



Waterschap **Scheldestromen**

Tijdelijke Watervergunning

(paviljoen Pier 7 Badstrand Vlissingen)

Datum : 20 april 2017
Documentnummer : 2017014785a
Case nr. : WV116.0515

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 2 augustus 2016 een aanvraag ontvangen van Bouwbedrijf Joziasse B.V. om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens F. Damen, Vroonweg 2 4373 RL BIGGEKERKE.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: ver-/aanbouwen van een strandpaviljoen ter plaatse van het Badcaisson op het Badstrand te Vlissingen, bouwplannaam Pier 7.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

PROCEDURE

Besloten is op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4, van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen. Het ontwerp van het te nemen besluit heeft, met de daarop betrekking hebbende stukken, vanaf 21 februari 2017 tot en met 4 april 2017 ter inzage gelegen.

ZIENSWIJZEN

Naar aanleiding van de ter inzage ligging van de tijdelijke ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

OVERWEGINGEN

Beschrijving plan/werkzaamheden

In 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Vlissingen de Boulevardvisie vastgesteld. Onderdeel van de uitwerking van de Boulevardvisie is het verlevendigen van het Badstrand tot een stadstrand. Met een "openbare uitvraag" zijn ondernemers in de gelegenheid gesteld om plannen in te dienen voor het Badcaisson in de boulevard Evertsen die uitwerking geven aan de ambitie van de gemeente. Een selectiecommissie heeft de ingediende plannen beoordeeld. Het plan van Pier 7 BV is als beste uit de bus gekomen. De gemeente heeft besloten tot toewijzing aan Pier 7 BV. Er wordt een overeenkomst gesloten voor een periode van 15 jaar (ingående 1 januari 2017). Het plan van Pier 7 omvat 3 onderdelen:

1. Het Badcaisson dat thans in gebruik is als strandwachtpost, toilet- en omkleedruimte, stalling voor de reddingsboot e.d. wordt omgebouwd tot restaurant. Tevens worden 8 beachrooms ("hotelkamers") gerealiseerd, alsmede nieuwe publieke toiletten en omkleedhokjes. Het Badcaisson wordt straks jaarrond geëxploiteerd.
2. Het plaatsen van een (jaarrond) terras op boulevardniveau inclusief trappen naar het strand.
3. Het maken van een strandpaviljoen onder het terras.

De geschatte bouwsom van het gehele project bedraagt ca. €100.000,= excl. BTW.

Voor elk van deze onderdelen wordt afzonderlijk een watervergunning aangevraagd. Deze vergunning betreft het paviljoen.

Het paviljoen wordt gerealiseerd onder het terras dat $\pm 36\text{m}$ lang is en $\pm 11\text{m}$ breed (steekt $\pm 11\text{m}$ uit de keermuur). Aan de zeezijde van het terras zijn 2 open trappen naar het strand met aan weerszijden een serre. Het terras staat op houten palen. Tussen de palen van het terras worden langs de buitenrand houten en glazen wanden geplaatst. Zo worden ook aantal binnenmuren geplaatst. Het terras vormt het dak van het paviljoen. De vloer bestaat uit een balklaag met daarop houten vloerdelen. De vloer van het paviljoen ligt op ongeveer hetzelfde niveau als de vloer in het Badcaisson.

Beschrijving locatie

De boulevard maakt deel uit van de primaire waterkering. De waterkering wordt aan de zeezijde gevormd door een betonnen keermuur met daarvoor het strand. De boulevard (wegniveau boulevard) ligt op NAP+7,50m. De waterkerende hoogte (die achterlangs de bebouwing ligt) is NAP+9.00m. Door de ligging in de boulevard is het Badcaisson een onderdeel van de waterkering. De zeewaartse muur is onderdeel van de keermuur.

De voet van de Badcaisson ligt op $\pm \text{NAP}+4.00\text{m}$. Onder de voet van de Badcaisson is een damwand geslagen. Voorlangs de damwand is een 7m brede kreukelberm aangebracht (tegen de keermuur op NAP+3,30m, helling 1:5).

Het strand ligt ongeveer op ongeveer dezelfde hoogte als de voet van de caisson. Het toetspeil ter plaatse is NAP+5,20m met een golfhoogte van 2,65m.

Het badstrand is een niet-dynamisch beheerd kustvak.

Vergunningvereiste en -beleid

De boulevard en het voorliggende strand vallen binnen het waterstaatswerk. Ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is voor het maken van het paviljoen een watervergunning vereist. Het vergunningenbeleid van het waterschap ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwarende van de waterkering.

Het waterschap kent specifiek beleid voor strandpaviljoens. In het vergunningenbeleid zijn de voorwaarden aangegeven waaraan strandpaviljoens moeten voldoen.

