

Werk: W391 Technische Dienst

Datum: 09 december 2016

Onderwerp

Werkomschrijving

00 ALGEMEEN

Het deel van de Technische Dienst, ruwweg ten noorden van as 6, dat op dit moment leeg staat, wordt geschikt gemaakt voor gebruik als kantoor.

Op de tekeningen: 391_ST_02, 391_ST_03, 391_ST_20 en 391_ST_30 is aangegeven wat er van de huidige toestand gesloopt, verwijderd of verplaatst dient te worden om het plan te realiseren. Voor een volledig gedetailleerd overzicht zijn deze tekeningen leidend. Tekening 391_ST_02 OMV vormt een schematisch overzicht van de plattegrond.

Op de tekeningen: 391_HT_01, 391_HT_02, 391_HT_03, 391_HT_20 en 391_HT_30 is de huidige toestand weergegeven. Voor een volledig gedetailleerd overzicht zijn deze tekeningen leidend. Tekening 391_HT_02 OMV vormt een schematisch overzicht van de plattegrond.

Op de tekeningen: 391_A_01, 391_A_02, 391_A_03, 391_A_20, 391_A_30 en 391_A_40 is de nieuwe toestand weergegeven. Voor een volledig gedetailleerd overzicht zijn deze tekeningen leidend. Tekening 391_A_02 OMV vormt een schematisch overzicht van de plattegrond.

10 STUT- EN SLOOPWERK

Het sloopwerk bestaat in hoofdlijnen uit:

- verwijderen van niet-oorspronkelijke stelcon-beton platen in voormalige bankwerkerij
- verwijderen van niet-oorspronkelijke borstweringen en stalen puin van de buitengevels
- verwijderen van niet-oorspronkelijke binnenwanden
- verplaatsen van enkele niet-oorspronkelijke stalen binnenpuin
- verwijderen van niet-oorspronkelijke gevelaanpassingen aan de fabriekstraat
- verwijderen of verplaatsen van deels oorspronkelijke overhead deuren
- verwijderen van niet-oorspronkelijke verlaagde plafonds
- verwijderen van niet-oorspronkelijke dakbedekking

12 GRONDWERK

Zandpakket dat later op de oorspronkelijke betonvloer is gestort verwijderen.

20 FUNDERINGEN

Oorspronkelijke, verzakte betonvloer dient als fundering voor de gewichtsbesparende schuimbetonvloer.

Bestaande randbalk aanhelen en herstellen.

21 BETONWERK

Op de niet gefundeerde verzakte vloervelden nieuwe schuimbetonvloer aanbrengen, met daarop een

gevlinderde betonvloer van ca. 150mm dikte.

Oorspronkelijk onderheid vloerveld handhaven, eventueel controleren op schade en herstellen.

22 METSELWERK

Scheuren in de kopgevel t.p.v. as A uitkrabben en aanhelen.

Bestaand metselwerk expeditiestraat handhaven.

24 RUWBOUW TIMMERWERK

Houten balklaag boven sanitair / pantry unit. Bovenzijde afgewerkt met multiplex, onderzijde met watervaste gipsplaat, gefilmd en gesausd.

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

Verzakte kolommen t.p.v. as 15 opvijzelen. Aantal en hoogte in het werk bepalen. Scheefstand van de stalen constructie van de luifel wordt geconsolideerd.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Bestaande, deels oorspronkelijke, stalen puiken t.p.v. as E en as H herstellen, deels op andere plekken verwijderde stoeltjesprofielen hergebruiken.

De twee bestaande, niet oorspronkelijke stalen puiken t.p.v. as E in het midden tussen as 9 en 10 en as 6 en 7 slopen en vervangen door nieuwe deuren cf bestaand.

Bestaande, deels oorspronkelijke, stalen binnenpuiken reviseren, schilderen en akoestisch verbeteren.

De bestaande, deels oorspronkelijke houten overheaddeuren blijken per exemplaar uniek. Restauratie van onderdelen indien technisch haalbaar. De technische staat van elk van de deuren zal in detail worden opgenomen na het inzetten van de restauratie-uitvoering.

