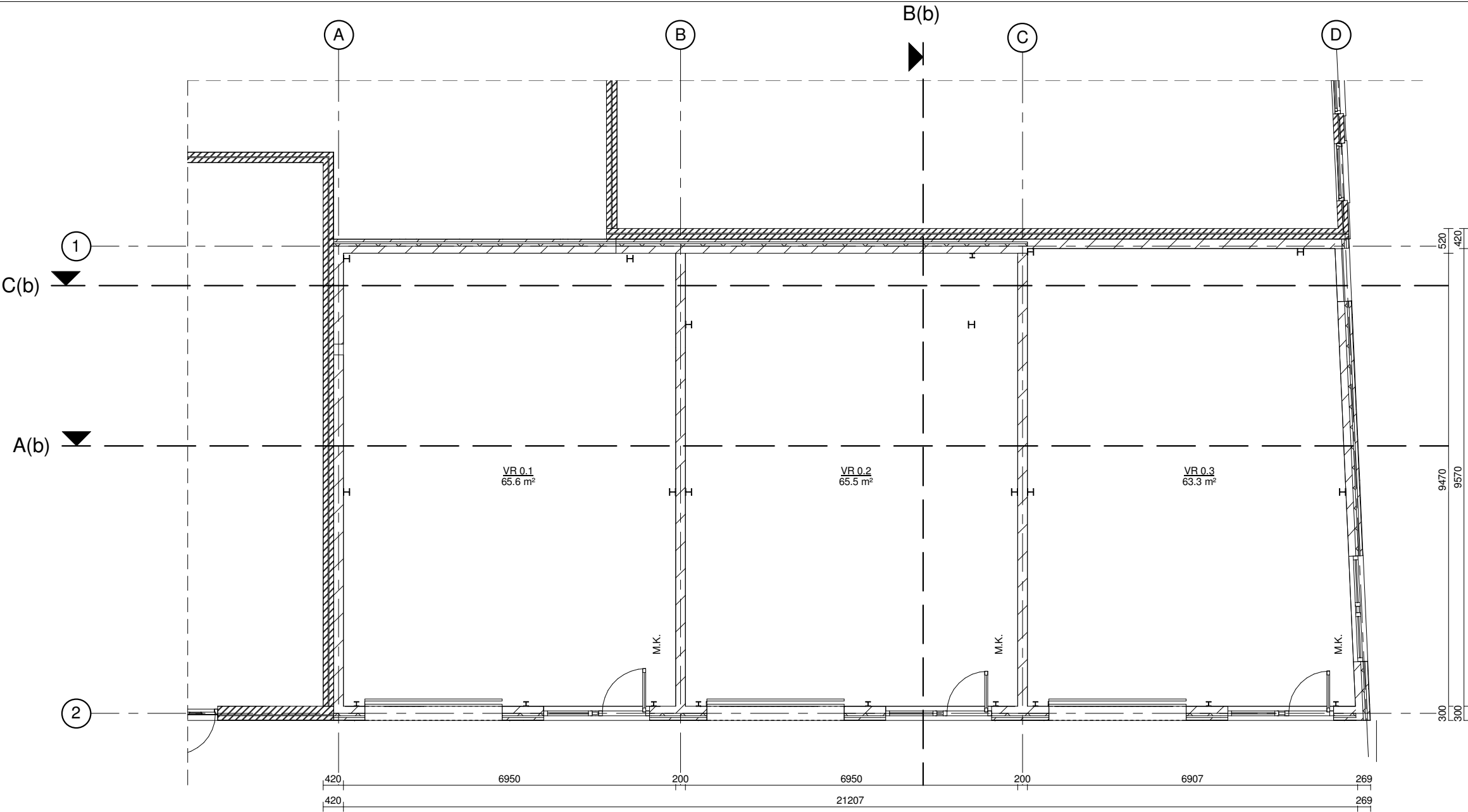


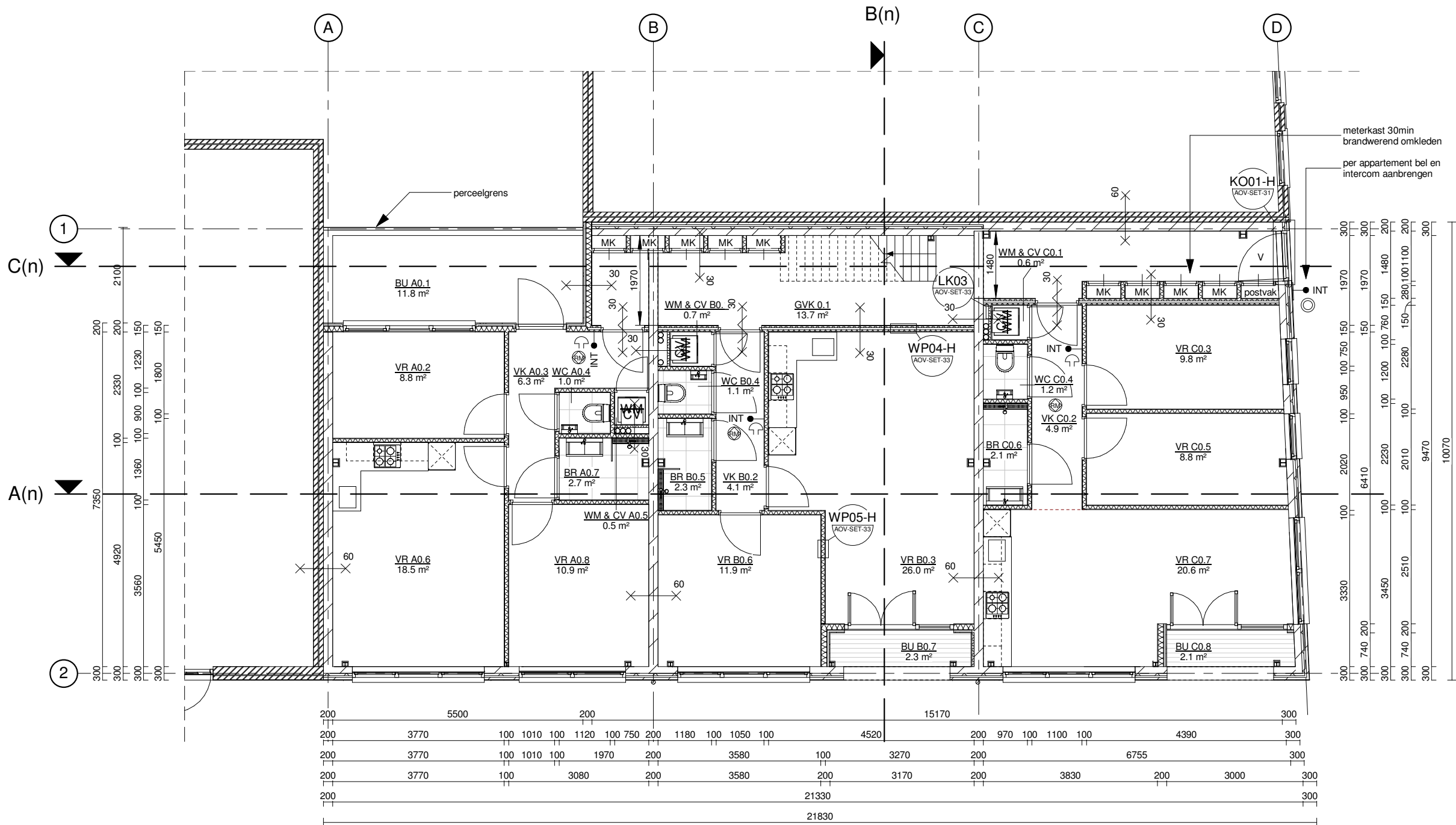




Begane grond - bestaand  
(bedrijfsfunctie BVO = 210 m2)

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Begane grond - bestaand                |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-02                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur            | EG                    |



Begane grond - nieuw  
(woonfunctie BVO = 196,7 m2)

| 00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S) |         |        |             |
|------------------------------------|---------|--------|-------------|
| Woning                             | Naam    | Nummer | Oppervlakte |
| A                                  | VR      | A0.2   | 8.8 m²      |
| A                                  | VK      | A0.3   | 6.3 m²      |
| A                                  | WC      | A0.4   | 1.0 m²      |
| A                                  | WM & CV | A0.5   | 0.5 m²      |
| A                                  | VR      | A0.6   | 18.5 m²     |
| A                                  | BR      | A0.7   | 2.7 m²      |
| A                                  | VR      | A0.8   | 10.9 m²     |
|                                    |         |        | 48.7 m²     |
| B                                  | WM & CV | B0.1   | 0.7 m²      |
| B                                  | VK      | B0.2   | 4.1 m²      |
| B                                  | VR      | B0.3   | 26.0 m²     |
| B                                  | WC      | B0.4   | 1.1 m²      |
| B                                  | BR      | B0.5   | 2.3 m²      |
| B                                  | VR      | B0.6   | 11.9 m²     |
|                                    |         |        | 46.2 m²     |

| 00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S) |         |        |             |
|------------------------------------|---------|--------|-------------|
| Woning                             | Naam    | Nummer | Oppervlakte |
| C                                  | WM & CV | C0.1   | 0.7 m²      |
| C                                  | VK      | C0.2   | 4.9 m²      |
| C                                  | VR      | C0.3   | 9.8 m²      |
| C                                  | WC      | C0.4   | 1.2 m²      |
| C                                  | VR      | C0.5   | 8.8 m²      |
| C                                  | BR      | C0.6   | 2.1 m²      |
| C                                  | VR      | C0.7   | 20.6 m²     |
|                                    |         |        | 47.9 m²     |
| D                                  | VR      | D1.2   | 8.8 m²      |
| D                                  | VK      | D1.3   | 6.3 m²      |
| D                                  | WC      | D1.4   | 1.0 m²      |
| D                                  | WM & CV | D1.5   | 0.5 m²      |
| D                                  | VR      | D1.6   | 18.5 m²     |
| D                                  | BR      | D1.7   | 2.7 m²      |
| D                                  | VR      | D1.8   | 10.9 m²     |
|                                    |         |        | 48.7 m²     |

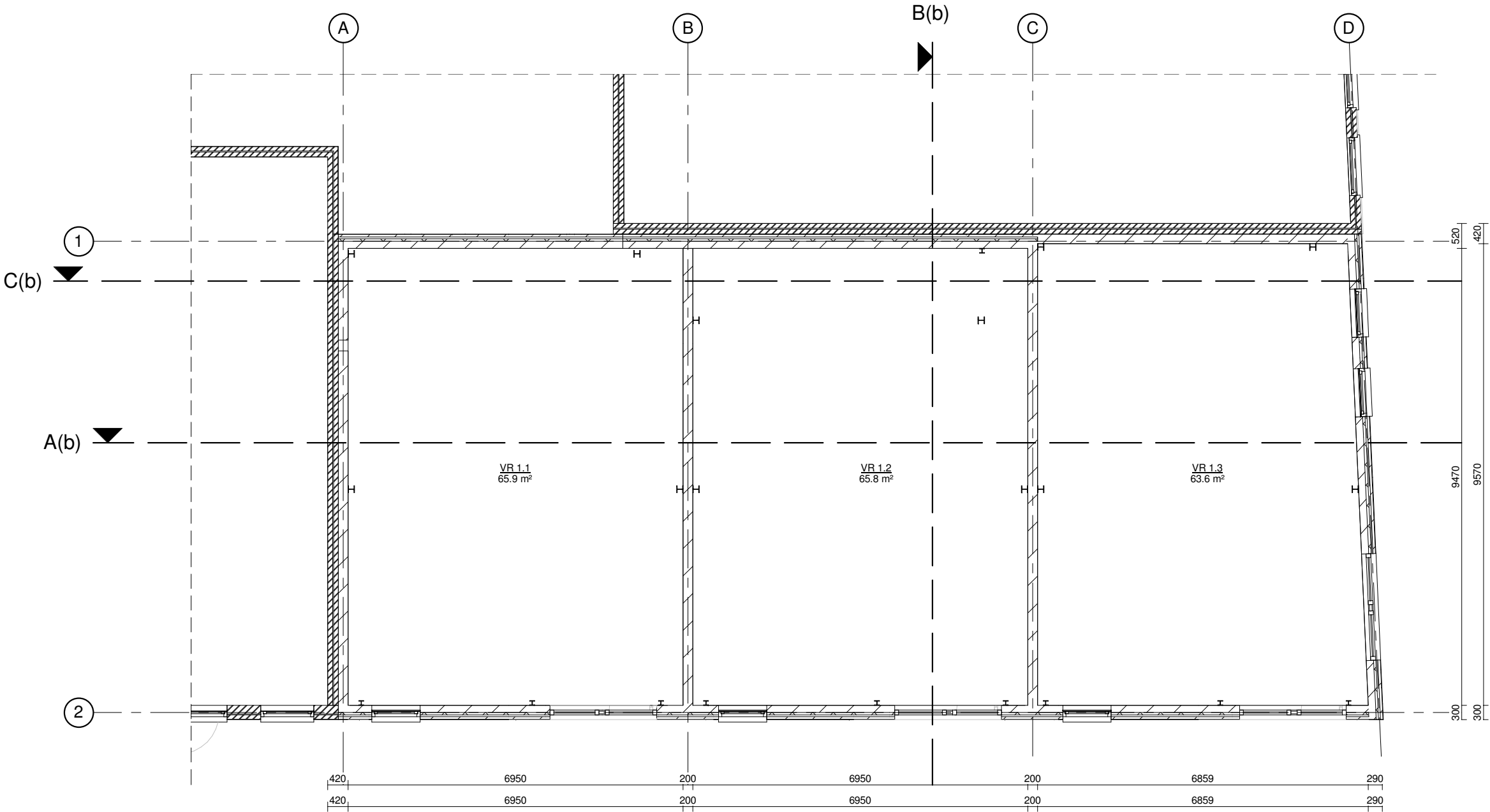
| 00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S) |         |        |             |
|------------------------------------|---------|--------|-------------|
| Woning                             | Naam    | Nummer | Oppervlakte |
| E                                  | WM & CV | E0.1   | 0.7 m²      |
| E                                  | VK      | E0.2   | 4.1 m²      |
| E                                  | VR      | E0.3   | 26.0 m²     |
| E                                  | WC      | E0.4   | 1.1 m²      |
| E                                  | BR      | E0.5   | 2.3 m²      |
| E                                  | VR      | E0.6   | 11.9 m²     |
|                                    |         |        | 46.2 m²     |
| F                                  | WC      | F1.1   | 1.1 m²      |
| F                                  | WM & CV | F1.2   | 0.5 m²      |
| F                                  | VR      | F1.3   | 9.7 m²      |
| F                                  | VK      | F1.4   | 6.9 m²      |
| F                                  | BR      | F1.5   | 3.4 m²      |
| F                                  | VR      | F1.6   | 12.7 m²     |
| F                                  | VR      | F1.7   | 23.9 m²     |
|                                    |         |        | 58.2 m²     |

| 00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S) |         |        |             |
|------------------------------------|---------|--------|-------------|
| Woning                             | Naam    | Nummer | Oppervlakte |
| G                                  | VR      | G2.2   | 8.9 m²      |
| G                                  | VK      | G2.3   | 6.1 m²      |
| G                                  | WC      | G2.4   | 1.1 m²      |
| G                                  | WM & CV | G2.5   | 0.5 m²      |
| G                                  | VR      | G2.6   | 19.1 m²     |
| G                                  | BR      | G2.7   | 2.7 m²      |
| G                                  | VR      | G2.8   | 11.2 m²     |
|                                    |         |        | 49.6 m²     |
| GEM                                | GVK     | 0.1    | 13.7 m²     |
| GEM                                | GVK     | 1.1    | 13.7 m²     |
| GEM                                | GVK     | 2.1    | 17.4 m²     |
| GEM                                | GVK     | 3.1    | 10.8 m²     |
| GEM                                | GBU     | 3.2    | 30.1 m²     |
|                                    |         |        | 85.7 m²     |

| 00_RUIMTE TABEL - NIEUW (STUDIO'S) |         |        |             |
|------------------------------------|---------|--------|-------------|
| Woning                             | Naam    | Nummer | Oppervlakte |
| H                                  | WM & CV | H2.1   | 0.7 m²      |
| H                                  | VK      | H2.2   | 4.1 m²      |
| H                                  | VR      | H2.3   | 26.2 m²     |
| H                                  | WC      | H2.4   | 1.1 m²      |
| H                                  | BR      | H2.5   | 2.4 m²      |
| H                                  | VR      | H2.6   | 12.3 m²     |
|                                    |         |        | 46.8 m²     |
| I                                  | WC      | I2.1   | 1.1 m²      |
| I                                  | WM & CV | I2.2   | 0.5 m²      |
| I                                  | VR      | I2.3   | 9.9 m²      |
| I                                  | VK      | I2.4   | 7.0 m²      |
| I                                  | BR      | I2.5   | 3.1 m²      |
| I                                  | VR      | I2.6   | 13.3 m²     |
| I                                  | VR      | I2.7   | 24.8 m²     |
|                                    |         |        | 59.8 m²     |