Beoordeling

Voor een paviljoen op het badstrand Vlissingen waar achterliggende duinen ontbreken, zijn niet alle voorwaarden relevant die in het vergunningenbeleid aan strandpaviljoens gesteld worden. Dat betreft bijvoorbeeld de in acht te nemen afstand ten opzichte van de duinvoet. Het ontwerp voldoet niet aan een aantal van de resterende voorwaarden. Dat zijn met name de 2 hieronder genoemde voorwaarden:

1. De vloerhoogte moet minimaal 3m boven het strand liggen na eventuele suppletie (=NAP +3,00m à 3,50m). Dat betekent dat een vloerhoogte op NAP+6,00 à +6,50m. Voor seizoensgebonden paviljoens moet de vloerhoogte liggen op minimaal 2m boven de actuele strandligging liggen (vloerhoogte $\pm \text{NAP}+6.00\text{m}$).
2. De afstand tot een strand-, of paalhoofd en stenen bermen moet minimaal 5,0m bedragen.

Omdat de gemeente niet toestaat dat het paviljoen boven de boulevard (ligt op NAP+7,50m) uitsteekt wordt het paviljoen op strandniveau geplaatst (bovenkant vloer op NAP+4,10m en onderkant vloer op NAP+3.90m). Mede vanwege de afwijkende omstandigheden op het badstrand (boulevard in plaats van duinen) gelden de overwegingen die aan hiervoor genoemde voorwaarde 1 ten grondslag liggen (ongestoorde suppletie, doorstuiving naar duinen en standzekerheid paviljoen), echter niet of in mindere mate.

Voor het waterschap is wel met name de standzekerheid van het paviljoen van belang omdat, anders dan bij duinen het geval is, brokstukken van een paviljoen de waterkering i.c. de keermuur van de boulevard, kunnen beschadigen. Dat risico van weggenomen worden als het paviljoen in het stormseizoen verwijderd wordt.

Aan voorwaarde 2 wordt niet voldaan omdat het paviljoen geplaatst wordt over de kreukelberm. Dit is hier niet bezwaarlijk. De kreukelberm die $\pm 1\text{m}$ onder het strandniveau ligt, dient om de kans op schade tijdens ontgronding te minimaliseren. Bij een maatgevende storm blijft de zandafslag boven de onderzijde van de damwand. De combinatie van strand en damwand bieden, ook zonder kreukelberm, voldoende veiligheid. De kreukelberm mag niet beschadigd worden door (funderings-)palen (of andere voorwerpen) die in zand ingegraven worden. De afstand tussen de onderkant van de palen en de kreukelberm moet minimaal 50cm bedragen.

Voor het paviljoen wordt een tijdelijke watervergunning verleend omdat sprake is van een situatie die afwijkt van het vergunningenbeleid. Met een tijdelijke watervergunning is er gelegenheid om daar ervaring mee op te doen. De gemeente en het waterschap sluiten een overeenkomst voor 15 jaar met Pier 7 BV (ingående 1 januari 2017). De looptijd van de watervergunning kan daaraan worden gekoppeld. Na afloop van de 15 jaar wordt gezien of de vergunning verlengd kan worden.

Gezien het voorgaande kan het paviljoen, met afwijking van in het vergunningenbeleid genoemde voorwaarden, toegestaan worden. Dit onder de voorwaarde dat het paviljoen in het stormseizoen wordt verwijderd.

Voor afwijking van de voorwaarden (d.w.z. afwijking vergunningenbeleid) is bestuurlijke toestemming vereist. Het dagelijks bestuur heeft op 8 februari 2017 besloten de ontwerp-watervergunning ter inzage te leggen.

Onder de in de vergunning gestelde voorwaarden heeft het plaatsen van het paviljoen geen significant nadelige gevolgen voor de waterkerende functie van de boulevard en het badcaisson, voor de mogelijkheid om beheer- en onderhoudswerk aan de waterkering uit te voeren en de mogelijkheden voor een onbelemmerde verzwaring/versterking. Het is, op basis van de huidige inzichten, niet aannemelijk dat binnen de looptijd van de watervergunning aan de waterkering gewerkt moet worden waarbij terras en paviljoen in de weg staan.

Het paviljoen staat in buitendijks gebied dat niet valt onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks. De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor schade door hoogwater en het treffen van gevolgbeperkende maatregelen. Ter indicatie van het risico kan het volgende worden vermeld. Statistisch gezien komt thans bij Vlissingen eens per jaar een waterstand voor van NAP +3,30m. Tijdens een storm komt daar een golfhoogte bij van $\pm 2,5\text{m}$. Eenmaal in de 10 jaar is sprake van een waterstand van NAP+3,85m. Bij maatgevende omstandigheden (1x10.000 jaar) is sprake van een waterstand van NAP+6,60m en een golfhoogte van 2,90m.

De terrasconstructie waarmee het paviljoen wordt opgebouwd is met breekbouts aan de keermuur bevestigd. Die breekbouts moeten intact blijven bij een windkracht van 33mm/sec (windkracht 12). Tevens moeten de breekbouts bestand zijn tegen de hydraulische belasting die optreedt bij maatgevende omstandigheden (1x10.000 jaar). De karakteristieken daarvan zijn: waterstand NAP+6,60m, Hs 2,90m, Tm-1 8,40, windrichting 300°N, golfrichting 232°N. Bij overbelasting moeten de bouts breken buiten het oppervlak van de keermuur. De vergunninghouder moet aantonen dat de breekbouts voldoen aan deze eisen.

