



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: T. Willemsen

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 81 57

Ontwerp Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning herstructurering Zuiderziekenhuis, bouwstroom 1, fase 2 en 3

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999932459_9999266884

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Besluit hogere waarde Wet geluidhinder omgevingsvergunning Zuiderziekenhuis, bouwstroom 1, fase 2 en 3

Datum:

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning voor de herstructurering Zuiderziekenhuis bouwstroom 1, Fase 2 en 3 waarbij van het bestemmingsplan Vreewijk wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor nieuw te bouwen woningen

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage van het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van BK Geluid & Trillingen van 16 maart 2016, kenmerk: 153144.

In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is van wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de geluidshinder van het niet-wettelijke wegverkeer op 30 km/u wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen



Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor nieuw te bouwen woningen langs stedelijke wegen niet hoger zijn dan 63 dB. Voor nieuw te bouwen woningen die dienen ter vervanging van andere geluidsgevoelige functie(s) is de maximaal te verlenen hogere waarde, onder voorwaarden 68 dB.

De maximale geluidsbelasting vanwege de Groene Hilledijk, inclusief tram is 62 dB. De overige wegen voldoen bij de locatie van Fase 2 en 3 aan de ten hoogste toelaatbare waarde.

De genoemde waarden zijn geluidsbelastingen na aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder en artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012.

Bronmaatregelen

Voor de realisatie van het bouwplan is het vervangen van het wegdek op de Groene Hilledijk geen optie, omdat deze al is voorzien van een dunne geluid reducerende deklaag.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van een scherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Ontvangermaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder dienen voorzieningen aan de gevel te worden getroffen, zodat voldaan wordt aan de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit. Gezien de optredende geluidsbelastingen wordt dit technisch en financieel uitvoerbaar geacht.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen die de ten hoogste toelaatbare waarde op rekenpunten overschrijden. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar cumulatie van niet wettelijke bronnen. In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

In verband met de omgevingsvergunning voor het plan herstructurering Zuiderziekenhuis, bouwstroom 1, fase 2 en 3 kunnen onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeersgeluid worden vastgesteld.

4. Zienswijzen

Nader in te vullen na ter inzage legging.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Zuiderhof 1, Fase 1 de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

**2. Indeling woning:**

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Groene Hilledijk, inclusief tram.				
Locatie	Bestemming	Rekenpunt	Rekenhoogte	Hogere waarde in dB
Zuiderhof Fase 2 en 3 Kadastraal: CLS00 F4898 G0 CLS00 F4892 G0	Wonen	273A	1,5 m	62
		273B	4,5 m	62
		274A	1,5 m	61
		274B	4,5 m	62
		275A	1,5 m	57
		275B	4,5 m	58
		278A	1,5 m	58
		278B	4,5 m	59
		281A	1,5 m	51
		281B	4,5 m	52
		284B	4,5 m	49
		285A	1,5 m	55
		285B	4,5 m	57
		287A	1,5 m	54
		287B	4,5 m	56
		288A	1,5 m	61
		288B	4,5 m	62
		301A	1,5 m	49
		301B	4,5 m	49

6. Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR. Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld. Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van BK Bouw- & Milieuadvies B.V. van 16 maart 2016, kenmerk: 153144 / V1.0.

Kopie verstuurd aan:

--