



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## Watervergunning

Voor het aanpassen van de waterhuishouding i.h.k.v. nieuwbouwlocatie het Vierde Kwadrant te Kockengen

**Datum**

19 april 2017

**Zaaknummer**

9866

Poldermolen 2  
Postbus 550  
3990 GJ Houten  
T (030) 634 57 00  
post@hdr.nl  
www.destichtserijnlanden.nl



## Inhoudsopgave

1	Besluit .....	2
2	Voorschriften .....	2
3	Overwegingen .....	4
3.1	Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd .....	4
3.2	Toetsingskader .....	5
3.3	Beleid .....	5
3.4	Toetsing .....	5
4	Aanvraag .....	7
4.1	Gegevens aanvraag .....	7
4.2	Procedure .....	7
5	Ondertekening .....	8
	Bijlage 1 Begripsbepalingen .....	9
	Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten .....	10



## 1 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
  - a. het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van nieuwbouwlocatie het Vierde Kwadrant te Kockengen. Het betreft de volgende werkzaamheden:
    - het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
    - het graven van nieuwe watergangen en verbreden van bestaande watergangen;
    - het aanleggen van natuurvriendelijke oevers;
    - het aanleggen van 5 dammen met duiker;
    - het aanleggen van uitstroomvoorzieningen voor hemelwater;
    - het aanleggen van 2 inlaatplaatsen voor de maaiboot.
  - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

## 2 Voorschriften

### 1. Algemene voorschriften

- 1.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 1.2 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.
- 1.3 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 1.4 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.5 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.
- 1.6 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

### 2. Voorschriften oppervlaktewater algemeen

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.



### 3. Voorschriften graven en dempen

- 3.1 Als compensatie voor het afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak wordt tenminste 2675 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater gegraven en 773 m<sup>2</sup> natuurvriendelijke oevers aangelegd.
- 3.2 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

### 4. Voorschriften natuurvriendelijke oevers

- 4.1 De natuurvriendelijke oever dient voldoende stevig te zijn zodat uitspoeling in het doorstroomprofiel wordt voorkomen; zonodig dient het talud met natuurlijke materialen (beplantingen, natuursteen, e.d.) te worden verankerd.
- 4.2 Het onderhoud van de watergang wordt niet belemmerd door de begroeiing van de oever.
- 4.3 De natuurvriendelijke oever wordt door de aanvrager onderhouden.

### 5. Voorschriften dammen met duiker

- 5.1 De dammen met duiker voldoen aan de volgende maatvoering:

<i>Twee duikers rond 800 mm</i>	
<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 13 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,80 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. minus 2,41 meter
Taluds dam	1 : 1 of flauwer
Uitsteeklengte buiten dam	Maximaal 0,50 meter

<i>Twee duikers rond 1000 mm</i>	
<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 15 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 1,00 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. minus 2,40 meter
Taluds dam	1 : 1 of flauwer
Uitsteeklengte buiten dam	Maximaal 0,50 meter

<i>Kokerduiker</i>	
<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type duiker	Rechthoekig
Lengte duiker	Maximaal 11 meter
Inwendige breedte van de duiker	Minimaal 5 meter
Inwendige hoogte van de duiker	Minimaal 0,80 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. minus 2,41 meter
Taluds dam	1 : 1 of flauwer
Uitsteeklengte buiten dam	Maximaal 0,50 meter

- 5.2 Aan beide kanten van de duikers wordt de bodem van het oppervlaktewater aangesloten op de binnenonderkant van de duikers.
- 5.3 De dammen worden aan weerszijden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dammen in de naastliggende watergang kan raken.



- 5.4 De duikerbuizen worden in een rechte lijn en in het hart van het oppervlaktewater gelegd en worden waterdicht op elkaar aangesloten.
- 5.5 De duikers worden voorzien van een deugdelijke in- en uitstroomvoorziening.
- 5.6 De duikers worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duikers over het gehele doorstroomprofiel dienst kunnen doen.

#### 6. *Voorschriften inlaatplaatsen maaiboot*

- 6.1 De exacte locatie van de inlaatplaatsen van de maaiboot worden in overleg met het waterschap bepaald.
- 6.2 De inlaatplaatsen zijn goed bereikbaar.
- 6.3 De inlaatplaatsen voldoen aan de hieronder aangegeven afmetingen:
  - breedte: 3,60 meter, tenzij er onvoldoende ruimte aanwezig is, dan mag minimaal 3,00 meter worden aangehouden;
  - helling: niet steiler dan 1:6.
- 6.4 Op de helling wordt een verharding aangebracht met een grote ruwheid, welke doorloopt tot 0,30 meter onder het waterpeil van de watergang.
- 6.5 De inlaatplaatsen worden zodanig aangelegd dat er geen verzakkingen kunnen optreden.