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

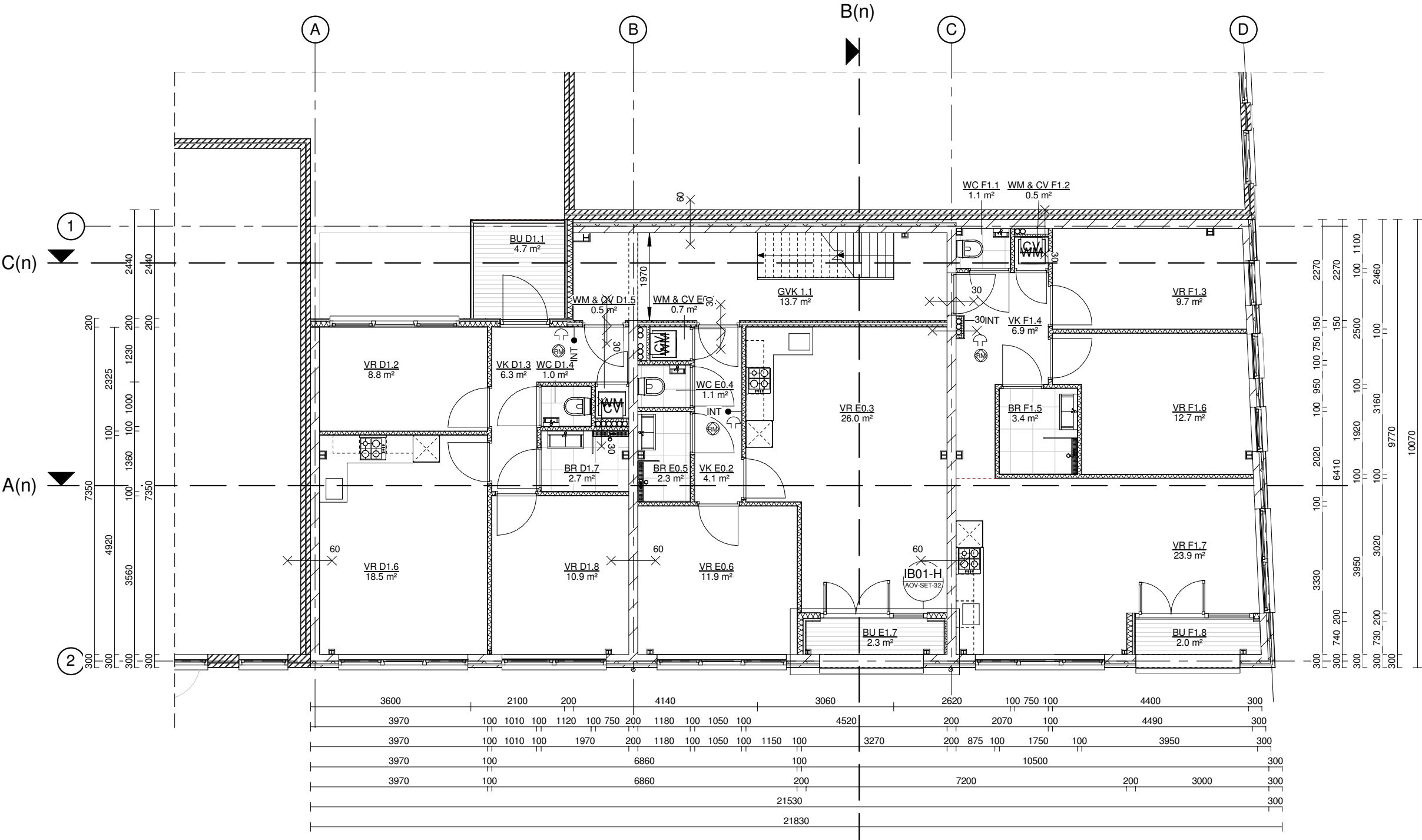
|                                                  |                                 |                                |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                                |
| Tekening: Begane grond - nieuw                   |                                 |                                |
| Tekeningnr: AOV-SET-03                           | Papierformaat: A3               | Schaal: 1 : 100                |
| Datum origineel: 14-06-2016                      |                                 | Maten in het werk controleren. |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                                |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                           |
| 13-07-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016 | EG                             |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur             | EG                             |
| 03-10-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG                             |



1e verdieping - bestaand  
(bedrijfsfunctie BVO = 210 m2)

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

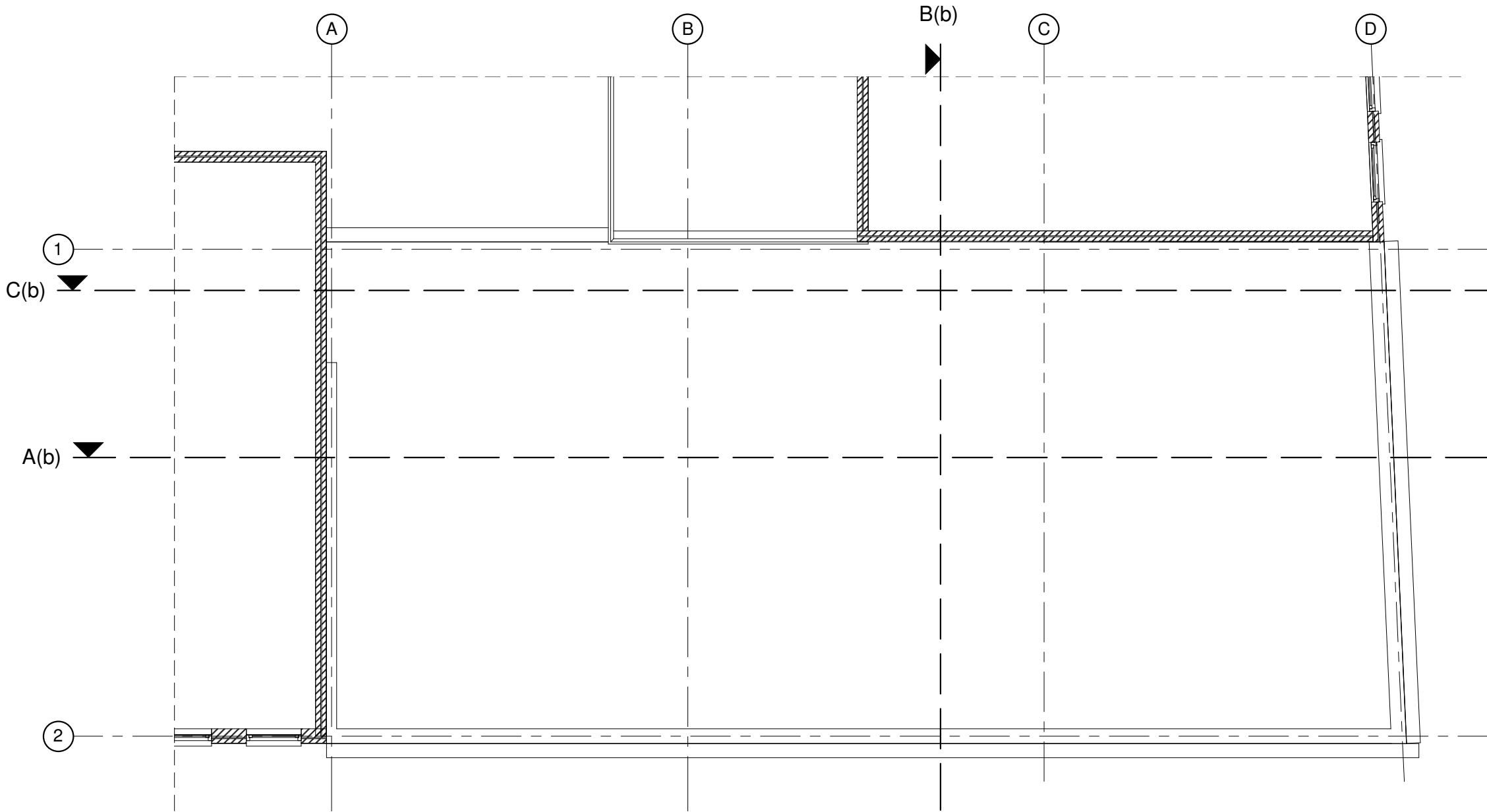
|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: 1e verdieping - bestaand               |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-04                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur            | EG                    |



1e verdieping - nieuw  
(woonfunctie BVO = 196,7 m2)

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

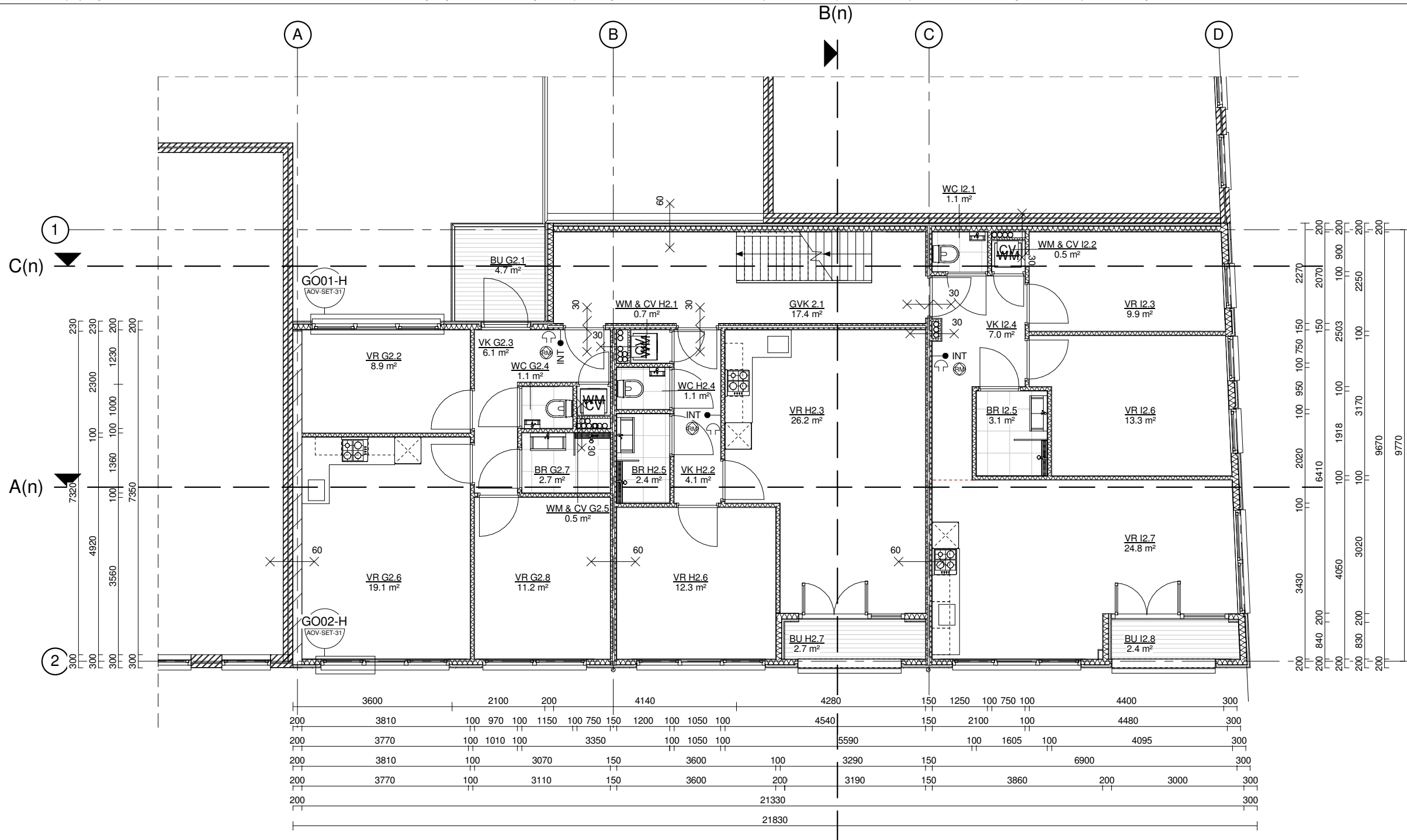
|                                                  |                                 |      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |      |
| Tekenaar: F. de Graaf                            |                                 |      |
| Tekeningsnr: AOV-SET-05                          |                                 |      |
| Papierformaat: A3                                |                                 |      |
| Schaal: 1 : 100                                  |                                 |      |
| Datum origineel: 14-06-2016                      |                                 |      |
| Maten in het werk controleren.                   |                                 |      |
| Wijzigingen:                                     |                                 |      |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door |
| 13-07-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016 | EG   |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur             | EG   |
| 03-10-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG   |



2e verdieping - bestaand

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

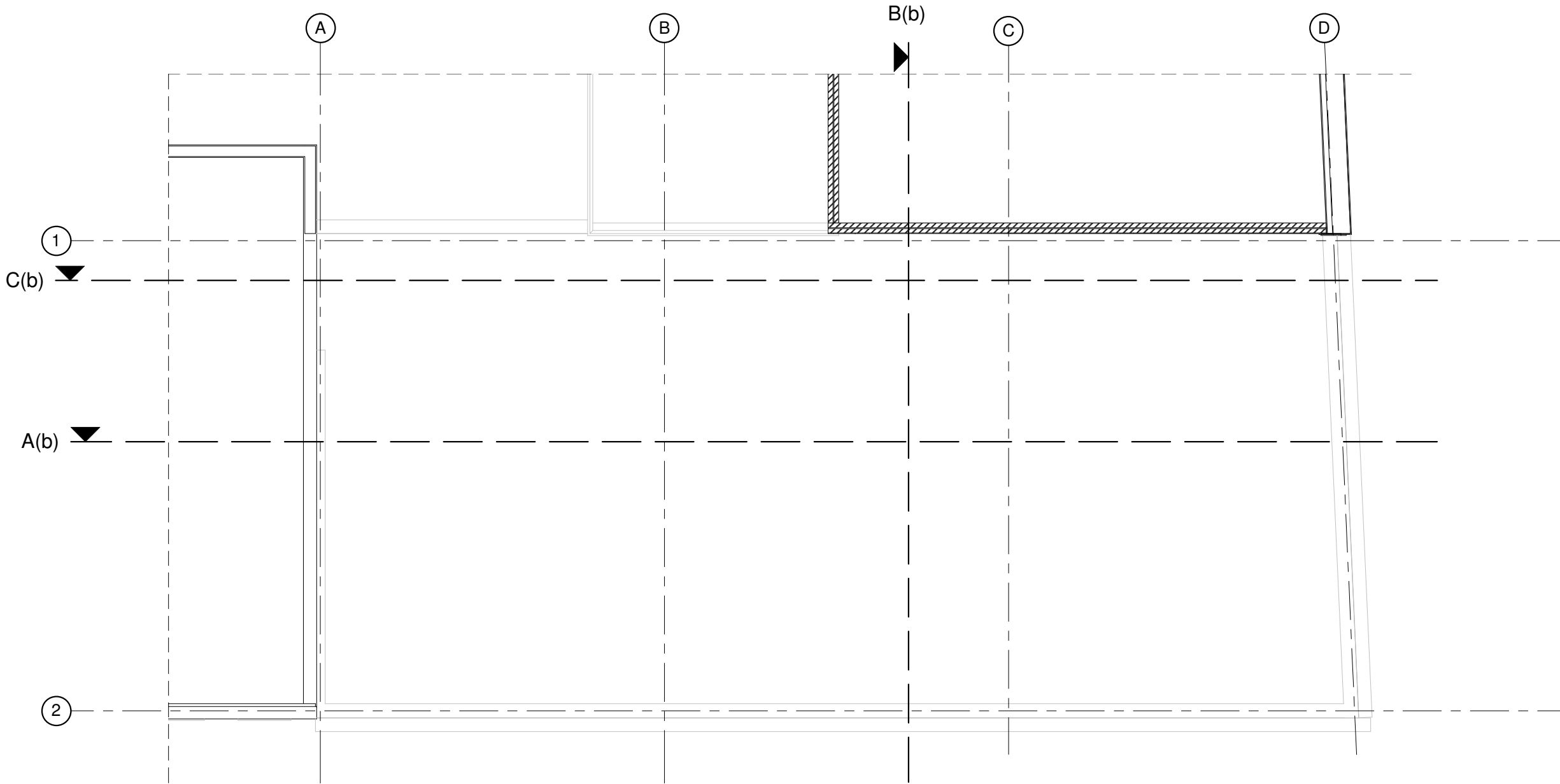
|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: 2e verdieping - bestaand               |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-06                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |



2e verdieping - nieuw  
(woonfunctie BVO = 196,7 m2)

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

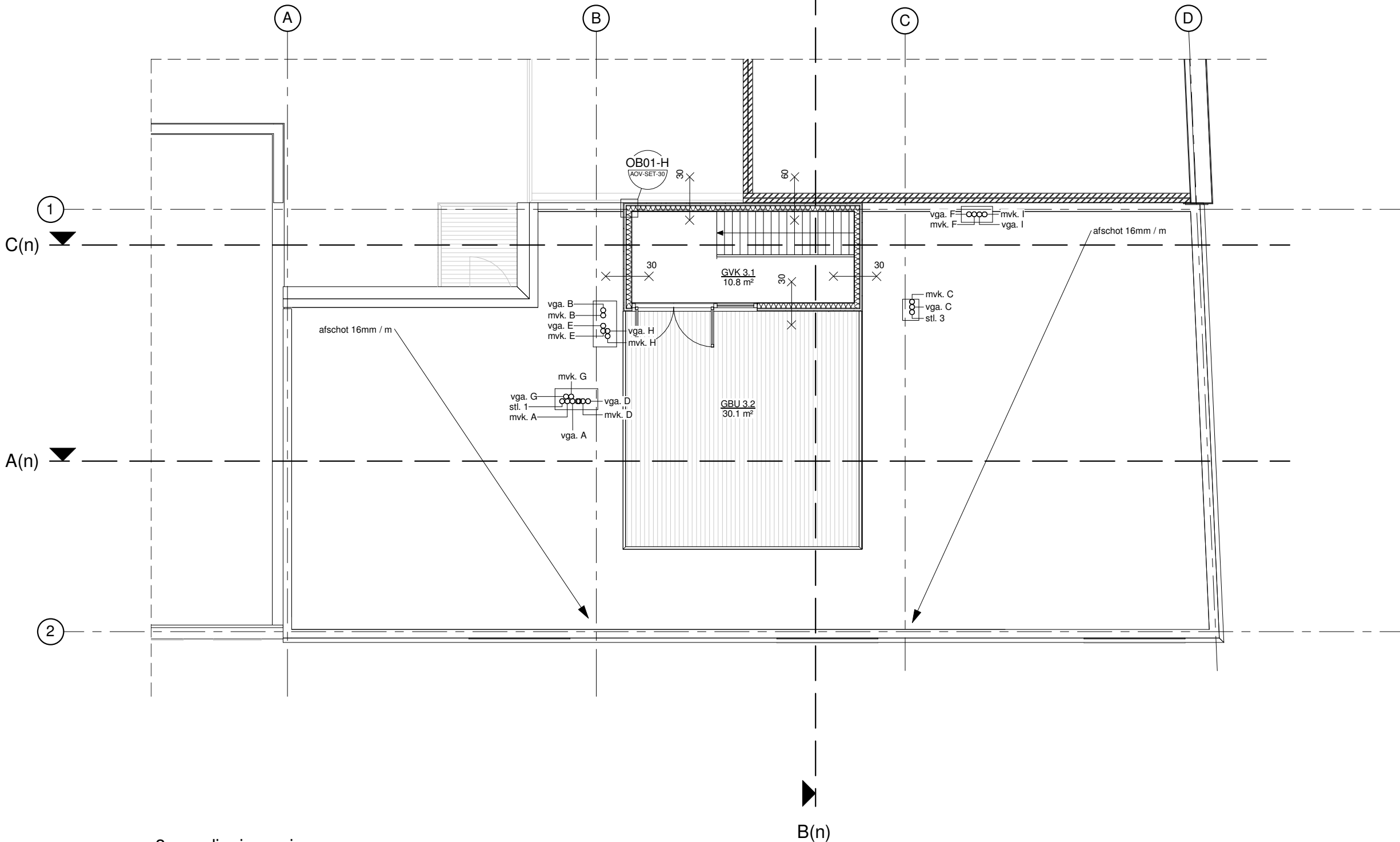
|                                                  |                                 |                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                 |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                 |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                 | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: 2e verdieping - nieuw                  |                                 |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-07                           | Papierformaat: A3               | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren.  |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                  |
| 13-07-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016 | EG                    |
| 03-10-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG                    |



