



Impressie voor- & zijgevel - bestaand



Impressie voor- & zijgevel - nieuw



Impressie voorgevel - nieuw

WELSTANDTOELICHTING

In het ontwerp wordt een extra verdieping toegevoegd aan het pand, deze wordt hoger gemaakt dan het naastliggende pand, om een onderscheid te maken met het pand. De oorspronkelijke entree zones van het pand worden teruggebracht door het maken van donkergrijze zones waarin openslaande deuren voor een frans balkon zijn ontworpen, de entree van het pand is in de zijgevel in een van deze zones opgenomen. Op de hoek van het pand komen twee zones samen.

De begane grond verdieping is hoger dan de andere verdiepingen. Dit is duidelijk zichtbaar in de gevel door de hoge ramen op de begane grond. Alle kozijnen krijgen een verticale vorm, ze refereren aan het bestaande pand vanwege de locatie van ramen en aan de omgeving vanwege de verticaliteit. Hierdoor krijg het pand de uitstraling van een woongebouw zonder zijn originele karakter te verliezen.

Op de begane grond wordt de bestaande donkere borstwering doorgezet, aan de bovenzijde is een doorlopende witte rand. Dit zorgt voor een samenhangende situatie waarbij de donkere zones het gebouw niet opknippen maar een accent vormen in de gevels.

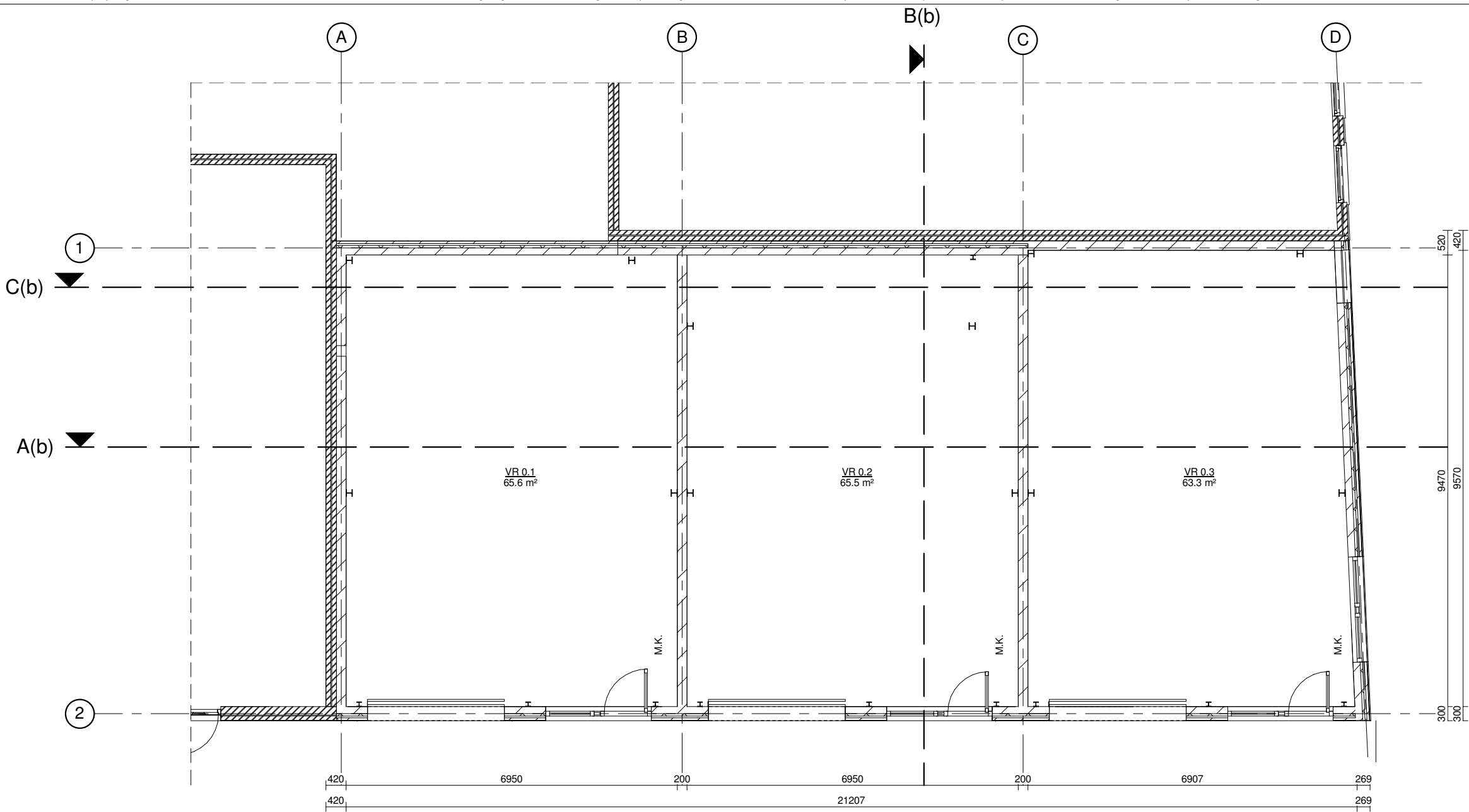
Het gebouw wordt losgemaakt van het naburige pand door een voeg in het stukwerk toe te passen tussen de twee gebouwen. De panden worden hierdoor visueel van elkaar gescheiden.

De gevels zullen worden voorzien van stukwerk (Grijs Wit (RAL9002) met zink grijze aluminium zetwerk in de grijze zones (RAL7040). De kozijnen in de witte gevel zullen wit zijn (RAL9003) en de kozijnen in de grijze zones zink grijs (RAL7040).

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

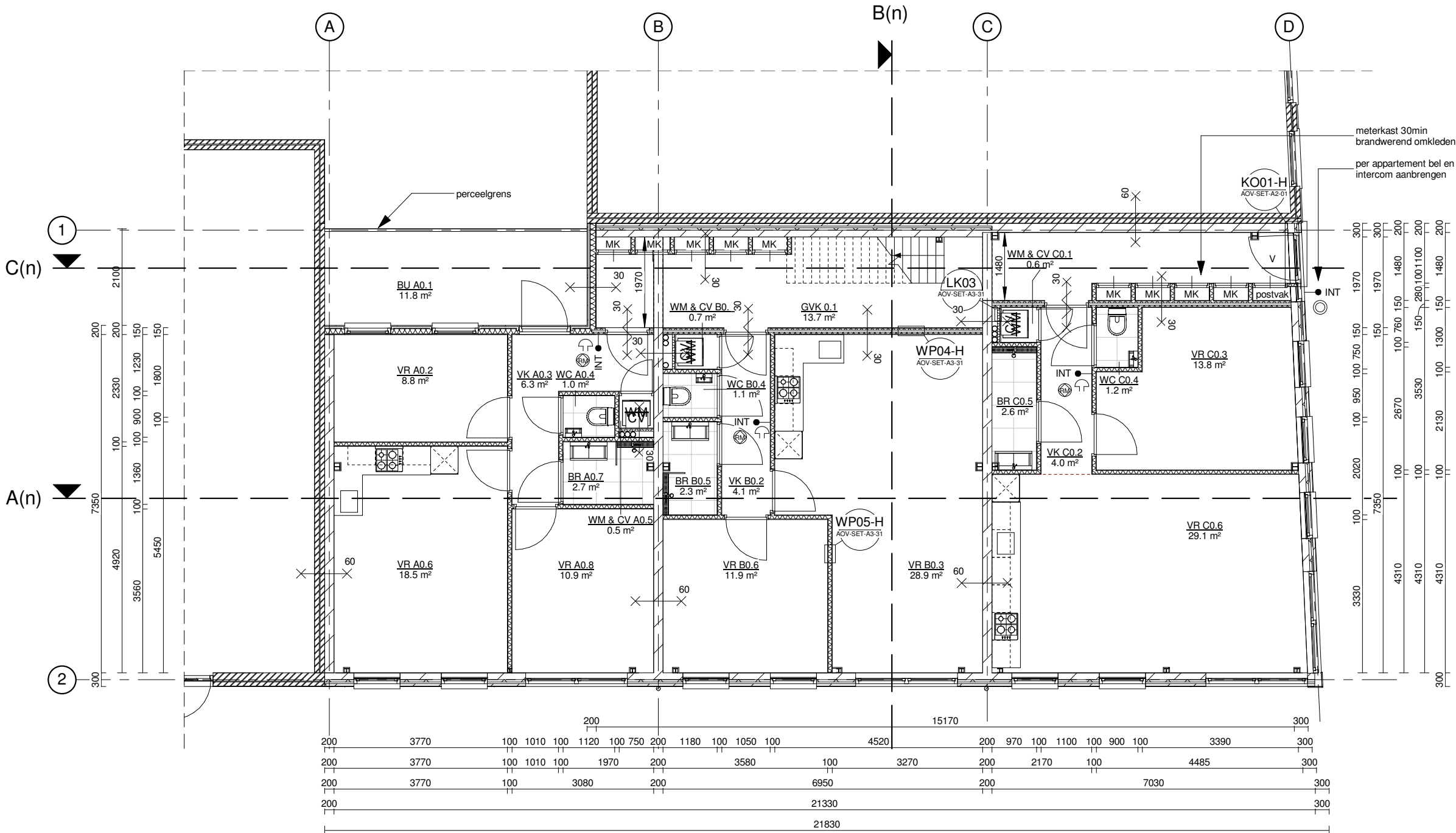
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: ir. J. Lange		
Contactpersoon: ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Welstand toelichting		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-02	Papierformaat: A3	Schaal:
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
30-11-2016	N.a.v. welstand overleg	EG
08-12-2016	N.a.v. mail welstand 05-12-2016	EG



Begane grond - bestaand
(bedrijfsfunctie BVO = 210 m2)

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Onderschrijver: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Begane grond - bestaand		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-03	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG



Begane grond - nieuw
(woonfunctie BVO = 196,7 m2)

00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S)				
Woning	Naam	Nummer	Oppervlakte	
A	VR	A0.2	8.8 m²	
A	VK	A0.3	6.3 m²	
A	WC	A0.4	1.0 m²	
A	WM & CV	A0.5	0.5 m²	
A	VR	A0.6	18.5 m²	
A	BR	A0.7	2.7 m²	
A	VR	A0.8	10.9 m²	
			48.7 m²	
B	WM & CV	B0.1	0.7 m²	
B	VK	B0.2	4.1 m²	
B	VR	B0.3	28.9 m²	
B	WC	B0.4	1.1 m²	
B	BR	B0.5	2.3 m²	
B	VR	B0.6	11.9 m²	
			49.1 m²	

00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S)				
Woning	Naam	Nummer	Oppervlakte	
C	WM & CV	C0.1	0.6 m²	
C	VK	C0.2	4.0 m²	
C	VR	C0.3	13.8 m²	
C	WC	C0.4	1.2 m²	
C	BR	C0.5	2.6 m²	
C	VR	C0.6	29.1 m²	
			51.2 m²	
D	VR	D1.2	8.8 m²	
D	VK	D1.3	6.3 m²	
D	WC	D1.4	1.0 m²	
D	WM & CV	D1.5	0.5 m²	
D	VR	D1.6	18.5 m²	
D	BR	D1.7	2.7 m²	
D	VR	D1.8	10.9 m²	
			48.7 m²	

00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S)				
Woning	Naam	Nummer	Oppervlakte	
E	WM & CV	E0.1	0.7 m²	
E	VK	E0.2	4.1 m²	
E	VR	E0.3	28.9 m²	
E	WC	E0.4	1.1 m²	
E	BR	E0.5	2.3 m²	
E	VR	E0.6	11.9 m²	
			49.0 m²	
F	WC	F1.1	1.1 m²	
F	WM & CV	F1.2	0.5 m²	
F	VR	F1.3	9.7 m²	
F	VK	F1.4	6.9 m²	
F	BR	F1.5	3.4 m²	
F	VR	F1.6	12.7 m²	
F	VR	F1.7	26.7 m²	
			60.9 m²	

00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S)				
Woning	Naam	Nummer	Oppervlakte	
G	VR	G2.2	8.9 m²	
G	VK	G2.3	6.1 m²	
G	WC	G2.4	1.1 m²	
G	WM & CV	G2.5	0.5 m²	
G	VR	G2.6	19.1 m²	
G	BR	G2.7	2.7 m²	
G	VR	G2.8	11.2 m²	
			49.6 m²	
GEM	GVK	0.1	13.7 m²	
GEM	GVK	1.1	13.7 m²	
GEM	GVK	2.1	17.4 m²	
GEM	GVK	3.1	10.8 m²	
GEM	GBU	3.2	30.1 m²	
			85.7 m²	

00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S)				
Woning	Naam	Nummer	Oppervlakte	
H	WM & CV	H2.1	0.7 m²	
H	VK	H2.2	4.1 m²	
H	VR	H2.3	29.4 m²	
H	WC	H2.4	1.1 m²	
H	BR	H2.5	2.4 m²	
H	VR	H2.6	12.3 m²	
			50.1 m²	
I	WC	I2.1	1.1 m²	
I	WM & CV	I2.2	0.5 m²	
I	VR	I2.3	9.9 m²	
I	VK	I2.4	7.0 m²	
I	BR	I2.5	3.1 m²	
I	VR	I2.6	13.3 m²	
I	VR	I2.7	27.9 m²	
			62.8 m²	
			555.8 m²	

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam

Tekening: Begane grond - nieuw

Tekeningnr: AOV-SET-A3-04 Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 100