#### 7. *Voorschriften uitstroomvoorziening en lozen hemelwater*

- 7.1 De lozingspunten zijn voorzien van een deugdelijke uitstroomvoorziening.
- 7.2 De uitstroomvoorzieningen worden zodanig aangebracht, dat geen uitspoeling van de taluds en/of de bodem van de watergang kan ontstaan.
- 7.3 Beschadigingen aan de taluds en/of de bodem van de watergang, ontstaan als gevolg van het lozen, worden door en op kosten van de vergunninghouder hersteld.
- 7.4 Het lozen van schadelijke stoffen op de watergang is niet toegestaan.
- 7.5 Wanneer de waterhuishouding nadelig wordt beïnvloed, worden op eerste aanzegging van het waterschap en op kosten van de vergunninghouder, maatregelen getroffen om de negatieve effecten op te heffen.
- 7.6 De uitstroomvoorzieningen worden onderhouden door de vergunninghouder.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft:

- het aanpassen van de waterhuishouding i.h.k.v. nieuwbouwlocatie het Vierde Kwadrant te Kockengen.

Hiervoor is een vergunning vereist op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

Tevens is hiervoor een vergunning vereist op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor het af- en aanvoeren en voor het lozen en onttrekken van water aan oppervlaktewaterlichamen, als genoemd in artikel 6.5, lid a van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.



### 3.2 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### 3.3 Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.

### 3.4 Toetsing

#### *Toetsing watergangen*

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

#### *Graven oppervlaktewater en natuurvriendelijke oevers*

Bij een toename van verhard oppervlak vanaf 500 m<sup>2</sup> moet er minimaal 15% van de toename aan verhard oppervlak worden gecompenseerd middels het graven van waterberging. Bij grootschalige plannen met een toename aan verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> is er maatwerkberekening nodig in de vorm van modellering van het watersysteem (GRONAM model). Het Vierde Kwadrant heeft een omvang van ruim 3,1 hectare en daarom is er een maatwerkberekening uitgevoerd. Uit deze maatwerkberekening volgt dat er in de eindsituatie tenminste 6697 m<sup>2</sup> oppervlaktewater aanwezig moet zijn binnen het plangebied. In de huidige situatie is er reeds 4240-740=3500 m<sup>2</sup> aanwezig. Dat betekent dat er minimaal 3197 m<sup>2</sup>



oppervlaktewater moet worden bij gegraven. Aangezien er 2675 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater en 773 m<sup>2</sup> natuurvriendelijke oever wordt bij gegraven (wat voor 75% mag worden meegeteld), is er een compensatie-overschot van 58 m<sup>2</sup> (zie onderstaande tabel).

<i>Onderdeel</i>	<i>Benodigd oppervlaktewater (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Aanwezig oppervlaktewater na realisatie (m<sup>2</sup>)</i>
Benodigd oppervlaktewater in plangebied	6697	
Aanwezig oppervlaktewater in huidige situatie		4240
Eerder gedempt oppervlaktewater (zie vergunning d.d. 2 augustus 2016 met kenmerk 1100546)		-740
Te graven oppervlaktewater		2675
Aan te leggen natuurvriendelijke oevers 75% van 773 m <sup>2</sup>		580
<i>Totaal</i>	<i>6697</i>	<i>6755</i>
<i>Compensatie-overschot bedraagt 6755-6697=58 m<sup>2</sup></i>		

#### *Aanleggen dammen met duikers*

Er worden binnen het project 5 dammen met duiker aangelegd. In de (toekomstige) primaire watergang aan de zuidzijde van het plangebied gaat het om 2 dammen met duiker waarvan de duikers een diameter hebben van 0,80 meter. Gezien de slappe bodem is er voor gekozen de duikers te onderheien zodat de duikers niet zullen gaan zakken.

In de tertiaire watergang die in het midden van het plangebied wordt gegraven gaat het om 2 dammen met duiker waarvan de duikers een diameter hebben van 1,00 meter. Deze duikers worden niet onderheid omdat het hemelwaterriool er via 2 inspectieputten op wordt aangesloten en dit hemelwaterriool ook niet wordt onderheid. Om er voor te zorgen dat de duikers niet te ver weg zakken wordt een grote diameter van maar liefst 1 meter toegepast, waar normaal gesproken een diameter van 0,50 meter in tertiaire watergangen volstaat. Deze duikers worden met 0,45 meter lucht gelegd. Als deze duikers gaan zakken dan blijft er nog voldoende doorsnede over om de doorstroming door de duikers te garanderen.