3e verdieping - bestaand

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: 3e verdieping - bestaand               |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-08                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |



3e verdieping - nieuw  
(woonfunctie BVO = 13,1 m2)

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                 |                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                 |                       |
| Schilfert: H. J. Lange                           |                                 |                       |
| Contactpersoon: H. J. Lange                      |                                 | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: 3e verdieping - nieuw                  |                                 |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-09                           | Papierformaat: A3               | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren.  |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                  |
| 13-07-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016 | EG                    |



Voorgevel - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: H. J. Lange                           |                                |                       |
| Contactpersoon: H. J. Lange                      |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Voorgevel - bestaand                   |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-10                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |





Zijgevel - bestaand

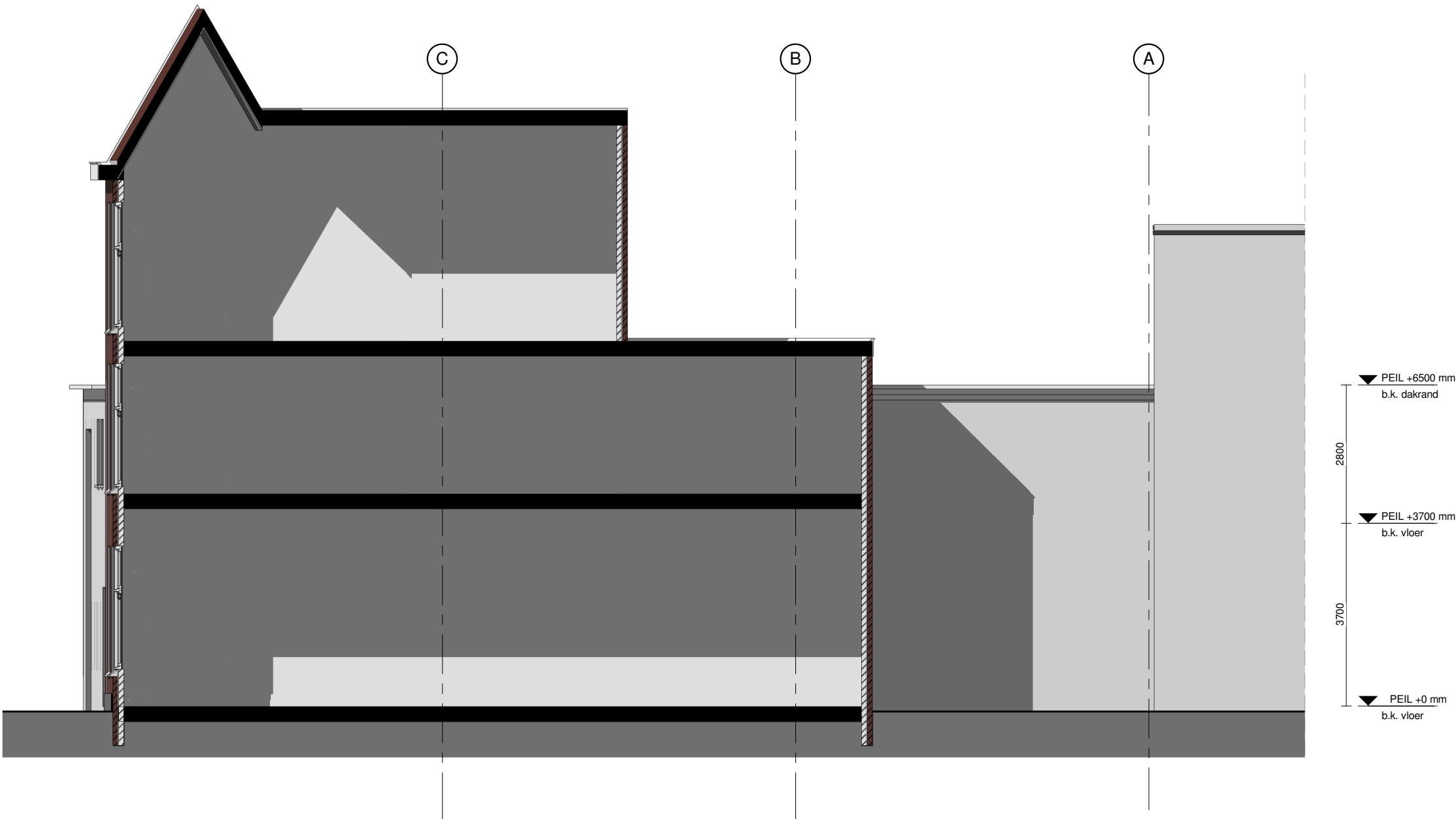


Zijgevel - bestaand

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: H. J. Lange                           |                                |                       |
| Contactpersoon: H. J. Lange                      |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Zijgevel (rechts) - bestaand & nieuw   |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-12                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |



Achtergevel - bestaand

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Achtergevel - bestaand                 |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-13                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |

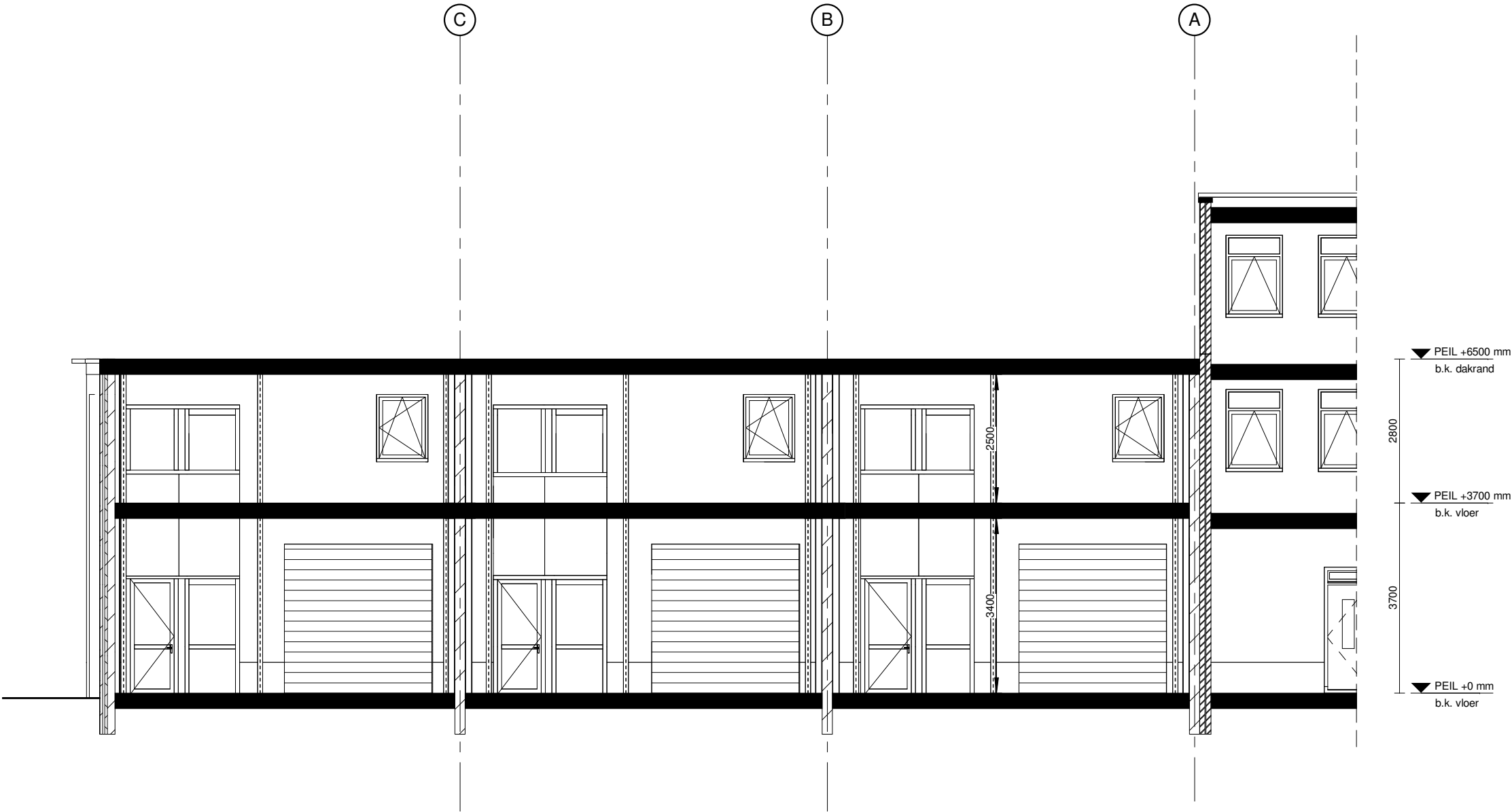


Achtergevel - nieuw

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

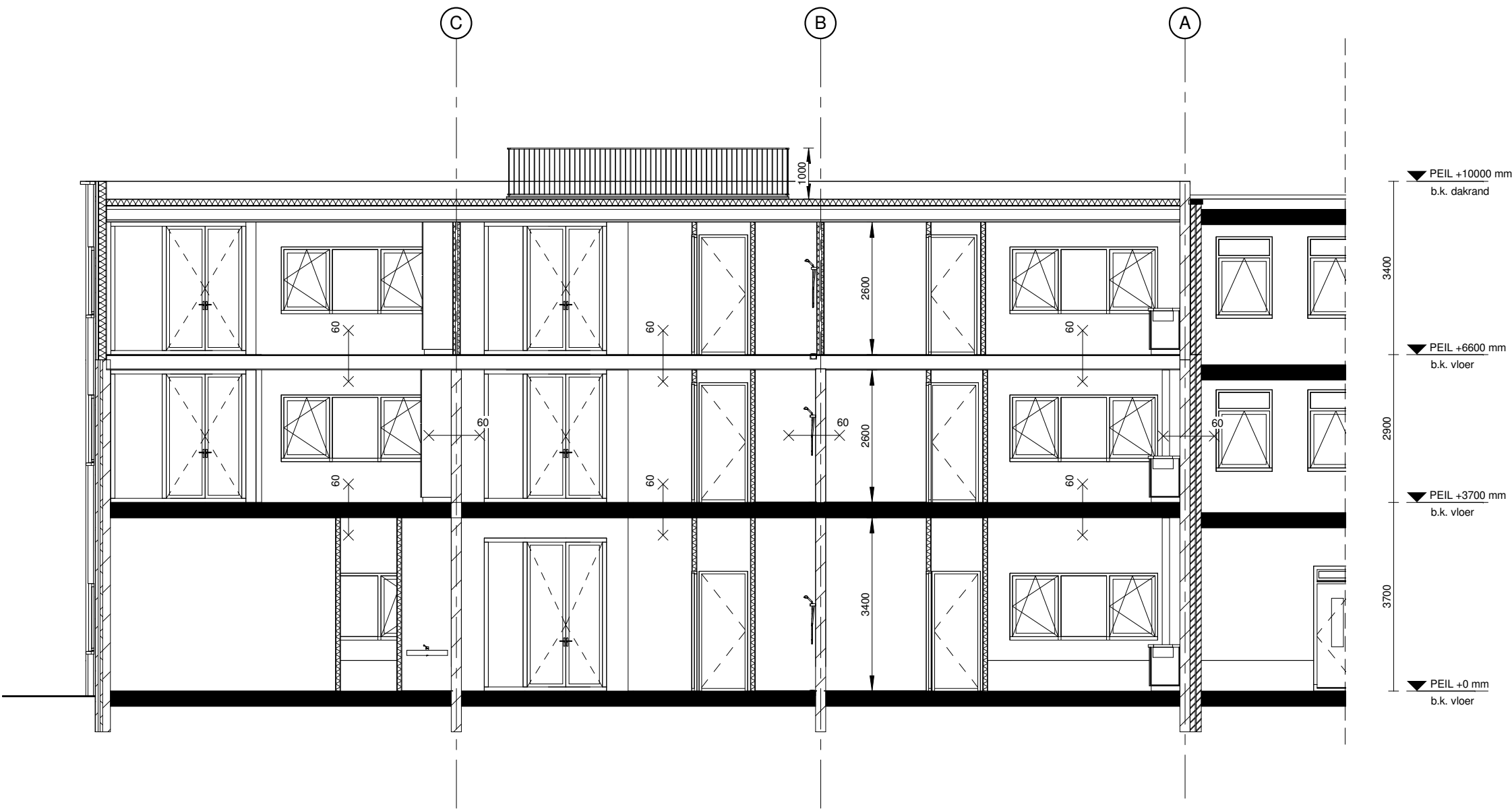
|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Achtergevel - nieuw                    |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-14                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |



Doorsnede A - bestaand

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

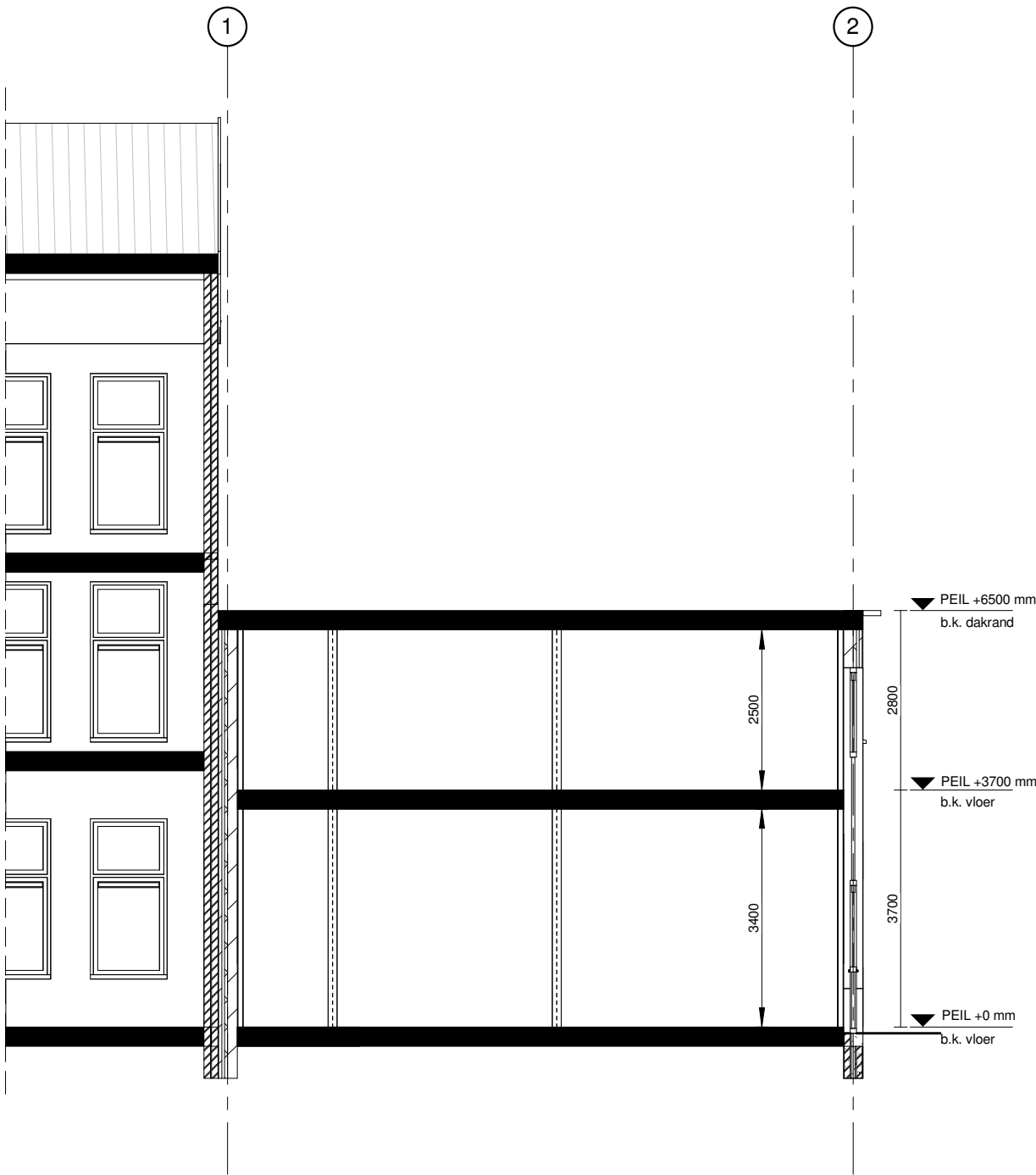
|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Doorsnede A - bestaand                 |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-15                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur            | EG                    |