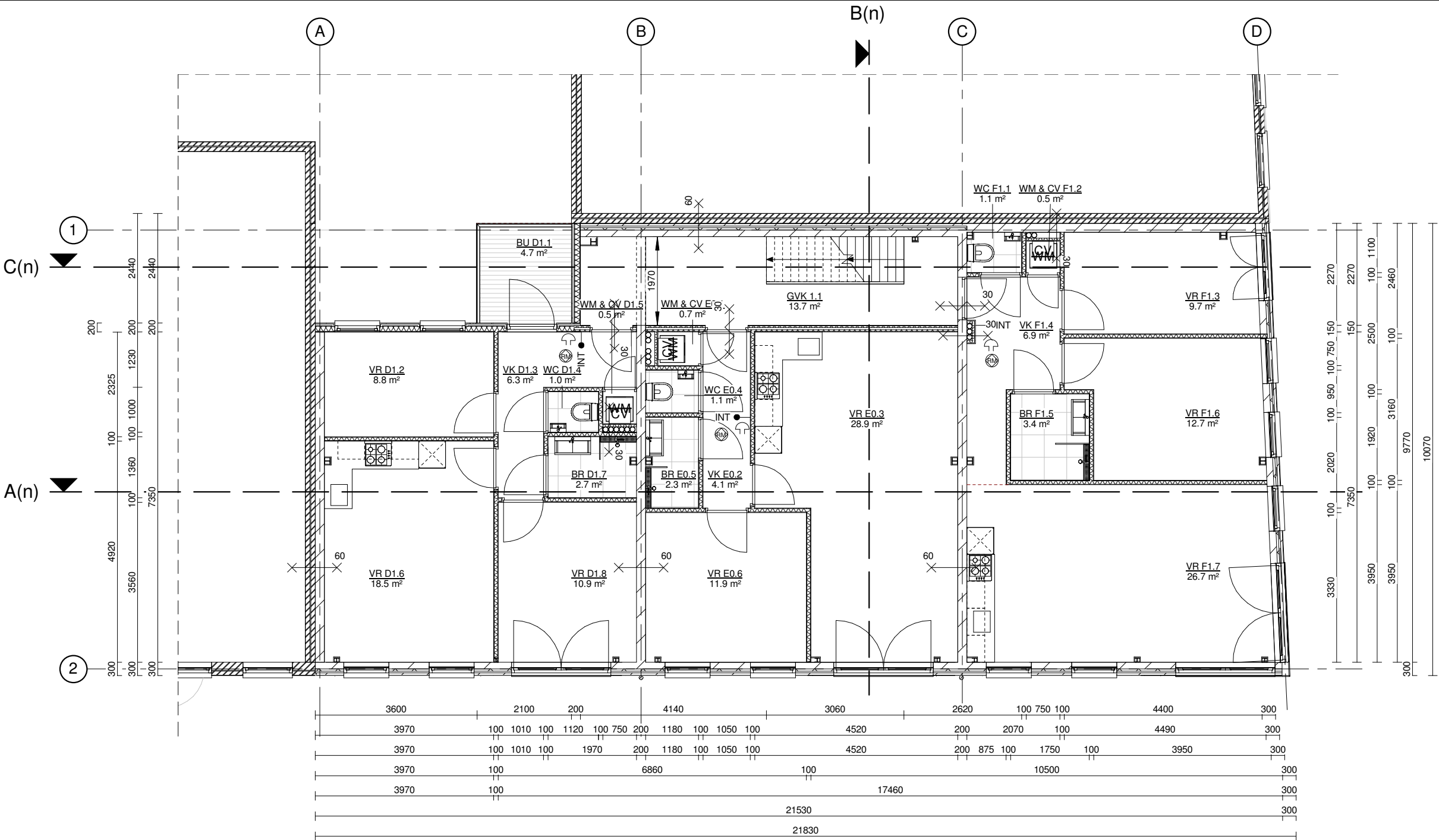
Datum origineel: 14-06-2016 Maten in het werk controleren.

Wijzigingen:

Datum	Omschrijving	Door
13-07-2016	N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016	EG
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG
30-11-2016	N.a.v. welstand overleg	EG

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
 PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
 INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

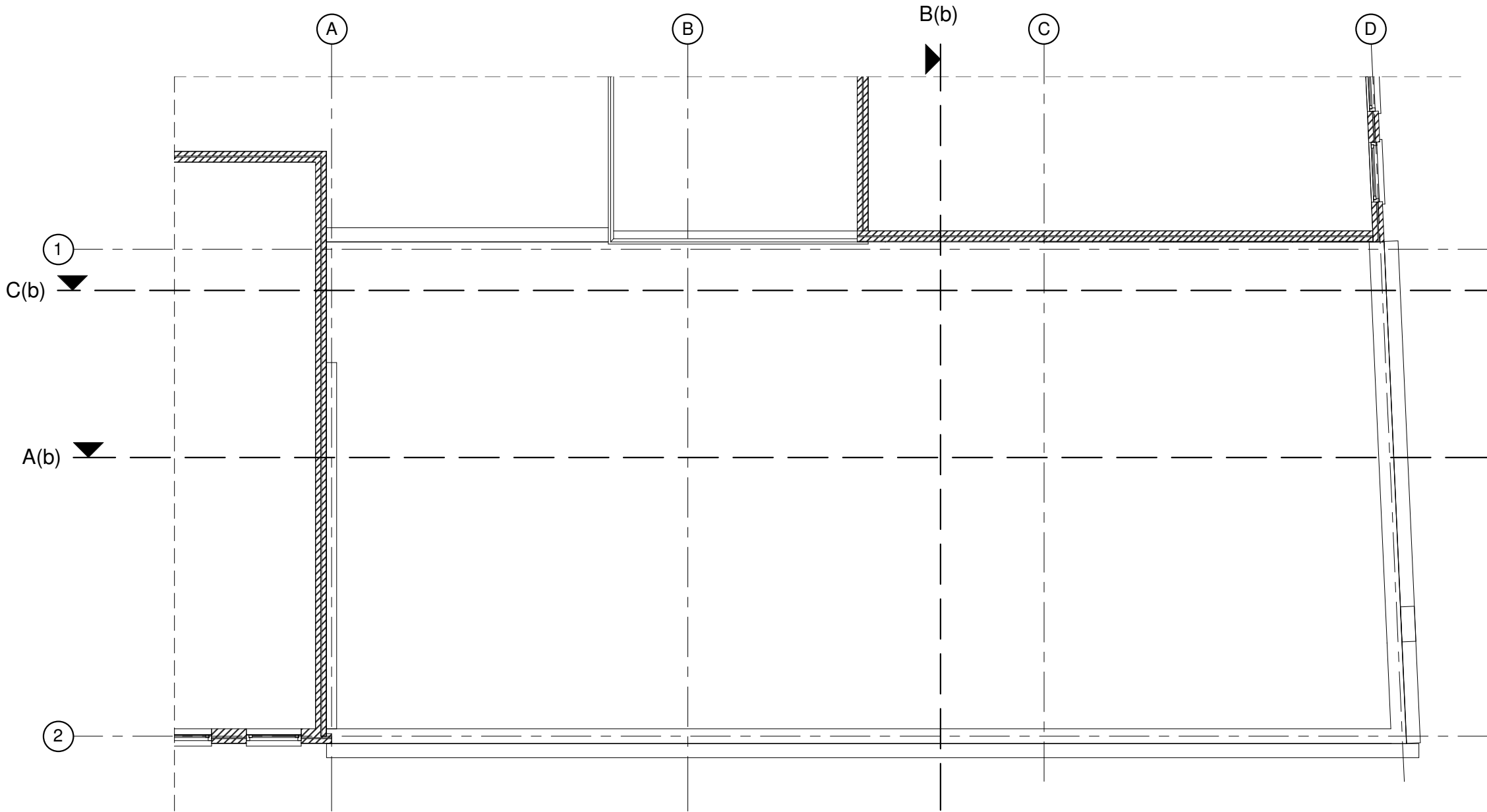
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: 1e verdieping - bestaand		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-05	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG



1e verdieping - nieuw
(woonfunctie BVO = 196,7 m2)

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

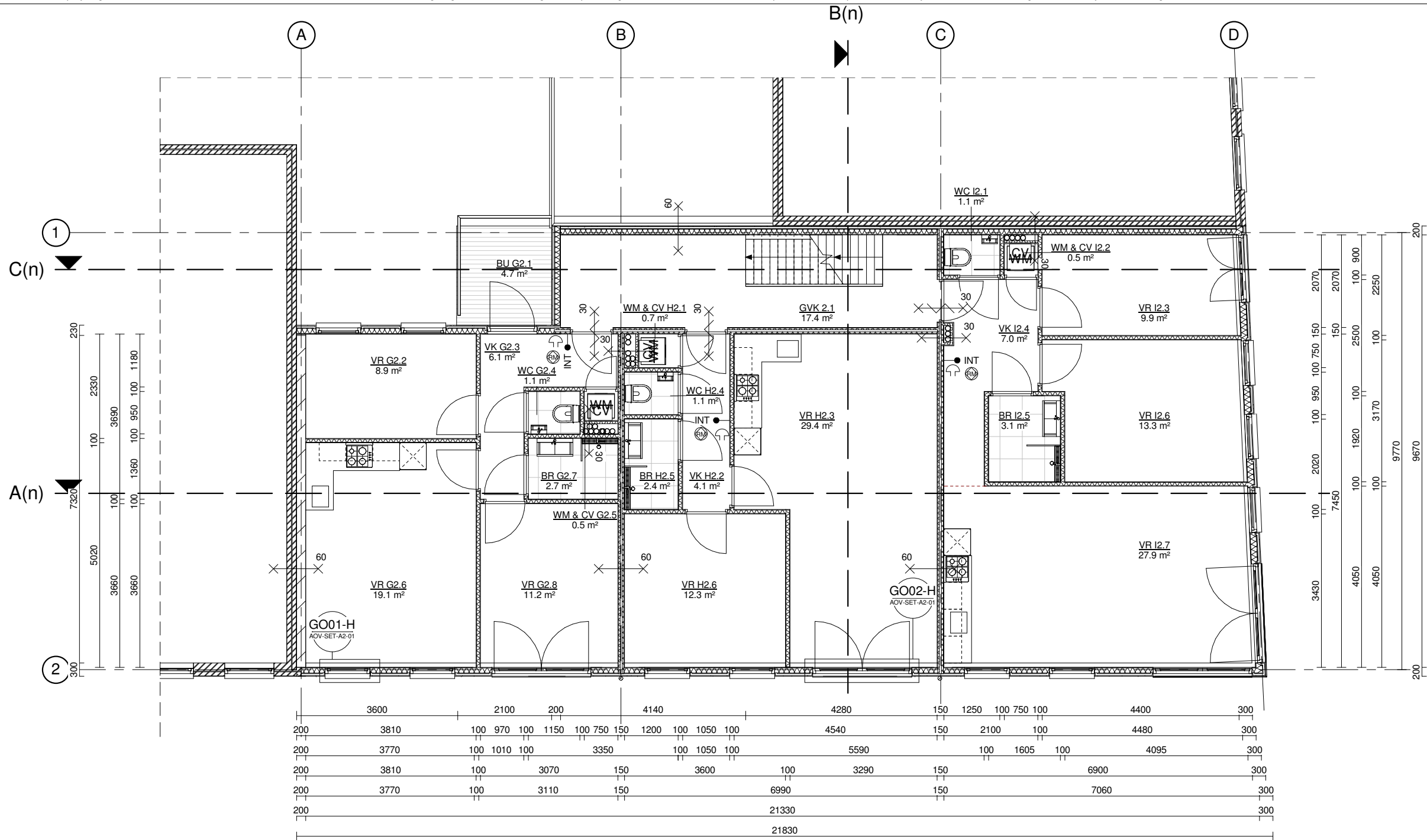
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Tekenaar: E. de Graaf		
Tekening: 1e verdieping - nieuw		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-06	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
13-07-2016	N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016	EG
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG
30-11-2016	N.a.v. welstand overleg	EG



2e verdieping - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

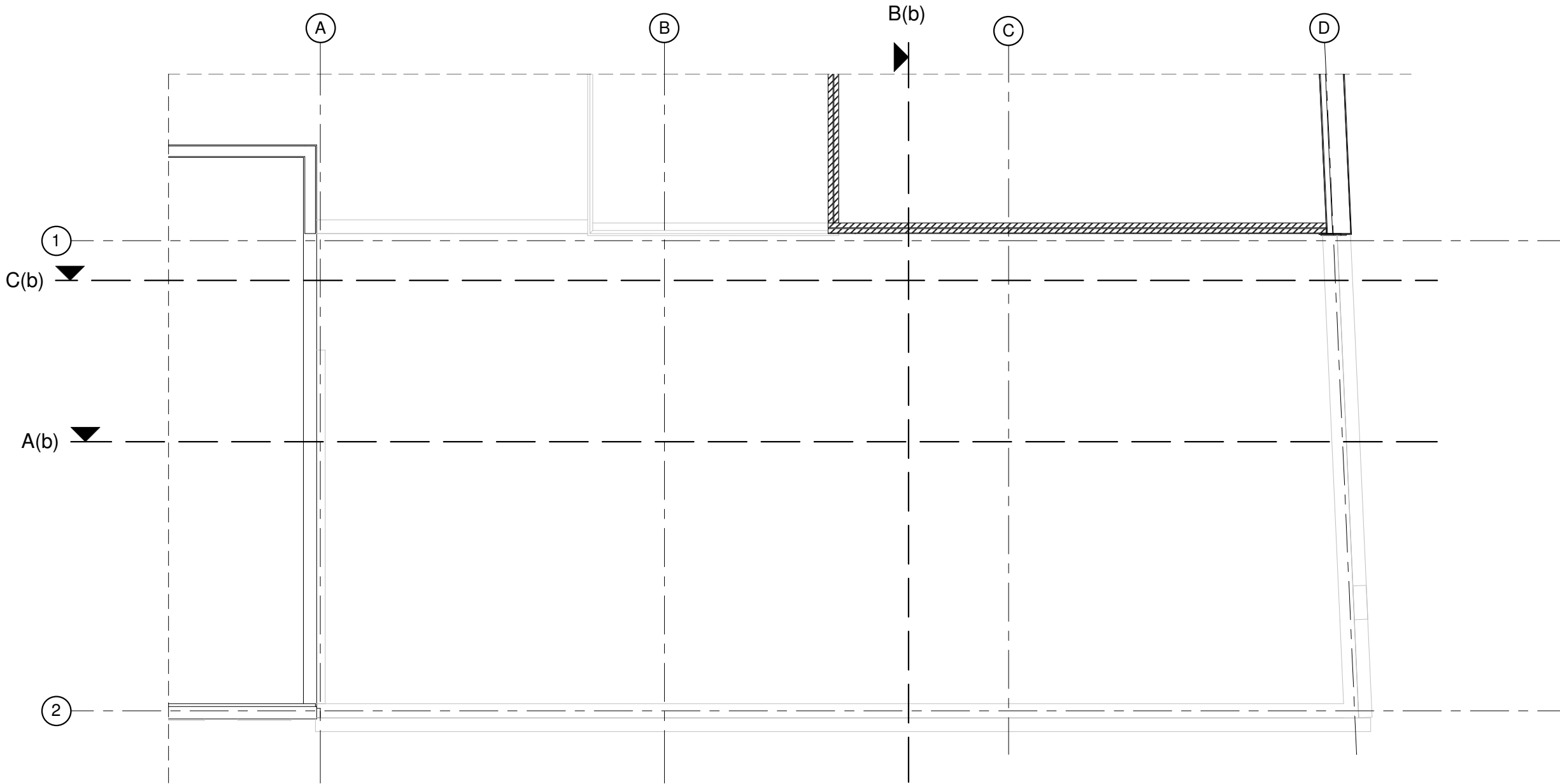
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Maer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: 2e verdieping - bestaand		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-07	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door



