weten:

- A Het slopen van de 34 woningen.
- B Het verwijderen en isoleren van het stortmateriaal, inclusief het aanbrengen van een grondwateronttrekkingssysteem.
- C Het installeren van een grondwaterzuiveringsinstallatie en het zuiveren van het grondwater.
- D Het beheersen op termijn van het grondwater ter plaatse van de stort.

Saneringsplan en bestekken

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is een saneringsplan opgesteld. Op basis van het saneringsplan zijn door het adviesbureau "Oranjewoud" B.V. twee bestekken uitgewerkt. Bestek A voor het slopen van de 34 woningen en bestek B voor de verwijdering en isolatie van het stortmateriaal en de aanleg van een grondwateronttrekkingssysteem.

Met het Besluit van 15 juli 1994, kenmerk DBO/18494005, heeft het Ministerie van VROM het saneringsplan goedgekeurd. Met het Besluit van 22 december 1994, kenmerk DBO/o6d94015, heeft het ministerie zich akkoord verklaard met het opstellen en de uitvoering van de twee bestekken.

Beide bestekken zijn aanbesteed volgens de aanbestedingsprocedure; openbaar met voorafgaande selectie.

Voor het slopen van de woningen is opdracht gegeven aan Bruil Wegenbouw Ede B.V. uit Ede. Voor de afdekking en het aanleggen van het grondwateronttrekkingssysteem is opdracht gegeven aan de combinatie Aannemingsbedrijf Van Lee B.V./Rasenberg uit Veghel.

De directievoering en de milieukundige begeleiding op beide werken (bestek A en B) is verzorgd door het Ingenieursbureau "Oranjewoud" B.V. uit Deventer.

Uitgevoerde werkzaamheden

De werkzaamheden beschreven in bestek A en B zijn inmiddels voltooid.

De evaluatie van de uitgevoerde werkzaamheden zijn beschreven in het rapport "Evaluatie van bodemsaneringswerkzaamheden in de gemeente Rheden" d.d. 28 februari 1997, met document nummer: 15068-71854-00.eva.

Een exemplaar zenden wij u hierbij.

Uit de evaluatie blijkt het volgende.

De woningen waaronder afval is aangetroffen zijn allen gesloopt in de periode van 21 november 1994 tot en met 17 februari 1995. Het verwijderen van het stortmateriaal en het aanbrengen van de bovenafdichting en het aanleggen van het grondwateronttrekkingssysteem zijn uitgevoerd vanaf 18 september 1995 tot en met 10 mei 1996.

Al het stortmateriaal in de particuliere tuinen gelegen aan de Meidoornlaan en de gemeentelijke groenstrook in de noordwesthoek is volledig verwijderd. De tuinen en groenstrook zijn aangevuld met schoon zand en afgedekt met een laag teelaarde.

Het aangetroffen stortmateriaal onder de huidige Imboslaan (zuidoosthoek) en ter plaatse van de spoorsloot (alleen op het terrein van de Nederlandse Spoorwegen) is eveneens al het stortmateriaal verwijderd.

Ter plaatse van de gemeentewerf is het stortmateriaal alleen verwijderd waar dit vanwege de herinrichting van het terrein noodzakelijk was. Onder de huidige zoutloods is het stortmateriaal niet verwijderd. De HDPE-kunststoffolie is op de fundering van de loods aangesloten.

Ter plaatse van de voortuin van het pand Meidoornlaan 28 is een geringe restverontreiniging aan minerale olie (71 mg/kg/ds) achtergebleven op een diepte van ca. 4.0 m tot 4.5 m minus maaiveld. Het grondwater ter plaatse is nog licht verontreinigd met oliecomponenten (390 u/l) en naftaleen (1 u/l).

Het stortmateriaal en de verontreinigde grond dat is aangetroffen in het deelgebied Imboslaan is eveneens geheel verwijderd. Het betreft de locatie op de bedrijfsterreinen van de firma Stenfert Interieurbouw B.V. en drukkerij Blok en Zn.

Al het vrijgekomen stortmateriaal en de verontreinigde grond is verwerkt op de stortplaats, waarbij de voormalige deklaag (vrij van stortmateriaal) na zeping is gebruikt als steunmateriaal.

Op de steunlaag is een bovenafdichtingsconstructie aangebracht bestaande uit:

- gasdrainagemat met verzamelleidingen;
- HDPE-kunststoffolie;
- drainagelaag;
- scheidingsdoek;
- ingeplante humeuze bovengrond.