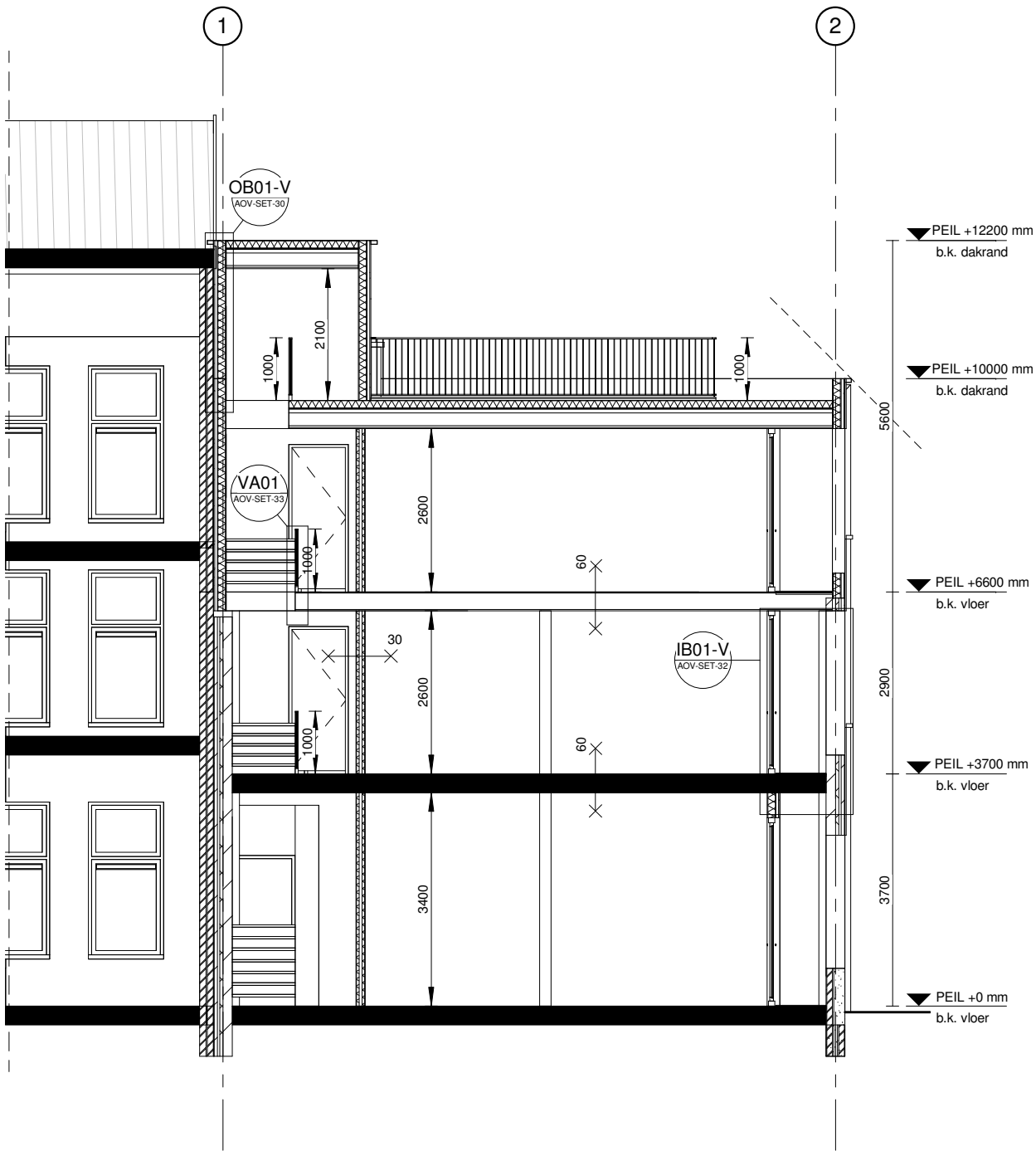
Doorsnede A - nieuw

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                 |                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                 |                       |
| Architect: ir. J. Lange                          |                                 |                       |
| Contactpersoon: ir. J. Lange                     |                                 | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Doorsnede A - nieuw                    |                                 |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-16                           | Papierformaat: A3               | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren.  |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                  |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur             | EG                    |
| 03-10-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG                    |



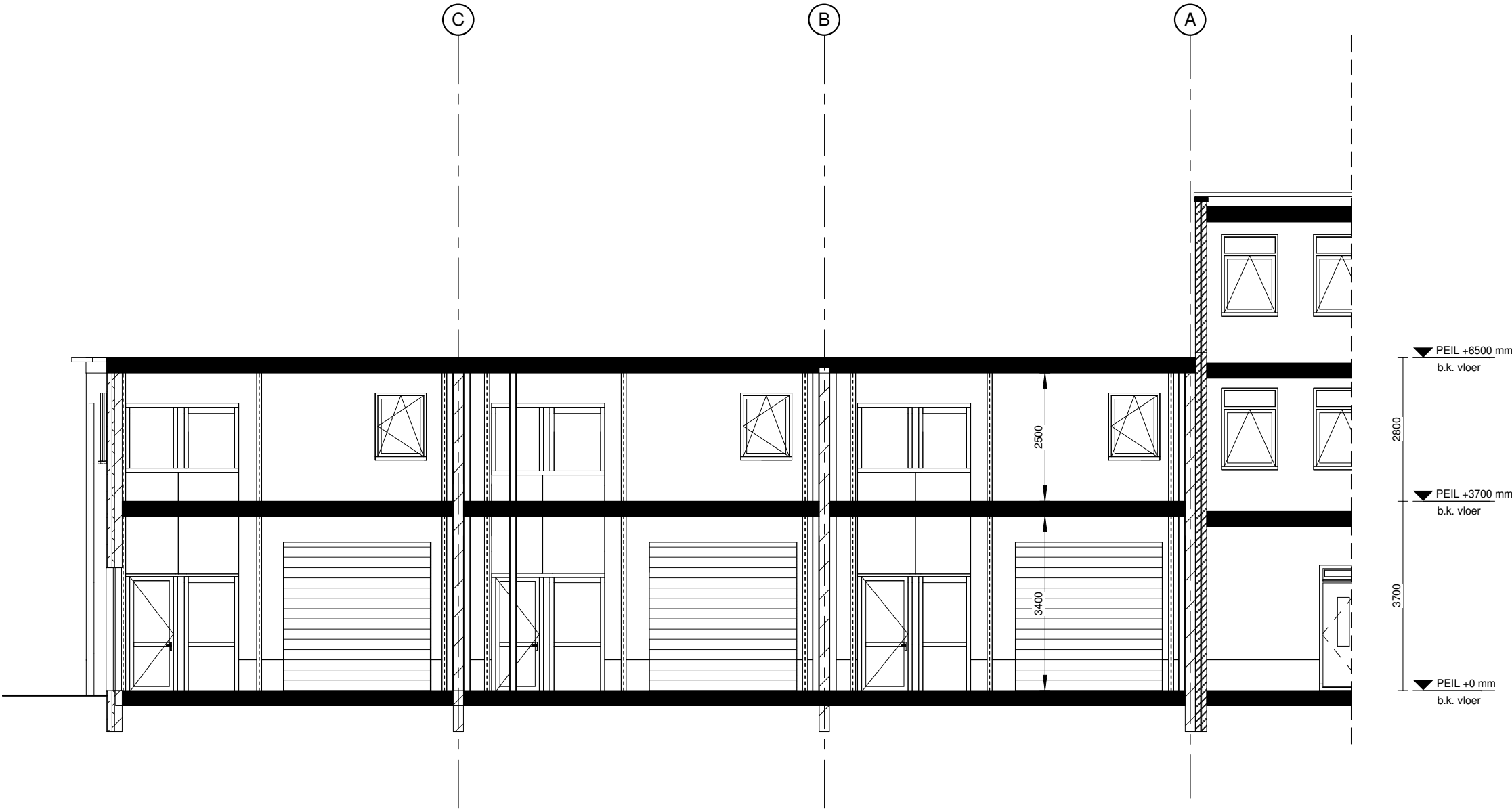
Doorsnede B - bestaand



Doorsnede B - nieuw

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

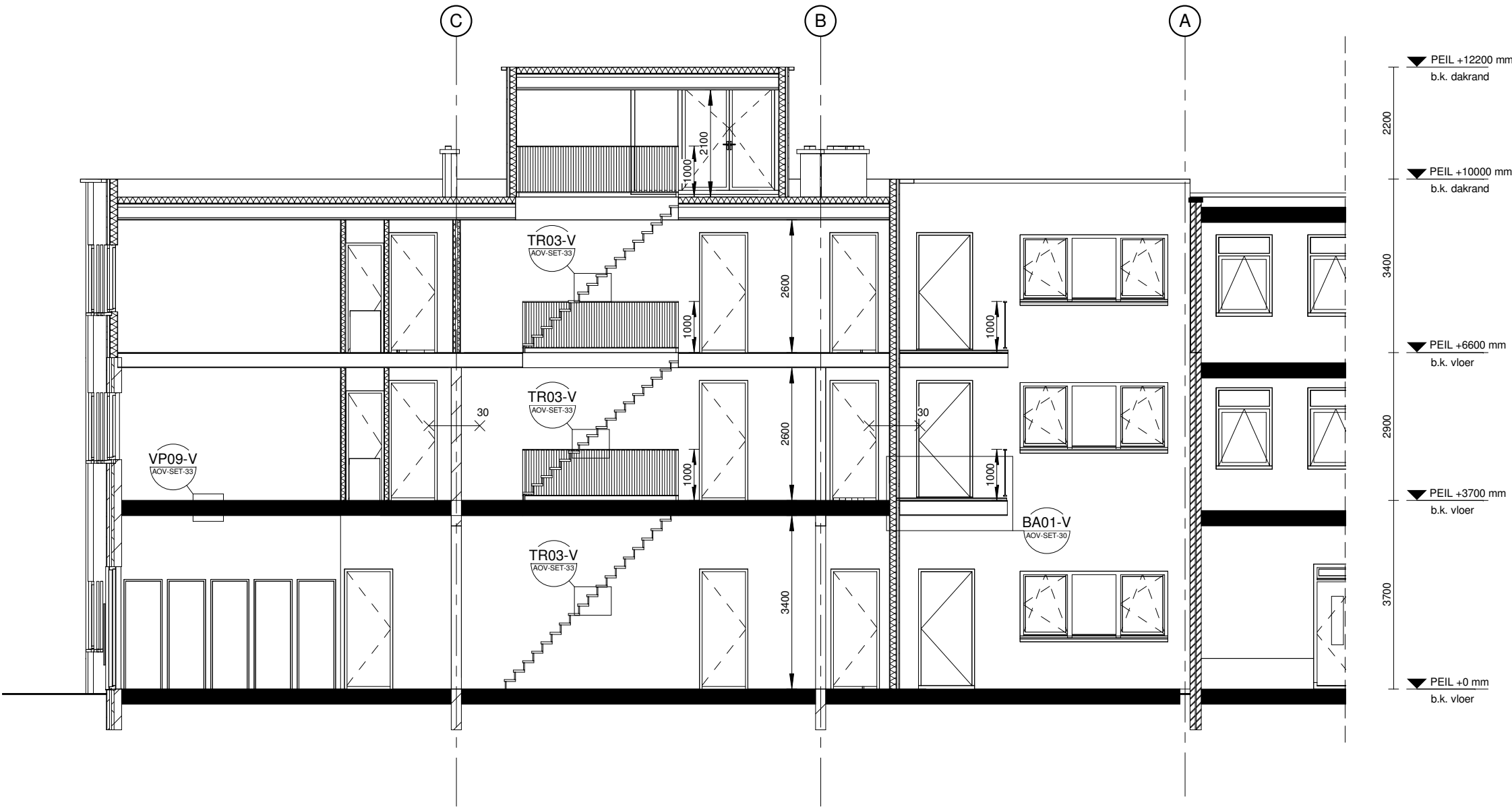
|                                                  |                                 |                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                 |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                 |                       |
| Ontwerper: Ir. J. Lange                          |                                 | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Doorsnede B - bestaand & nieuw         |                                 |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-17                           | Papierformaat: A3               | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren.  |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                  |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur             | EG                    |
| 03-10-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG                    |



Doorsnede C - bestaand

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

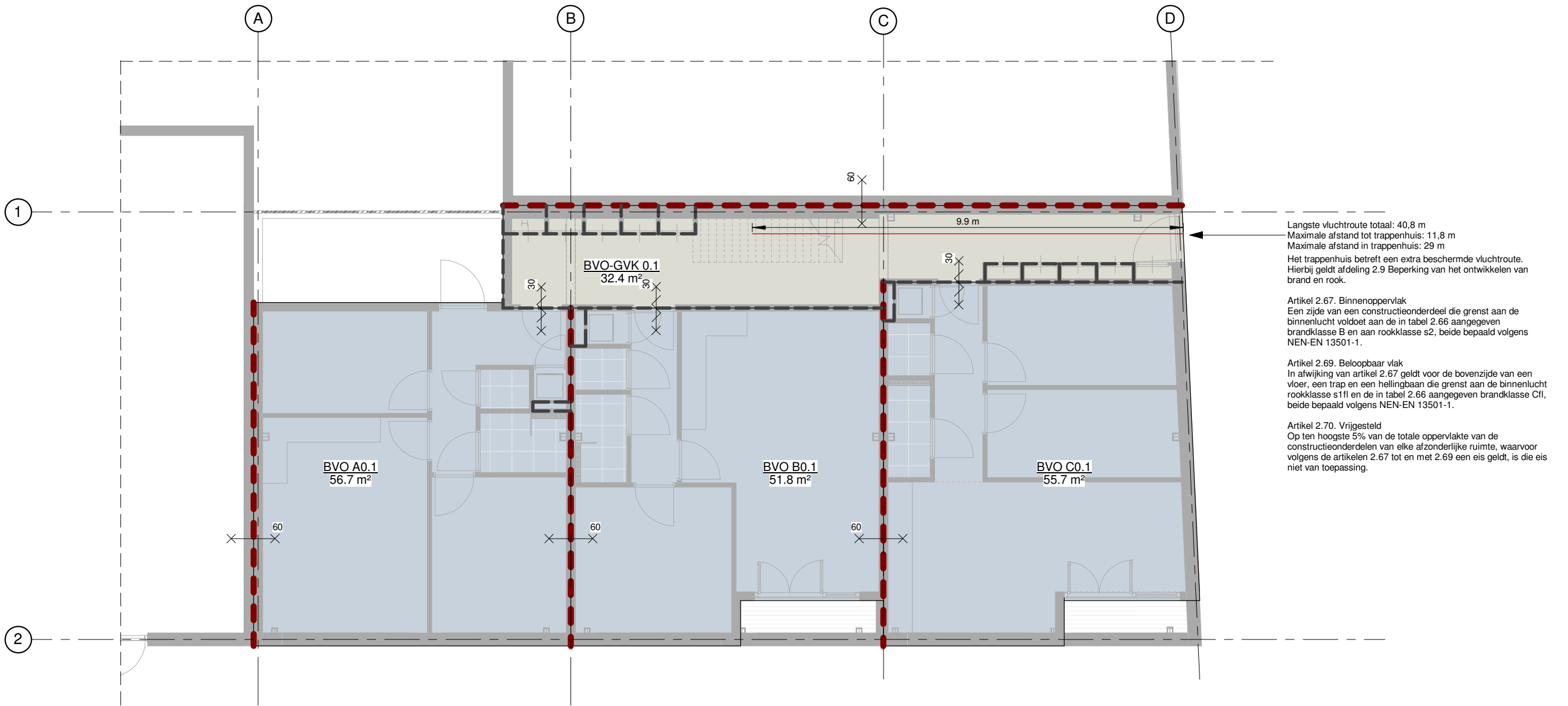
|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Doorsnede C - bestaand                 |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-18                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur            | EG                    |



Doorsnede C - nieuw

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Aanbesteller: J. J. Lange                        |                                |                       |
| Contactpersoon: J. J. Lange                      |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: Doorsnede C - nieuw                    |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-19                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |
| 02-09-2016                                       | N.a.v. constructeur            | EG                    |



Langste vluchtroute totaal: 40,8 m  
Maximale afstand tot trappenhuis: 11,8 m  
Maximale afstand in trappenhuis: 29 m  
Het trappenhuis betreft een extra beschermde vluchtroute. Hierbij geldt afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Artikel 2.67. Binnenoppervlak  
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69. Beloopbaar vlak  
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse CfI, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.70. Vrijgesteld  
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

BVO - begane grond

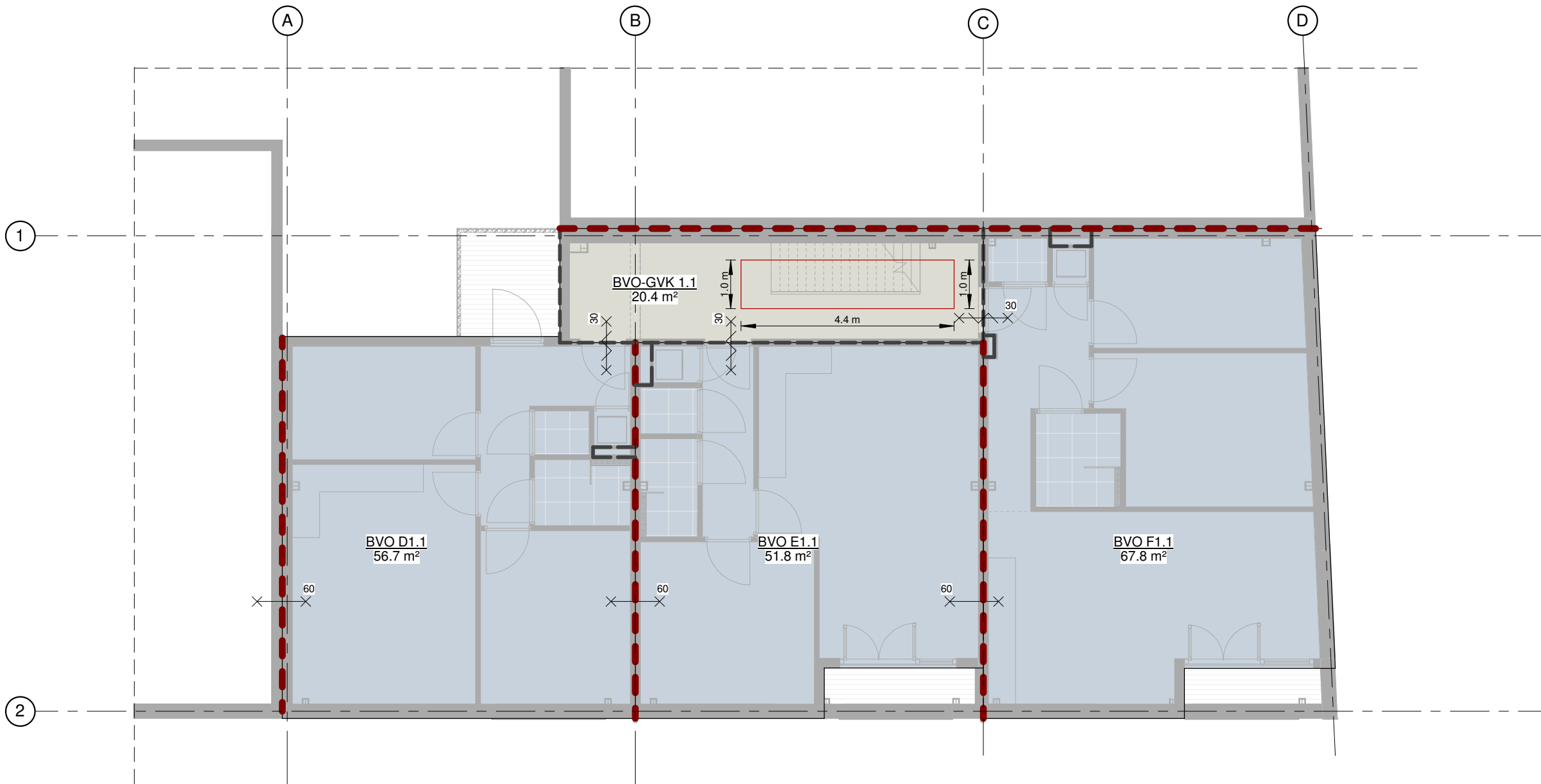
STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                 |                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                 |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                 |                       |
| Ontwerper: Ir. J. Lange                          |                                 | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: BVO & BC                               |                                 |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-20                           | Papierformaat: A3               | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren.  |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                  |
| 03-10-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG                    |