2e verdieping - nieuw
(woonfunctie BVO = 196,7 m2)

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

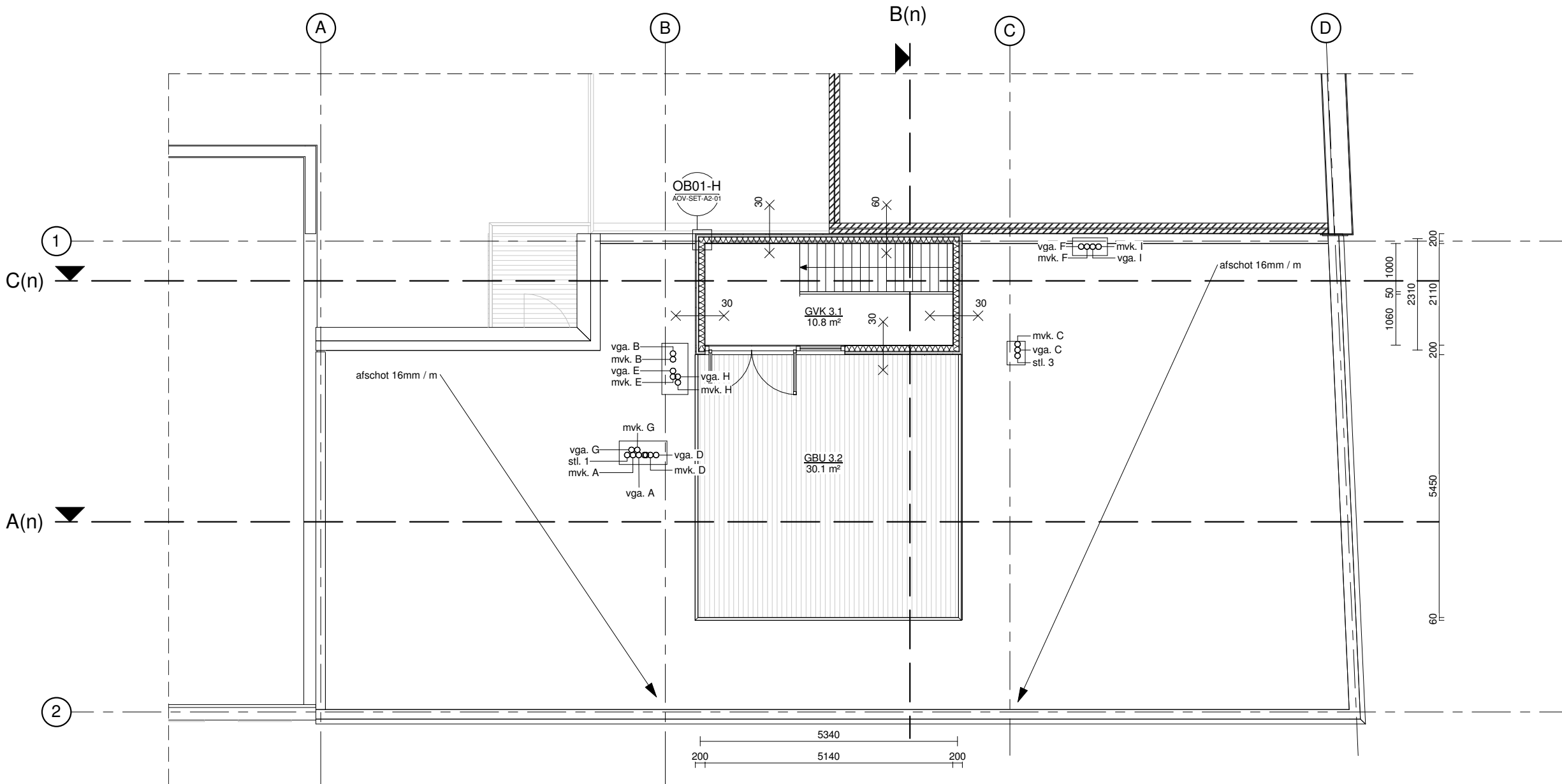
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Tekeningsgever: Dhr. G. van der Meer		
Ontwerper: J. Lange		
Omschrijving: k. J. Lange		Tekenaar: F. de Groot
Tekening: 2e verdieping - nieuw		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-08	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
13-07-2016	N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016	EG
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG
30-11-2016	N.a.v. welstand overleg	EG



3e verdieping - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Ondrachtinggever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: 3e verdieping - bestaand		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-09	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door



3e verdieping - nieuw
(woonfunctie BVO = 13,1 m2)

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Ondrachtinggever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: 3e verdieping - nieuw		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-10	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
13-07-2016	N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016	EG



Voorgevel - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Voorgevel - bestaand		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-11	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door



Voorgevel - nieuw



Impressie voor- & zijgevel

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Omschrijving: Dhr. G. van der Meer		
Aanbest. n. J. Lange		
Omschrijving: n. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Voorgevel - nieuw		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-12	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
30-11-2016	N.a.v. welstand overleg	EG
08-12-2016	N.a.v. mail welstand 05-12-2016	EG



Zijgevel - bestaand



Zijgevel - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

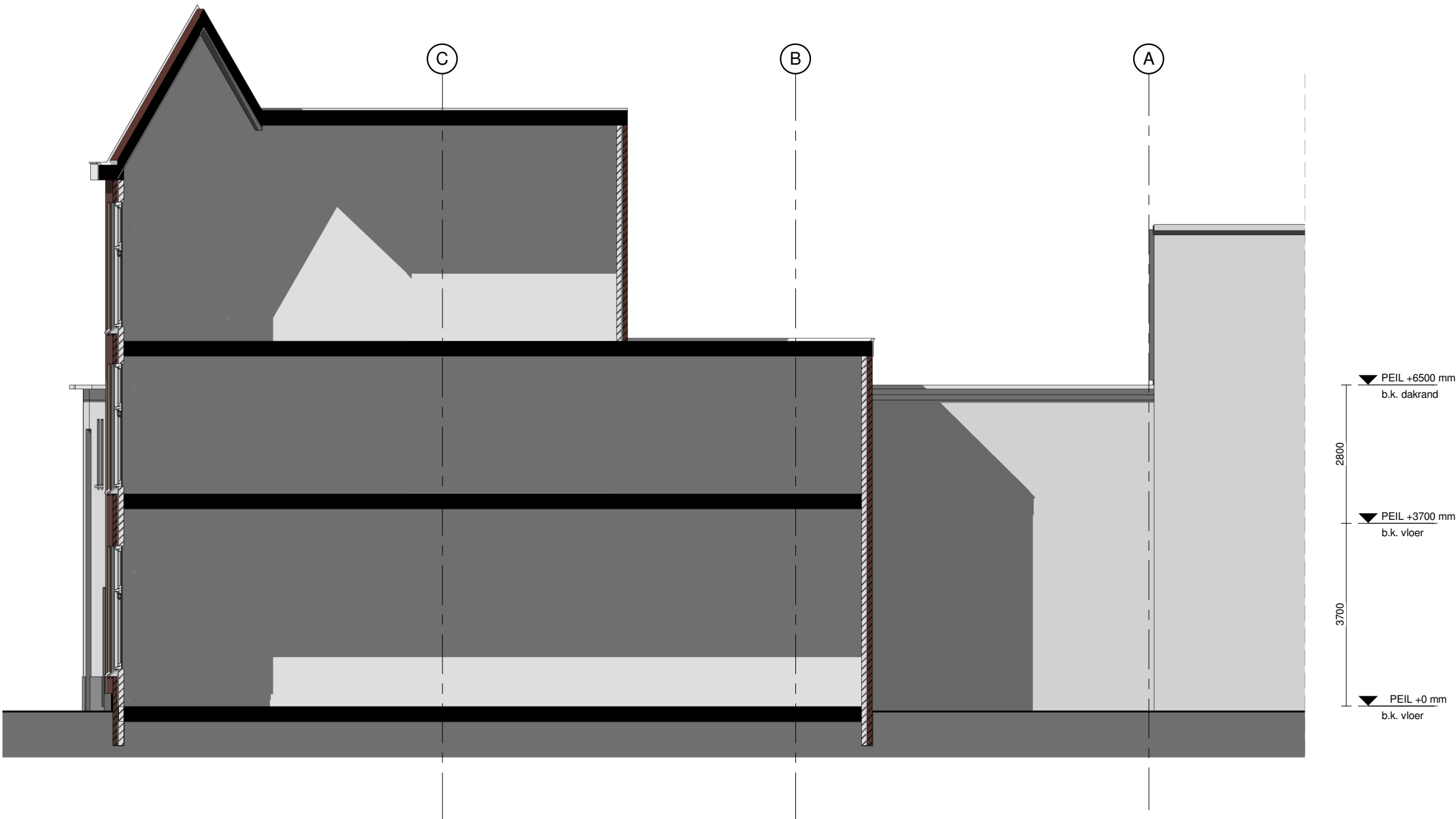
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam

Tekening: Zijgevel (rechts) - bestaand & nieuw
Tekeningsnr: AOV-SET-A3-13
Datum origineel: 14-06-2016

Papierformaat: A3
Schaal: 1 : 100
Maten in het werk controleren.

Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
30-11-2016	N.a.v. welstand overleg	EG
08-12-2016	N.a.v. mail welstand 05-12-2016	EG



Achtergevel - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

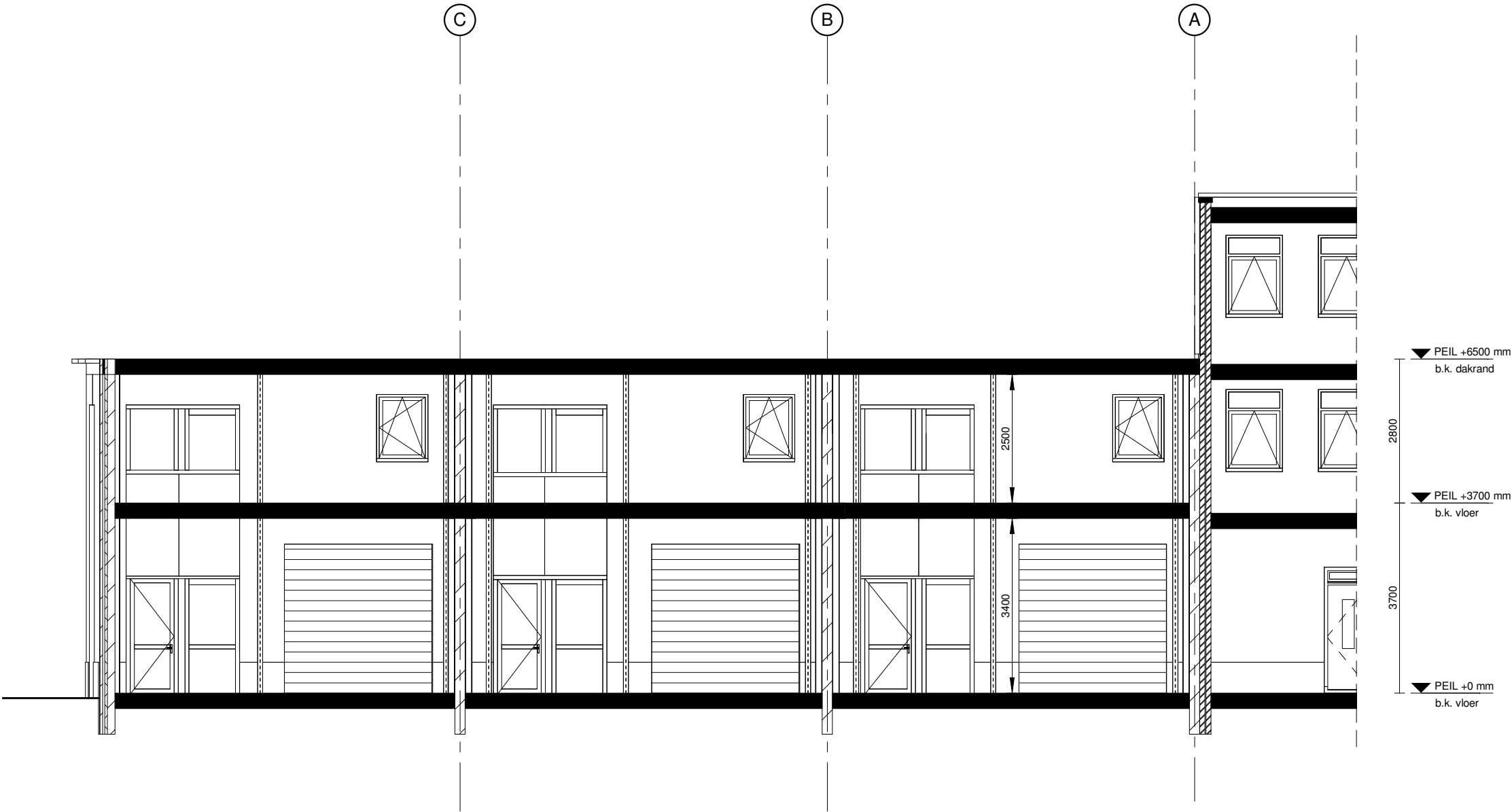
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Achtergevel - bestaand		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-14	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door