Beschadigingen van de keermuur moeten deugdelijk worden hersteld. Wapening die eventueel vrijkomt bij eventuele beschadiging moet goed waterdicht worden afgedekt.

Samenloop

De werkzaamheden vinden plaats aan de zeezijde van de dijk. Dit gebied (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt ook binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Noordzee). Rijkswaterstaat is tevens verantwoordelijk voor de kustlijnverzorging.

Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent. Rijkswaterstaat heeft ingestemd met het plan. Voor Rijkswaterstaat is van belang dat het paviljoen seizoensgebonden is en dat de grenzen van het recreatieseizoen in de vergunning duidelijk benoemd worden.

Eigendomssituatie

Het waterschap is eigenaar van de ondergrond van het badcaisson (kadastraal bekend gemeente Vlissingen sectie A nr. 5642) en een strook van ± 7 m daarlangs aan de zeezijde. Het Badcaisson is uitgegeven op basis van een opstalrecht aan de gemeente Vlissingen. Het gebruik van waterschapseigendom wordt privaatrechtelijk geregeld.

De eigendomssituatie heeft geen invloed op de afwegingen die gemaakt worden bij de behandeling van de aanvraag watervergunning. In beginsel moet wel de privaatrechtelijke situatie zijn geregeld voordat van de watervergunning gebruik gemaakt kan worden.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan F. Damen, Vroonweg 2, 4373 RL BIGGEKERKE (hierna: vergunninghouder) de gevraagde, tijdelijke vergunning te verlenen voor ver-/aanbouwen van het paviljoen onder het Badcaisson Badstrand te Vlissingen, bouwplannaam Pier 7, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017003349a

Waterschap **Scheldestromen**

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Walcheren, Veerse Meer, Noord-Beveland en Zuid-Beveland West, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen van BR Vision tekeningen B1-A, B1-B, B1-C, B1-D, B1-E en B1-F van datum 9 oktober 2016, tekeningen D1-A, D1-B en D1-C van datum 11 oktober 2016, tekening S1 van datum 9 oktober 2016, Ontruimingsplan Bouwbedrijf Joziasse van datum 5 november 2016 en tekening ZLRW-2009-1457 van datum 2 juli 2009, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
3. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.

4. De looptijd van deze watervergunning eindigt op 1 januari 2032.
5. Het paviljoen moet in het stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april) verwijderd zijn. De opbouw mag starten na het laatste springtij in het stormseizoen. Het paviljoen moet voor het eerste springtij in het stormseizoen verwijderd zijn.
6. Indien het waterschap werken aan de boulevard moet uitvoeren, moet indien nodig het paviljoen worden verwijderd. Dit ter beoordeling van het waterschap en in overleg met de exploitant en vergunninghouder.
7. De kreukelberm mag niet beschadigd mag worden door (funderings-)palen (of andere voorwerpen) die in zand ingebracht worden. De afstand tussen de onderkant van de palen en de kreukelberm moet minimaal 50cm bedragen.
8. De terrasconstructie waarmee het paviljoen wordt opgebouwd, is met breekbouten aan de keermuur bevestigd. Die breekbouten moeten intact blijven bij een windkracht van 33mm/sec (windkracht 12). Tevens moeten de breekbouten bestand zijn tegen de hydraulische belasting die optreedt bij maatgevende omstandigheden (1x10.000 jaar). Bij overbelasting moeten de bouten breken buiten de keermuur.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017014785a

Procedurele bepalingen

Het ontwerp van het te nemen besluit heeft met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 21 februari 2017 tot en met 4 april 2017 voor een ieder ter inzage gelegen, tijdens kantooruren, bij:

Waterschap Scheldestromen, vestiging Terneuzen, Kennedylaan 1;

Waterschap Scheldestromen, vestiging Middelburg, Kanaalweg 1;

Gemeente Vlissingen, gemeentehuis te Vlissingen.

Van de ter inzage legging is kennis gegeven op de website Overheid.nl. en de website van het waterschap.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn er geen zienswijzen bij het waterschap ingekomen.

Naar aanleiding hiervan is in de definitieve vergunning ten opzichte van de ontwerpvergunning geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan met ingang van 25 april 2017 gedurende zes weken tegen dit besluit beroep worden ingesteld door:

1. De aanvragers van de vergunning;
2. Belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij naar aanleiding van de ontwerpvergunning geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Beroep kan worden ingesteld door indiening van een gemotiveerd, gedateerd en ondertekend beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Breda worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist. In het geval gebruik wordt gemaakt van deze mogelijkheid, dient dit verzoek te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006 4800 PA Breda.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening(en) moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Bouwbedrijf Joziasse, t.a.v. A. Francke, Industrieweg 5, 4382 NA Vlissingen.
- Gemeente Vlissingen, Secretariaat, Postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.

