

WATERVERGUNNING

D2017-03-003026/
2017-001936

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 26 februari 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van The Coast Beach House te Monster.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, of een beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

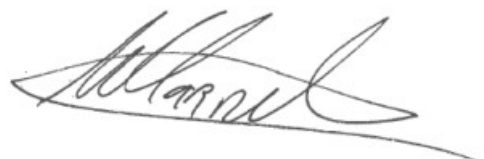
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Strandpaviljoen Bij Ons Vof (The Coast), Postbus 140, 2680 AC Monster (hierna: vergunninghouder) voor het in de zeeering op het strand bij Molenslag (noordzijde) te Monster houden en verwijderen van jaarrond strandbebouwing, gefundeerd op palen;
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. tekening projectnr. 56064, bladnr. W-01, d.d. 07-11-2012 (Palenplan en fundering);
 2. tekening nr. BA-01; d.d. 28-03-2013 (situatie);
 3. tekening nr. BA-02, d.d. 28-03-2013 (plattegrond begane grond);
 4. tekening nr. BA-03, d.d. 28-03-2013 (plattegrond 1e verdieping);
 5. tekening nr. BA-04, d.d. 28-03-2013 (gevels);
 6. tekening nr. BA-05, d.d. 28-03-2013 (doorsneden);
 7. brief d.d. 07-02-2014 over mogelijkheden verplaatsen strandbebouwing.
- c) de vergunning te verlenen voor een periode van vijf jaren tot 1 november 2021;
- d) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 18 april 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Rechtsopvolging

In afwijking van artikel 6.24 Waterwet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

5.2 Zeewering

5.2.1 Werkzaamheden

1. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeewering of van het strand.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen.
4. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken.
5. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

5.2.2 Algemene voorschriften strandbebouwing

1. De voorste begrenzing van de strandbebouwing moet zijn geplaatst tot op minimaal 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
2. De strandbebouwing moet demontabel en verplaatsbaar zijn.
3. De strandbebouwing moet bij stormvloed in delen uiteen kunnen vallen.

4. De strandbebouwing moet binnen twee weken kunnen worden afgebroken.

5.2.3 Jaarrond strandbebouwing

5. De jaarrond strandbebouwing moet zijn geplaatst op minimaal 10 meter vanaf de duinvoet.
6. Tijdens het stormseizoen, dit is de periode tussen 1 oktober en 1 april,
 - a) mogen geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden;
 - b) mag geen materiaal of materieel bij, onder of rond de werken worden opgeslagen;
 - c) moet het zand en water zich vrij onder en rondom de werken kunnen bewegen.
7. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moet de jaarrond strandbebouwing inclusief de palenfundering volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

5.2.4 Constructie jaarrond strandbebouwing

1. De jaarrond strandbebouwing moet zijn gefundeerd op verwijderbare palen.
2. De onderkant van de jaarrond strandbebouwing moet zijn aangelegd op minimaal 1,50 meter boven het strandniveau (minimaal op NAP +6,0 m).
3. De bovenkant van de funderingspalen moet zijn aangelegd op minimaal NAP +4,50 m.
4. Onderkelding van de jaarrond strandbebouwing is niet toegestaan.
5. Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan, behoudens funderingspalen.
6. In de ruimte tussen het strandniveau en de onderzijde van de jaarrond strandbebouwing mogen alleen kabels en leidingen zijn aangebracht. Deze nutsvoorzieningen dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van de bebouwing of aan de palenconstructie.
7. Voorkomen moet worden dat materialen kunnen weggwaaien en dat bij hoog water materialen kunnen wegspoelen.
8. In het stormseizoen, dit is de periode van 1 oktober tot 1 april, moet het zand en water zich vrij rondom de palenfundering kunnen bewegen.

5.2.5 Onderhouds- en herstelwerkzaamheden

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te gedogen.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te gedogen.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
5. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: strandslag Molenslag (noordzijde)

Plaats: Monster, gemeente Westland

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil het bestaande medegebruik van het strand voortzetten.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in onderhoud bij Rijkswaterstaat;
- de primaire waterkering (zeewering), in beheer en onderhoud bij Delfland.

Deze watervergunning omvat:

- het behouden van jaarrond strandbebouwing;
- het verwijderen of verplaatsen van (delen van) de jaarrond strandbebouwing.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Tussennotitie Kust van juni 2014;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met de doelstellingen van bovengenoemd toetsingskader. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Volgens de Legger Zeewering 2014 worden de werken aangelegd in de beschermingszone aan de zeezijde (strand). Er is sprake van een zandige kust. Volgens onze informatie (Geoweb, luchtfoto's 2015, 2016) ligt de duinvoet ongewijzigd ten opzichte van de vigerende legger en de situatie bij de bouw van het paviljoen. De bebouwing staat circa 23 meter zeewaarts van de duinvoet.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Onderhoud werken

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

Watervergunning	D2017-03-003026/ 2017-001936
-----------------	---------------------------------

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen voor het gebruikmaken van een rijkswaterstaatswerk

7.4.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De strandbebouwing is ook in het stormseizoen aanwezig. Vanuit de Waterwet geldt in deze situatie een vergunningplicht. De waterbeheerder verwacht op basis van de vergunningaanvraag geen onacceptabel risico op de waterveiligheid.