Achtergevel - nieuw

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

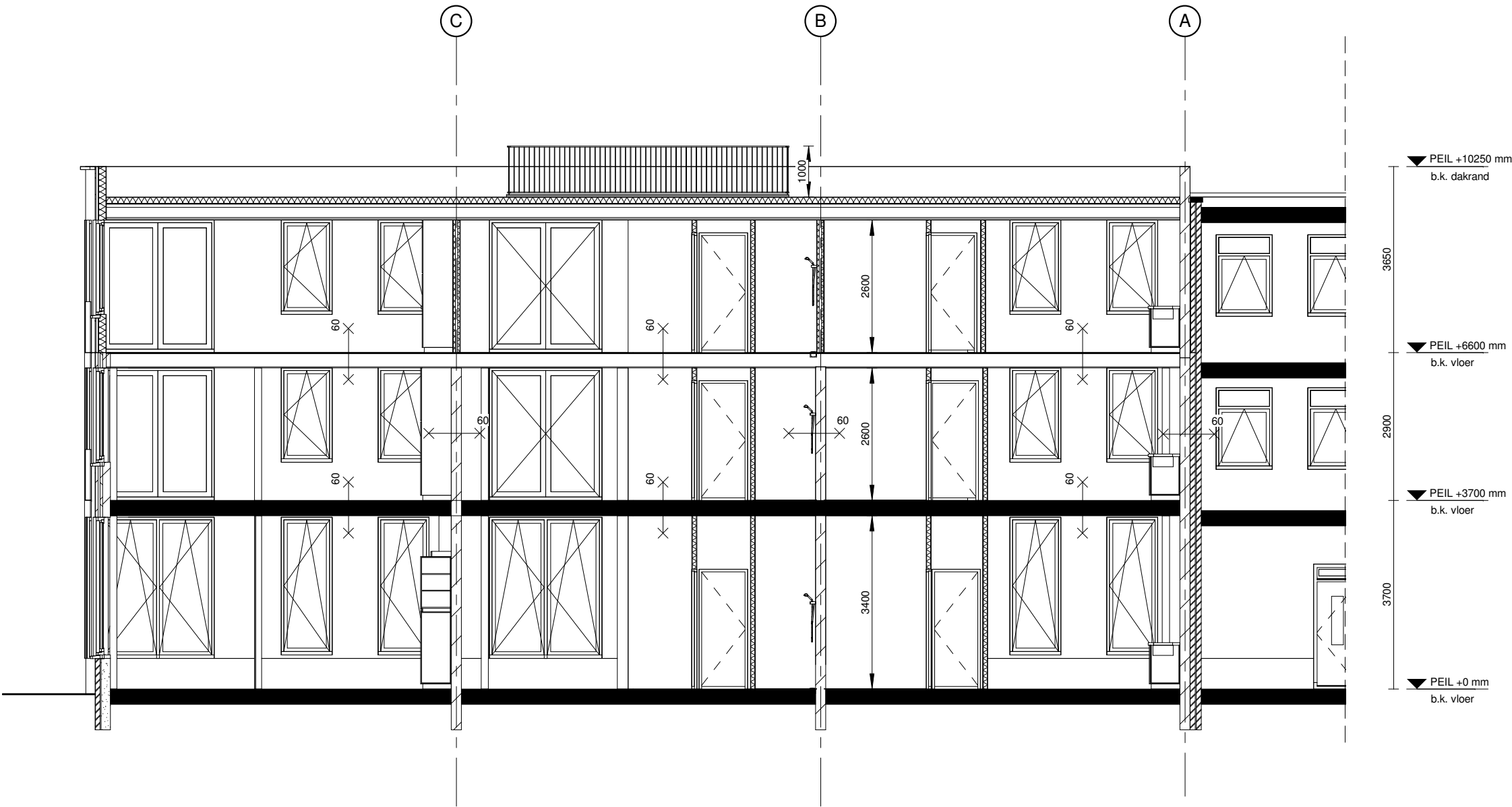
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Achtergevel - nieuw		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-15	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
30-11-2016	N.a.v. welstand overleg	EG
08-12-2016	N.a.v. mail welstand 05-12-2016	EG



Doorsnede A - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

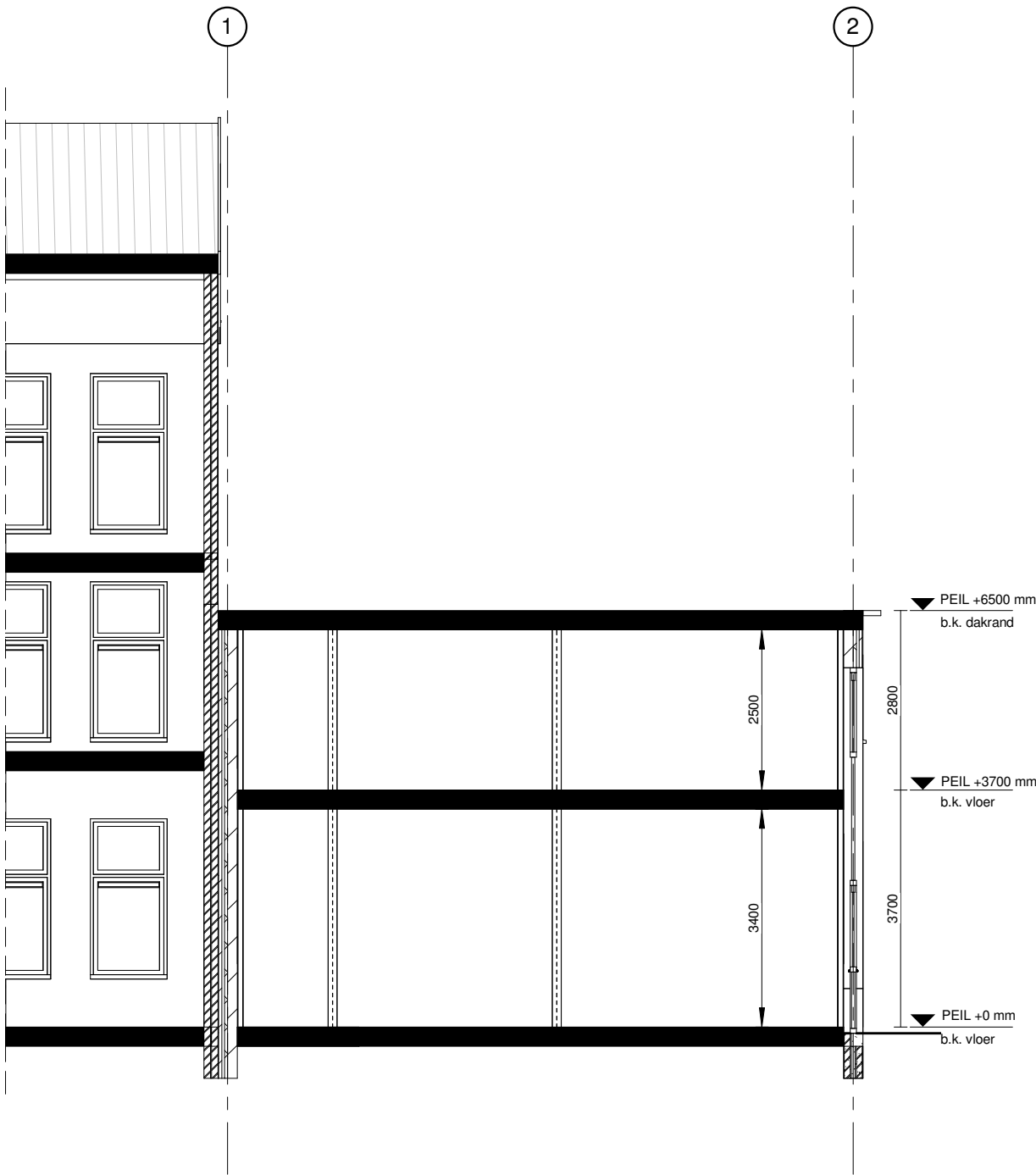
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: BNA - G. van der Meer		
Architect: R. J. Lange		
Contactpersoon: R. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Doorsnede A - bestaand		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-16		Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016		Maten in het werk controleren.
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG



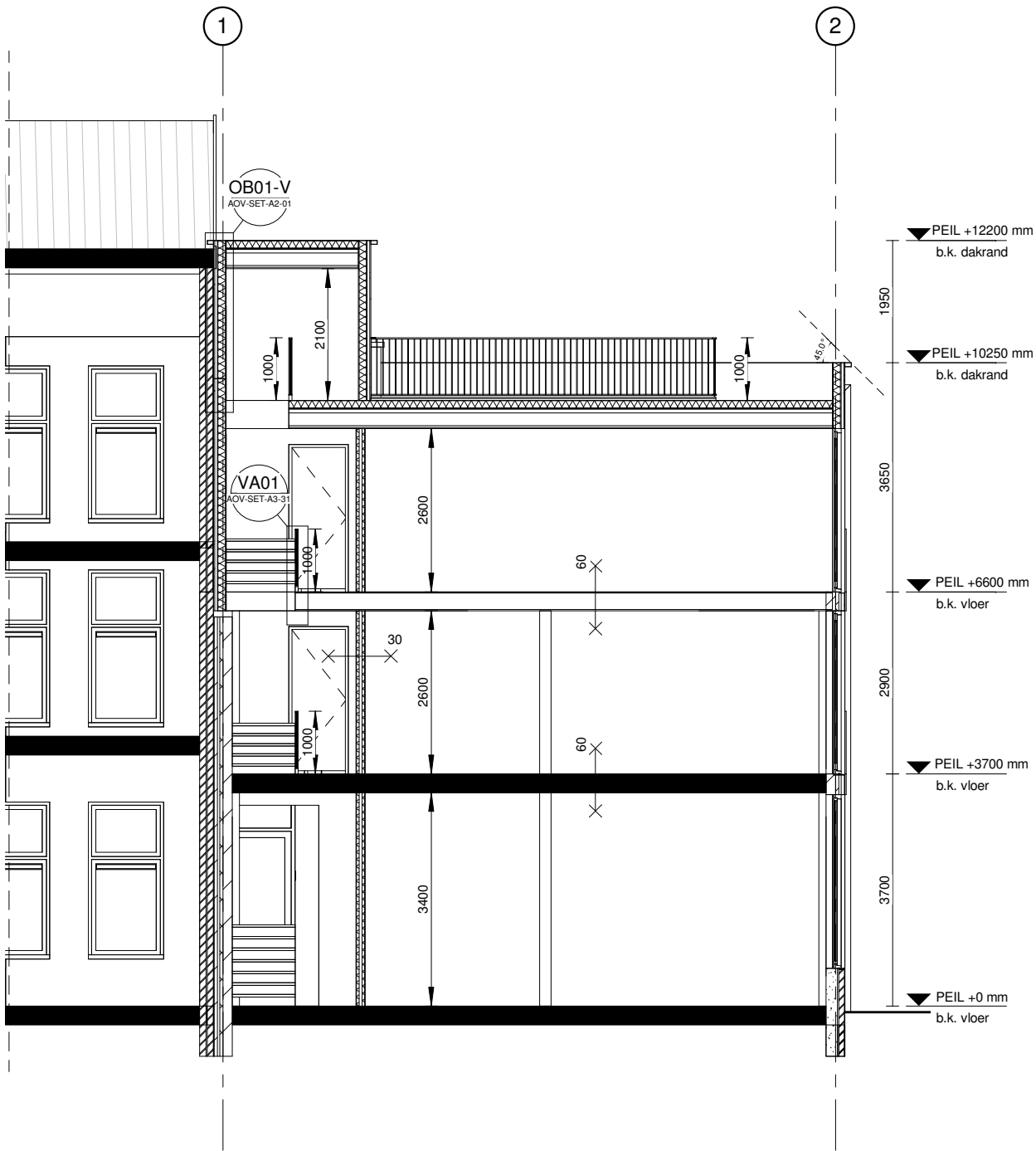
Doorsnede A - nieuw

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dinsg van der Meer		
Architect: ir. J. Lange		
Contactpersoon: ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Doorsnede A - nieuw		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-17	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG



