



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

ONTWERP BESLUIT

Aan C.V. Van Nelle Ontwerpfabriek

Van Nelleweg 1
3044BC Rotterdam

Ons kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

Aantal bijlagen: 18
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: --

Geachte [REDACTED]

Op 22 maart 2016 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten en Bouwen aan de Van Nelleweg 1 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten en Bouwen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de verschillende activiteiten, kunt u dat op de volgende manier doen:

- Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten: De heer J.D. Koudijs, 06-22950601 of per mail: j.koudijs@rotterdam.nl;
- Activiteit Bouwen : de heer J. Noordhoek, 06-10261598, js.noordhoek@rotterdam.nl.

Een kopie van dit besluit is gestuurd aan:
Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
p/a Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de Juridische bijsluiter op de laatste pagina van deze vergunning.



Blad: 2/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Werkzaamheden

Gezien de aanvraag en de daarbij ingediende stukken is het de bedoeling om het gebouw Technische Dienst van de Van Nellefabriek aan de Van Nelleweg 1 in Rotterdam te wijzigen, reconstrueren, restaureren en herbestemmen tot werkruimten voor diverse bedrijven. Het betreft een rijksmonument (monumentnummer: 46869), dat tevens is beschermd als UNESCO Werelderfgoed.

De Technische Dienst (1929-'30) is een vrijstaand, L-vormig gebouw met werkplaatsen en garages, dat is gelegen tegenover de theefabriek van Van Nelle. Het momenteel leegstaande deel wordt geschikt gemaakt voor gebruik als kantoor.

Functioneel bestond het gebouw uit twee delen: de lange poot van de haak huisvestte de verschillende werkplaatsen, de korte poot was de garage voor de bedrijfswagens. Rond 1975 zijn in de hoek tussen de werkplaatsen en garage nieuwe kantoren en werkplaatsen gerealiseerd. Hierbij zijn op deze plek de overheaddeuren vervangen door een lage, kleine uitbouw met een gesloten borstwering en een glaspui erboven, gelijkend op de oorspronkelijke werkplaatsen.

Voor het gebouw de Technische Dienst is door Wessel de Jonge Architecten in maart 2002 een bouwhistorisch onderzoek opgesteld. Dit onderzoek sluit aan bij de Cultuurhistorische Verkenning van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (februari 1998). Een aantal later toegevoegde, niet originele onderdelen en afwerkingen die in dit onderzoek een beperkte architectuurhistorische waarde kregen toegekend, zijn in de loop der jaren reeds verwijderd.

Het ingediende plan bestaat uit de volgende belangrijkste wijzigingen:

Constructie en vloer:

De vloerophoging van zand en betonplaten wordt vervangen door een laag thermisch isolerend schuimbeton en een nieuwe constructieve vloer.

De verzakte originele vloer wordt op enkele uitzonderingen na niet verwijderd. Onzichtbaar in het nieuwe vloerpakket worden vloerverwarming, drinkwater, energie, data en afvoerleidingen opgenomen.

Garage:

Oorspronkelijk bestonden de beide langsgevels van de garage volledig uit houten overheaddeuren, aan iedere zijde 13 (vier smal en negen breed). In de huidige toestand resteren hiervan nog de volgende deuren:

- voorzijde, zeven deuren: vier smal, waarvan één aangetast, en drie breed;
- achterzijde, zes deuren: drie smal en drie breed.

De garagedeuren aan de voorzijde worden teruggebracht conform de oorspronkelijke toestand. Hiermee vervalt de in 1975 uitgevoerde wijziging en uitbreiding van de hoek en wordt de oorspronkelijke overheaddeur op deze plek gereconstrueerd.



Blad: 3/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

Vanwege het tekort aan originele garagedeuren is de keuze gemaakt om diverse resterende deuren in de achtergevel te herplaatsen naar de voorzijde (Fabrieksstraat). Uit de proefrestauratie van één deur is gebleken dat de houten paneeldeuren goed zijn te herstellen met volledig hergebruik van al het oorspronkelijke deurbeslag.