Watervergunning

(verbouwen en aanpassen badcaisson Pier 7 Badstrand Vlissingen)

Datum : 20 april 2017
 Documentnummer : 2017014785b
 Case nr. : WV116.0515

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 2 augustus 2016 een aanvraag ontvangen van Bouwbedrijf Joziassse B.V. om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens F. Damen, Vroonweg 2 4373 RL BIGGEKERKE.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: ver-/aanbouwen van het paviljoen onder het Badcaisson op het Badstrand te Vlissingen, bouwplannaam Pier 7.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

PROCEDURE

Besloten is op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4, van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen. Het ontwerp van het te nemen besluit heeft, met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 21 februari 2017 tot en met 4 april 2017 ter inzage gelegen.

ZIENSWIJZEN

Naar aanleiding van de ter inzage ligging van de tijdelijke ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

OVERWEGINGEN

Beschrijving plan/werkzaamheden

In 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Vlissingen de Boulevardvisie vastgesteld. Onderdeel van de uitwerking van de Boulevardvisie is het verlevendigen van het Badstrand tot een stadsstrand. Met een "openbare uitvraag" zijn ondernemers in de gelegenheid gesteld om plannen in te dienen voor het badcaisson in de boulevard Evertsen die uitwerking geven aan de ambitie van de gemeente. Een selectiecommissie heeft de ingediende plannen beoordeeld. Het plan van Pier 7 BV is als beste uit de bus gekomen. De gemeente heeft besloten tot toewijzing aan Pier 7 BV. Er wordt een overeenkomst gesloten voor een periode van 15 jaar (ingande 1 januari 2017). Het plan van Pier 7 omvat 3 onderdelen:

1. Het badcaisson dat thans in gebruik als strandwachtpost, toilet- en omkleedruimte, stalling voor de reddingsboot e.d. wordt omgebouwd tot restaurant. Tevens worden 8 beachrooms ("hotelkamers") gerealiseerd, alsmede publiekelijke toiletten en omkleedhokjes. Het badcaisson wordt jaarrond geëxploiteerd.
2. Het plaatsen van een terras op boulevardniveau inclusief trappen. Dit blijft jaarrond staan.
3. Het maken van een strandpaviljoen onder het terras.

De geschatte bouwsom van het gehele project bedraagt ca. €100.000,= excl. BTW.

Voor elk van deze onderdelen afzonderlijk wordt een watervergunning aangevraagd. Deze vergunning betreft het verbouwen en aanpassen van het badcaisson.

Beschrijving locatie

De boulevard maakt deel uit van de primaire waterkering. De waterkering wordt aan de zeezijde gevormd door een betonnen keermuur met daarvoor het strand. De boulevard (wegniveau boulevard) ligt op NAP+7,50m. De waterkerende hoogte (die achterlangs de bebouwing ligt) is NAP+9.00m. Door de ligging in de boulevard is het badcaisson een onderdeel van de waterkering. De zeewaartse muur is onderdeel van de keermuur.

De voet van de badcaisson ligt op $\pm$ NAP+4.00m. Onder de voet van de badcaisson is een damwand geslagen. Voorlangs de damwand is een 7m brede kreukelberm aangebracht (tegen de keermuur op NAP+3,30m, helling 1:5).

Het strand ligt ongeveer op ongeveer dezelfde hoogte als de voet van de caisson. Het toetspeil ter plaatse is NAP+5,20m met een golfhoogte van 2,65m.

Het badstrand is een niet-dynamisch beheerd kustvak.

Vergunningvereiste en -beleid

Het badcaisson valt binnen het waterstaatswerk. Ingevolge de keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is voor de verbouwing een watervergunning vereist. Het vergunningenbeleid staat vergunningverlening voor het verbouwen van het badcaisson niet in de weg.

Het vergunningenbeleid van het waterschap ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwaring van de waterkering.

Beoordeling

Het waterschap moet er, als waterkeringbeheerder, op toezien dat het badcaisson zijn functie als onderdeel van de waterkering blijft vervullen. De constructie moeten visueel geïnspecteerd kunnen worden door het waterschap. Wanden en plafond moeten vrijblijven voor inspectie (geen voorzetwanden e.d.). Het waterschap moet te allen tijde toegang hebben het badcaisson om te kunnen inspecteren en om beheer- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren.

In de achter- en zijwanden en in het plafond mogen geen openingen gemaakt worden zonder voorafgaande toestemming van het waterschap.

Van wijzigingen in de constructie moet het waterschap in kennis gesteld worden.

In de zeewaartse muur worden 5 nieuwe deuropeningen en 4 nieuwe raamopening gemaakt. Deze ingrepen in de bouwkundige constructie hebben geen nadelige gevolgen voor de waterkerende functie van het badcaisson. Eventueel vrijkomende wapening moet goed waterdicht worden afgedekt.

Beschadigingen van muren en plafonds moeten deugdelijk worden hersteld. Wapening die vrijkomt moet goed waterdicht worden afgedekt.

Er van uitgaande dat de achter- en zijwanden geen openingen bevatten hoeven de ramen en deuren in het stormseizoen niet blijvend afgesloten te worden.