De aangebrachte bovenafdichting van de voormalige stortplaats voldoet aan alle gestelde keuringseisen.

Grondwateronttrekkingsstelsel

Tegelijk met de werkzaamheden zijn voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de sanering en beheersing van het grondwater. Aansluitend hierop heeft er een proefbemaling plaatsgevonden.

De resultaten van de proefbemaling zijn gerapporteerd in het rapport "Sanering (proefonttrekking grondwatersanering) d.d. november 1996. Het rapport is bijgevoegd.

Conclusie

De doelstelling beschreven in het saneringsonderzoek dat de woonbestemming binnen de grenzen van de voormalige stortplaats zou worden opgeheven en de locatie vervolgens zal worden ingericht als blijvende stortplaats is bereikt.

Het stortmateriaal in de tuinen van de woningen gelegen aan de Meidoornlaan en het gemeentelandschap is volledig verwijderd. De doelstelling van de sanering om ter plaatse van de particuliere tuinen en het gemeentelandschap de multifunctionaliteit van de vaste bodem te herstellen is met de uitgevoerde sanering bereikt.

Ten aanzien van de geringe concentraties aan olie ter plaatse van de Meidoornlaan 28 in het grondwater, zijn wij van mening dat de restverontreiniging tijdens de grondwatersanering zal worden verwijderd.

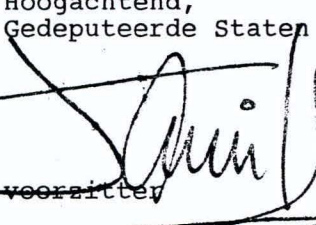
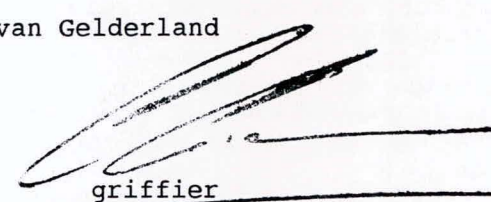
Wij beschouwen hiermee fase 1 en 2 van het geval "Sanering voormalige stortplaats "Het Zandgat" te Dieren" als beëindigd.

Wij verzoeken u de direct-aanwonenden van de voormalige stortplaats in kennis te stellen van onze conclusie. Verder wijzen wij u erop dat bij eventuele sloop van de zoutloods op de gemeentewerf er rekening gehouden dient te worden met het feit dat er ter plaatse een nieuwe waterdichte voorziening aangebracht moet worden. Ook delen wij u mede dat wij voornemens zijn de grondwatersanering in het najaar van dit jaar op te starten.

Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer C.F. van Heteren (tel. (026) 359 87 49) van de onderafdeling Bodemsanering van onze dienst Milieu en Water.

Uit administratieve overwegingen verzoeken wij u in uw eventuele correspondentie inzake dit project het in de aanhef vermelde onderwerp te gebruiken (inclusief het GE-nummer).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland


voorzitter
griffier

bijlagen:

- evaluatierapport grondsanering fase 1 en 2
- proefontttrekking grondwatersanering

coll. -12

code: SP/M9702391

kopie brief met bijlagen:

- Ministerie van VROM, DGM/625, t.a.v. dhr. R. Buisman, Postbus 30945, 2500 GX 's-Gravenhage

kopie zonder bijlagen:

- Inspectie Volksgezondheid, Postbus 9013, 6800 DR Arnhem
- Oranjewoud, Postbus 321, 7400 AH Deventer
- Vereniging Randbewoners Het Zandgat, p/a Meidoornlaan 42, 6951 LT Dieren
- gedeputeerde mw. L. Jacobs
- MW/GBO/SA, dhr. H. Boerdam
- MW/GBO/SA, dhr. C.F. van Heteren
- MW/GBO/SA, dhr. B. van der Beek



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Provincie Gelderland
t.a.v. de heer B. Dittrich
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Onderwerp

Besluit vaststelling evaluatieverslag

Datum
2 november 2015

Pagina
1 van 4

Ons kenmerk
1952406

Behandeld door
X.M. Maurer

Op 28 maart 2015 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging gelegen op locatie het Zandgat in Dieren, gemeente Rheden (GE027500100).

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie reeds de volgende besluiten genomen.