Aan de Fabrieksstraat wordt achter de overheaddeuren een nieuwe, sobere glazen pui geplaatst die circa 3,60 meter terugligt ten opzichte van de oorspronkelijke gevel.

Het is niet mogelijk gebleken de houten paneeldeuren werkend in het oorspronkelijke loopwerk van looprails en trekveren te plaatsen. Daarom worden de overheaddeuren voorzien van een nieuw mechanisme met elektrische bediening, zodat ze dagelijks geopend en gesloten kunnen worden door de nieuwe gebruikers en daarmee het beeld oproepen van de levendige garage, zoals is te zien op historische foto's.

De deuren in halfopen stand functioneren als zonwering voor de nieuwe werkplekken.

Aan de achterzijde worden onder de luifel niet alleen de overheaddeuren, maar ook de niet-oorspronkelijke stalen kozijnen en gemetselde borstwering verwijderd. Hiervoor in de plaats komt een functionele glazen pui.

De nieuwe inbouwwolumes met toiletten, pantry's en technische ruimtes worden gemaakt van kalkzandsteenlijmblokken welke aan de buitenzijde zijn gestuct.

Ze worden voorzien van een dubbelplafond voor de ventilatiekanalen.

Bankwerkerij en elektriciens:

De bestaande, deels oorspronkelijke stalen puien aan de zijde Fabrieksstraat en de achterzijde zouden in zo'n slechte staat zijn dat een duurzame restauratie van deze kozijnen niet mogelijk werd geacht. Ze zouden worden vervangen door identieke, nieuwe stoeltjesprofielen en voorzien van getrokken 'monumenten' dubbelglas.

Twee niet-oorspronkelijke gemetselde borstweringen (as 6-7 en as 9-10) worden verwijderd en vervangen door nieuwe stalen deurpuien, conform de oorspronkelijke toestand.

Autoreparatie-werkplaats:

De binnenpui t.p.v. as 12 wordt naar de oorspronkelijke positie verplaatst. De puien worden gereviseerd en geschilderd. De oorspronkelijke smeerput wordt volledig afgedekt met multiplex. Deze zal niet meer zichtbaar aanwezig zijn in de ruimte, maar wordt hiermee wel geconsolideerd.

Dak:

De niet-oorspronkelijke kunststof daklichten worden bespannen met een zonwerend doek.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 11 januari 2017 is positief onder voorwaarde. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.



Blad: 4/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

De commissie geeft aan dat het plan aan de hand van het in 1999 opgestelde structuurplan voor het complex is opgesteld. Dit plan geeft nog steeds de sturing aan de ontwikkelingen binnen het complex. Een vergelijkbaar concept-plan is reeds op 15 augustus 2012 aan de commissie getoond. Het nieuwe ontwerp is in 2016 opnieuw voorgelegd aan de commissie. In vervolg op het 'negatieve tenzij'-advies van de commissie van 8 juni 2016 is het plan aangepast. Hierbij is de ruimte tussen de overheaddeur en de nieuw te plaatsen pui sterk verruimd (afstand circa 4 meter), waardoor de oorspronkelijke situatie van een open lege ruimte achter de overheaddeur in beeld aanvaardbaar afleesbaar blijft.