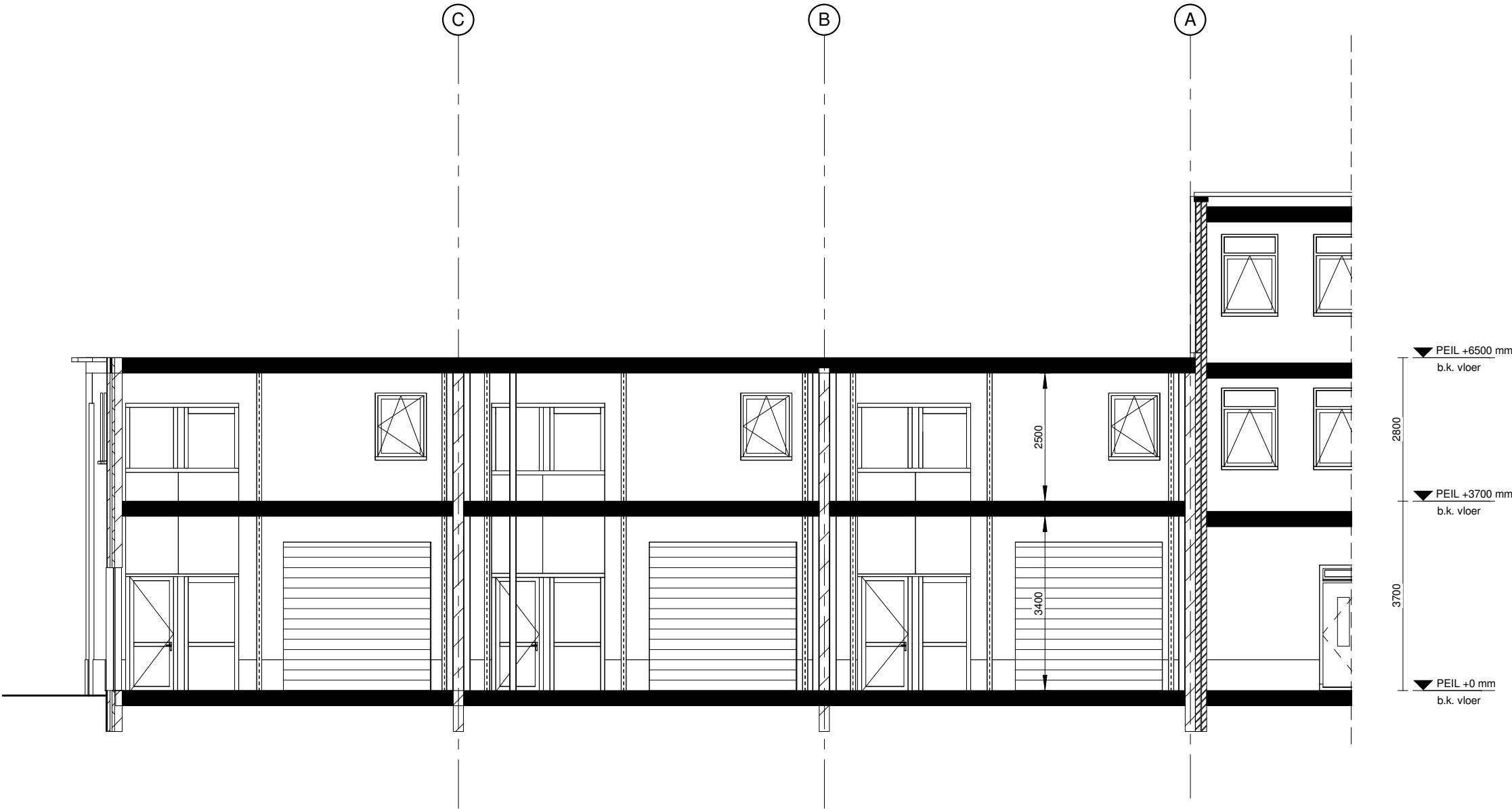
Doorsnede B - bestaand



Doorsnede B - nieuw

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

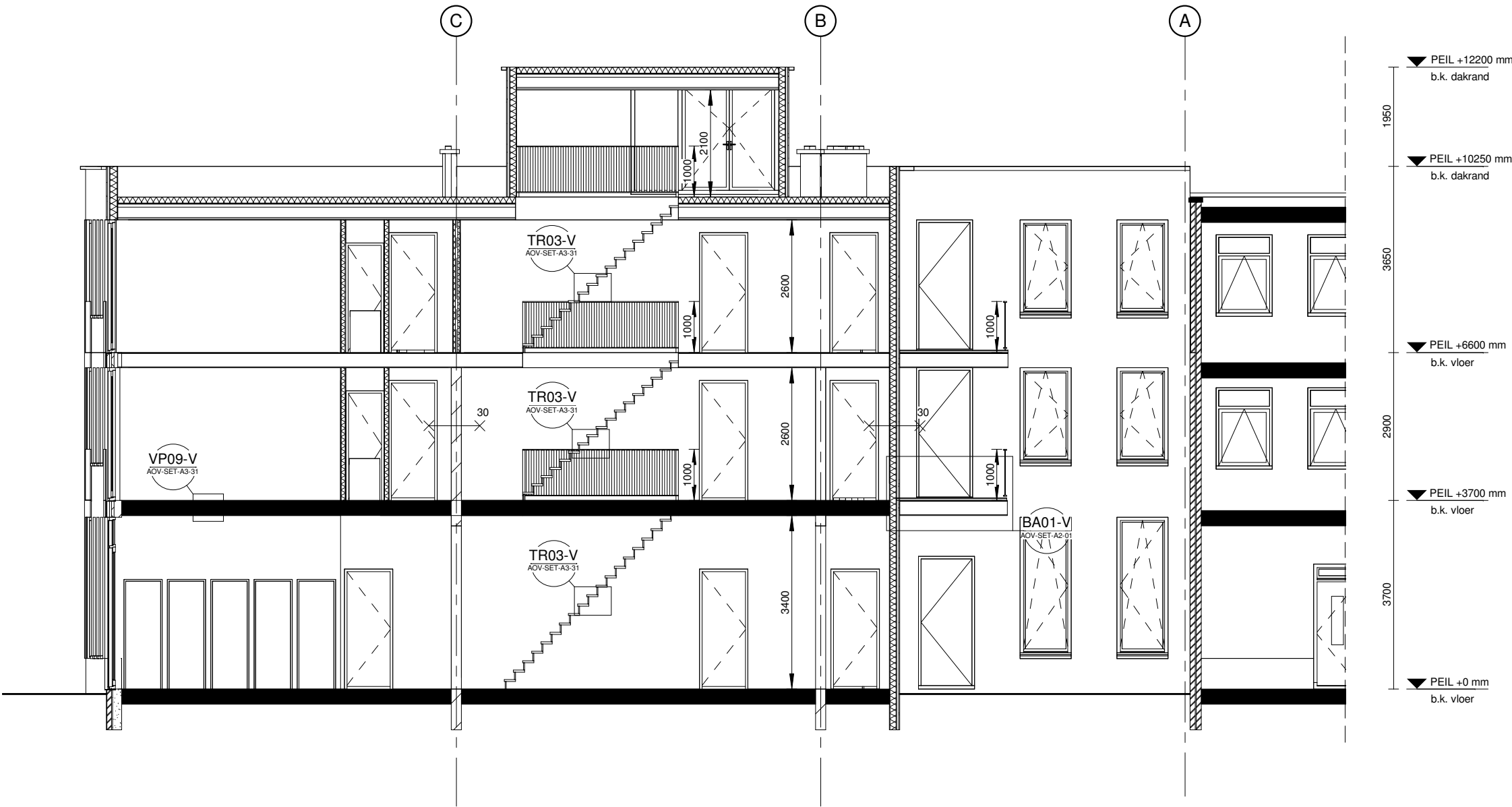
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Ondraaggever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Doorsnede B - bestaand & nieuw		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-18	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG



Doorsnede C - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

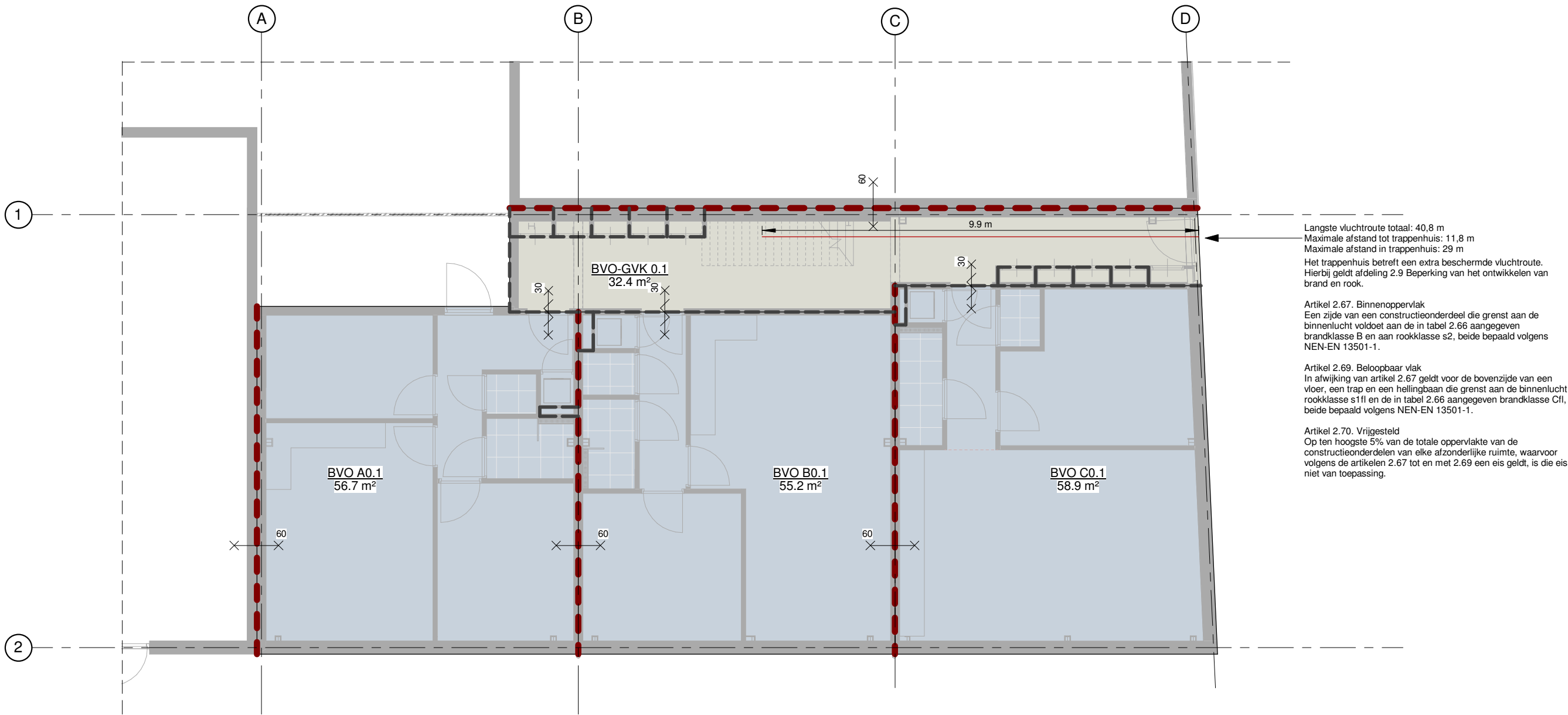
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Aanvrager: Dhr. G. van der Meer		
Bijz. r. J. Lange		
Contactpersoon: r. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Doorsnede C - bestaand		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-19	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG



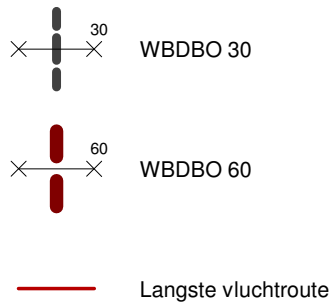
Doorsnede C - nieuw

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: ir. J. Lange		
Contactpersoon: ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Doorsnede C - nieuw		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-20	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
02-09-2016	N.a.v. constructeur	EG

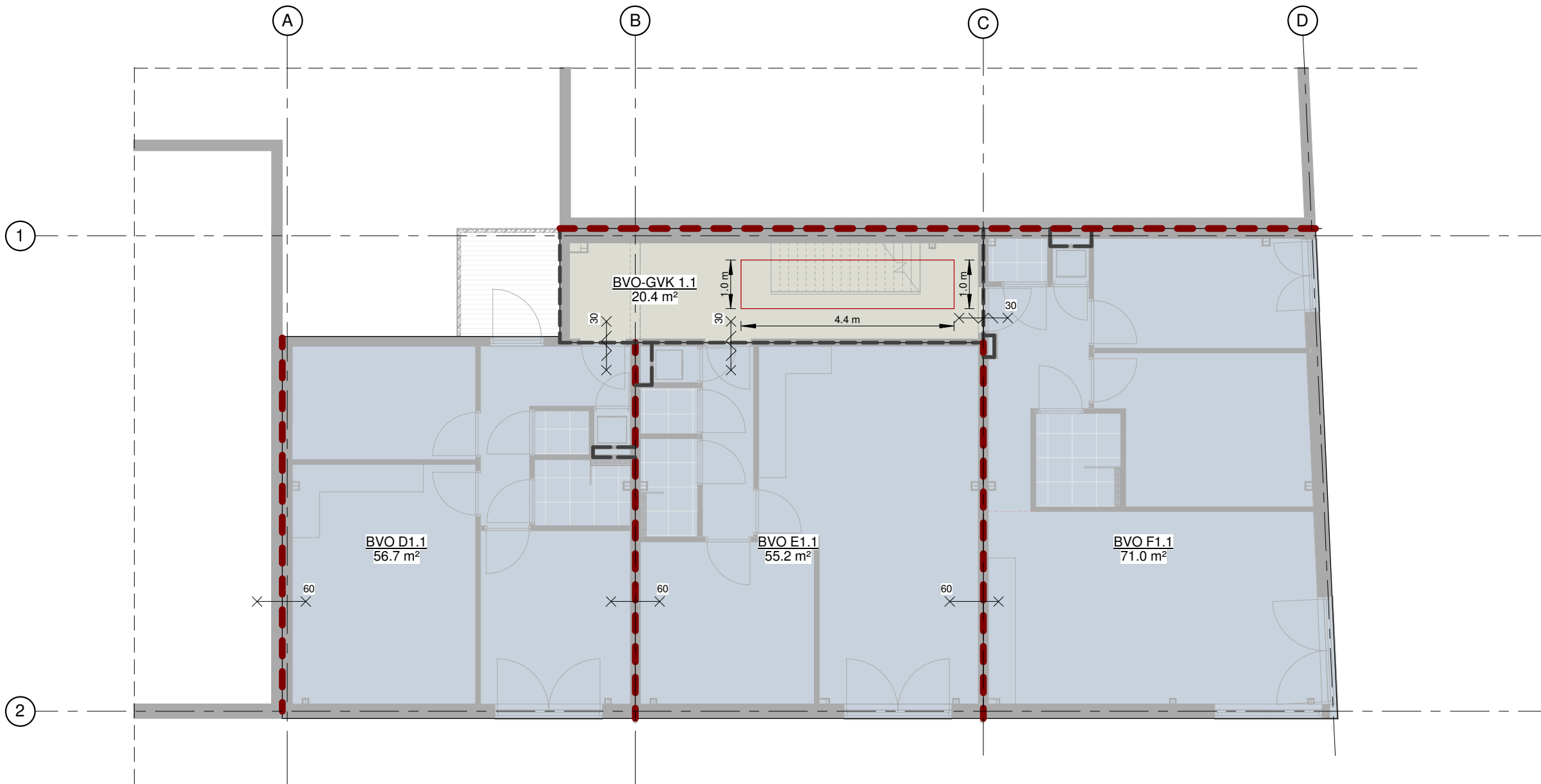


BVO - begane grond



STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Omschrijving: BVO & BC		
Architect: ir. J. Lange		
Contactpersoon: ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: BVO & BC		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-21	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG



