

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning Heer Hugostraat 1-5

Kenmerk
999930807

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning 'Heer Hugostraat 1-5' waarbij van het bestemmingsplan 'Kralingen-West' wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor het realiseren van 9 appartementen door transformatie van een bestaand bedrijfspand aan de Heer Hugostraat 1-5. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Van Kooten akoestisch advies van 25 mei 2016, kenmerk 1614.R01.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer inclusief tramgeluid. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron tramverkeer. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de maximale geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer Oudedijk-Vlietlaan (incl. tram)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag vanwege binnenstedelijke wegen niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Gezien de verkeersfunctie van de Oudedijk/Vlietlaan als wijkontsluitingsweg, is het niet gewenst om de hoeveelheid (vracht)verkeer te beperken of de maximum snelheid terug te brengen naar 30 km/u. Het vervangen van het bestaande wegdek voor een stiller type asfalt heeft een gering effect vanwege het aandeel van het tramverkeer in de geluidbelasting. De kosten zijn bovendien hoog in verhouding tot het aantal woningen dat met het plan wordt gerealiseerd.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand of het plaatsen van afscherming is in de bestaande stedelijke omgeving niet mogelijk of vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is, zullen maatregelen aan de gevel worden genomen om te voldoen aan de vereiste geluidwaarden in het Bouwbesluit.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel aanwezig. De woningen beschikken over een gemeenschappelijke buitenruimte aan de geluidluwe zijde.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning 'Heer Hugostraat 1-5' hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning 'Heer Hugostraat 1-5' waarmee van het bestemmingsplan 'Kralingen-West' wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer als volgt vast te stellen:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Oudedijk-Vlietlaan (incl. tram)				
locatie/kadastraal	bestemming/ aantal	gevel/rekenpunt	rekenhoogte/woonlaag	hogere waarde in dB
Heer Hugostraat 1-5	1 appartement	oostzijde/1	1,8 m./begane grond	53
	1 appartement	oostzijde/1	5,0 m./1 ^e verdieping	55
KL G00 G6269 G 0	1 appartement	oostzijde/1	8,0 m./2 ^e verdieping	55

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerpbeschikking, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Van Kooten akoestisch advies van 25 mei 2016, kenmerk 1614.R01.

Afschrift

Toevoegen degenen die zienswijzen hebben ingediend.