De aanvraag voorziet in de realisatie van beachrooms (hotelkamers) o.a. in de ruimte die thans gebruikt wordt als stalling voor reddingsboot van de strandwacht. Voor de stalling van de reddingsboot moet eerst een passende andere locatie gezocht worden voordat deze beachrooms kunnen worden gerealiseerd. De gemeente Vlissingen, als verhuurder van het badcaisson, zal daar toestemming voor moeten geven.

Onder de in de vergunning gestelde voorwaarden, heeft het verbouwen/herinrichten van het badcaisson geen significant nadelige invloed op het waterkerend vermogen van de boulevard, op de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en op de mogelijkheid van een onbelemmerde verzwaring/versterking.

Het is niet bezwaarlijk dat in het stormseizoen (loopt van 1/10 tot 1/4) gewerkt wordt. De ingrepen in de bouwkundige constructie hebben geen nadelige gevolgen voor het waterkerend vermogen van het badcaisson en de boulevard.

Het paviljoen staat in buitendijks gebied dat niet valt onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks. De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor schade door hoogwater en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Ter indicatie van het risico kan het volgende worden vermeld. Statistisch gezien komt bij Vlissingen eens per jaar een waterstand voor van NAP +3,30m. Tijdens een storm komt daar een golfhoogte bij van $\pm 2,5$ m. Eenmaal in de 10 jaar is sprake van een waterstand van NAP+3,85m. Bij maatgevende omstandigheden (1x10.000 jaar) is sprake van een waterstand van NAP+6,60m en een golfhoogte van 2,90m.

Samenloop

De werkzaamheden vinden plaats aan de zeezijde van de dijk. Dit gebied (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt ook binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Noordzee). Rijkswaterstaat is tevens verantwoordelijk voor de kustlijninzorg.

Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent.

Rijkswaterstaat heeft ingestemd met het plan. Voor Rijkswaterstaat is van belang dat het paviljoen seizoensgebonden is en dat de grenzen van het recreatieseizoen in de vergunning duidelijk benoemd worden.

Eigendomssituatie

Het waterschap is eigenaar van de ondergrond van het badcaisson (kadastraal bekend gemeente Vlissingen sectie A nr 5642) en een strook van ± 7 m daarlangs aan de zeezijde. Het badcaisson is uitgegeven op basis van een opstalrecht aan de gemeente Vlissingen.

Het gebruik van waterschapseigendom wordt privaatrechtelijk geregeld.

De eigendomssituatie heeft geen invloed op de afwegingen die gemaakt worden bij de behandeling van de aanvraag watervergunning. In beginsel moet wel de privaatrechtelijke situatie zijn geregeld voordat van de watervergunning gebruik gemaakt kan worden.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

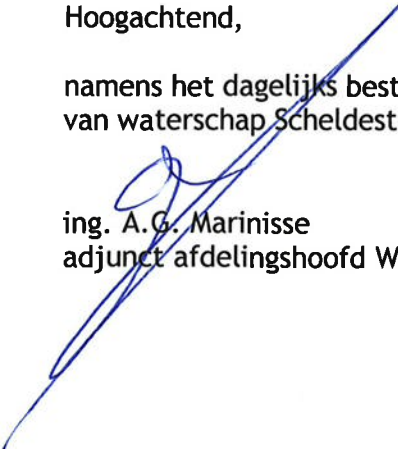
BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan F. Damen, Vroonweg 2, 4373 RL BIGGEKERKE (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanpassen en verbouwen van het badcaisson onder het Badcaisson Badstrand te Vlissingen, bouwplannaam Pier 7, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017014785b

Waterschap **Scheldestromen**

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Walcheren, Veerse Meer, Noord-Beveland en Zuid-Beveland West, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen van BR Vision tekeningen B1-A, B1-B, B1-C, B1-D, B1-E en B1-F van datum 9 oktober 2016, tekeningen D1-A, D1-B en D1-C van datum 11 oktober 2016, tekening S1 van datum 9 oktober 2016, Ontruimingsplan Bouwbedrijf Joziase van datum 5 november 2016 en tekening ZLRW-2009-1457 van datum 2 juli 2009, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

9. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
10. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
11. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.

12. Het badcaisson mag jaarrond geëxploiteerd worden.
13. In de achter- en zijwanden en het plafond mogen geen openingen gemaakt worden zonder voorafgaande toestemming van het waterschap.
14. Beschadigingen van muren en plafond moeten deugdelijk worden hersteld. Wapening die vrijkomt moet goed waterdicht worden afgedekt.
15. Muren en plafond moeten vrij blijven voor inspectie.
16. De vergunninghouder moet het waterschap in kennis stellen van wijzigingen in de bouwkundige constructie.
17. Het waterschap moet te allen tijde toegang hebben om het badcaisson te kunnen inspecteren en om beheer- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017014785b

Procedurele bepalingen

Het ontwerp van het te nemen besluit heeft met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 21 februari 2017 tot en met 4 april 2017 voor een ieder ter inzage gelegen, tijdens kantooruren, bij:

Waterschap Scheldestromen, vestiging Terneuzen, Kennedylaan 1;

Waterschap Scheldestromen, vestiging Middelburg, Kanaalweg 1;

Gemeente Vlissingen, gemeentehuis te Vlissingen.