De op de funderingspalen geplaatste bebouwing vormt geen belemmering voor de doorstuiving van het zand en kan daarom buiten de periode van 1 april - 1 oktober aanwezig blijven.

7.5 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Samenloop van bevoegdheden

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op grond van artikel 6.17, eerste lid van de Waterwet (Wtw) zou de aanvraag in behandeling genomen moeten worden door het bestuursorgaan van het hoogste gezag, in dit geval het Rijk. Bestuursorganen kunnen echter in onderling overleg beslissen hiervan af te wijken (artikel 6.17, tweede lid Wtw). Dat kan in gevallen waarin de inhoudelijke betrokkenheid van het hoogste bestuursorgaan bij de samenloop relatief gering is, of wanneer de doelmatigheid of dienstverlening daar anderszins mee gediend zijn. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de vergunningverlening op het strand. Op het strand kunnen zowel Rijkswaterstaat als Delfland bevoegd gezag zijn voor de watervergunningverlening. Echter, Delfland en Rijkswaterstaat hebben afgesproken dat de vergunningverlening op het strand in beginsel plaatsvindt door Delfland. In gevallen die een directe invloed hebben op de basiskustlijn is Rijkswaterstaat het bevoegde gezag.

Bij samenloop wordt voordat op de vergunningaanvraag wordt beslist, advies gevraagd aan de overige betrokken bestuursorganen. Rijkswaterstaat is op 3 maart 2017 door Delfland in de gelegenheid gesteld om te adviseren op de aanvraag van de vergunninghouder. Hiervan is geen gebruik gemaakt. In dit besluit is gebruik gemaakt van een eerder verstrekt advies van Rijkswaterstaat in een recent vergelijkbaar dossier (jaarrond strandbebouwing) namelijk het advies van 28 maart 2017, kenmerk RWS-2017/13621; RWSZ2017-00002672, betreffende standpaviljoen Beachline Beach, strandslag Beukel te 's-Gravenzande.

Historische vergunning

Bij besluit van 9 mei 2012 is onder nummer 979173/1250028 vergunning verleend aan V.O.F. Bij Ons te Den Haag voor het plaatsen van een jaarrond semipermanent paviljoen op het strand bij de Molenslag te Monster. De vergunning was geldig tot 1 maart 2017 en is vervallen.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

- I. Een afschrift van deze ontwerpvergunning is verzonden aan:
 - Service Center Vergunningen Rijkswaterstaat, Postbus 4142, 6202 PA Maastricht;
 - Rijksvastgoedbedrijf, Postbus 16350, 2500 BJ Den Haag;
- II. Er wordt alleen gesuppleerd ten behoeve van de basiskustlijn en het kustfundament. Er wordt geen zand gesuppleerd ten behoeve van andere functies. De vergunninghouder maakt geen aanspraak op extra bescherming en/of suppletie. Indien bij mogelijke suppleties de waterbeheerder het nodig acht dat de werken (exclusief de palen) verwijderd moeten worden maakt de vergunninghouder geen aanspraak op enige schadevergoeding.
- III. Bouwen op de vooroever, het strand of binnen de afslagzone is geheel voor eigen risico. Juist deze (buitendijkse) gebieden maken deel uit van het dynamische deel van de zeewering. Afslag bij hevige storm is hier altijd mogelijk. Als gevolg van hoge waterstanden kan schade ontstaan aan gebouwen en constructies. Ook de instandhouding van het maaiveld wordt hier niet gegarandeerd zolang de veiligheid van de waterkering niet in het geding is. Delfland verleent in deze gebieden onder strenge voorwaarden een vergunning maar sluit risico op schade niet uit.
- IV. Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van Staatsgrond- en water nog toestemming nodig van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf. Ik wijs u erop dat het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nog nadere voorwaarden kan stellen, waaronder het betalen van een (marktconforme) gebruiksvergoeding. Pas op het moment dat een privaatrechtelijke vergoeding is overeengekomen met het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf mag gebruik worden gemaakt van Staatseigendom(men) ter uitvoering van de vergunde activiteiten.
- V. Voor het kustdwars verplaatsen van zand in de zone tussen de duinvoet en de laagwaterlijn geldt vrijstelling van de vergunningsplicht. Op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m² per strekkende meter per kalenderjaar. Op grond van artikel 6.14 van de Waterregeling moet hiervan een melding worden gedaan. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij de minister van Infrastructuur en Milieu ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling. Het

Waternvergunning	D2017-03-003026/ 2017-001936
------------------	---------------------------------

verplaatsen van zand anders dan hiervoor is genoemd is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit. Hiervoor is de minister van Infrastructuur en Milieu bevoegd gezag.