

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2402911
Aanvraagnaam	14161 - Heer Hugostraat 1-5 - Rotterdam
Uw referentiecode	14161

Ingediend op	15-06-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het maken van een dakopbouw. Het wijzigen van de functie naar wonen. Het opdelen van het pand in 9 appartementen.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	constructie
--------------------------	-------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rotterdam
-------	--------------------

Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
------------	--

Aanvragen kunnen niet worden gemaild !

Telefoonnummer:	14010
-----------------	-------

E-mailadres algemeen:	infoomgevingsvergunning@rotterdam.nl
-----------------------	--------------------------------------

Website:	www.rotterdam.nl
----------	------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3061NL
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heer Hugostraat
Plaatsnaam	Rotterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Heer Hugostraat 1-5 3061 NL Rotterdam

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfsfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 546

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 370

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In het huidige bestemmingsplan heeft het bouwvlak de bestemming GB III. Er wordt en kan dus niet worden gewoond. Graag zou de aanvrager de bestemming wijzigen naar GB II zodat er wonen mogelijk wordt. GB II laat eventueel ook nog ruimte voor een zelfstandig bedrijfje op de begane grond of een bedrijfswoning.

Om de omzetting naar wonen rendabel te maken wil de aanvrager graag nog een extra verdieping op de bestaande bebouwing zetten. De huidige voorgeschreven bebouwingshoogte is 7m. Daarnaast zijn er maximaal 2 lagen mogelijk. Gezien de omliggende bebouwing lijken 3 lagen en een bebouwingshoogte van 10m ons mogelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit woningen. Het maken van woningen zorgt ervoor dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn, deze parkeerplaatsen kunnen gecreëerd worden op de voormalig inritten van het pand die door de functiewijziging niet langer nodig zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14161-ST-TEK-PDF-20-14-10-23 - KK	14161-ST-TEK-PDF-2014-10-23 - KK.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-15	In behandeling
14161-BV-TXT-2016-05-25-Akoest.-1614_R01	14161-BV-TXT-A-L-2016-05-25 - Van Kooten akoestisch advies - 1614.R01.pdf	Gezondheid	2016-06-15	In behandeling
14161-BV-TXT-2016-06-13-Geluid-20160608	14161-BV-TXT-A-L-2016-06-13 - Meurs geluid 20160608 Rapport geluidwering gevel.pdf	Gezondheid	2016-06-15	In behandeling
14161-BV-TXT-AL-2016-05-31-GRO	14161-BV-TXT-A-L-2016-05-31 - GRO Heer Hugostraat Rdam mei 2016.pdf	Anders	2016-06-15	In behandeling
14161-BV-TEK-RVT-2016-06-14 - AOV	14161-BV-TEK-RVT-2016-06-14 - AOV.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-06-15	In behandeling