Van de ter inzage legging is kennis gegeven op de website Overheid.nl. en de website van het waterschap.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn er geen zienswijzen bij het waterschap ingekomen.

Naar aanleiding hiervan is in de definitieve vergunning ten opzichte van de ontwerpvergunning geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan met ingang van 25 april 2017 gedurende zes weken tegen dit besluit beroep worden ingesteld door:

3. De aanvragers van de vergunning;
4. Belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij naar aanleiding van de ontwerpvergunning geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Beroep kan worden ingesteld door indiening van een gemotiveerd, gedateerd en ondertekend beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Breda worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist. In het geval gebruik wordt gemaakt van deze mogelijkheid, dient dit verzoek te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006 4800 PA Breda.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening(en) moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Bouwbedrijf Joziasse, t.a.v. A. Francke, Industrieweg 5, 4382 NA Vlissingen.
- Gemeente Vlissingen, Secretariaat, Postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.

Tijdelijke Watervergunning

(terras boulevard Pier 7 Badstrand Vlissingen)

Datum : 20 april 2017
 Documentnummer : 2017014785c
 Case nr. : WV116.0515

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 2 augustus 2016 een aanvraag ontvangen van Bouwbedrijf Joziasse B.V. om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens F. Damen, Vroonweg 2 4373 RL BIGGEKERKE.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: ver-/aanbouwen van het paviljoen onder het Badcaisson op het Badstrand te Vlissingen, bouwplannaam Pier 7.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

PROCEDURE

Besloten is op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4, van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen. Het ontwerp van het te nemen besluit heeft, met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 21 februari 2017 tot en met 4 april 2017 ter inzage gelegen.

ZIENSWIJZEN

Naar aanleiding van de ter inzage ligging van de tijdelijke ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

OVERWEGINGEN

Beschrijving plan/werkzaamheden

In 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Vlissingen de Boulevardvisie vastgesteld. Onderdeel van de uitwerking van de Boulevardvisie is het verlevendigen van het Badstrand tot een stadsstrand. Met een "openbare uitvraag" zijn ondernemers in de gelegenheid gesteld om plannen in te dienen voor het badcaisson in de boulevard Evertsen die uitwerking geven aan de ambitie van de gemeente. Een selectiecommissie heeft de ingediende plannen beoordeeld. Het plan van Pier 7 BV is als beste uit de bus gekomen. De gemeente heeft besloten tot toewijzing aan Pier 7 BV. Er wordt een overeenkomst gesloten voor een periode van 15 jaar (ingående 1 januari 2017). Het plan van Pier 7 omvat 3 onderdelen:

1. Het badcaisson dat thans in gebruik als strandwachtpost, toilet- en omkleedruimte, stalling voor de reddingsboot e.d. wordt omgebouwd tot restaurant. Tevens worden 8 hotelkamers ("beachrooms") gerealiseerd, alsmede publiekelijke toiletten en omkleedhokjes. Het badcaisson wordt jaarrond geëxploiteerd.

2. Het plaatsen van een terras op boulevardniveau inclusief trappen. Dit blijft jaarrond staan.

3. het maken van een strandpaviljoen onder het terras.

De geschatte bouwsom van het gehele project bedraagt ca. €100.000,= excl. BTW.

Voor elk van deze onderdelen afzonderlijk wordt een watervergunning aangevraagd. Deze aanvraag betreft het maken van het terras.

Het terras is ± 36 m lang en ± 11 m breed (steekt ± 11 m uit de keermuur). Aan de zeezijde zijn 2 trappen naar het strand met aan weerszijden een serre. Langs de rand van het terras wordt een (glazen) balustrade geplaatst.

Het terras bestaat uit een vlonderdek met (open) trappen naar het strand. De constructie staat op houten palen van 200x200 mm. Op de palen ligt een frame van staal met een houten balklaag. Op de balken liggen kunststof vlonderdelen. Tussen de palen worden een aantal windverbanden geplaatst.

Aan de landzijde rust het frame op de boulevard en wordt daaraan met breekbouten bevestigd (op dezelfde manier als de nu al aanwezige hangende terrassen). De planken van het terras worden met breekhouten vastgezet zodat ze los slaan bij golfdruk van onder.

Deze constructie staat jaarrond (ook in het stormseizoen).

Beschrijving locatie

De boulevard maakt deel uit van de primaire waterkering. De waterkering wordt aan de zeezijde gevormd door een betonnen keermuur met daarvoor het strand. De boulevard (wegniveau boulevard) ligt op NAP+7,50m. De waterkerende hoogte (die achterlangs de bebouwing ligt) is NAP+9.00m. Door de ligging in de boulevard is het badcaisson een onderdeel van de waterkering. De zeewaartse muur is onderdeel van de keermuur.

De voet van de badcaisson ligt op NAP+4.15m. Onder de voet van de badcaisson is een damwand geslagen. Voorlangs de damwand ligt een 7m brede kreukelberm aangebracht (langs de keermuur op NAP+3,30m, helling 1:5).