Op dat moment worden de deuren uitgenomen en is pas goed zichtbaar wat de conditie van de onderdelen is, welke daarvan nog te behouden en repareren zijn en welke vervangen moeten worden. De in te schakelen aannemer zal de uitvoeringsrichtlijnen Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed voor Timmerwerk (URL 4001) en voor Schilderwerk (URL 4009) vooraf onderschrijven en daarnaar handelen.

Het bestaande hang- en sluitwerk is waarschijnlijk onvoldoende om alle deuren van te voorzien. Het beschikbare hang- en sluitwerk zal worden samengebracht op een aantal samenhangende deuren. Ontbrekende deuren en beslag bijpassen te kiezen uit beschikbare standaardproducten of te reconstrueren. Elektrische bediening, exacte afmetingen van nieuwe rails, loopwerk, aandrijfmotor ed. in overleg met leverancier.

Nieuwe stalen gevelpuiken, t.p.v. as 11a en as 15: geïsoleerde stalen profielen met dubbelglas.

Bestaande, niet-oorspronkelijke kunststof daklichten handhaven

Zonwering daklichten: buitenzijde bespannen met zonwerende doek, cf. proefopstelling as 1 – 3.

33 DAKBEDEKKINGEN

Bestaande niet-oorspronkelijke dakbedekking vervangen door nieuwe bitumineuze dakbedekking.

34 BEGLAZING

Binnenpuien: kleurloos enkelglas.

Stalen stoeltjesprofielen: maximale dikte getrokken kleurloos enkelglas toepassen, dikte ca 6-8mm, t.p.v. as E en as H.

Nieuwe stalen puien: hoogrendementsglas u-waarde = 1,1 W/m²K, opbouw n.t.b. ter plaatse van as 15.

37 ISOLATIE

Dakisolatie: 100mm hardschuim isolatie, type n.t.b., Rd-waarde = 2,70 m²K/W

Gevelisolatie: 70mm minerale wol, type n.t.b. Rd-waarde = 2,20 m²K/W

Vloerisolatie: bestaande vloer ongeïsoleerd, nieuwe vloerisolatie: schuimbeton wisselende dikte.

41 TEGELWERK

Bestaande, oorspronkelijke keramische wandtegels: aanhelen en herstellen.

Wandtegels, incl. kwartronden, plinttegels en hoekjes:

merk: MOSA Global collection, kleur: wit, afmeting: 150x150mm

Vloertegelwerk:

merk: MOSA Global collection, kleur: grijs gespikkeld, afmeting: 300x300mm

42 DEKVLOER EN VLOERENSYSTEMEN

Indien oorspronkelijk duigenparket dit handhaven en eventueel herstellen.

Betonvloer wordt gevlierd opgeleverd.

44 PLAFONDS EN WANDEN

Nieuwe scheidingswanden: metalstud met schroefbare gipsvezelplaten, geïsoleerd met minerale wol.

Voorzetwand t.p.v. as A: metalstud met schroefbare gipsvezel platen, geïsoleerd met minerale wol.

Binnenwanden pantry / toiletten: kalkzandsteen lijmblokken 120mm

46 SCHILDERWERK

Schildersysteem stalen puien conform overige fabriekscomplex.

Schildersysteem nieuwe overheaddeuren conform overige fabriekscomplex.

Nieuwe stalen deuren poedercoaten conform puien Schiehallen: Sigma, Sigmarine 35, kleur: donkergrijs.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Bestaande hemelwaterafvoeren reviseren en schilderen.

53 SANITAIR

Wandcloset: merk: Clou, type: First, materiaal: wit keramiek

Wastafel: merk: Clou, type: Wash Me.

Kranen en accessoires: merk: Vola, materiaal: chroom.

60 VERWARMINGSINSTALLATIES

De nieuwe gevlinderde betonvloer wordt voorzien van vloerverwarming.
Kantoorruimten worden voorzien van verwarmingsventilatoren.