- 30

WBDBO 30
- 60

WBDBO 60
- Langste vluchtroute



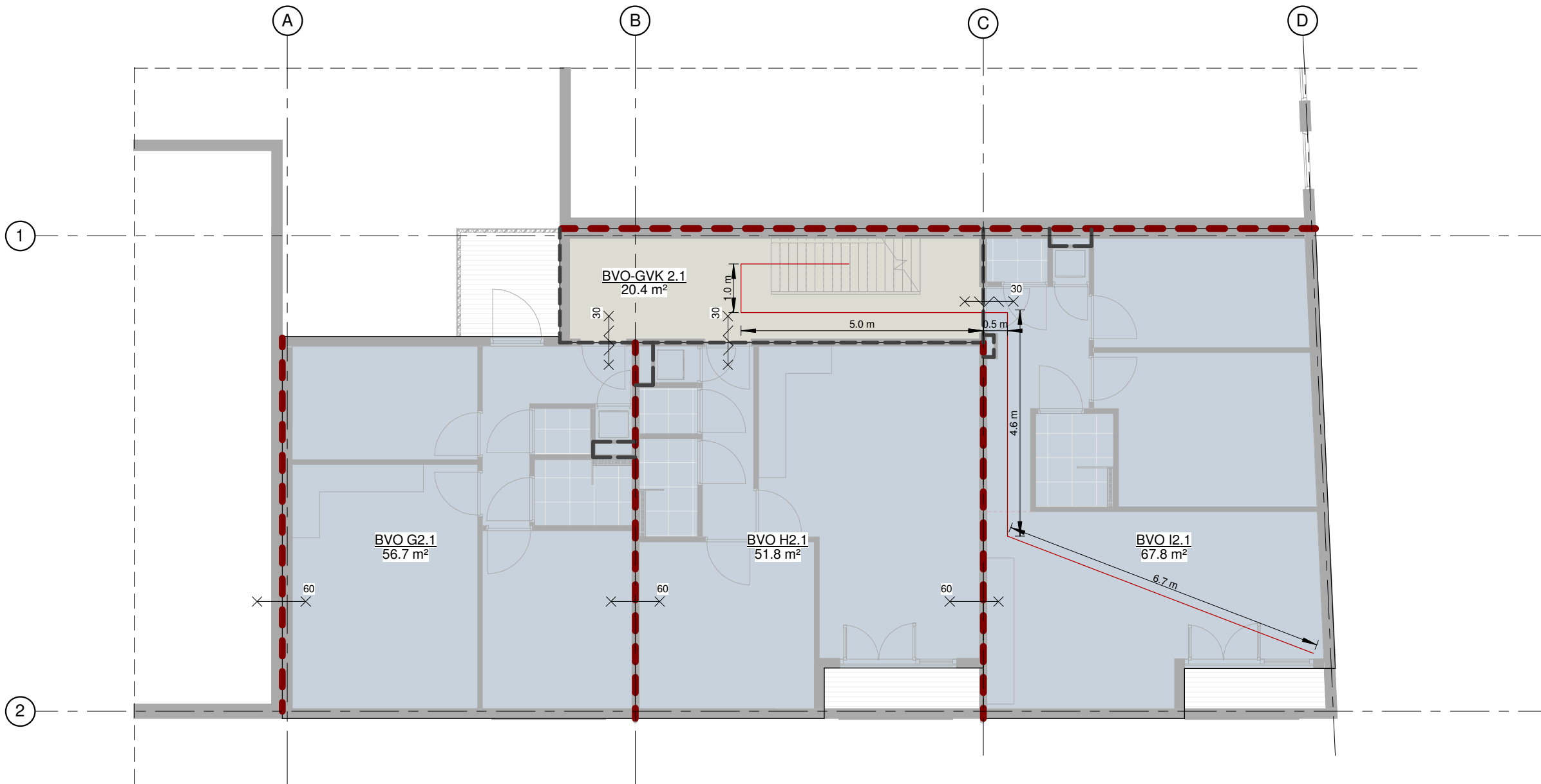
BVO - 1e verdieping

| OPPERVLAKTEN - BVO |        |               |           |
|--------------------|--------|---------------|-----------|
| Naam               | Nummer | Laag          | Oppervlak |
| BVO                | A0.1   | BEGANE GROND  | 56.7 m²   |
| BVO                | B0.1   | BEGANE GROND  | 51.8 m²   |
| BVO                | C0.1   | BEGANE GROND  | 55.7 m²   |
| BVO                | D1.1   | 1e VERDIEPING | 56.7 m²   |
| BVO                | E1.1   | 1e VERDIEPING | 51.8 m²   |
| BVO                | F1.1   | 1e VERDIEPING | 67.8 m²   |
| BVO                | G2.1   | 2e VERDIEPING | 56.7 m²   |
| BVO                | H2.1   | 2e VERDIEPING | 51.8 m²   |
| BVO                | I2.1   | 2e VERDIEPING | 67.8 m²   |
|                    |        |               | 516.9 m²  |

| OPPERVLAKTEN - BVO-GVK (HET TOTALE BVO-GVK WORDT EVENREDIG VERDEELD OVER HET AANTAL WONINGEN) |        |               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------|
| Naam                                                                                          | Nummer | Laag          | Oppervlak |
| BVO-GVK                                                                                       | 0.1    | BEGANE GROND  | 32.4 m²   |
| BVO-GVK                                                                                       | 1.1    | 1e VERDIEPING | 20.4 m²   |
| BVO-GVK                                                                                       | 2.1    | 2e VERDIEPING | 20.4 m²   |
| BVO-GVK                                                                                       | 3.1    | 3e VERDIEPING | 13.1 m²   |
|                                                                                               |        |               | 86.3 m²   |

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

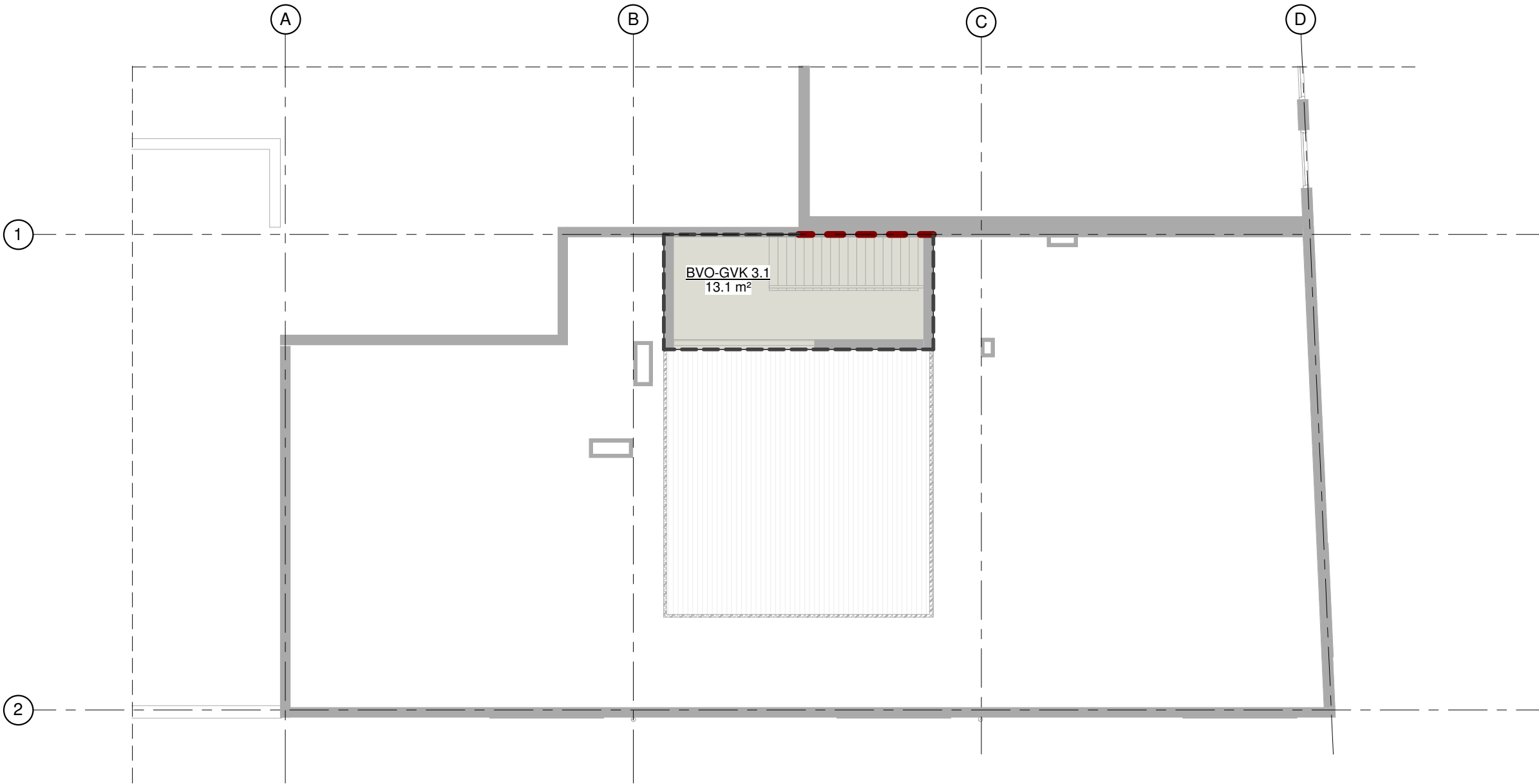
|                                                  |                                 |                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                 |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                 |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                 | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: BVO & BC                               |                                 |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-21                           | Papierformaat: A3               | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren.  |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                  |
| 03-10-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG                    |



BVO - 2e verdieping

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                 |                                |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                                |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                 |                                |
| Architect: J. Lange                              |                                 |                                |
| Contactpersoon: J. Lange                         |                                 | Tekenaar: E. de Graaf          |
| Tekening: BVO & BC                               |                                 |                                |
| Tekeningnr: AOV-SET-22                           | Papierformaat: A3               | Schaal: 1 : 100                |
| Datum origineel: 14-06-2016                      |                                 | Maten in het werk controleren. |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                                |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                           |
| 03-10-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG                             |



BVO - 3e verdieping

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |              |                                     |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |              |                                     |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |              |                                     |
| Architect: Ir. J. Lange                          |              |                                     |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |              | Tekenaar: E. de Graaf               |
| Tekening: BVO & BC                               |              |                                     |
| Tekeningnr: AOV-SET-23                           |              | Papierformaat: A3   Schaal: 1 : 100 |
| Datum origineel: 14-06-2016                      |              | Maten in het werk controleren.      |
| Wijzigingen:                                     |              |                                     |
| Datum                                            | Omschrijving | Door                                |

## BC - Doorsnede

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

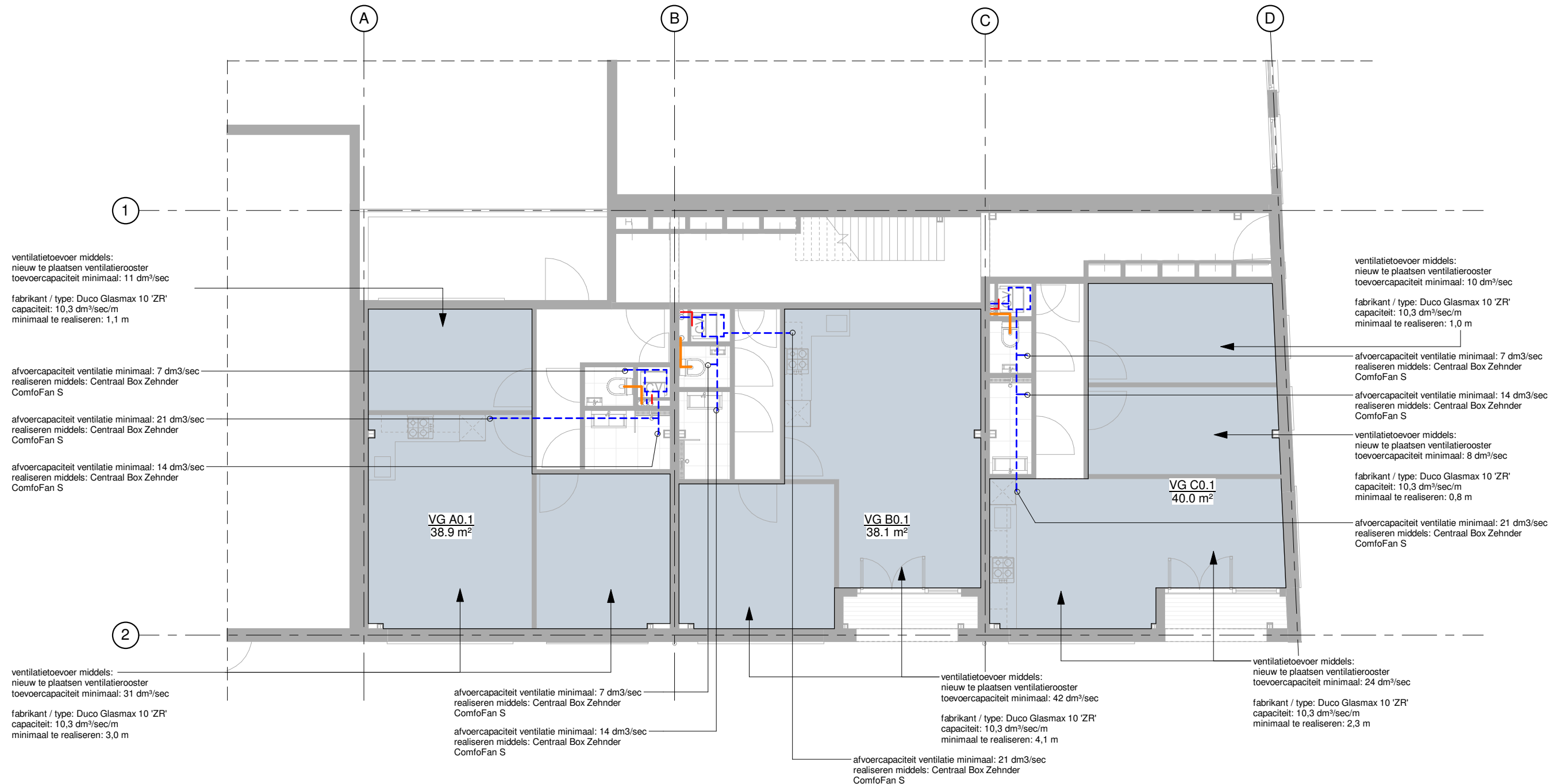
Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer |                       |
| Architect: Ir. J. Lange             |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange        | Tekenaar: E. de Graaf |

Tekening: BC

|                             |                                |                 |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tekeningnr: AOV-SET-24      | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100 |
| Datum origineel: 14-06-2016 | Maten in het werk controleren. |                 |

| Wijzigingen: |                                 |      |
|--------------|---------------------------------|------|
| Datum        | Omschrijving                    | Door |
| 03-10-2016   | N.a.v. schrijven DSO 03-10-2016 | EG   |



VG - begane grond

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Aanplaatster: ir. J. Lange                       |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: VG                                     |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-25                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |

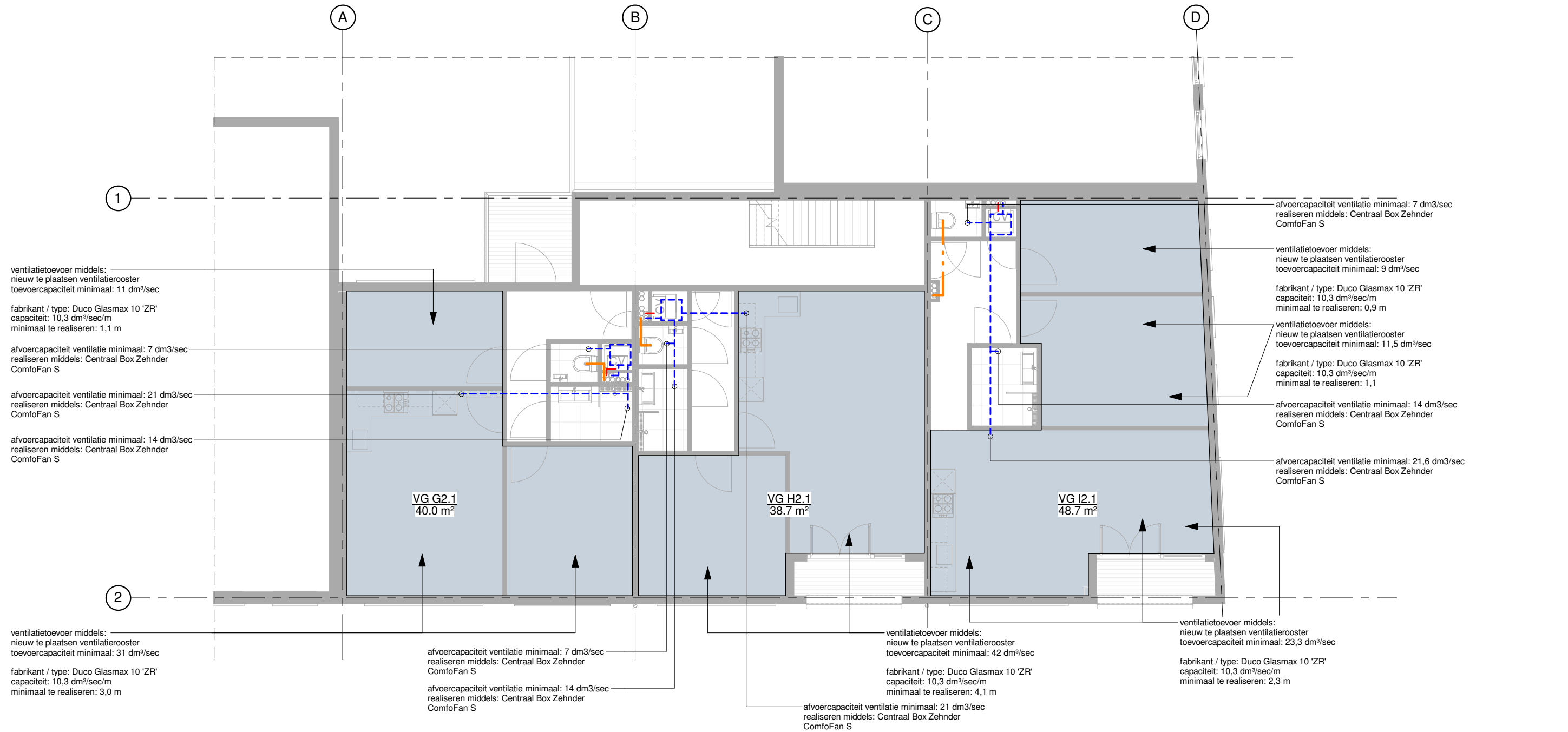
De woningen worden voorzien van ZEHNDER ComfoFan S CO2 mechanische afzuiging. Het maximaal vermogen bedraagt 97dm³/sec.