Het strand ligt ongeveer op ongeveer dezelfde hoogte als de voet van de caisson. Het toetspeil ter plaatse is NAP+5,20m met een golfhoogte van 2,65m.

Vergunningvereiste en -beleid

Het terras met trappen valt binnen het waterstaatswerk. Ingevolge de keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is voor het plaatsen daarvan een watervergunning vereist. Het vergunningenbeleid van het waterschap ten aanzien van bouwen in de waterkeringszone is gericht op (1) het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering en (2) van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en (3) het mogelijk maken van een onbelemmerde verzwaring van de waterkering.

Het waterschap kent specifiek beleid voor (bepaalde categorieën) strandbebouwing. Het terras valt niet onder dit beleid. Voor het terras kan, net zoals aanvankelijk voor de hangende terrassen elders langs de boulevard is gebeurd, een tijdelijke watervergunning worden verleend. Het vergunningenbeleid voorziet in die mogelijkheid. Het terras is zodanig geconstrueerd dat het relatief eenvoudig uit elkaar gehaald kan worden en verwijderd.

Het dagelijks bestuur heeft op 8 februari 2017 besloten de ontwerp-watervergunning ter inzage te leggen.

Beoordeling

Ter bescherming van de waterkerende functie van de boulevard worden eisen gesteld aan het terras.

De breekbouten waarmee de constructie aan de keermuur is bevestigd moeten intact blijven bij een windkracht van 33mm/sec (windkracht 12). Tevens moeten de breekbouten bestand zijn tegen de hydraulische belasting die optreedt bij maatgevende omstandigheden (1x10.000 jaar). De karakteristieken daarvan zijn: waterstand NAP+6,60m, Hs 2,90m, Tm-1 8,40, windrichting 300°N, golfrichting 232°N. Bij overbelasting moeten de bouten breken buiten het oppervlak van de keermuur. De vergunninghouder moet aantonen dat de breekbouten voldoen aan deze eisen.

De kreukelberm mag niet beschadigd mag worden door (funderings-)palen (of andere voorwerpen) die in zand geplaatst worden. De afstand tussen de onderkant van de palen en de kreukelberm moet minimaal 50cm bedragen.

Initiatiefnemer moet er rekening mee houden dat de strandhoogte kan fluctueren en dat de constructie voor zijn stabiliteit niet volledig afhankelijk gemaakt moet worden van de paal-diepte in het zand.

Beschadigingen van de keermuur moeten deugdelijk worden hersteld. Wapening die vrijkomt bij eventuele beschadiging of bij het bevestigen van het terras moet goed waterdicht worden afgedekt.

Voor het terras (en voor het paviljoen) wordt een tijdelijke watervergunning verleend. Zo is er gelegenheid om daar ervaring mee op te doen. De gemeente en het waterschap sluiten een overeenkomst voor 15 jaar met Pier 7 BV (ingående 1 januari 2017). De looptijd van de watervergunningen kan daaraan worden gekoppeld. Na afloop van de 15 jaar wordt bezien of de vergunning verlengd kan worden.

Concluderend kan gesteld worden dat, onder de gestelde voorwaarden, het terras geen significant nadelige invloed heeft op het waterkerend vermogen van de boulevard, op van de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren en op de mogelijkheid van een onbelemmerde verzwaring/versterking. Het is, op basis van de huidige inzichten, niet aan-nemelijk dat binnen de looptijd van de watervergunning aan de waterkering gewerkt moet worden waarbij het terras en paviljoen in de weg staat.

Voor werkzaamheden aan de boulevard in het stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april) moet vooraf toestemming worden gevraagd aan het waterschap.

Het terras staat in buitendijkse gebied dat niet valt onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks. De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor schade door hoogwater en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Ter indicatie van het risico is het volgende van belang. Statistisch gezien komt bij Vlissingen eens per jaar een waterstand voor van NAP +3,30m. Tijdens een storm komt daar een golfhoogte bij van $\pm 2,5$ m. Eenmaal per 10 jaar is sprake van een waterstand van NAP+3,85m. De omstandigheden bij een maatgevende storm zijn eerder genoemd.

Samenloop

De werkzaamheden vinden plaats aan de zeezijde van de dijk. Dit gebied (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt ook binnen het beheersgebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Noordzee). Rijkswaterstaat is tevens verantwoordelijk voor de kustlijn-zorg.

Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent.

Rijkswaterstaat heeft ingestemd met het plan. Voor Rijkswaterstaat is van belang dat het paviljoen seizoensgebonden is en dat de grenzen van het recreatie-seizoen in de vergunning duidelijk benoemd worden.

Eigendomssituatie

Het waterschap is eigenaar van de (ondergrond van de) badcaisson (kadastraal bekend gemeente Vlissingen sectie A nr. 5642) en een strook van ± 7 m daarlangs aan de zeezijde. De badcaisson is uitgegeven op basis van een opstalrecht aan de gemeente Vlissingen. Het terras komt deels op grond van het waterschap te staan. Het gebruik van waterschapseigendom zal privaatrechtelijk geregeld moeten worden.