Het niet aanhouden van de van oorsprong bestaande gelijksoortigheid van voor- en achtergevel is nu nader gemotiveerd. De meest zichtbare gevel wordt gereconstrueerd met zoveel mogelijk authentiek materiaal. De dan nog ontbrekende overheaddeuren worden als replica aangevuld. De achtergevel wordt vanuit economische- en gebruiksredenen niet gereconstrueerd. Voor de commissie is het verlengen van de levensduur doorslaggevend en de aanpassing aldus aanvaardbaar. Opgemerkt is dat zij liever zou zien dat ook hier eenzelfde benadering als aan de voorgevel gevolgd zou worden. Naast een onderbouwing voor het beoogde verschil in uiterlijk tussen voor- en achtergevel, is er ook de vraag gesteld waarom de reconstructie alleen is gebaseerd op de jaren dertig en de latere aanpassingen, deel uitmakend van de ontwikkelgeschiedenis, niet zijn meegenomen. Het nu voorgelegde feit dat de gehele herontwikkeling is gebaseerd op de jaren dertig laag, maakt het plausibel om deze visie ook voor het laatste onderdeel van de herontwikkeling aan te houden. De commissie komt tot de conclusie dat het voorgelegde plan voldoende recht doet aan het monument. Wel maakt zij een voorwaarde m.b.t. het verwijderen van technische toebehoren: aangezien de indeling van het interieur nog niet vaststaat, mogen op voorhand de technische installaties niet worden verwijderd. Op basis van een nieuw planvoorstel zal aangegeven moeten worden welke onderdelen noodzakelijkerwijs verwijderd (gedocumenteerd en opgeslagen) moeten worden.

Advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft het plan op 1 augustus 2016 positief op hoofdlijn geadviseerd. Een afschrift van het advies van de Minister aan de gemeente Rotterdam is bij dit besluit gevoegd.

De werkzaamheden zijn volgens de Minister gericht op de instandhouding van het oorspronkelijke materiaal en de architectuur, waarbij ook enkele reconstructievoorstellen worden gedaan. Nieuwe toevoegingen zijn terughoudend in vormgeving. De Minister stelt vast dat het plan gericht is op het handhaven van de historische waarde en het hooggewaardeerde beeld van de Technische Dienst als onderdeel van het complex Van Nellefabriek.

Een aandachtspunt is daarbij wel de mate waarin historisch materiaal moet worden vervangen of behouden kan blijven.

Enkele hierboven genoemde aspecten verdienen daarom nadere overweging. Verzocht is dan ook om de uitkomsten van de rondgang op locatie op 23 augustus 2016 te betrekken bij de vergunningverlening. Van dit bezoek heeft Wessel de Jonge Architecten op 7 september 2016 een verslag gemaakt, dat zowel door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed als bureau Monumenten van de gemeente Rotterdam is geaccordeerd.



Blad: 5/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

Overweging

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie volgt de adviezen van de commissie voor Welstand en Monumenten en de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, met uitzondering van het verzoek van de Minister om in verband met de invloed op het gevelbeeld middels een proefopstelling de nieuwe, terugliggende stalen pui goed te keuren. Hiertoe wordt geen meerwaarde gezien, aangezien de nieuw voorgestelde positionering voldoende tegemoet komt aan de eerder gemaakte bezwaren.

Hierbij wordt tevens verwezen naar de memo van Wessel de Jonge Architecten van 9 januari 2017 waarin belangrijke planwijzigingen zijn verwoord, die een reactie zijn op de adviezen van de commissie (8 juni 2016) en de Minister (1 augustus 2016), en de uitkomsten van de rondgang op locatie (23 augustus 2016).

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden voorschriften verbonden. Aanvullende gegevens dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie vóórdat er wordt begonnen met de werkzaamheden:

1. Alle 13 nog aanwezige overheaddeuren dienen in het gebouw behouden te blijven, waarbij tevens de oorspronkelijke garagedeur wordt teruggeplaatst op de plek van (afgekeurde) gereconstrueerde garagedeur. Duidelijk is dat niet alle deuren aan de achterzijde kunnen worden hergebruikt aan de voorzijde: voor twee (of drie) smalle deuren lijkt geen ruimte, terwijl drie brede deuren ontbreken. Hiervoor dient een nader goedgekeurd plan voorgelegd te worden hoe dit probleem wordt opgelost, zodat niet onnodig deuren of delen van deuren worden verwijderd, die misschien wel hersteld en/of hergebruikt hadden kunnen worden. Bij herstel en reconstructie van de houten deuren dient bij restauratie gestreefd te worden naar behoud van zoveel mogelijk historisch materiaal en bij noodzakelijke vernieuwing moet worden aangesloten bij de bestaande houtsoort. Indien deuren niet kunnen worden hergebruikt dienen deze opgeslagen te worden in het pand.
2. Afkomend materiaal (mogelijk hergebruikt) van de te slopen uitbouw in de hoek dient onderzocht te worden en moet behouden blijven indien van bouwhistorische waarde. Alle oorspronkelijke loopwerken van de garagedeuren aan de achterzijde dienen te worden gehandhaafd.
3. Alle oorspronkelijke 25 mm stoeltjesprofielen van de puien van de bankwerkerij en de ruimte van de elektriciën aan de zijde Fabrieksstraat en achterzijde dienen zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven, evenals het nog aanwezige originele glas aan zowel de voor- als achterzijde (as E en H).
4. De smeerput in de autoreparatie-werkplaats dient behouden te blijven (al dan niet afgedekt met multiplex).