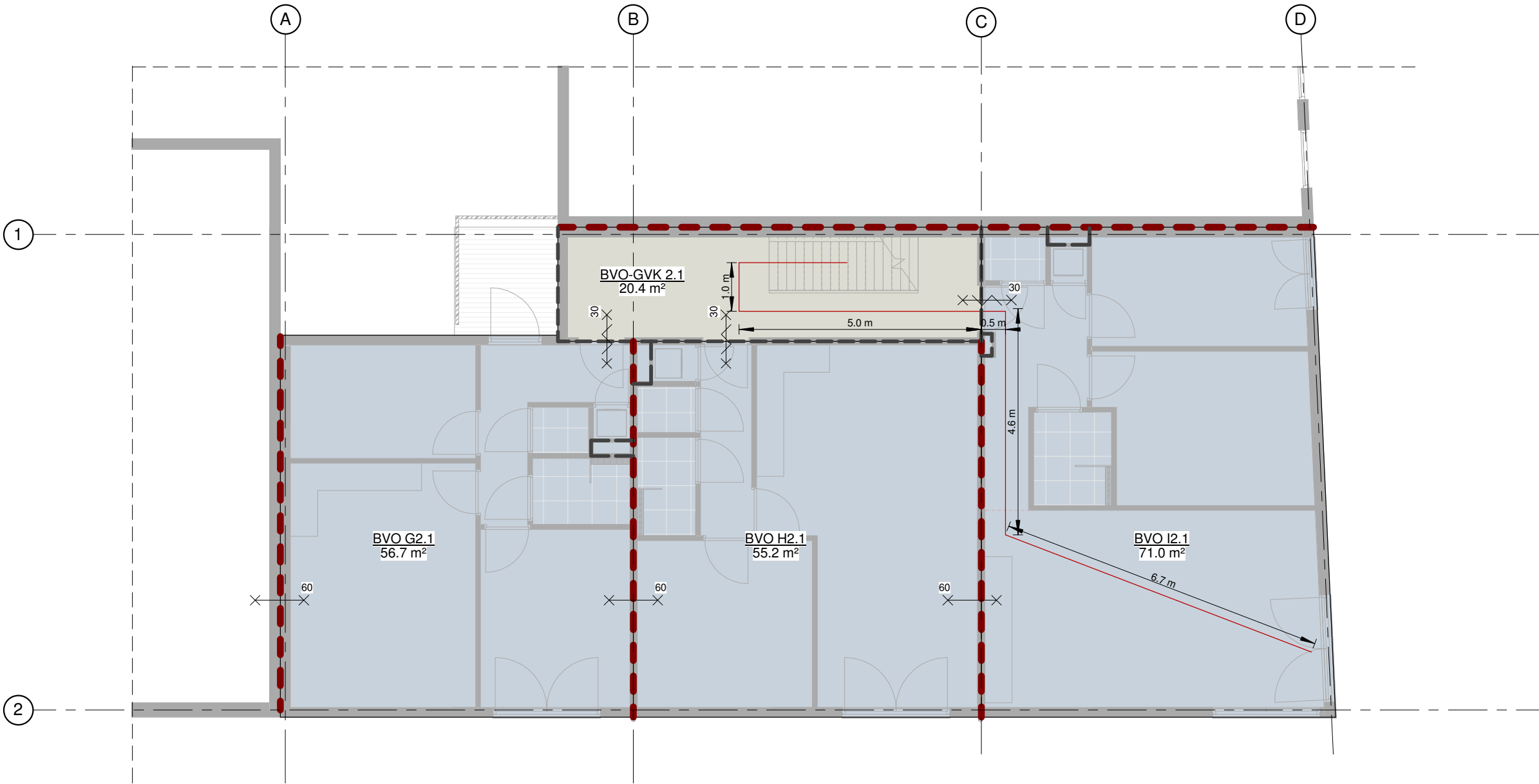
BVO - 1e verdieping

OPPERVLAKTEN - BVO			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
BVO	A0.1	BEGANE GROND	56.7 m²
BVO	B0.1	BEGANE GROND	55.2 m²
BVO	C0.1	BEGANE GROND	58.9 m²
BVO	D1.1	1e VERDIEPING	56.7 m²
BVO	E1.1	1e VERDIEPING	55.2 m²
BVO	F1.1	1e VERDIEPING	71.0 m²
BVO	G2.1	2e VERDIEPING	56.7 m²
BVO	H2.1	2e VERDIEPING	55.2 m²
BVO	I2.1	2e VERDIEPING	71.0 m²
			536.8 m²

OPPERVLAKTEN - BVO-GVK (HET TOTALE BVO-GVK WORDT EVENREDIG VERDEELD OVER HET AANTAL WONINGEN)			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
BVO-GVK	0.1	BEGANE GROND	32.4 m²
BVO-GVK	1.1	1e VERDIEPING	20.4 m²
BVO-GVK	2.1	2e VERDIEPING	20.4 m²
BVO-GVK	3.1	3e VERDIEPING	13.1 m²
			86.3 m²

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

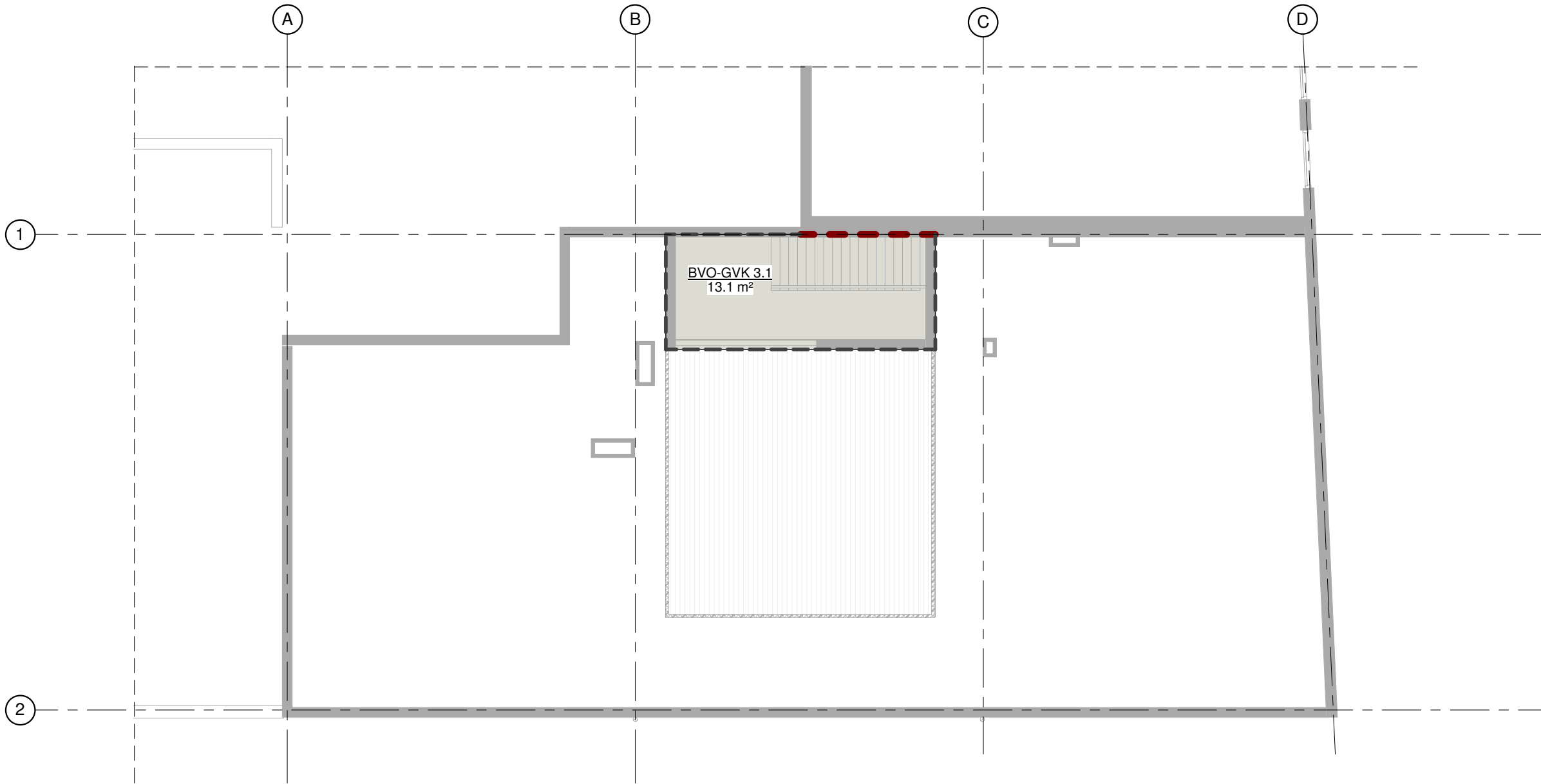
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Ondraagstgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: BVO & BC		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-22	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG



BVO - 2e verdieping

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

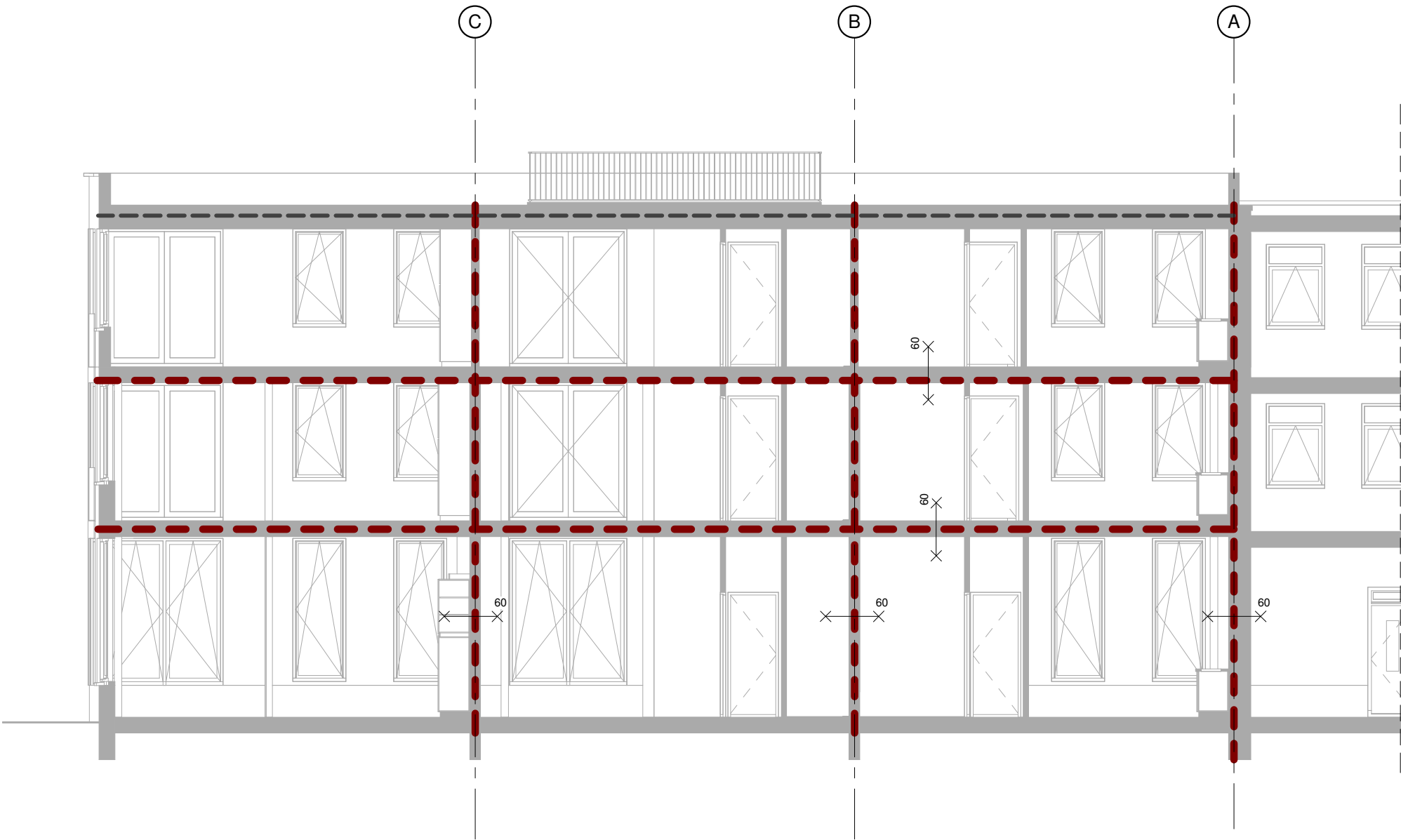
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: BNA - G. van der Meer		
Aanbest. n. J. Lange		
Contactpersoon: J. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: BVO & BC		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-23	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016		Maten in het werk controleren.
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG



BVO - 3e verdieping

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Omschrijving: BVO-GVK 3.1 van de vloer		
Architect: ir. J. Lange		
Controlepersoon: ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: BVO & BC		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-24	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door