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
26 januari 1987	Vaststellen rapportage	MH87.2296-MH4212
4 maart 1988	Vaststellen rapportage	MW88.1541-MW2408
6 maart 1991	Vaststellen rapportage	MW91.17946-MW2213
30 oktober 1991	Vaststellen rapportage	MW91.39161-MW2213
22 april 1997	Instemmen tussenevaluatie	MW96.43221-6022006
20 oktober 2006	Conclusie tussenevaluatie	2006-010211

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag. Er is sprake van een stabiele eindsituatie voor het grondwater.

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik openbaar groen. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden. Deze schriftelijke melding is verplicht als zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik als "natuur" of "landbouw, moestuin en/of volkstuin";

Omgevingsdienst Regio Arnhem is een samenwerkingsverband van de gemeenten Arnhem, Doesburg, Duiven, Lingewaard, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Rijnwaarden, Westervoort en Zevenaar en provincie Gelderland.

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

- wijziging van gebruik "industrie bebouwing en/of infrastructuur met bijbehorend groen" naar gebruik "wonen en tuin" of "recreatie en ander openbaar groen";
- wijziging van gebruik "recreatie en ander openbaar groen" naar gebruik "wonen en tuin"

Datum
2 november 2015

pagina
2 van 4

Ons kenmerk
1952406

Onttrekking grondwater (artikel 28 Wet bodembescherming)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op het volgende rapport:

- evaluatierapport monitoring Het Zandgat te Dieren, R002-4749433JAO-baw-V03-NL, Tauw, 21 juli 2014

Het rapport betreft de laatste fase van de sanering, het aantonen van een stabiele eindsituatie voor het grondwater door middel van monitoring.

Er zijn drie monitoringsrondes uitgevoerd waaruit blijkt dat er sprake is van afnemende concentraties PER, TRI en CIS. De concentratie VC stijgt licht wat duidt op natuurlijke afbraak. In de kern van de verontreiniging is sprake van gehalten VC groter dan de interventiewaarde. In de pluim komen maximaal licht verhoogde gehalten VOCL voor. Op basis van de uitgevoerde monitoringsrondes is er geen sprake van toename of verspreiding van de verontreiniging. Er zijn geen risico's verbonden aan de verontreiniging. Hiermee is de stabiele eindsituatie aangetoond en is de sanering afgerond.

Vervallenverklaring

De kadastrale aantekening bij de betrokken percelen als gevolg van onze eerdere besluiten over onderhavige bodemverontreiniging komt thans te vervallen. Er is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Datum
2 november 2015

pagina
3 van 4

Ons kenmerk
1952406

Grondslag

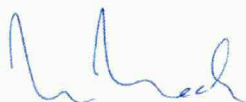
Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer X.M. Maurer, telefoonnummer: (026) 377 1707. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Ir. M. Meekes
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- geen bijlagen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een

voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Datum
2 november 2015

pagina
4 van 4

Ons kenmerk
1952406

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DIEREN P 3342	11-12-2014
	Meidoornlaan 14 6951 LT DIEREN	14:15:11
Uw referentie:	4749433	
Toestandsdatum:	10-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>DIEREN P 3342</u>
Grootte:	2 a 32 ca
Coördinaten:	203893-452749
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Meidoornlaan 14 6951 LT DIEREN
Ontstaan op:	27-6-1994
Ontstaan uit:	<u>DIEREN R 760</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG ARNHEM

Postadres:

Postbus: 9090
6800 GX ARNHEM
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 11648/51 reeks ARNHEM
d.d. 16-11-1992

Eerst genoemde object in
brondocument:

DIEREN R 760

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

<u>HYP4 65330/66</u>	d.d. 10-12-2014
ACG 92095	d.d. 11-12-2014
ACG 82208	d.d. 9-12-2014
<u>HYP4 65323/69</u>	d.d. 8-12-2014
<u>HYP4 65312/198</u>	d.d. 8-12-2014
<u>HYP4 65323/40</u>	d.d. 8-12-2014
ACG 92093	d.d. 9-12-2014
ACG 92092	d.d. 8-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DIEREN P 3533	11-12-2014
	Meidoornlaan 2 6951 LT DIEREN	14:11:05
Uw referentie:	4749433	
Toestandsdatum:	10-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>DIEREN P 3533</u>
Grootte:	1 ha 90 a 10 ca
Coördinaten:	203834-452791
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) WEGEN
Locatie:	Meidoornlaan 2 6951 LT DIEREN
Ontstaan op:	24-1-1997
Ontstaan uit:	<u>DIEREN P 3403 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75232 d.d. 15-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Rheden

