



**ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 20 april 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-015222
Locatie van verontreiniging : Kanaalweg 19
Plaats : 6951 KK Dieren
Gemeente : Rheden
Nummer van verontreiniging : GE027500380

BESLUIT

Onderwerp

Op 30 oktober 2015 ontvingen wij onderzoeksgegevens uitgevoerd in het kader van de besluitvorming op grond van de Wet Bodembescherming.

Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Kanaalweg 19 in Dieren, gemeente Rheden.

Op basis van de ons toegezonden onderzoeksgegevens nemen wij ambtshalve een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Kanaalweg 19 in Dieren sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Op 11 februari 2016 hebben wij een besluit vaststelling Ernst en Spoedeisendheid van de VOCL-verontreiniging op de Kanaalweg 19 te Dieren genomen. De VOCL-verontreiniging in de grond en het grondwater werd als één geval van bodemverontreiniging beschouwd. Hiertegen is door de eigenaar BPD Ontwikkeling BV een beroep ingesteld en op 15 maart 2017 heeft de Raad van State geoordeeld dat het besluit op onjuiste gronden is aangemerkt als één geval van bodemverontreiniging en is derhalve vernietigd.

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienschijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienschijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking kan tot gevolg hebben dat de aanwezige grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Ons besluit is gebaseerd op de volgende rapporten:

- Verkennend onderzoek Kanaalweg 19 te Dieren, Centraal bodemkundig bureau, 8 december 2006, 51555513;
- Nader onderzoek Kanaalweg 19 te Dieren, Aveco de Bondt, 6 december 2007, R-PVE/2707.0853;
- Aanvullend onderzoek Kanaalweg 19 te Dieren, Aveco de Bondt, 16 april 2010, R-PVE/52309.0704;
- Aanvullend nader bodemonderzoek Kanaalweg 19 te Dieren, Aveco de Bondt, 20 november 2012, R-GTA/241 11.2022;
- Briefrapport luchtmetingen VOCl; Kanaalweg 19 in Dieren, RPS/RAH.12.0431, RPS, d.d. 8 januari 2013;
- Aanvullend onderzoek Kanaalweg 19 te Dieren, B-GTA/450 130279, Aveco de Bondt, d.d. 13 december 2013;
- Memo Aanvullend Historisch onderzoek Kanaalweg 19 te Dieren, MO_04609_140107_GE_MG, Bouwfonds Ontwikkeling B.V., d.d. December 2013;
- Aanvullend onderzoek VOCL in grond Kanaalweg 19 Dieren, R-PVE352, Aveco de Bondt, 18 juli 2014;
- StAB-advies inzake Kanaalweg 19 te Dieren, StAB-39500, 31 juli 2014;
- Aanvullend onderzoek en herbeoordeling verontreinigingssituatie VOCL bodemverontreiniging Kanaalweg 19 Dieren, 403190, Antea Group, 30 oktober 2015.

Beschrijving situatie

Op de locatie zijn vanaf 1926 tot eind 2015 de Lepper Fabrieken actief geweest en fabriceerden onder meer fietszadels, buizen en spatborden. De werkzaamheden vonden plaats in een fabriekshal en in het productieproces van de Lepper Fabrieken is langdurig met ontvettingsmiddelen gewerkt. Op de locatie hebben verschillende voor bodembedreigende plaatsgevonden.

De grond bestaat tot 8 meter uit zand, dat plaatselijk matig tot uiterst grindig is. Tevens zijn in zowel de boven- als ondergrond zintuiglijk bijmengingen van puin, kolengruis en slakken waargenomen.

Het grondwater bevindt zich op circa 6,5 m –mv en stroomt in zuidoostelijke richting naar de IJssel.

Op grond van uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie vastgesteld.

VOCL-verontreiniging

Onder de bebouwing is in zowel de boven- als in de ondergrond een verontreiniging met tetrachlooretheen en trichlooretheen (VOCL's) aangetroffen. Er zijn gehalten gemeten die de interventiewaarden overschrijden. Deze sterke grondverontreiniging met VOCL's is afgeperkt. In de diepere ondergrond zijn geen sterk verhoogde gehalten aan VOCL gemeten.

In het grondwater zijn sterk verhoogde gehalten aan VOCL gemeten. In de ondergrond zijn echter geen sterk verhoogde gehalten gemeten. De grondwaterverontreiniging kan niet worden gerelateerd aan de aangetroffen verontreiniging in de bovengrond. Daarom heeft dit besluit uitsluitend betrekking op de sterke VOCL-verontreiniging in de bovengrond.

Zware metalen-verontreiniging

Op de locatie is tevens een verontreiniging met zware metalen in zowel de grond als het grondwater aanwezig. Het is niet uit te sluiten dat de zware metalenverontreiniging een andere oorsprong heeft. Langs het perceel bevindt zich immers een spoorlijn en ook de aanwezigheid van koolresten suggereert een mogelijke andere bron dan de bedrijfsactiviteiten van Lepper. De verontreiniging met zware metalen maakt derhalve geen onderdeel uit van onderhavige beschikking.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen humane risico's aanwezig zijn. Het saneringscriterium wordt niet overschreden en een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

Arnhem, 20 april 2017