Blad: 6/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

5. Alle elementen van de gebruiksgeschiedenis die aanwezig zijn op de kolommen (zie boekje met inventarisatie, 23 augustus/4 oktober 2016) dienen behouden te blijven; indien gewenst zal op basis van een nieuw planvoorstel met een indelingstekening aangegeven moeten worden welke onderdelen noodzakelijkerwijs verwijderd (gedocumenteerd en opgeslagen) moeten worden.

6. Alle werkzaamheden dienen conform de uitvoeringsrichtlijnen voor Timmerwerk (URL 4001) en Schilderwerk (URL 4009) te worden uitgevoerd, conform het gestelde in de werkschrijving van 9 december 2016.

7. Aangezien de Technische Dienst in zijn geheel in een matige bouwkundige staat verkeert en de oostelijke werkruimten van het complex geen onderdeel uitmaken van het vergunde plan, dient dit bouwdeel in de toekomst op een gelijke wijze te worden aangepakt.

Besluit activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde vergunning voor de activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988*)

Mededeling activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.



Blad: 7/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

Bouwen

Werkzaamheden

Gezien de aanvraag en de daarbij ingediende stukken is het de bedoeling om het gebouw Technische Dienst van de Van Nellefabriek aan de Van Nelleweg 1 in Rotterdam te wijzigen, reconstrueren, restaureren en herbestemmen tot werkruimten voor diverse bedrijven. Het betreft een rijksmonument (monumentnummer: 46869), dat tevens is beschermd als UNESCO Werelderfgoed.

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie van uw aanvraag is gelegen in het bestemmingsplan 'Spaanse Polder' en heeft hierin de bestemming 'Gemengd' en 'Waarde Archeologie – 3'. Uw aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Bodem

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport van de bodem omdat het een aanvraag betreft waarbij geen grondroerende werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Advies commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten is hierboven opgenomen in de activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten.

Parkeereis

Het bestaande gebruik ten opzichte van het nieuwe gebruik heeft geen toename van de te stellen parkeereis tot gevolg. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2012, artikel 2.5.30, eerste lid*)

Bouwbesluit

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau verbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.



Blad: 8/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan).

Voor wat betreft de **constructie** (indien draagconstructie verandert t.o.v. de bestaande toestand):

- een controle berekening van de bestaande constructie;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

- de ontruimingsalarminstallatie (de aanpassing van de installatie, inclusief het PvE);
- de brandmeldinstallatie (de aanpassing van de installatie, inclusief het PvE);
- het uitgangspunten document/inspectieplan van de sprinklerinstallatie (de aanpassing van de installatie, inclusief het PvE);
- de luchtbehandelingsinstallatie;
- de certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden.