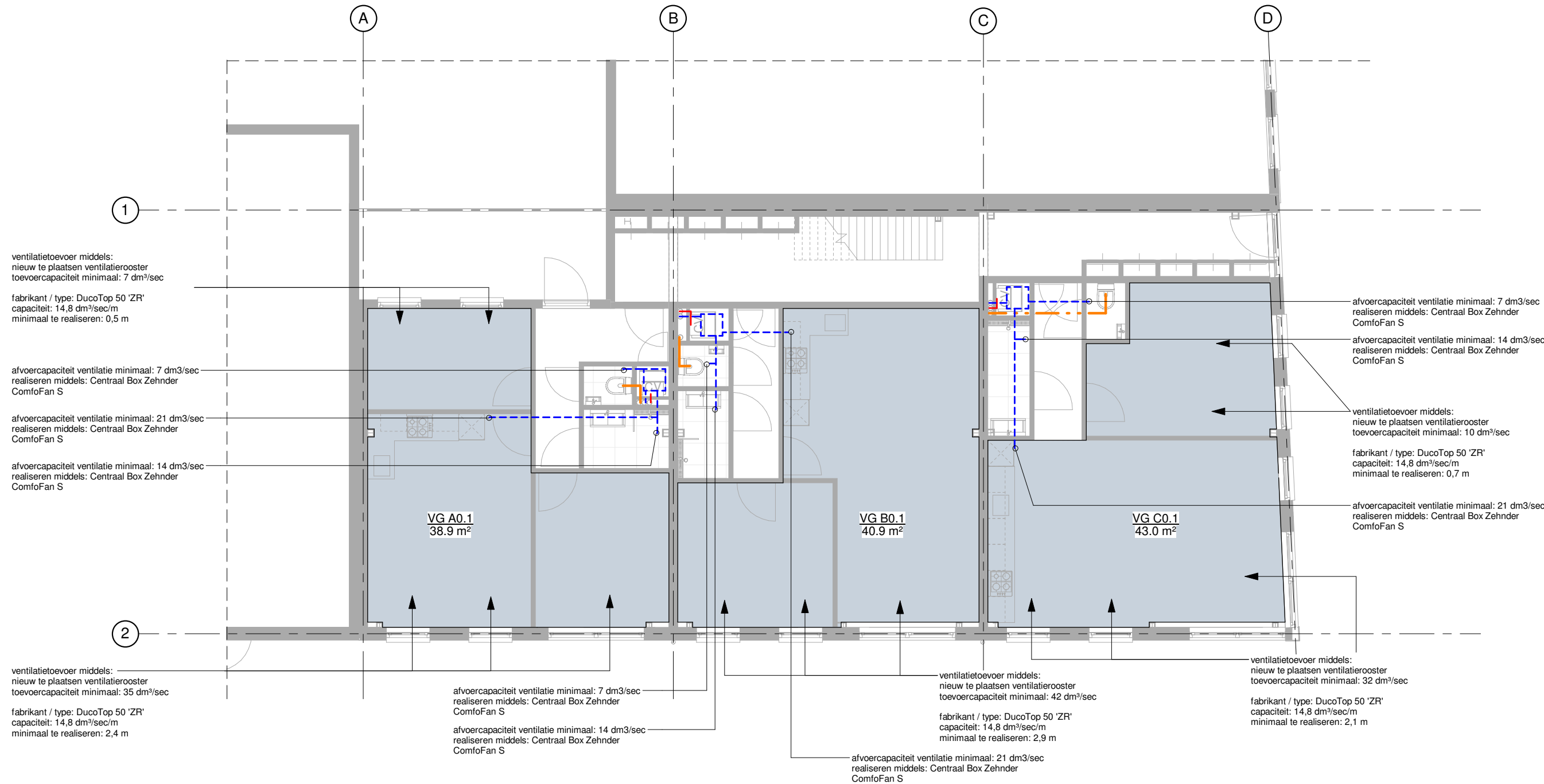


BC - Doorsnede

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Onderschrijver: Dhr. G. van der Meer		
Tekenst: H. J. Lange		
Onderschrijver: H. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: BC		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-25		Papierformaat: A3 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016		Maten in het werk controleren.
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door
03-10-2016	N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016	EG



VG - begane grond

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

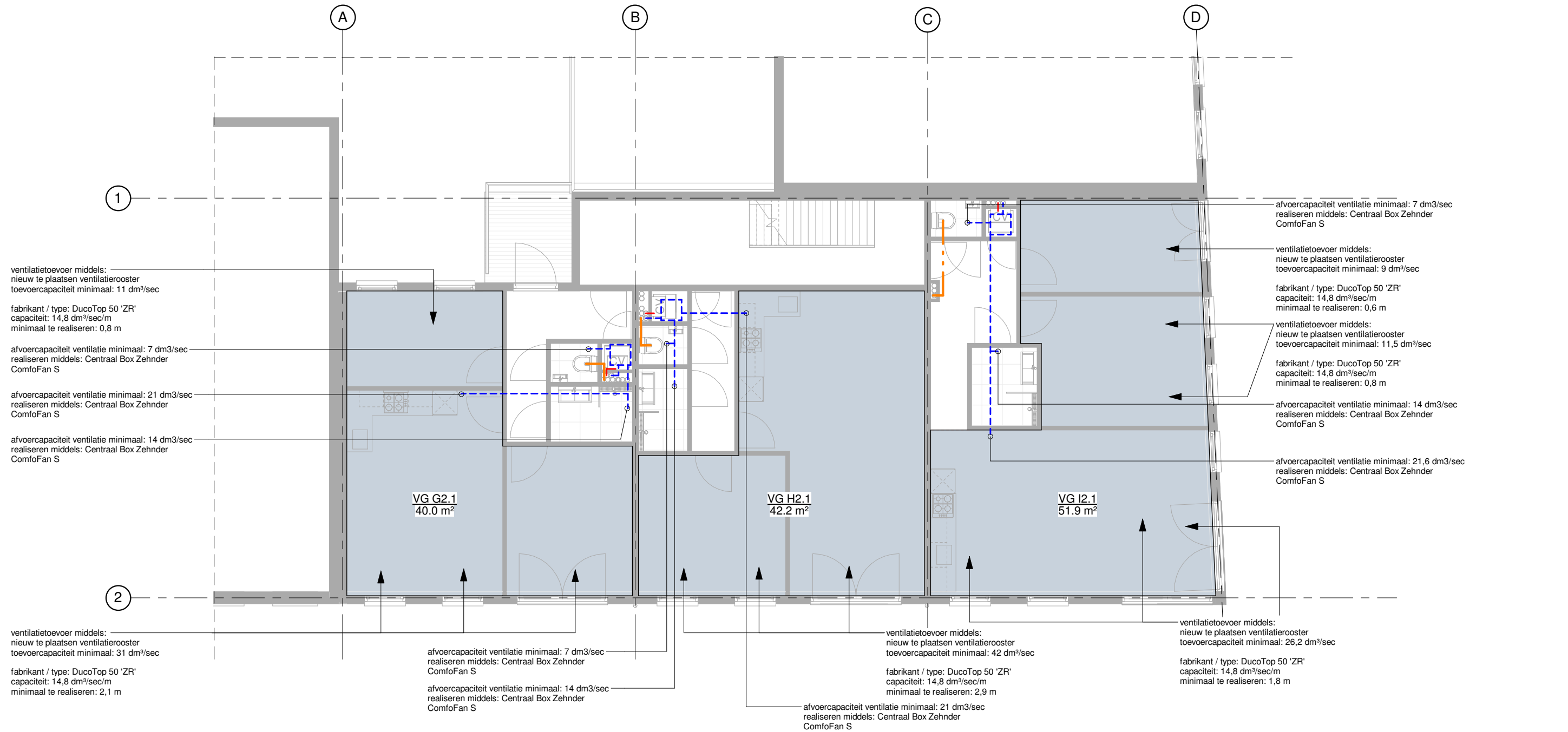
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: VG		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-26	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door

De woningen worden voorzien van ZEHNDER ComfoFan S CO2 mechanische afzuiging. Het maximaal vermogen bedraagt 97dm³/sec.

De mechanische ventilatiebox monteren met trillingsdempend materiaal tussen de ventilatiebox en de achterconstructie. De afzuigpunten voorzien van geluiddempers.

De afvoer gaat via 1 buis naar de unit en wordt permanent op de vereiste capaciteit ingeregeld via de afvoerrozetten. Per unit gaat er 1 afvoerbuis naar het dak.

In het geval waarin de afvoerbuis buiten de leidingkoker brandcompartimenten doorkruist, dient ter plaatse van de brandscheiding een brandklep te worden geplaatst.



VG - 2e verdieping

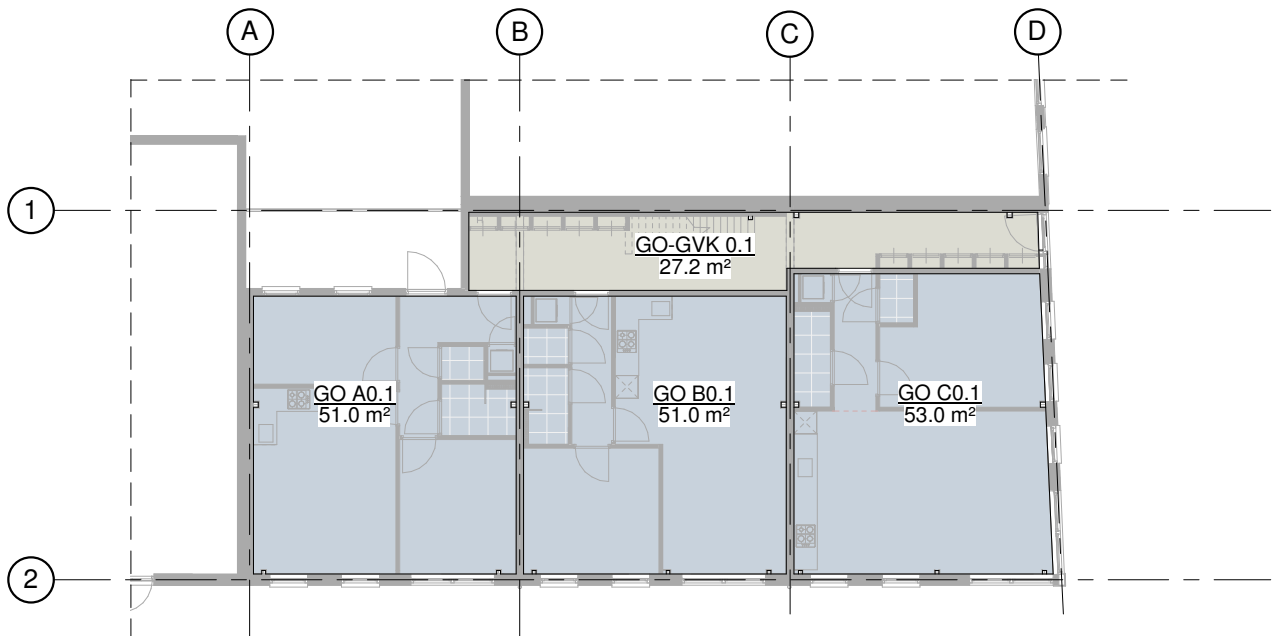
OPPERVLAKTEN - VG			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
VG	A0.1	BEGANE GROND	38.9 m²
VG	B0.1	BEGANE GROND	40.9 m²
VG	C0.1	BEGANE GROND	43.0 m²
VG	D1.1	1e VERDIEPING	38.9 m²
VG	E1.1	1e VERDIEPING	40.9 m²
VG	F1.1	1e VERDIEPING	49.5 m²
VG	G2.1	2e VERDIEPING	40.0 m²
VG	H2.1	2e VERDIEPING	42.2 m²
VG	I2.1	2e VERDIEPING	51.9 m²
			386.2 m²

VENTILATIEBEREKENING VERBLIJFSGEBIEDEN (VG)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.9 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VG)
VG	A0.1	38.9 m²	35.0
VG	B0.1	40.9 m²	36.8
VG	C0.1	43.0 m²	38.7
VG	D1.1	38.9 m²	35.0
VG	E1.1	40.9 m²	36.8
VG	F1.1	49.5 m²	44.5
VG	G2.1	40.0 m²	36.0
VG	H2.1	42.2 m²	38.0
VG	I2.1	51.9 m²	46.7

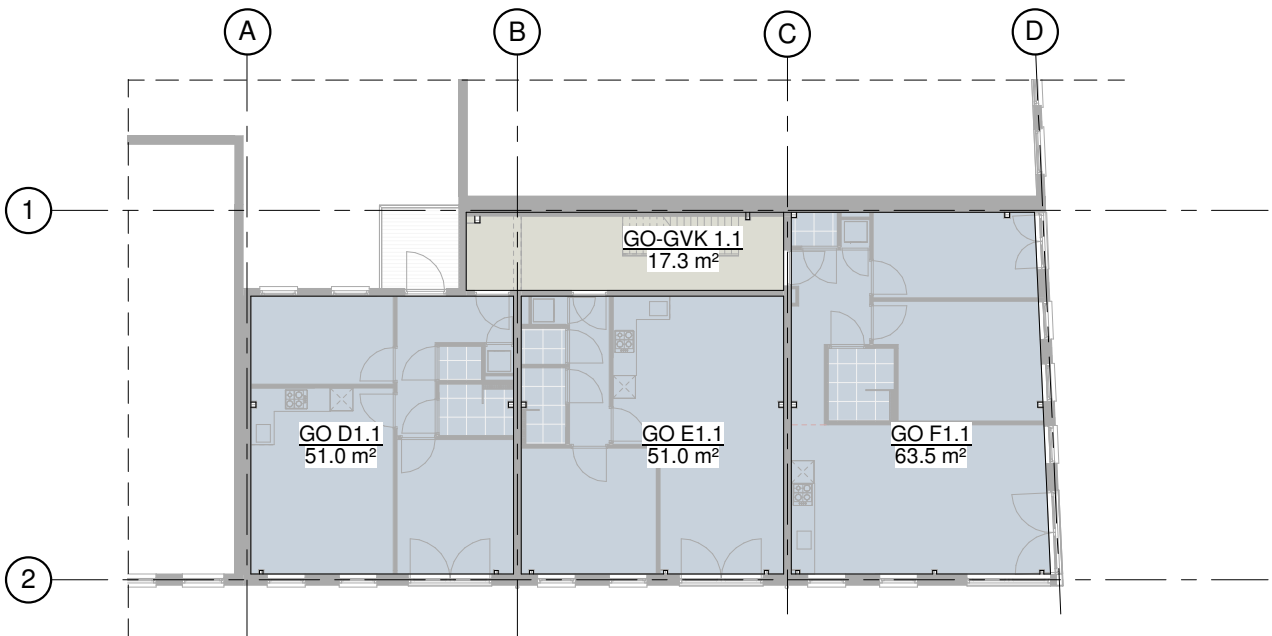
VENTILATIEBEREKENING VERBLIJFSRUIMTEN (VR)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR)
VR	A0.2	8.8 m²	6.1
VR	A0.6	18.5 m²	13.0
VR	A0.8	10.9 m²	7.7
VR	B0.3	28.9 m²	20.2
VR	B0.6	11.9 m²	8.3
VR	C0.3	13.8 m²	9.7
VR	C0.6	29.1 m²	20.4
VR	D1.2	8.8 m²	6.1
VR	D1.6	18.5 m²	13.0
VR	D1.8	10.9 m²	7.7
VR	E0.3	28.9 m²	20.2
VR	E0.6	11.9 m²	8.3
VR	F1.3	9.7 m²	6.8
VR	F1.6	12.7 m²	8.9
VR	F1.7	26.7 m²	18.7
VR	G2.2	8.9 m²	6.2
VR	G2.6	19.1 m²	13.4
VR	G2.8	11.2 m²	7.9
VR	H2.3	29.4 m²	20.6
VR	H2.6	12.3 m²	8.6
VR	I2.3	9.9 m²	6.9
VR	I2.6	13.3 m²	9.3
VR	I2.7	27.9 m²	19.5