Hoofdstraat 3

6994 AB DE STEEG

Zetel: DE STEEG

Recht ontleend aan: 84 DRN00/11006 d.d. 22-9-1989

Eerst genoemde object in DIEREN R 867

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65330/67 d.d. 10-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DIEREN P 3680	11-12-2014
	POPULIERENHOF DIEREN	14:13:37
Uw referentie:	4749433	
Toestandsdatum:	10-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>DIEREN P 3680</u>
Grootte:	20 a 40 ca
Coördinaten:	203881-452791
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	POPULIERENHOF DIEREN
Ontstaan op:	13-12-2000
Ontstaan uit:	<u>DIEREN P 3360</u> <u>DIEREN P 3359</u> <u>DIEREN P 3358</u> <u>DIEREN P 3357</u> <u>DIEREN P 3356</u> <u>DIEREN P 3355</u> <u>DIEREN P 3354</u> <u>DIEREN P 3353</u> <u>DIEREN P 3352</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: DIEREN P 3680
POPULIERENHOF DIEREN
Uw referentie: 4749433
Toestandsdatum: 10-12-2014

11-12-2014
14:13:37

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG ARNHEM

Postadres:

Postbus: 9090
6800 GX ARNHEM
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 13359/21 reeks ARNHEM
d.d. 22-11-1994

Eerst genoemde object in
brondocument:

DIEREN P 3360

Recht ontleend aan:

HYP4 11640/9 reeks ARNHEM d.d. 10-11-1992
DIEREN R 741

Eerst genoemde object in
brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 11626/2 reeks ARNHEM d.d. 3-11-1992
DIEREN R 742

Eerst genoemde object in
brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 12690/60 reeks ARNHEM d.d. 23-2-1994
DIEREN R 743

Eerst genoemde object in
brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 11642/13 reeks ARNHEM
d.d. 11-11-1992
DIEREN R 744

Eerst genoemde object in
brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 11548/33 reeks ARNHEM d.d. 29-9-1992
DIEREN R 745

Eerst genoemde object in
brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 11637/45 reeks ARNHEM d.d. 9-11-1992
DIEREN R 746

Eerst genoemde object in
brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 11561/52 reeks ARNHEM d.d. 2-10-1992
DIEREN R 747

Eerst genoemde object in
brondocument:

Recht ontleend aan:

HYP4 11642/14 reeks ARNHEM
d.d. 11-11-1992
DIEREN R 748

Eerst genoemde object in
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65330/66 d.d. 10-12-2014
ACG 92095 d.d. 11-12-2014
ACG 82208 d.d. 9-12-2014
HYP4 65323/69 d.d. 8-12-2014
HYP4 65312/198 d.d. 8-12-2014
HYP4 65323/40 d.d. 8-12-2014
ACG 92093 d.d. 9-12-2014
ACG 92092 d.d. 8-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DIEREN P 3681	11-12-2014
	Meidoornlaan DIEREN	14:15:00
Uw referentie:	4749433	
Toestandsdatum:	10-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>DIEREN P 3681</u>
Grootte:	10 a 21 ca
Coördinaten:	203874-452745
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	Meidoornlaan DIEREN
Ontstaan op:	13-12-2000
Ontstaan uit:	<u>DIEREN P 3341</u> <u>DIEREN P 3340</u> <u>DIEREN P 3339</u> <u>DIEREN P 3338</u> <u>DIEREN P 3337</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: DIEREN P 3681
Meidoornlaan DIEREN
Uw referentie: 4749433
Toestandsdatum: 10-12-2014

11-12-2014
14:15:00

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG ARNHEM

Postadres:

Postbus: 9090
6800 GX ARNHEM
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan: Eerst genoemde object in brondocument:	<u>HYP4 11747/9 reeks ARNHEM</u> DIEREN R 759	d.d. 24-12-1992
Recht ontleend aan: Eerst genoemde object in brondocument:	<u>HYP4 11544/47 reeks ARNHEM</u> DIEREN R 758	d.d. 25-9-1992
Recht ontleend aan: Eerst genoemde object in brondocument:	<u>HYP4 11540/11 reeks ARNHEM</u> DIEREN R 757	d.d. 22-9-1992
Recht ontleend aan: Eerst genoemde object in brondocument:	<u>HYP4 11573/23 reeks ARNHEM</u> DIEREN R 756	d.d. 7-10-1992
Recht ontleend aan: Eerst genoemde object in brondocument:	<u>HYP4 11540/12 reeks ARNHEM</u> DIEREN R 755	d.d. 22-9-1992