2. De bestaande brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie moet worden aangepast aan de nieuwe indeling van het gebouw. De omvang en het type van de installaties blijven daarbij gelijk. Het huidige Programma van Eisen moet worden aangepast of aangevuld en moet dit ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

3. De luchtbehandelinginstallatie moet voldoen aan NEN 1087, NEN 6076, NEN 6077 en de praktische uitwerking daarvan in hoofdstuk 13 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

4. De op tekening aangegeven aanpassing van de sprinklerinstallatie moet worden ontworpen en uitgevoerd door een bureau vermeld in de 'Regeling Blussystemen' van het NCP-LNB en voldoen aan hoofdstuk 6 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding. Voordat u het gebouw in gebruik



Blad: 9/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

neemt moeten wij het uitgangspunten document hebben goedgekeurd. Daarnaast moet (indien nodig) voor de installatie een certificaat van deugdelijkheid zijn afgegeven volgens het 'Inspectieschema Vast opgestelde brandbeheers- en Blussystemen 2008'.

5. De op tekening aangegeven vluchtdeuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. De deuren moeten in de aangegeven richting draaien en zijn voorzien van vluchtwegaanduiding.

6. De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding moet voldoen aan NEN 6088. In de ruimten waar de verlichtingsinstallatie moet zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom moet de vluchtwegaanduiding daarnaast voldoen aan artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

7. De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm en voldoen aan NEN-EN 671-1. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de plaatsen door ons zijn goedgekeurd.

8. Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de hierboven genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 2258141/OMV.16.03.00359 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Besluit activiteit Bouwen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor de activiteiten Bouwen.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)



Blad: 10/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

Juridische bijsluiter

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het verzoek om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben van **DATUM 2017** tot en met **DATUM 2017** ter inzage gelegen. Gedurende de voorgeschreven termijn van terinzageligging **IS / ZIJN WEL / OF GEEN** zienswijze(n) kenbaar gemaakt. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 3.10, eerste lid in samenhang met artikel 3.16, eerste lid van de Algemene Wet Bestuursrecht)*

Inwerkingtreding besluit

Er is sprake van het aanbrengen van wijzigingen aan een rijksmonument. Deze vergunning blijft buiten werking totdat de bezwaartermijn van zes weken is verstreken of, indien er een bezwaar is ingediend, op het bezwaar is beslist, tenzij (op verzoek) wordt beslist om de schorsing op te heffen. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, sub b)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241).



Blad: 11/11

Kenmerk: 2258141/OMV.16.03.00359

Documentenlijst behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum
22-3-2016	4_VNF TD_ventilatie.pdf	1904231
22-3-2016	5_VNF TD_constructie.pdf [zettingsanalyse vloeren]	1904232
22-3-2016	6_VNF TD_fotobijlagen.pdf	1904233
22-3-2016	7_VNF TD_BHO.pdf	1904234
26-5-2016	391_2016 05 27 begeleidend schrijven.pdf	1955458
9-8-2016	Advies RCE (1 augustus 2016)	2022516
9-12-2016	391_161209 werkschrijving.pdf	2118942
13-12-2016	391_161213_tekeningenlijst.pdf	2121145
13-12-2016	391_161213_HT.pdf	2121146
13-12-2016	391_161213_ST.pdf	2121148
13-12-2016	391_161213_OMV.pdf	2121149
13-12-2016	391_161213 plantoelichting.pdf	2121150
13-12-2016	391_161004 inventarisatie.pdf	2121151
13-12-2016	391_161213 dossier overheaddeuren.pdf	2121152
9-1-2017	391_170109 documentenlijst.pdf	2140801
9-1-2017	391_170109 reactieverslag_RCIE_BMenC.pdf	2140802
25-1-2017	Advies Welstand 16.03.00359a Van Nelleweg	2152970
27-3-2017	391_A_02_OMV_160527.pdf [begane grond, brand- en rookcompartimentering nieuw]	2203398

Opmerkingen

Mogelijk is een omgevingsvergunning of melding Brandveiligheid gebruik vereist.

Via <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2012/04/27/infoblad-omgevingsvergunning-en-melding-brandveilig-gebruik-bouwbesluit-2012> vindt u een infoblad over het Brandveilig gebruik.

Uitvoering

De heer E. van der Wilt houdt toezicht op de uitvoering van het bouwplan. Voor vragen kunt u de buiteninspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: 0682434076

email: e.vanderwilt@rotterdam.nl