De duiker aan de noordoostzijde van het plangebied is een grote onderheide kokerduiker. De duikers zijn allemaal ruim voldoende groot om de doorstroming en de waterkwaliteit te waarborgen.

#### *Aanleggen inlaatplaatsen maaiboot*

In de oorspronkelijke aanvraag ontbraken de twee inlaatplaatsen voor de maaiboot die nodig zijn voor het onderhoud van de primaire watergang. Op de nieuwe tekening die als onderdeel van de aanvullende gegevens is aangeleverd zijn de twee inlaatplaatsen wel aangegeven. Ter plaatse van de meest oostelijke inlaatplaats is er weinig ruimte. Daarom is de inlaatplaats enigszins ongelukkig gepositioneerd en is voor de breedte van de inlaatplaats 3 meter aangehouden. In de voorschriften is opgenomen dat de exacte locatie van de inlaatplaatsen in overleg met het waterschap moet worden bepaald en dat de breedte 3,60 moet zijn, tenzij er te weinig ruimte aanwezig is; dan mag de breedte worden teruggebracht tot minimaal 3 meter. Dit is nog net voldoende om de maaiboot op een verantwoorde manier te water te laten.



### *Bodemzetting*

Hoewel geen onderdeel van deze vergunning, hebben de gemeente Stichtse Vecht en het waterschap tijdens het watertoetsproces afspraken gemaakt over de maximale zettingseis voor de openbare ruimte (maximaal 0,15 meter in 30 jaar). Ook is afgesproken om een second opinion onderzoek uit te voeren tijdens de voorbelasting van het gebied. Deze second opinion wordt uitgevoerd, omdat beide partijen de risico's van teveel zetting en toekomstige beheerkosten willen beperken.

Uit het second opinion onderzoek zal blijken of de maximale zettingseis wordt gehaald.

### *Conclusie*

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

## **4 Aanvraag**

### **4.1 Gegevens aanvraag**

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 24 februari 2017 met kenmerk OLO 2825505;
- ingekomen op 24 februari 2017 onder zaaknummer 9866;
- voor de nieuwbouwlocatie het Vierde Kwadrant te Kockengen.

De vergunning is tevens gebaseerd op de aanvullende informatie:

- ingekomen op 29 maart 2017.

### *Waterpeilen en peilscheidingsdammen*

De polder Portengen, waarbinnen het woningbouwproject Vierde Kwadrant wordt gerealiseerd, heeft op dit moment een winterpeil van N.A.P. minus 2,00 meter en een zomerpeil van N.A.P. minus 1,90 meter. De noordelijke kern van Kockengen heeft op dit moment een waterpeil van N.A.P. minus 1,90 meter, maar zal na de uitvoering van het project Kockengen waterproof een waterpeil krijgen van N.A.P. minus 1,85 meter. Dit waterpeil dient tevens als uitgangspunt voor het project Vierde Kwadrant, zodat de gehele kern van Kockengen dan een waterpeil heeft van N.A.P. minus 1,85 meter.

Om het nieuwe waterpeil binnen het woningbouwproject het Vierde Kwadrant te realiseren moeten er rondom het plangebied peilscheidingsdammen worden aangelegd. Aanvrager zal deze peilscheidingsdammen aanleggen en zal hier nog een watervergunning voor aanvragen. Het instellen van het nieuwe waterpeil en het aanleggen van de peilscheidingsdammen maken geen onderdeel uit van de aanvraag en van deze vergunning.

### **4.2 Procedure**

#### *Aanvullende informatie*

De aanvrager is op 16 maart 2017 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 28 april 2017 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 29 maart 2017 ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 2 weken.





## 5 Ondertekening

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned below the text.

J.L.H. Gelissen  
coördinator vergunningverlening en schouw



## Bijlage 1 Begripsbepalingen

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. Aanvraag: de aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie;
2. Afdeling Vergunningverlening en handhaving: de afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
3. Ontvangstdatum aanvraag: eerste datum dat de aanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat;
4. Vergunninghouder: diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen. Ten tijde van het afgeven van deze vergunning is de vergunninghouder degene aan wie de begeleidende brief bij deze vergunning is geadresseerd.
5. Waterschap: het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop);
6. Waterstaatswerk: een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven;
7. Watersysteem: samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen;
8. Werken: alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren;
9. Werkzaamheden: het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.



## Bijlage 2 Tekeningen en andere documenten

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
16.021-001	Tekening locatie dwarsprofielen	07-07-2016
16.021-002	Tekening dwarsprofielen	24-03-2017
16.021-005	Tekening rioleringsplan	14-09-2016
16.021-006	Tekening nieuw oppervlaktewater en duikers	07-04-2017
	Tekening dwarsprofiel t.p.v. duiker	
	Overzicht oevers	