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65330/66 d.d. 10-12-2014
ACG 92095 d.d. 11-12-2014
ACG 82208 d.d. 9-12-2014
HYP4 65323/69 d.d. 8-12-2014
HYP4 65312/198 d.d. 8-12-2014
HYP4 65323/40 d.d. 8-12-2014
ACG 92093 d.d. 9-12-2014
ACG 92092 d.d. 8-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DIEREN P 3682	11-12-2014
	Meidoornlaan DIEREN	14:16:30
Uw referentie:	4749433	
Toestandsdatum:	10-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>DIEREN P 3682</u>
Grootte:	8 a 33 ca
Coördinaten:	203896-452732
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	Meidoornlaan DIEREN
Ontstaan op:	13-12-2000
Ontstaan uit:	<u>DIEREN P 3345</u> <u>DIEREN P 3344</u> <u>DIEREN P 3343</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Kadaster

Betreft: DIEREN P 3682
Meidoornlaan DIEREN
Uw referentie: 4749433
Toestandsdatum: 10-12-2014

11-12-2014
14:16:30

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG ARNHEM

Postadres:

Postbus: 9090
6800 GX ARNHEM
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 11719/20 reeks ARNHEM
d.d. 16-12-1992

Eerst genoemde object in
brondocument:

DIEREN R 763

Recht ontleend aan:

HYP4 11581/10 reeks ARNHEM
d.d. 13-10-1992

Eerst genoemde object in
brondocument:

DIEREN R 762

Recht ontleend aan:

HYP4 11581/8 reeks ARNHEM d.d. 13-10-1992

Eerst genoemde object in
brondocument:

DIEREN R 761

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65330/66 d.d. 10-12-2014
ACG 92095 d.d. 11-12-2014
ACG 82208 d.d. 9-12-2014
HYP4 65323/69 d.d. 8-12-2014
HYP4 65312/198 d.d. 8-12-2014
HYP4 65323/40 d.d. 8-12-2014
ACG 92093 d.d. 9-12-2014
ACG 92092 d.d. 8-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	DIEREN P 4804	11-12-2014
	Imboslaan DIEREN	14:17:16
Uw referentie:	4749433	
Toestandsdatum:	10-12-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>DIEREN P 4804</u>
Grootte:	1 ha 11 a 17 ca
Coördinaten:	203756-452583
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	Imboslaan
	DIEREN
Ontstaan op:	10-9-2014
Ontstaan uit:	<u>DIEREN P 3326</u>

Aantekening kadastraal object

VOORLOPIGE KADASTRALE GRENS EN OPPERVLAKTE

Ontleend aan: 75 DRN00/2014 d.d. 10-9-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Rheden

Hoofdstraat 3

6994 AB DE STEEG

Zetel: DE STEEG

Recht ontleend aan: 84 DRN00/11004 d.d. 22-9-1989

Eerst genoemde object in DIEREN P 2400

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65330/67 d.d. 10-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage

5

Dikte afdeklaag en revisiegegevens en metingen zakbakens

Boring nummer	Dikte Teelaarde (cm)	Dikte Scherpzand (cm)	Diepte Geotextiel (cm)	Opmerking
b1	50	10	60	Dikte afdeklaag ok
b2	80	0	80	Dikte afdeklaag ok
b3	70	5	75	Dikte afdeklaag ok
b4	70	5	75	Dikte afdeklaag ok
b5	70	5	75	Dikte afdeklaag ok
b6	80	0	80	Dikte afdeklaag ok

Boringnummers verwijzen naar de boorpunten zoals weergegeven op kaart in bijlage 2.

Resultaten in m +N.A.P.	Zakbaken 1	Zakbaken 2	Zakbaken 3	Zakbaken 4
14-04-1997	18,77	19,52	20,11	19,32
28-02-2013	18,75	19,47	20,04	19,25
Zetting pakket	0,02	0,05	0,07	0,08

Nummering van de zakbakens zoals weergegeven op kaart in bijlage 3.