De mechanische ventilatiebox monteren met trillingsdempend materiaal tussen de ventilatiebox en de achterconstructie. De afzuigpunten voorzien van geluiddempers.

De afvoer gaat via 1 buis naar de unit en wordt permanent op de vereiste capaciteit ingeregeld via de afvoerrozetten. Per unit gaat er 1 afvoerbuis naar het dak.

In het geval waarin de afvoerbuiss buiten de leidingkoker brandcompartimenten doorkruist, dient ter plaatse van de brandscheiding een brandklep te worden geplaatst.





VG - 2e verdieping

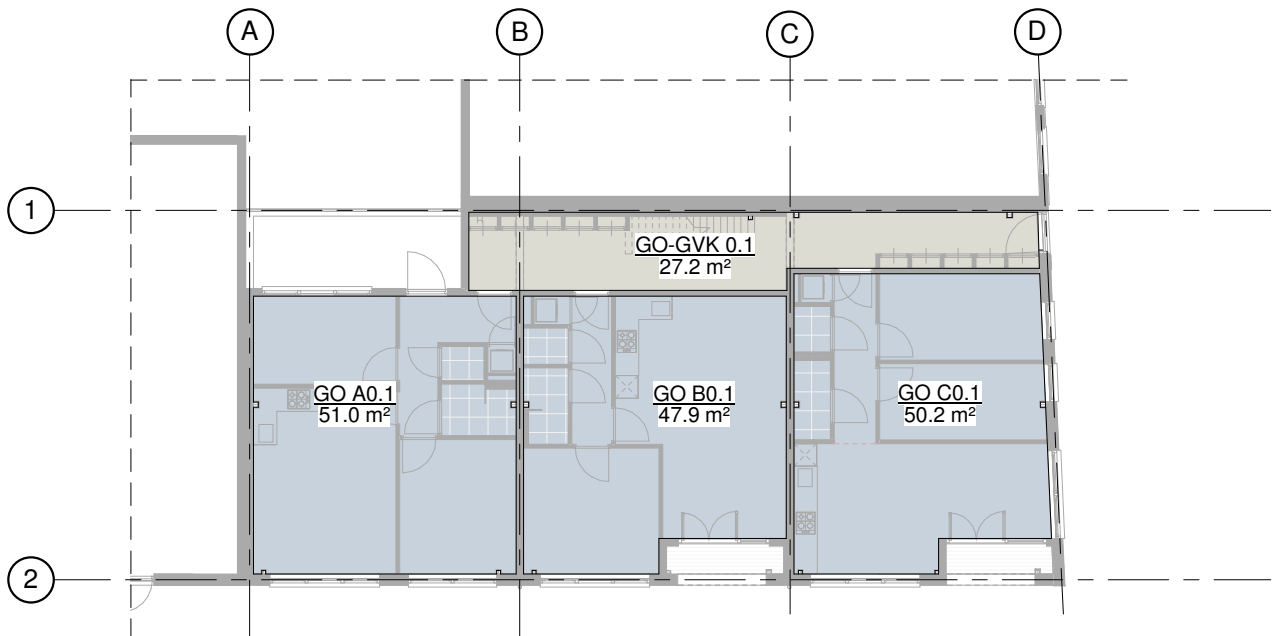
| OPPERVLAKTEN - VG |        |               |           |
|-------------------|--------|---------------|-----------|
| Naam              | Nummer | Laag          | Oppervlak |
| VG                | A0.1   | BEGANE GROND  | 38.9 m²   |
| VG                | B0.1   | BEGANE GROND  | 38.1 m²   |
| VG                | C0.1   | BEGANE GROND  | 40.0 m²   |
| VG                | D1.1   | 1e VERDIEPING | 38.9 m²   |
| VG                | E1.1   | 1e VERDIEPING | 38.1 m²   |
| VG                | F1.1   | 1e VERDIEPING | 47.0 m²   |
| VG                | G2.1   | 2e VERDIEPING | 40.0 m²   |
| VG                | H2.1   | 2e VERDIEPING | 38.7 m²   |
| VG                | I2.1   | 2e VERDIEPING | 48.7 m²   |
|                   |        |               | 368.4 m²  |

| VENTILATIEBEREKENING VERBLIJFSGEBIEDEN (VG) |        |           |                                                                        |
|---------------------------------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                        | Nummer | Oppervlak | Ventilatie Qvg (eis: 0.9 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VG) |
| VG                                          | A0.1   | 38.9 m²   | 35.0                                                                   |
| VG                                          | B0.1   | 38.1 m²   | 34.3                                                                   |
| VG                                          | C0.1   | 40.0 m²   | 36.0                                                                   |
| VG                                          | D1.1   | 38.9 m²   | 35.0                                                                   |
| VG                                          | E1.1   | 38.1 m²   | 34.3                                                                   |
| VG                                          | F1.1   | 47.0 m²   | 42.3                                                                   |
| VG                                          | G2.1   | 40.0 m²   | 36.0                                                                   |
| VG                                          | H2.1   | 38.7 m²   | 34.8                                                                   |
| VG                                          | I2.1   | 48.7 m²   | 43.8                                                                   |

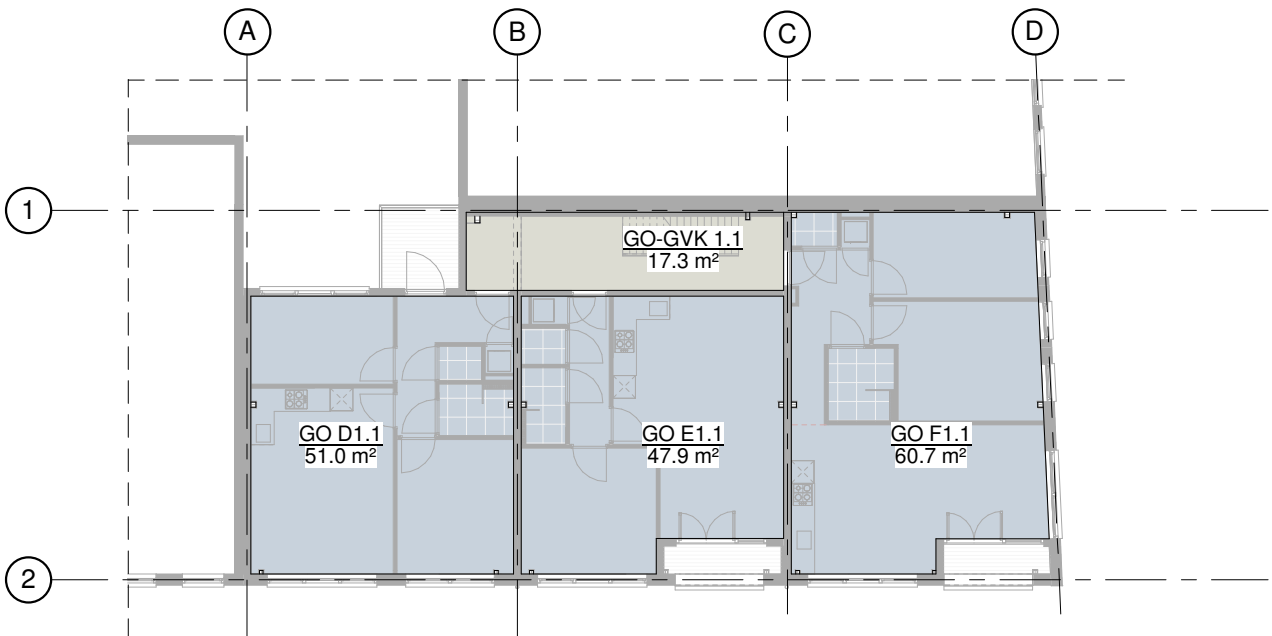
| VENTILATIEBEREKENING VERBLIJFSRUIMTEN (VR) |        |           |                                                                        |
|--------------------------------------------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| Naam                                       | Nummer | Oppervlak | Ventilatie Qvg (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR) |
| VR                                         | A0.2   | 8.8 m²    | 6.1                                                                    |
| VR                                         | A0.6   | 18.5 m²   | 13.0                                                                   |
| VR                                         | A0.8   | 10.9 m²   | 7.7                                                                    |
| VR                                         | B0.3   | 26.0 m²   | 18.2                                                                   |
| VR                                         | B0.6   | 11.9 m²   | 8.3                                                                    |
| VR                                         | C0.3   | 9.8 m²    | 6.8                                                                    |
| VR                                         | C0.5   | 8.8 m²    | 6.2                                                                    |
| VR                                         | C0.7   | 20.6 m²   | 14.4                                                                   |
| VR                                         | D1.2   | 8.8 m²    | 6.1                                                                    |
| VR                                         | D1.6   | 18.5 m²   | 13.0                                                                   |
| VR                                         | D1.8   | 10.9 m²   | 7.7                                                                    |
| VR                                         | E0.3   | 26.0 m²   | 18.2                                                                   |
| VR                                         | E0.6   | 11.9 m²   | 8.3                                                                    |
| VR                                         | F1.3   | 9.7 m²    | 6.8                                                                    |
| VR                                         | F1.6   | 12.7 m²   | 8.9                                                                    |
| VR                                         | F1.7   | 23.9 m²   | 16.8                                                                   |
| VR                                         | G2.2   | 8.9 m²    | 6.2                                                                    |
| VR                                         | G2.6   | 19.1 m²   | 13.4                                                                   |
| VR                                         | G2.8   | 11.2 m²   | 7.9                                                                    |
| VR                                         | H2.3   | 26.2 m²   | 18.3                                                                   |
| VR                                         | H2.6   | 12.3 m²   | 8.6                                                                    |
| VR                                         | I2.3   | 9.9 m²    | 6.9                                                                    |
| VR                                         | I2.6   | 13.3 m²   | 9.3                                                                    |
| VR                                         | I2.7   | 24.8 m²   | 17.4                                                                   |

STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Aanvrachgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: VG                                     |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-27                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |



GO - begane grond



GO - 1e verdieping

| OPPERVLAKTEN - GO |        |               |           |
|-------------------|--------|---------------|-----------|
| Naam              | Nummer | Laag          | Oppervlak |
| GO                | A0.1   | BEGANE GROND  | 51.0 m²   |
| GO                | B0.1   | BEGANE GROND  | 47.9 m²   |
| GO                | C0.1   | BEGANE GROND  | 50.2 m²   |
| GO                | D1.1   | 1e VERDIEPING | 51.0 m²   |
| GO                | E1.1   | 1e VERDIEPING | 47.9 m²   |
| GO                | F1.1   | 1e VERDIEPING | 60.7 m²   |
| GO                | G2.1   | 2e VERDIEPING | 52.0 m²   |
| GO                | H2.1   | 2e VERDIEPING | 48.6 m²   |
| GO                | I2.1   | 2e VERDIEPING | 62.1 m²   |
|                   |        |               | 471.4 m²  |
| GO-GVK            | 0.1    | BEGANE GROND  | 27.2 m²   |
| GO-GVK            | 1.1    | 1e VERDIEPING | 17.3 m²   |
| GO-GVK            | 2.1    | 2e VERDIEPING | 17.4 m²   |
| GO-GVK            | 3.1    | 3e VERDIEPING | 10.8 m²   |
|                   |        |               | 72.8 m²   |
|                   |        |               | 544.2 m²  |

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: GO                                     |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-28                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 200       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |

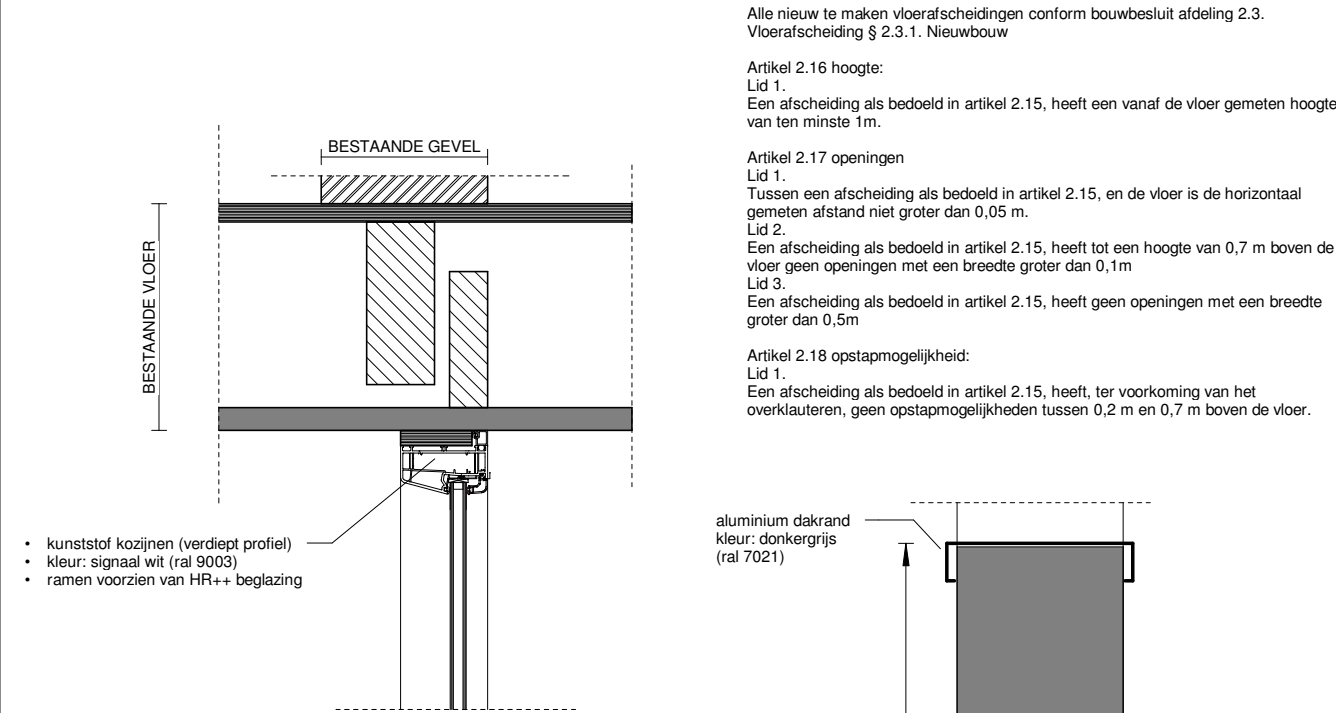
GO - 3e verdieping

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

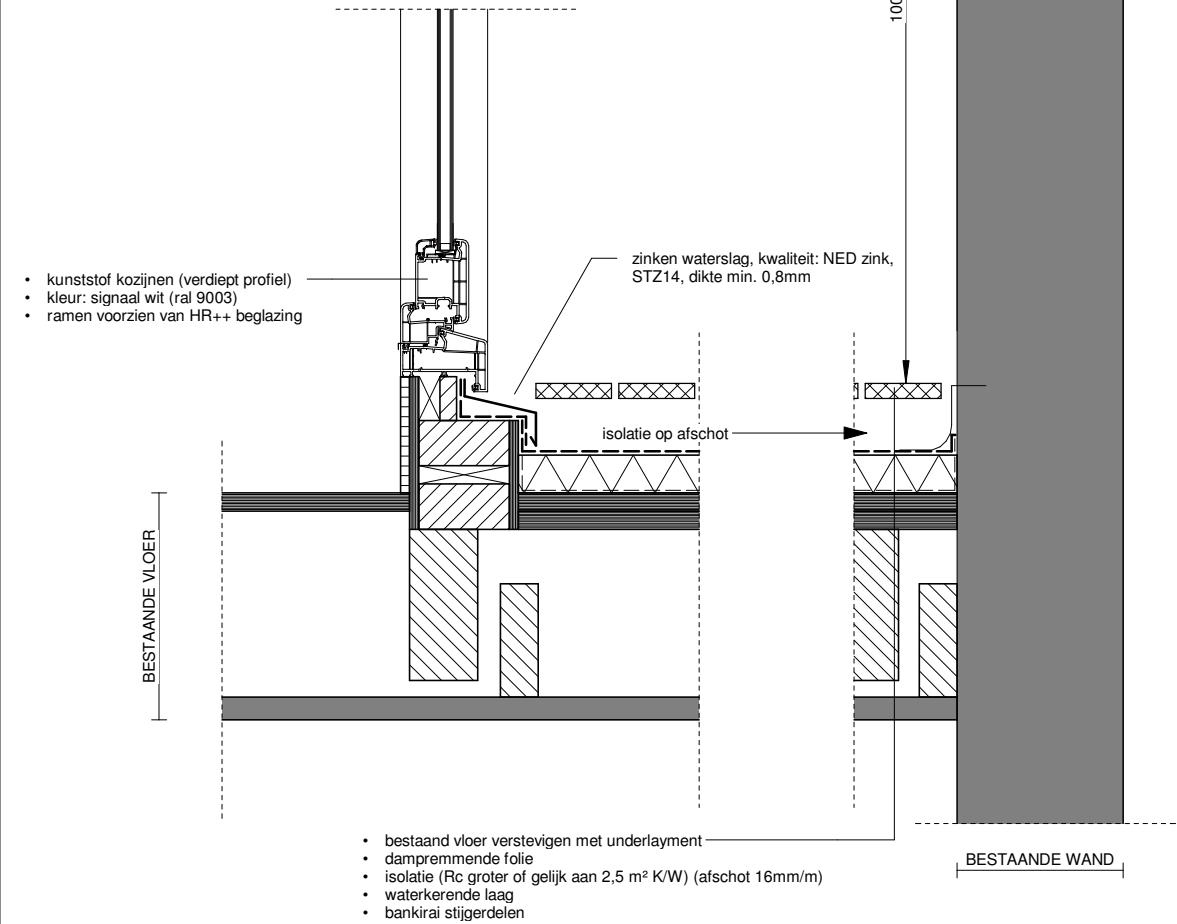
|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: GO                                     |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-29                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 200       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |



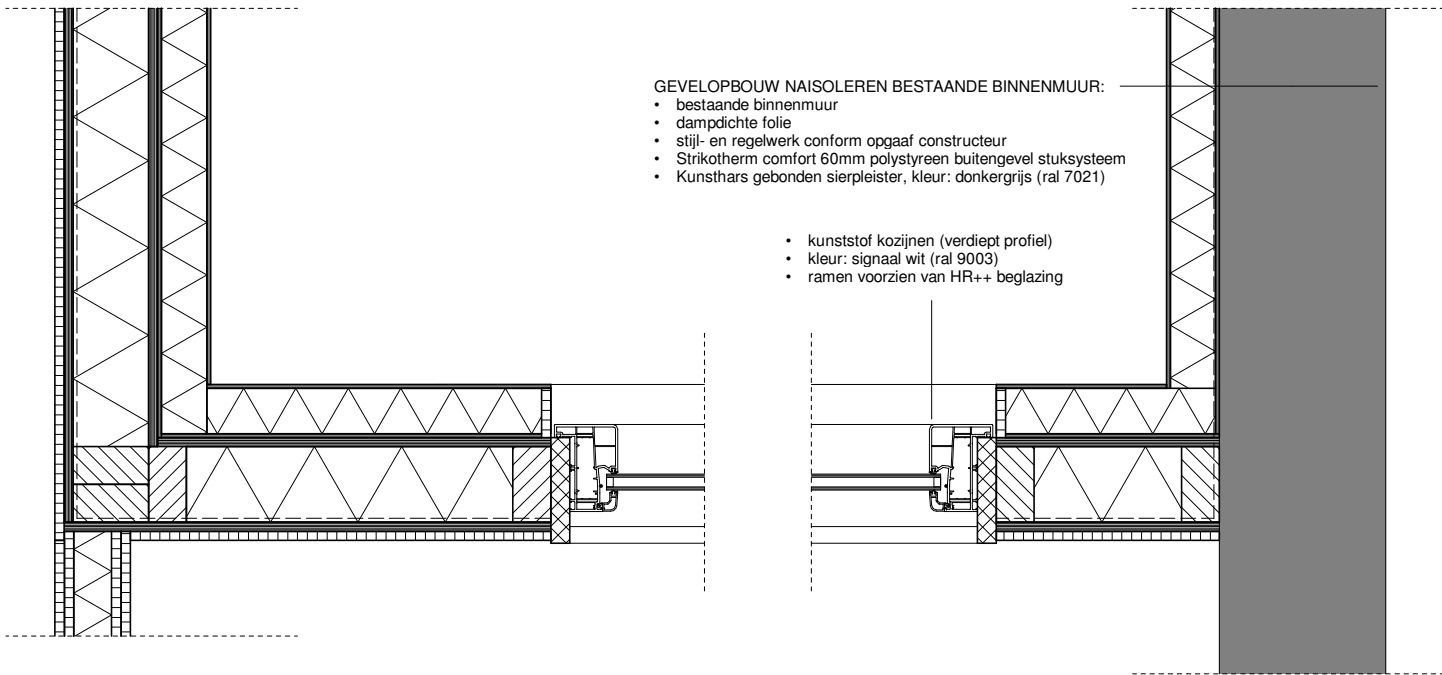




Detail IB01-H - Inpandig balkon



Detail IB01-V - Inpandig balkon

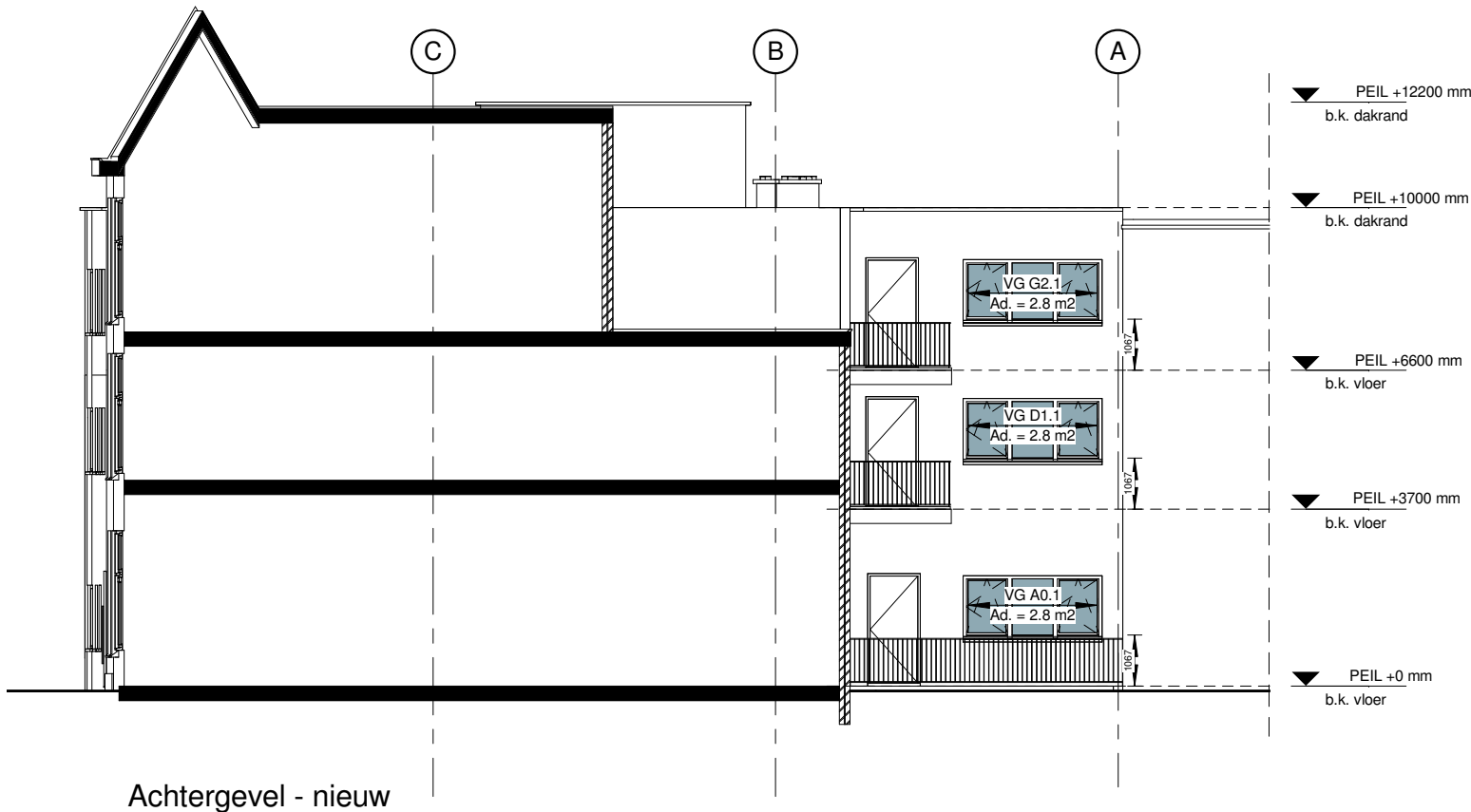
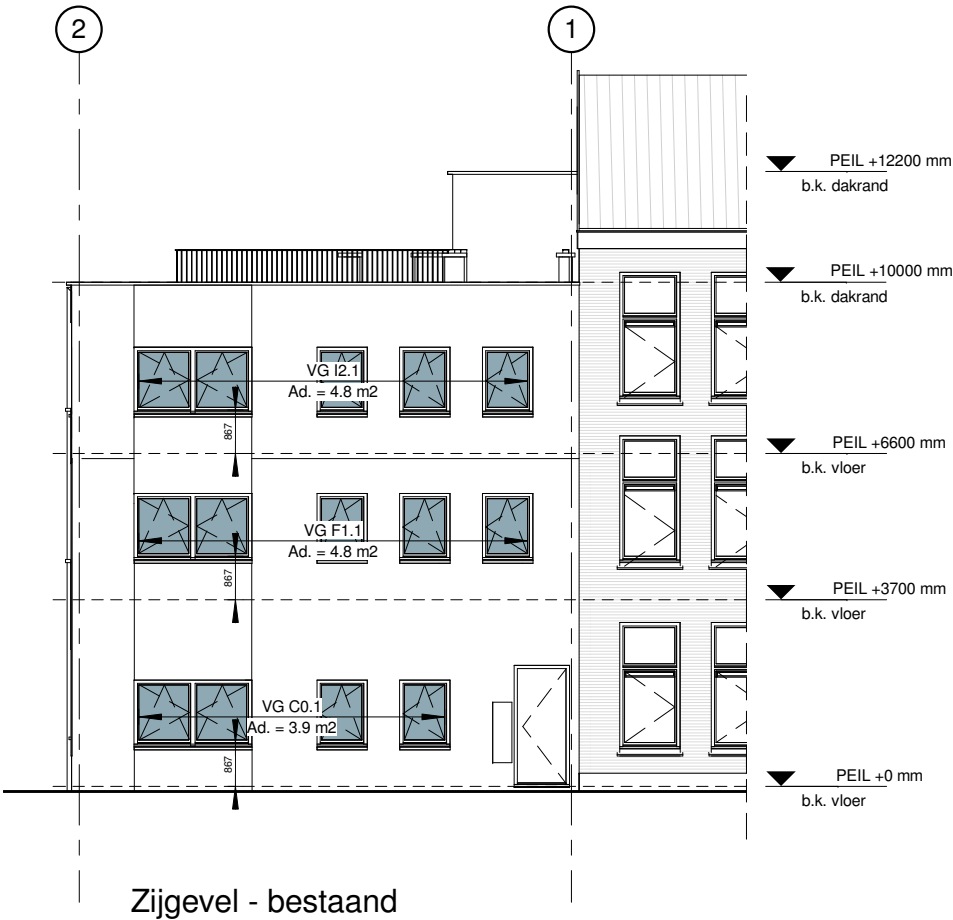
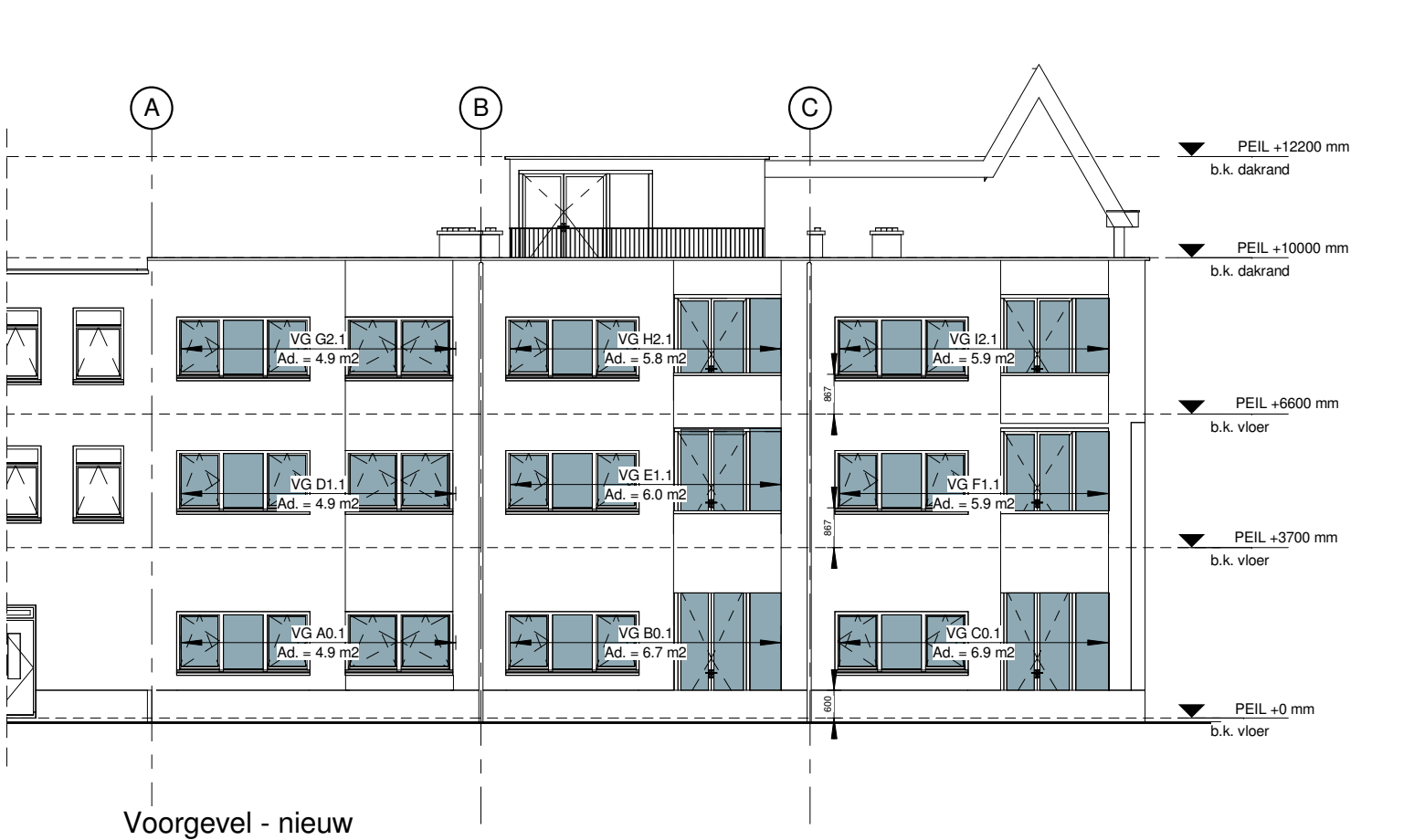


## STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                |
| Auteursrechten van dit ontwerp zijn eigendom van Studioschaeffer Architecten BNA. Niets uit deze tekening mag worden vervoelvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Studioschaeffer Architecten BNA. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. |                                |                |
| Tekenaar: F. de Graaf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                |
| Tekening: Details                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                |
| Tekeningnr: AOV-SET-32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 10 |
| Datum origineel: 14-06-2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Maten in het werk controleren. |                |
| Wijzigingen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |                |
| Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Omschrijving                   | Door           |





| DAGLICHTBEREKENINGEN |        |           |              |                 |                       |             |             |             |         |
|----------------------|--------|-----------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| wt                   | Nummer | Oppervlak | Daglicht Eis | Daglicht Eis Ae | Daglicht Glas Ad (m²) | Daglicht Cb | Daglicht Cu | Daglicht Ae | Voldoet |
| VG                   | A0.1   | 38.9 m²   | 10%          | 3.9             | 7.7                   | 0.86        | 1.00        | 6.6         | ja      |
| VG                   | B0.1   | 38.1 m²   | 10%          | 3.8             | 2.8                   | 0.86        | 1.00        | 2.4         | nee     |
| VG                   | C0.1   | 40.0 m²   | 10%          | 4.0             | 6.7                   | 0.86        | 1.00        | 5.8         | ja      |
| VG                   | D1.1   | 38.9 m²   | 10%          | 3.9             | 7.7                   | 0.86        | 1.00        | 6.6         | ja      |
| VG                   | E1.1   | 38.1 m²   | 10%          | 3.8             | 2.8                   | 0.86        | 1.00        | 2.4         | nee     |
| VG                   | F1.1   | 47.0 m²   | 10%          | 4.7             | 7.6                   | 0.86        | 1.00        | 6.5         | ja      |
| VG                   | G2.1   | 40.0 m²   | 10%          | 4.0             | 7.7                   | 0.86        | 1.00        | 6.6         | ja      |
| VG                   | H2.1   | 38.7 m²   | 10%          | 3.9             | 2.8                   | 0.86        | 1.00        | 2.4         | nee     |
| VG                   | I2.1   | 48.7 m²   | 10%          | 4.9             | 7.6                   | 0.86        | 1.00        | 6.5         | ja      |

In de bovenstaande tabel zijn enkel de ramen meegenomen die direct in de gevel liggen, zij hebben geen verdere belemmering en hebben een Cb waarde van 0.86. Het merendeel van de appartementen voldoet aan de daglichteisen van 10% van het verblijfsgebied met enkel deze ramen. Drie appartementen voldoen echter nog niet. Voor deze appartementen (B, E en H) wordt op de volgende pagina de berekening compleet gemaakt met de ramen van het inpandig balkon.

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam

Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer

Architect: J. Lange

Technische tekening: J. Lange

Tekenaar: E. de Graaf

Tekening: Daglichtberekeningen

Tekeningnr: AOV-SET-34

Papierformaat: A3

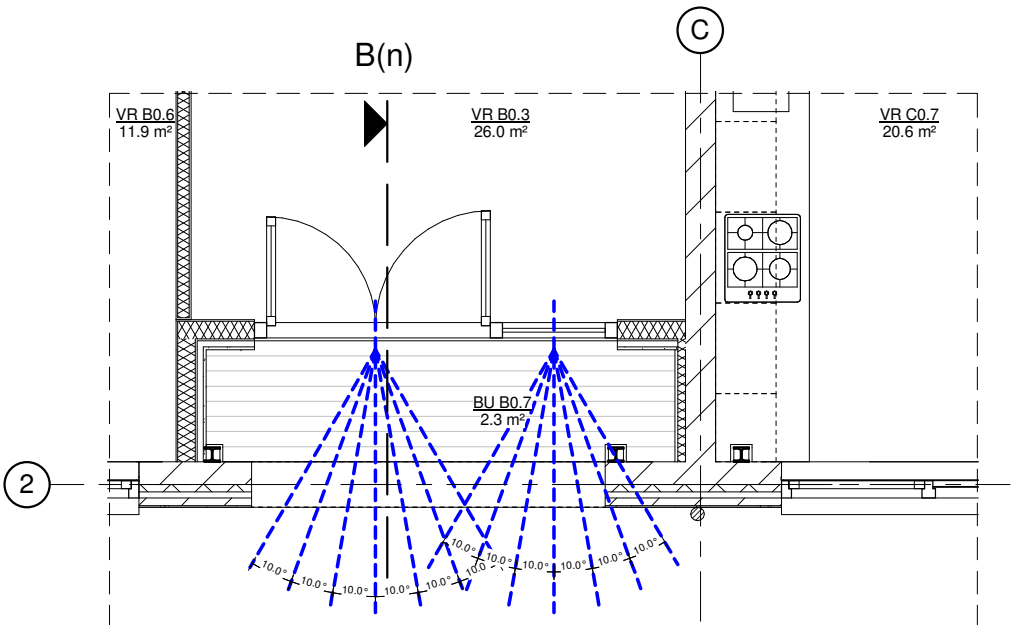
Schaal: 1 : 150

Datum origineel: 14-06-2016

Maten in het werk controleren.