De eigendomssituatie heeft geen invloed op de afwegingen die gemaakt worden bij de behandeling van de aanvraag watervergunning. In beginsel moet wel de privaatrechtelijke situatie zijn geregeld voordat van de watervergunning gebruik gemaakt kan worden.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

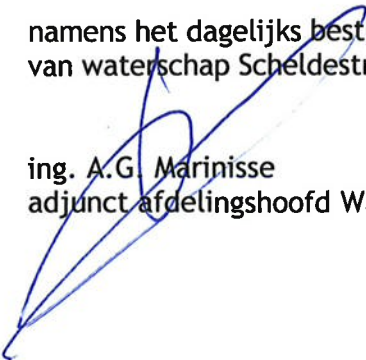
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan F. Damen, Vroonweg 2, 4373 RL BIGGEKERKE (hierna: vergunninghouder) de gevraagde, tijdelijke vergunning te verlenen voor het maken van een terras bij het Badcaisson Badstrand te Vlissingen, bouwplannaam Pier 7, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen





VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017014785c

Waterschap **Scheldestromen**

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WK, werkgebied Walcheren, Veerse Meer, Noord-Beveland en Zuid-Beveland West, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen van BR Vision tekeningen B1-A, B1-B, B1-C, B1-D, B1-E en B1-F van datum 9 oktober 2016, tekeningen D1-A, D1-B en D1-C van datum 11 oktober 2016, tekening S1 van datum 9 oktober 2016, Ontruimingsplan Bouwbedrijf Joziase van datum 5 november 2016 en tekening ZLRW-2009-1457 van datum 2 juli 2009, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. Beheer en onderhoud:
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. Contactpersoon:
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van de gene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

12. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
13. Voor werkzaamheden aan de boulevard in het stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april) moet vooraf toestemming worden gevraagd aan het waterschap
14. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
15. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpas-

sing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.

16. De looptijd van deze watervergunning eindigt 1 januari 2032.
17. Het terras met trappen mag jaarrond blijven staan.
18. De kreukelberm mag niet beschadigd worden door (funderings-)palen (of andere voorwerpen) die in zand ingebracht worden. De afstand tussen de onderkant van de palen en de kreukelberm moet minimaal 50cm bedragen.
19. De vergunninghouder moet het waterschap in kennis stellen van wijzigingen in de bouwkundige constructie.
20. Indien werken aan de glooiing of aan de boulevard moeten worden uitgevoerd, moet het terras worden verwijderd. Dit ter beoordeling van het waterschap en in overleg met de uitbater c.q. vergunninghouder.
21. Het terras moet tussen 1 november en 1 maart zijn ontruimd. Er mogen dan geen losse objecten op het terras staan.
22. Beschadigingen van de keermuur moeten deugdelijk worden hersteld. Wapening die vrijkomt bij eventuele beschadiging of bij het bevestigen van het terras moet goed waterdicht worden afgedekt.
23. De breekbouten waarmee de constructie aan de keermuur is bevestigd moeten intact blijven bij een windkracht van 33mm/sec (windkracht 12). Tevens moeten de breekbouten bestand zijn tegen de hydraulische belasting die optreedt bij maatgevende omstandigheden (1x10.000 jaar). De karakteristieken daarvan zijn: waterstand NAP+6,60m; Hs 2,90m; Tm-1 8,40; windrichting 300°N; golfrichting 232°N. Bij overbelasting moeten de breekbouten breken buiten de keermuur. De vergunninghouder moet aantonen dat de breekbouten voldoen aan deze eisen.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning documentnummer: 2017014785c

Procedurele bepalingen

Het ontwerp van het te nemen besluit heeft met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 21 februari 2017 tot en met 4 april 2017 voor een ieder ter inzage gelegen, tijdens kantooruren, bij:

Waterschap Scheldestromen, vestiging Terneuzen, Kennedylaan 1;

Waterschap Scheldestromen, vestiging Middelburg, Kanaalweg 1;

Gemeente Vlissingen, gemeentehuis te Vlissingen.

Van de ter inzage legging is kennis gegeven op de website Overheid.nl. en de website van het waterschap.

Naar aanleiding van de ter inzage ligging zijn er geen zienswijzen bij het waterschap ingekomen.

Naar aanleiding hiervan is in de definitieve vergunning ten opzichte van de ontwerpvergunning geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan met ingang van 25 april 2017 gedurende zes weken tegen dit besluit beroep worden ingesteld door:

5. De aanvragers van de vergunning;
6. Belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij naar aanleiding van de ontwerpvergunning geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Beroep kan worden ingesteld door indiening van een gemotiveerd, gedateerd en ondertekend beroepschrift bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter bij de Rechtbank Breda worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist. In het geval gebruik wordt gemaakt van deze mogelijkheid, dient dit verzoek te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006 4800 PA Breda.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening(en) moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Bouwbedrijf Joziase, t.a.v. A. Francke, Industrieweg 5, 4382 NA Vlissingen.
- Gemeente Vlissingen, Secretariaat, Postbus 3000, 4380 GV Vlissingen.