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: VG		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-28	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door



GO - begane grond



GO - 1e verdieping

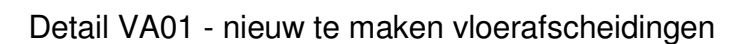
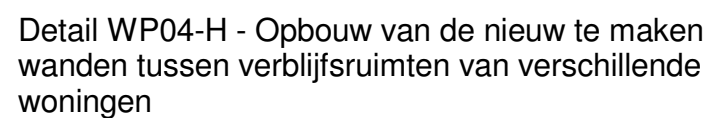
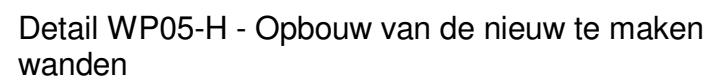
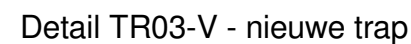
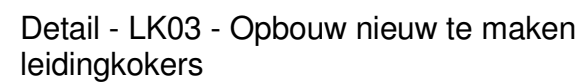
OPPERVLAKTEN - GO			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
GO	A0.1	BEGANE GROND	51.0 m²
GO	B0.1	BEGANE GROND	51.0 m²
GO	C0.1	BEGANE GROND	53.0 m²
GO	D1.1	1e VERDIEPING	51.0 m²
GO	E1.1	1e VERDIEPING	51.0 m²
GO	F1.1	1e VERDIEPING	63.5 m²
GO	G2.1	2e VERDIEPING	52.0 m²
GO	H2.1	2e VERDIEPING	52.1 m²
GO	I2.1	2e VERDIEPING	65.3 m²
			490.0 m²
GO-GVK	0.1	BEGANE GROND	27.2 m²
GO-GVK	1.1	1e VERDIEPING	17.3 m²
GO-GVK	2.1	2e VERDIEPING	17.4 m²
GO-GVK	3.1	3e VERDIEPING	10.8 m²
			72.8 m²
			562.8 m²

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

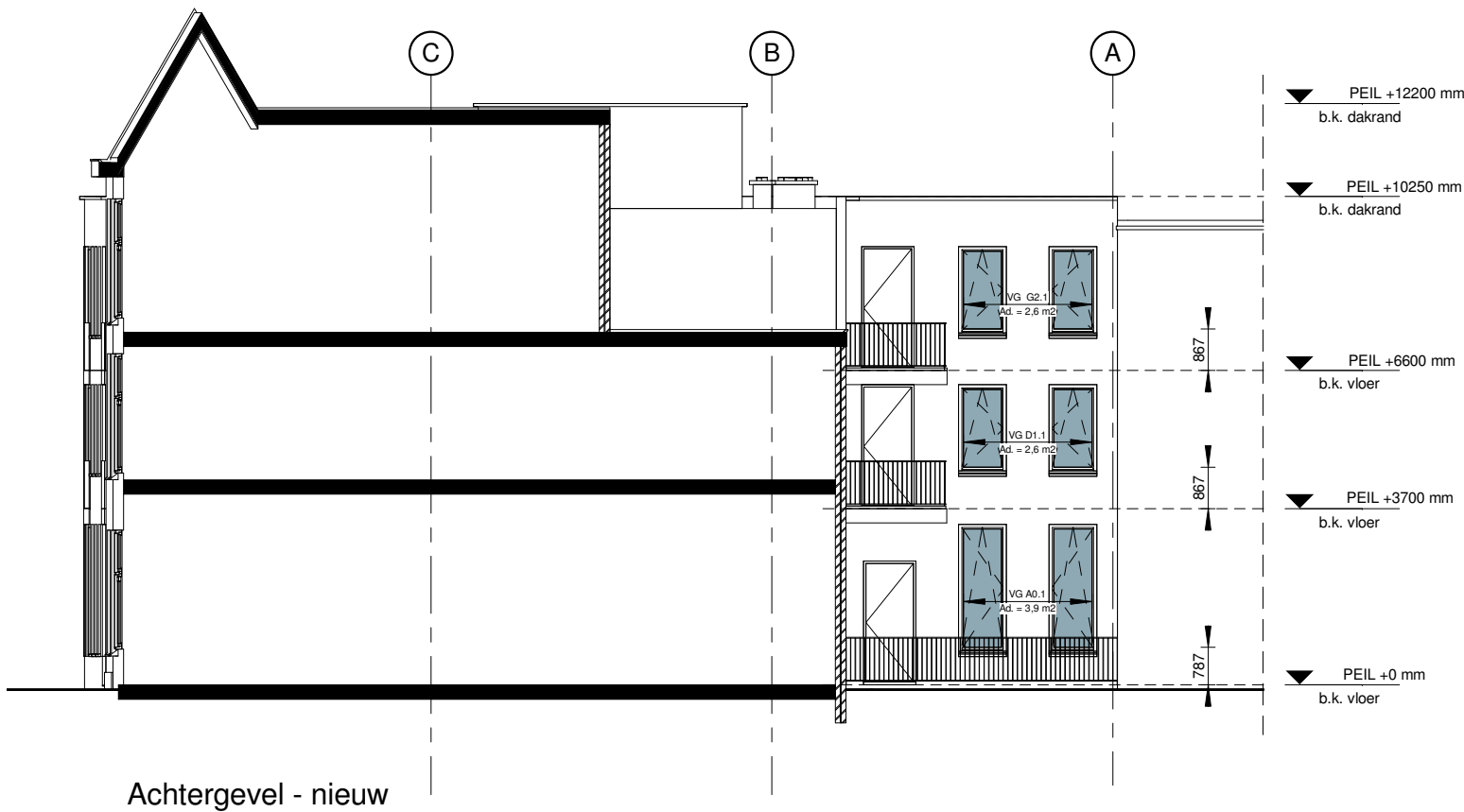
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: GO		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-29	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 200
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door

GO - 3e verdieping

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL



Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: ir. J. Lange		
Ontwerper: ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: Details		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-31	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 10
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door



DAGLICHTBEREKENINGEN									
wt	Nummer	Oppervlak	Daglicht Eis	Daglicht Eis Ae	Daglicht Glas Ad (m²)	Daglicht Cb	Daglicht Cu	Daglicht Ae	Voldoet
VG	A0.1	38.9 m²	10%	3.9	12.6	0.86	1.00	10.8	ja
VG	B0.1	40.9 m²	10%	4.1	8.7	0.86	1.00	7.5	ja
VG	C0.1	43.0 m²	10%	4.3	19.4	0.86	1.00	16.7	ja
VG	D1.1	38.9 m²	10%	3.9	8.2	0.86	1.00	7.1	ja
VG	E1.1	40.9 m²	10%	4.1	5.6	0.86	1.00	4.8	ja
VG	F1.1	49.5 m²	10%	4.9	14.2	0.86	1.00	12.2	ja
VG	G2.1	40.0 m²	10%	4.0	8.2	0.86	1.00	7.1	ja
VG	H2.1	42.2 m²	10%	4.2	5.6	0.86	1.00	4.8	ja
VG	I2.1	51.9 m²	10%	5.2	14.2	0.86	1.00	12.2	ja

Alle appartementen voldoen aan de daglichteisen van 10% van het verblijfsgebied.

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam

Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer

Architect: Ir. J. Lange

Contactpersoon: Ir. J. Lange

Tekenaar: F. de Graaf

Tekening: Daglichtberekeningen

Tekeningnr: AOV-SET-A3-32

Papierformaat: A3

Schaal: 1 : 150

Datum origineel: 14-06-2016

Maten in het werk controleren.

Datum origineel: 14-06-2016

Maten in het werk controleren.

Wijzigingen:

Datum	Omschrijving	Door
13-07-2016	N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016	EG
30-11-2016	N.a.v. welstand overleg	EG

RUIMTEN EN OPPERVAKTEN:

BVO	bruto vloeroppervlak (gemeten op b.k. vloer, conform NEN 2580)
GO	gebruiksoppervlak (gemeten op b.k. vloer + 1500mm, conform NEN 2580)
VG	verblijfsgebied
VR	verblijfsruimte
VK	verkeersruimte
GVK	gemeenschappelijke verkeersruimte
WC	toilet ruimte
BR	douche / badruimte
TR	technische ruimte
BG	bergruimte
BU	buitenruimte
OR	onbenoemde ruimte
K	kastruimte
MK	meterkast (afmetingen en indeling conform NEN 2768)
GK	garderobekast
CV	opstelplaats centrale verwarming
GCV	opstelplaats gezamenlijke centrale verwarming

BOUWKUNDIG (schaal 1:20 / 1:50 / 1:100):

	metselwerk van baksteen
	isolatie
	tegelwerk (afmetingen volgens bestek) hoogte wandtegelwerk t.p.v. WC en BR minimaal b.k. vloer + 1200mm
	dubbele HSB wand met gescheiden constructie, aan weerszijde 12,5mm gips of Fermacell en aan weerszijde 60 mm minerale wol / WBDBO = 60 minuten
	HSB wand met 70 mm minerale wol en aan weerszijde 12,5mm gips of Fermacell / WBDBO = 60 minuten
	kalkzandsteen 100mm / WBDBO = 60 minuten

BOUWKUNDIG (schaal 1:5 / 1:10):

	naaldhout
	kozijnhout
	langshout
	plaatmateriaal
	dampremmende laag
	waterkerende laag

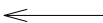
VERWARMINGS- EN GASINSTALLATIES:

vga. 	verbrandingsgas afvoerkanaal
eb. 	opstelplaats elektrische boiler inclusief aansluitingen
GAS 	opstelplaats gasfornuis inclusief aansluitingen
	opstelplaats radiator inclusief aansluitingen
	verloop cv leidingen

INSTALLATIES - ALGEMEEN:

KK	koelkast inclusief aansluitingen
WM	wasmachine inclusief aansluitingen
VW	vaatwasser inclusief aansluitingen
WD	wasdroger inclusief aansluitingen

VENTILATIE-INSTALLATIES:

n.v.	natuurlijke ventilatie
spui	voorziening t.b.v. spuiventilatie conform NEN 1087
vr.	ventilatioerooster
mvu.	mechanische ventilatieunit
mvk. 	mechanisch ventilatiekanaal
	inblaasrozet
	afzuigrozet
bda	buitendeel airco
	verloop ventilatieleiding
	ventilatie toevoer: lucht van buiten naar binnen (in dm³/sec)
	ventilatie afvoer: lucht van binnen naar buiten (in dm³/sec)
	ventilatie doorvoer: lucht van ruimte naar ruimte (in dm³/sec)

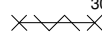
BINNEN- EN BUITENRIOLERING:

	vuilwaterafvoer
st.	straatkolk
sp.	spuwer
hwa.	hemelwaterafvoer
stl. 	standleiding
	verloop fecaal afvalwater

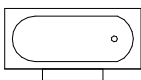
E-INSTALLATIES:

	aansluitdooslichtpunt - plafond
	aansluitdooslichtpunt - spot
	aansluitdooslichtpunt - wand
	wandcontactdoos - enkel
	wandcontactdoos - dubbel
	wandcontactdoos - 380
	schakelaar - enkel
	schakelaar - serie
	schakelaar - kruis
	schakelaar - wissel
	schakelaar - ventilatie
	schakelaar - zonwering
	aansluitpunt - centrale antenne
	aansluitpunt - elektrische deuropening
	aansluitpunt - intercom
	aansluitpunt - telefoon
	aansluitpunt - thermostaat
	aansluitpunt - data - enkel
	aansluitpunt - data - dubbel
	beltransformator
	beldrukker
	belzoemer
al	alarminstallatie

BRANDVEILIGHEID:

WBDBO	weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform NEN 6068
	WBDBO in minuten
	WBDBO in minuten + zelfsluitend
	brandslanghaspel (20m)
	blusapparaat
	rookmelder (conform NEN 2555)
	permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
	niet permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur
	permanent brandend decentraal noodverlichtingsarmatuur met uitgang
	vlucht ladder
	permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (recht door)
	permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechts / links)
	permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap af)
	permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap op)
	vluchtroute
	brandcompartiment 30 min brandwerende scheiding
	brandcompartiment 60 min brandwerende scheiding

W - INSTALLATIE:

	spoelbak inclusief aansluitingen water en riolering
	wastafel inclusief aansluitingen water en riolering
	fontein inclusief aansluitingen water en riolering
	bad inclusief aansluitingen water en riolering
	douche inclusief aansluitingen water en riolering
	toilet inclusief aansluitingen water en riolering

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam		
Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer		
Architect: Ir. J. Lange		
Contactpersoon: Ir. J. Lange		Tekenaar: E. de Graaf
Tekening: RENVOOI		
Tekeningnr: AOV-SET-A3-33	Papierformaat: A3	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 14-06-2016	Maten in het werk controleren.	
Wijzigingen:		
Datum	Omschrijving	Door