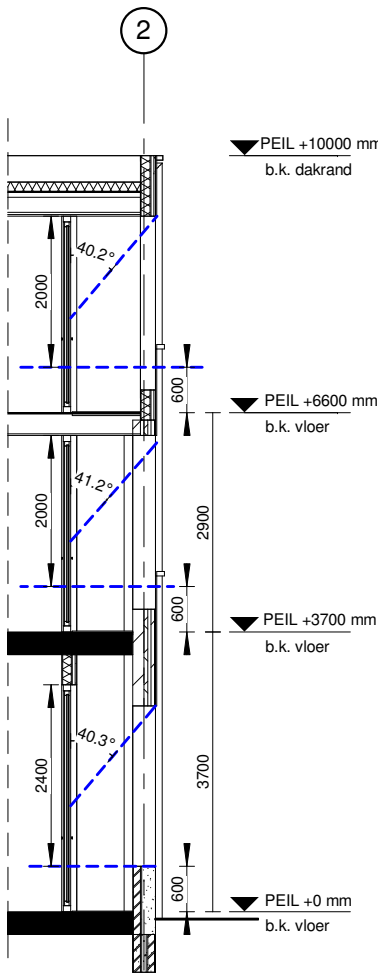
Wijzigingen:

| Datum      | Omschrijving                    | Door |
|------------|---------------------------------|------|
| 13-07-2016 | N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016 | EG   |



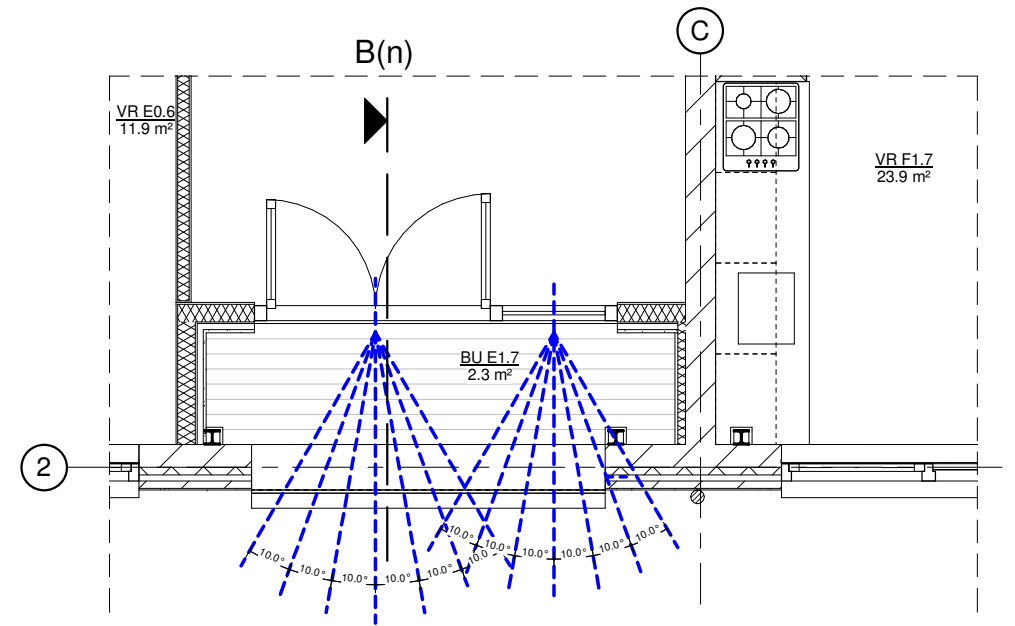
Begane grond - daglicht appartement B

**Daglicht VG B0.1**  
**Raam a**  
 $\beta = 0^\circ$   
 $\alpha = 25^\circ$   
 $A(d;i) = 2,8 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,86$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 2,8 \text{ m}^2 \times 0,86 \times 1$   
 $A(e;i) = 2,41 \text{ m}^2$   
**Raam b**  
 $\beta = 40^\circ$   
 $\alpha (\text{gemiddeld}) = 25^\circ$   
 $A(d;i) = 2,55 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,61$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 2,55 \text{ m}^2 \times 0,61 \times 1$   
 $A(e;i) = 1,56 \text{ m}^2$   
**Raam c**  
 $\beta = 40^\circ$   
 $\alpha (\text{gemiddeld}) = 30,8^\circ$   
 $A(d;i) = 1,4 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,56$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 1,4 \text{ m}^2 \times 0,56 \times 1$   
 $A(e;i) = 0,78 \text{ m}^2$   
**Conclusie:**  
 $A(e;i) \text{ totaal} = 2,41 + 1,56 + 0,78 = 4,75 \text{ m}^2$   
De eis voor VG B0.1 = 3,8 m<sup>2</sup>  
Het verblijfsgebied voldoet aan de eis van 10%.



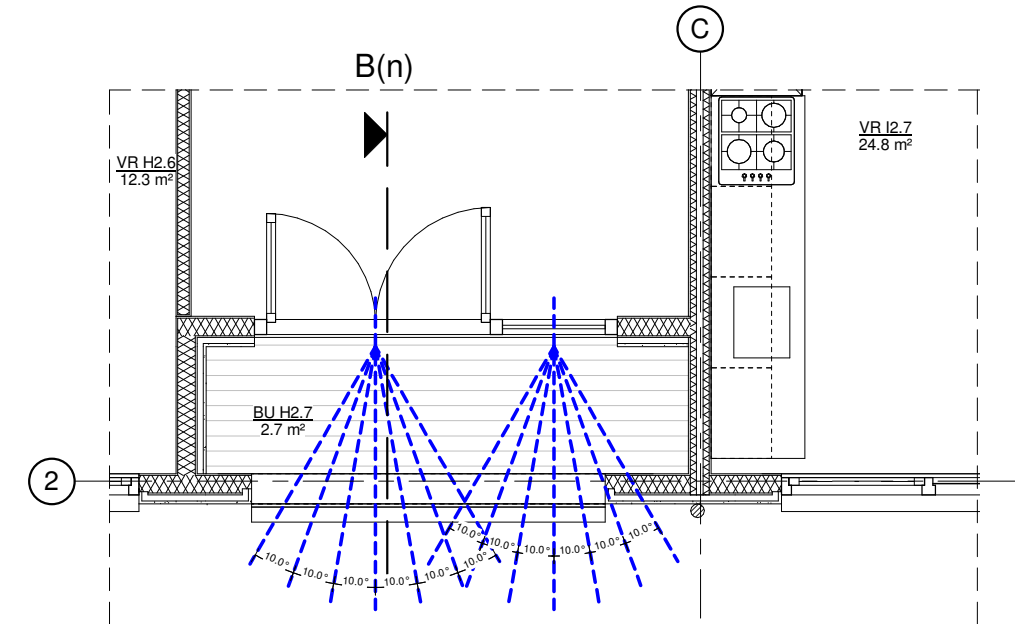
Doorsnede B - daglicht

**Daglicht VG E1.1**  
**Raam a**  
 $\beta = 0^\circ$   
 $\alpha = 25^\circ$   
 $A(d;i) = 2,8 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,86$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 2,8 \text{ m}^2 \times 0,86 \times 1$   
 $A(e;i) = 2,41 \text{ m}^2$   
**Raam b**  
 $\beta = 40^\circ$   
 $\alpha = 25^\circ$   
 $A(d;i) = 2,06 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,61$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 2,06 \text{ m}^2 \times 0,61 \times 1$   
 $A(e;i) = 1,26 \text{ m}^2$   
**Raam c**  
 $\beta = 40^\circ$   
 $\alpha = 30,8^\circ$   
 $A(d;i) = 1,16 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,56$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 1,16 \text{ m}^2 \times 0,56 \times 1$   
 $A(e;i) = 0,65 \text{ m}^2$   
**Conclusie:**  
 $A(e;i) \text{ totaal} = 2,41 + 1,26 + 0,65 = 4,32 \text{ m}^2$   
De eis voor VG E1.1 = 3,8 m<sup>2</sup>  
Het verblijfsgebied voldoet aan de eis van 10%.



1e verdieping - daglicht appartement E

**Daglicht VG H2.1**  
**Raam a**  
 $\beta = 0^\circ$   
 $\alpha = 25^\circ$   
 $A(d;i) = 2,8 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,86$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 2,8 \text{ m}^2 \times 0,86 \times 1$   
 $A(e;i) = 2,41 \text{ m}^2$   
**Raam b**  
 $\beta = 40^\circ$   
 $\alpha = 25^\circ$   
 $A(d;i) = 1,93 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,61$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 1,93 \text{ m}^2 \times 0,61 \times 1$   
 $A(e;i) = 1,18 \text{ m}^2$   
**Raam c**  
 $\beta = 40^\circ$   
 $\alpha = 30,8^\circ$   
 $A(d;i) = 1,1 \text{ m}^2$   
 $C(b;i) = 0,56$   
 $C(u;i) = 1$   
 $A(e;i) = A(d;i) \times C(b;i) \times C(u;i)$   
 $A(e;i) = 1,1 \text{ m}^2 \times 0,56 \times 1$   
 $A(e;i) = 0,62 \text{ m}^2$   
**Conclusie:**  
 $A(e;i) \text{ totaal} = 2,41 + 1,18 + 0,62 = 4,21 \text{ m}^2$   
De eis voor VG H2.1 = 3,9 m<sup>2</sup>  
Het verblijfsgebied voldoet aan de eis van 10%.



2e verdieping - daglicht appartement H

**STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA**  
PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                 |                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                 |                      |
| Aanvrager: Dhr. G. van der Meer                  |                                 |                      |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                 |                      |
| Tekeningsnaam: Daglichtberekeningen              |                                 |                      |
| Tekening: Daglichtberekeningen                   |                                 |                      |
| Tekeningnr: AOV-SET-35                           | Papierformaat: A3               | Schaal: As indicated |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren.  |                      |
| Wijzigingen:                                     |                                 |                      |
| Datum                                            | Omschrijving                    | Door                 |
| 13-07-2016                                       | N.a.v. schrijven DSO 28-06-2016 | EG                   |

RUIMTEN EN OPPERVLAGTEN:

|     |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|
| BVO | bruto vloerooppervlak (gemeten op b.k. vloer, conform NEN 2580)      |
| GO  | gebruiksoppervlak (gemeten op b.k. vloer + 1500mm, conform NEN 2580) |
| VG  | verblijfsgebied                                                      |
| VR  | verblijfsruimte                                                      |
| VK  | verkeersruimte                                                       |
| GVK | gemeenschappelijke verkeersruimte                                    |
| WC  | toilet ruimte                                                        |
| BR  | douche / badruimte                                                   |
| TR  | technische ruimte                                                    |
| BG  | bergruimte                                                           |
| BU  | buitenruimte                                                         |
| OR  | onbenoemde ruimte                                                    |
| K   | kastruimte                                                           |
| MK  | meterkast (afmetingen en indeling conform NEN 2768)                  |
| GK  | garderobekast                                                        |
| CV  | opstelplaats centrale verwarming                                     |
| GCV | opstelplaats gezamenlijke centrale verwarming                        |

## BOUWKUNDIG (schaal 1:20 / 1:50 / 1:100):

|                                                                                   |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | metseiwerk van baksteen                                                                                                                        |
|  | isolatie                                                                                                                                       |
|  | tegelwerk (afmetingen volgens bestek)                                                                                                          |
|  | hoogte wandtegelwerk t.p.v. WC en BR minimaal b.k. vloer + 1200mm                                                                              |
|  | dubbele HSB wand met gescheiden constructie, aan weerszijde 12,5mm gips of Fermacell en aan weerszijde 60 mm minerale wol / WBDBO = 60 minuten |
|  | HSB wand met 70 mm minerale wol en aan weerszijde 12,5mm gips of Fermacell / WBDBO = 60 minuten                                                |
|  | kalkzandsteen 100mm / WBDBO = 60 minuten                                                                                                       |

## BOUWKUNDIG (schaal 1:5 / 1:10):

|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | naaldhout         |
|  | kozijnhout        |
|  | langshout         |
|  | plaatmateriaal    |
|  | dampremmende laag |
|  | waterkerende laag |

VERWARMINGS- EN GASINSTALLATIES:

|                                                                                     |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| vga.    - ⊖                                                                         | verbrandingsgas afvoerkanaal                            |
| eb.                                                                                 | opstelplaats elektrische boiler inclusief aansluitingen |
|  | opstelplaats gasfornuis inclusief aansluitingen         |
| GAS                                                                                 | aansluitpunt gas                                        |
|  | opstelplaats radiator inclusief aansluitingen           |
| — — — — —                                                                           | verloop cv leidingen                                    |

## INSTALLATIES - ALGEMEEN:

|    |                                    |
|----|------------------------------------|
| KK | koelkast inclusief aansluitingen   |
| WM | wasmachine inclusief aansluitingen |
| VW | vaatwasser inclusief aansluitingen |
| WD | wasdroger inclusief aansluitingen  |

VENTILATIE-INSTALLATIES:

|                                                                                   |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| n.v.                                                                              | natuurlijke ventilatie                                         |
| spui                                                                              | voorziening t.b.v. spuiventilatie conform NEN 1087             |
| vr.                                                                               | ventilatiEROOSTER                                              |
| mvu.                                                                              | mechanische ventilatieunit                                     |
| mvk. -O                                                                           | mechanisch ventilatiekanaal                                    |
|  | inblaasrozet                                                   |
|  | afzuigrozet                                                    |
| bda                                                                               | buitendeel airco                                               |
| ----                                                                              | verloop ventilatieleiding                                      |
|  | ventilatie toevoer: lucht van buiten naar binnen (in dm³/sec)  |
|  | ventilatie afvoer: lucht van binnen naar buiten (in dm³/sec)   |
|  | ventilatie doorvoer: lucht van ruimte naar ruimte (in dm³/sec) |

**BINNEN- EN BUITENRIOLERING:**

|                                                                                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|       | vuilwaterafvoer           |
| st.                                                                                    | straatkolk                |
| sp.                                                                                    | spuwer                    |
| hwa.                                                                                   | hemelwaterafvoer          |
| stl.  | standleiding              |
|      | verloop fecaal afvalwater |

## E-INSTALLATIES:

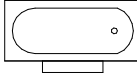
|                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | aansluitdooslichtpunt - plafond |
|  | aansluitdooslichtpunt - spot    |
|  | aansluitdooslichtpunt - wand    |
|  | wandcontactdoos - enkel         |
|  | wandcontactdoos - dubbel        |
|  | wandcontactdoos - 380           |
|  | schakelaar - enkel              |
|  | schakelaar - serie              |
|  | schakelaar - kruis              |
|  | schakelaar - wissel             |
|  | schakelaar - ventilatie         |
|  | schakelaar - zonwering          |

|                                                                                      |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| —● CAI                                                                               | aansluitpunt - centrale antenne        |
| —● ED                                                                                | aansluitpunt - elektrische deuropening |
| —● INT                                                                               | aansluitpunt - intercom                |
| —● T                                                                                 | aansluitpunt - telefoon                |
| —● TH                                                                                | aansluitpunt - thermostaat             |
| —E                                                                                   | aansluitpunt - data - enkel            |
| —EE                                                                                  | aansluitpunt - data - dubbel           |
|  | beltransformator                       |
|   | beldrukker                             |
|   | belzoemer                              |
| al                                                                                   | alarminstallatie                       |

**BRANDVEILIGHEID:**

|                                                                                     |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| WBDBO                                                                               | weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag conform NEN 6068             |
|  | WBDBO in minuten                                                            |
|  | WBDBO in minuten + zelfsluitend                                             |
|  | brandslanghaspel (20m)                                                      |
|  | blusapparaat                                                                |
|  | rookmelder (conform NEN 2555)                                               |
|  | permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur             |
|  | niet permanent brandend decentraal licht- / noodverlichtingsarmatuur        |
|  | permanent brandend decentraal noodverlichtingsarmatuur met uitgang          |
|  | vluchtladder                                                                |
|  | permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (recht door)     |
|  | permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (rechts / links) |
|  | permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap af)        |
|  | permanent brandend noodverlichting met vluchtwegaanduiding (trap op)        |
|  | vluchtroute                                                                 |
|  | brandcompartiment 30 min brandwerende scheiding                             |
|  | brandcompartiment 60 min brandwerende scheiding                             |

W - INSTALLATIE:

|                                                                                       |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|   | spoeibak inclusief aansluitingen water en riolering |
|  | wastafel inclusief aansluitingen water en riolering |
|  | fontein inclusief aansluitingen water en riolering  |
|  | bad inclusief aansluitingen water en riolering      |
|  | douche inclusief aansluitingen water en riolering   |
|  | toilet inclusief aansluitingen water en riolering   |

## STUDIOSCHAEFFER ARCHITECTEN BNA

PEGASUSSTRAAT 7 ■ 2516AR DEN HAAG ■ TEL: 070-3222757  
INFO@STUDIOSCHAEFFER.NL ■ WWW.STUDIOSCHAEFFER.NL

|                                                  |                                |                       |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Project: 14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam |                                |                       |
| Opdrachtgever: Dhr. G. van der Meer              |                                |                       |
| Architect: Ir. J. Lange                          |                                |                       |
| Contactpersoon: Ir. J. Lange                     |                                | Tekenaar: E. de Graaf |
| Tekening: RENVOOI                                |                                |                       |
| Tekeningnr: AOV-SET-36                           | Papierformaat: A3              | Schaal: 1 : 100       |
| Datum origineel: 14-06-2016                      | Maten in het werk controleren. |                       |
| Wijzigingen:                                     |                                |                       |
| Datum                                            | Omschrijving                   | Door                  |